

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **10/2008** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **298/2008**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Κίνηση διαδικασίας τροποποίησης
εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης
Βέροιας στο Ο.Τ. 15 του Τ.Δ. Αγ.
Βαρβάρας.

Σήμερα **19 Μαΐου** του έτους **2008** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **15-5-2008** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων Βέροιας και στην Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **22** μέλη.

- | <u>Παρόντες</u> | <u>Απόντες</u> | <u>Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u> |
|-----------------------------|-----------------|---------------------------------|
| 1. Μ. Σουμελίδης | Γ. Μιχαηλίδης | Σ. Διαμαντής |
| 2. Δ. Δάσκαλος | Χ. Γεωργιάδης | |
| 3. Τ. Χατζηαθανασίου | Σ. Παναγιωτίδης | <u>Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u> |
| 4. Π. Παυλίδης | Ε. Σοφινίδης | Ι. Καπετανίδης |
| 5. Π. Τσαπαρόπουλος | Ι. Καλαϊτζίδης | Σ. Κρομμύδας |
| 6. Σ. Μηλιόπουλος | | Η. Σοφινίδης |
| 7. Ν. Μουσιάδης | | Π. Ποταμόπουλος |
| 8. Α. Δελαβερίδης | | Π. Πιτούλιας |
| 9. Α. Τσιάρας | | Γ. Μανακούλης |
| 10. Ν. Τσιαμήτρος | | Β. Ρήσσου |
| 11. Ν. Μαυροκεφαλίδης | | Ι. Ταρασίδης |
| 12. Κ. Συμεωνίδης | | |
| 13. Μ. Τρανίδης | | <u>Παρών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων</u> |
| 14. Α. Παπαστεργίου | | Κ. Καπανίδης |
| 15. Γ. Κάκαρης | | |
| 16. Χ. Σκουμπόπουλος | | |
| 17. Β. Γιαννουλάκης | | |
| 18. Ι. Ακριβόπουλος | | |
| 19. Μ. Σακαλής | | |
| 20. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή | | |
| 21. Ε. Γουναράς | | |
| 22. Γ. Ορφανίδης | | |

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 291/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.
2) Κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 293 /2008 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Μηλιόπουλος, Ι. Ακριβόπουλος, Γ. Ορφανίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 296/2008 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Ε. Γουναράς.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 301/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Ε. Γουναράς.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 2-5-2008 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Δημητρίου Δάσκαλου, που έχει ως εξής:

Με την αρ. 602/11-3-2008 αίτηση της η κ. Κυριακίδου Σιδέρω αιτείται την τροποποίηση στο Ο.Τ. 15 του οικισμού της Αγίας Βαρβάρας , Δημοτικού Διαμερίσματος του Δήμου Βέροιας. Στην παρούσα πρόταση τροποποίησης προβαίνει η αιτούσα , ύστερα από έλεγχο για την έκδοση οικοδομικής άδειας στο οικοπέδο της . Συγκεκριμένα ενώ έχει γίνει μεταβολή της διανομής του οικισμού στην θέση αυτή , με ταυτόχρονα χαρακτηρισμό του ομόρου οικοπέδου , ως κοινόχρηστο , δεν έχει γίνει η τυπική τροποποίηση του σχεδίου.

Το οικοδομικό τετράγωνο 15 του οικισμού της Αγίας Βαρβάρας ,αρχικά προέκυψε από την Οριστική Διανομή του 1971 του τμήματος Τοπογραφίσεων και Κτηματολογίου της Δ/σης Γεωργίας της Ν.Α. Ημαθίας .Σ' αυτό με την αρ. 3676/1984 απόφαση της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων Βεροίας έγινε δεκτό το αίτημα του κ. Κυριακίδη Ιωάννη (πατέρα της αιτούσας) για παραχώρηση του αρ. 69 οικοπέδου , το οποίο κατείχε . Στην συνέχεια εκδίδονται οι αρ. 4905/2000 και 5397/2005 αποφάσεις της ίδιας Επιτροπής .Η πρώτη ακυρώνεται από την δεύτερη , η οποία επαναφέρει τελικά την αρχική του 1984.

Επειδή επί τόπου διαπιστώθηκε ότι τμήμα του αρ. 69 έχει κοινόχρηστο χαρακτήρα η Δ/ση Γεωργίας της Ν.Α. του Ν. Ημαθίας με το αρ. Δ6ζ/622 /18-4-06 έγγραφο της προέβη σε πρόταση αναμόρφωσης της οριστικής διανομής του 1971 , δημιουργώντας το 69^α (κοινόχρηστη οδός με αυλάκι) και 69β (οικόπεδο) . Σύμφωνα με τα παραπάνω εκδίδεται απόφαση της Επιτροπής Οριστικών Διανομών , ο αρ. 28297/24-10-06 τίτλος που αφορά το 69β τεμάχιο με έκταση 339 τ.μ. και η αρ. 21903/1-11-06 Απόφαση Νομάρχη Ημαθίας .

Συμμορφούμενη προς του τίτλους η πρόταση τροποποίησης καταργεί την ρυμοτομική και οικοδομική γραμμή στο τμήμα 69α χαρακτηρισμένου ως κοινοτικού / κοινόχρηστου χώρου με αύλακα και δημιουργεί οικοδομική και ρυμοτομική με πρασιά πλάτους τριών μέτρων , στο τεμάχιο 69β στο πρόσωπό του προς το 69^α. Η πρασιά αυτή προβλέπεται για τον οικισμό Αγίας Βαρβάρας με την αρ. Τ.Υ. 89562/25-9-1973 της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Ημαθίας .

*Επειδή με την πρόταση τροποποίησης η έκταση του κοινοχρήστου αυξάνεται κατά 160 τ.μ. και επί πλέον διότι ήδη έχει προηγηθεί ο χαρακτηρισμός του τεμαχίου ως κοινόχρηστο , **η Υπηρεσία κάνει δεκτή την πρόταση τροποποίησης. Ακόμη επιπροσθέτως και στη λογική της πρότασης προτείνει :***

- Την δημιουργία οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής με προκήπιο πλάτους τριών μέτρων και στο τεμάχιο 70 στο πρόσωπό του προς το 69^α ,
- ονομάζει 15^α και 15β τα δημιουργούμενα δύο οικοδομικά τετράγωνα λόγω των παραπάνω
- και καταργεί την προτεινόμενη οικοδομική γραμμή στο όριο του 69α με το Αγροτεμάχιο 357 ,ως αβάσιμη στη θέση του ορίου του οικισμού.

Έχοντας υπόψη :

- 1.- Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17 -7 -23 (ΦΕΚ 228/Α/ 16-8-23) « Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.».
- 2.- Το από 29-12-86 Π.Δ. (ΦΕΚ 16 / Δ / 21 -1- 87) « Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Βέροιας ».
- 3.- Το άρθρο 29 του Ν 2831 περί « Άσκησης αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού », όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044 («Μεταφορά συντελεστή Δόμησης & ρυθμίσεις άλλων θεμάτων

αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος , Χωροταξίας & Δημοσίων Έργων »,ΦΕΚ 197/Α'/27-8-2002).

Το θέμα διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου να αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 14-5-2008 εισήγηση της επιτροπής Τεχνικών Θεμάτων του Δ.Σ., με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 15 του Τοπικού Διαμερίσματος Αγ. Βαρβάρας, όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και σύμφωνα με την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.-Το από 2-5-2008 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Δ. Δάσκαλου.
- 2.-Την από 11-3-2008 αίτηση της Σιδέρως Κυριακίδου.
- 3.- Ότι σκόπιμο είναι να κινηθεί η διαδικασία τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο παραπάνω Ο.Τ. αφού αυξάνεται η έκταση του κοινόχρηστου χώρου κατά 160τ.μ. και έχει ήδη προηγηθεί ο χαρακτηρισμός, ως κοινόχρηστο, του εν λόγω τεμαχίου.
- 4.- Την από 14-5-2008 εισήγηση της επιτροπής Τεχνικών Θεμάτων του Δ.Σ.
- 5.-Τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ» (Φ.Ε.Κ 228^Α/16-8-23).
- 6.- Το από 29-12-86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 16Δ'/21-1-87) «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Βέροιας».
- 7.- Το άρθρο 29 του Ν. 2831 περί «Ασκήσης αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού», όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044 («Μεταφορά συντελεστή δόμησης & ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 197/Α/27-8-2002).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την κίνηση διαδικασίας για τροποποίηση του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 15 του Τοπικού Διαμερίσματος Αγ. Βαρβάρας Δήμου Βέροιας, όπως ειδικότερα εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Ελευθέριος Γκουντούρας, πολιτικός μηχανικός Τ.Ε., θεωρήθηκε από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **298 / 2008**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

	Μ. Σουμελίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Δ. Δάσκαλος	Β. Γιαννουλάκης
	Τ. Χατζηαθανασίου	Ι. Ακριβόπουλος
ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ	Σ. Μηλιόπουλος	Μ. Σακαλής
	Ν. Μωυσιάδης	Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
	Α. Δελαβερίδης	Ε. Γουναράς
	Α. Τσιάρας	Γ. Ορφανίδης
	Ν. Τσιαμήτρος	
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Ν. Μαυροκεφαλίδης	
	Κ. Συμεωνίδης	
	Μ. Τρανίδης	
	Α. Παπαστεργίου	
ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ	Γ. Κάκαρης	

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ

Κ. Καπανίδης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 26-5-2008

Ο Αναπληρωτής Δημάρχου

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ