

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **12/2008** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **315/2008**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας
αποζημίωσης προσκυρούμενων κοινό-
χρηστων δημοτικών τμημάτων στην
ιδιοκτησία Σ. Μουπασιρίδου κ.λ.π. και
έγκριση εξόφλησης οφειλής τους σε δόσεις.

Σήμερα **9 Ιουνίου** του έτους **2008** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **5-6-2008** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, ύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **23** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Σουμελίδης
2. Δ. Δάσκαλος
3. Τ. Χατζηαθανασίου
4. Γ. Μιχαηλίδης
5. Π. Παυλίδης
6. Π. Τσαπαρόπουλος
7. Σ. Μηλιόπουλος
8. Ν. Μουσιιάδης
9. Α. Δελαβερίδης
10. Α. Τσιάρας
11. Ν. Τσιαμήτρος
12. Ν. Μαυροκεφαλίδης
13. Μ. Τρανίδης
14. Α. Παπαστεργίου
15. Γ. Κάκαρης
16. Χ. Σκουμπόπουλος
17. Χ. Γεωργιάδης
18. Β. Γιαννουλάκης
19. Ε. Σοφιανίδης
20. Μ. Σακαλής
21. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
22. Ε. Γουναράς
23. Ι. Καλαϊτζίδης

Απόντες

- Κ. Συμεωνίδης
- Σ. Παναγιωτίδης
- Ι. Ακριβόπουλος
- Γ. Ορφανίδης

Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.

- Σ. Διαμαντής
- Η. Σοφιανίδης

Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.

- Ι. Καπετανίδης
- Σ. Κρομμύδας
- Π. Ποταμόπουλος
- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης
- Β. Ρήσσου
- Ι. Ταρασίδης

Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Κ. Καπανίδης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Α. Παπαστεργίου, Β. Γιαννουλάκης, Ε. Σοφιανίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Η. Σοφιανίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 314/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Χ. Γεωργιάδης και αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 315/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Δελαβερίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Τσιαμήτρος, Χ. Γεωργιάδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 317/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Χ. Γεωργιάδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Ι. Καλαϊτζίδης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 318/2008 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Ν. Τσιαμήτρος και αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Μουσιιάδης, Χ. Γεωργιάδης, Ε. Σοφιανίδης.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 329/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν. Μουσιιάδης και αποχώρησε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 344/2008 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Ε. Γουναράς.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 345/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Ε. Γουναράς και αποχώρησε ο κ. Τ. Χατζηαθανασίου.
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 351/2008 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Κάκαρης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 29-2-2008 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 18/1982 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού που κυρώθηκε με τις αριθ. 2212/3-8-82 απόφαση Νομάρχη στην αριθ. (13) ιδιοκτησία του Βασιλειάδη Αλκιβιάδη στο Ο.Τ. 372α προσκυρώνονται 1) το τμήμα με στοιχεία (17-18-19-20-3-1-4-14-15-16-17) εμβ.=90,00μ² και 2) το τμήμα με στοιχεία (8-5-7-8) εμβ.=10,00μ² ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας εκ των (45) και (46) καταργούμενα κοινόχρηστα.

Με την συνημμένη αίτησή τους οι κληρονόμοι του Βασιλειάδη Αλκιβιάδη σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 13041/14-7-1989 συμβόλαιο γονικής παροχής της συμβολαιογράφου Σοφίας Μπονάνου-Μεταλλίδου, ζητά να καθορισθεί συμβιβαστικά η τιμή των παραπάνω εκτάσεων.

Ο δικηγόρος του Δήμου γνωμοδοτεί με την από 27-02-2008 γνωμοδότησή του ότι είναι νόμιμος ο προτεινόμενος συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδος.

Σύμφωνα με το άρθρο 93 παρ. 1. του Ν. 3463/06 (Νέος Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας) το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή της Δημαρχιακής Επιτροπής.

Εν προκειμένω, αποφασίζει και για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο ποσού μεγαλύτερου των 30.000€.

Συγκριτικά στοιχεία: από τους πίνακες προσδιορισμού των αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών προκύπτει ότι η αντικειμενική αξία των ακινήτων της περιοχής στο Ο.Τ.372α επί των οδών Πιερίων και Κρόνου ανέρχεται σε 387,53€/μ² (Τ.Ζ. 950€, Σ.Ο. 0,95, Σ.Δ. 0,80).

Οφειλή προς τον Δήμο 100,00μ² X 387,53€/μ²=38.753,00€.

Μετά τα παραπάνω π α ρ α κ α λ ε ί τ α ι το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 16-5-2008 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ., με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα να καθορισθεί συμβιβαστικά η τιμή μονάδας αποζημίωσης των παραπάνω προσκυρούμενων δημοτικών τμημάτων και την καταβολή από τους αιτούντες του συνολικού ποσού των € 38.753,00 σε δέκα (10) εξαμηνιαίες δόσεις.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Ερωτήσεις.

Σκουμπόπουλος: Συμφωνούν οι ενδιαφερόμενοι;

Πρόεδρος: Φαντάζομαι ότι συμφωνούν.

Σκουμπόπουλος: Πρέπει να δηλώσουν ότι συμφωνούν. Κε Δάσκαλε δεν ήταν αυτό θέμα της Δημαρχιακής επειδή αφορά ποσό πάνω από 30.000 ευρώ.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε κε Μουπασιρίδη;

Μουπασιρίδης: Συμφωνούμε.

Σκουμπόπουλος: Συμφωνούμε κι εμείς.

Πρόεδρος: Τοποθετήσεις.

Δελαβερίδης: Όπως γνωρίζετε, για καθορισμούς συμβιβαστικά τιμής μονάδος εγώ δεν συμφωνώ σε καμία περίπτωση και τους λόγους τους εξέθεσα σε προηγούμενα δημοτικά συμβούλια. Ο κυριότερος λόγος είναι ότι η τιμή μονάδος είναι πάρα πολύ μεγάλη σε ό,τι αφορά τα συγκεκριμένα οικόπεδα που κείνται κάτω από την Πιερίων όπου ο συντελεστής δόμησης είναι 0,8. Αναλογιστεί, το είπα την προηγούμενη φορά, 401 ευρώ στην πλατεία Ωρολογίου και 387 ευρώ και κάτι κάτω από την Πιερίων. Τα τ.μ. είναι ακριβώς 100 κι εγώ αμφιβάλω, αν κάποιος από εδώ γνωρίζει πόσα μέτρα προσκυρώνονται, πως γίνεται η ανάλυση δηλ. και θα το

αναφέρω. 10 τ.μ. είναι επί της Πιερίων και τα 90 τ.μ. είναι επί της οδού Κρόνου, από την κάτω πλευρά ένας διαγώνιος δρόμος που φτάνει προς τα οικόπεδά σας κε Πρόεδρε. Για τα 90 τ.μ. που είναι επί της Κρόνου, ο συντελεστής δόμησης είναι 0,8, η τιμή μονάδος, έτσι όπως τη βγάζει η υπηρεσία κι εγώ διαφωνώ, είναι 387 ευρώ όταν στην πλατεία Ωρολογίου, το πρώτο οικοδομικό τετράγωνο, αυτά που βλέπουν δηλ. στην πλατεία Ωρολογίου, έχουν 401 ευρώ. Δεν είναι παράλογο; Φυσικά δεν το ψηφίζω κι απορώ πώς συμφωνούν οι δημότες με αυτή την τιμή.

Δήμαρχος: Προτείνω να διευκολύνουμε τους ενδιαφερόμενους και η πρώτη δόση να καταβληθεί τον Οκτώβριο, όπως το ζήτησαν.

Πρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα με την εισήγηση της επιτροπής Οικονομικών, όπως συμπληρώθηκε με την πρόταση της Δημάρχου;

Σύμβουλοι: Ναι.

Κατά της πρότασης αυτής ψήφισε ο σύμβουλος Α. Δελαβερίδης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 29-2-2008 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου.
- 2.- Την από 20-2-2008 αίτηση των: α) Στυλιανής συζ. Θεόφилου Μπουπασιρίδη, β) Αγγελικής, Θεοδώρου και Κυριάκου Βασιλειάδη, κληρονόμων Κων/νου Βασιλειάδη και γ) Ευμορφίας συζ. Βασιλείου Γιαννακοβίτη, με την οποία ζητάνε τον συμβιβαστικό καθορισμό της τιμής μονάδος αποζημίωσης των δημοτικών εκτάσεων που προσκυρώνονται στην ιδιοκτησία τους και την εξόφληση της οφειλής τους σε δέκα (10) εξαμηνιαίες δόσεις.
- 3.- Την έκθεση του αρμοδίου υπαλλήλου του Δήμου που είναι καταχωρημένη στο σώμα της αίτησης και από την οποία προκύπτει ότι, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 18/1982 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού, στην αριθ. (13) ιδιοκτησία Αλκιβιάδη Βασιλειάδη προσκυρώνονται οι δημοτικές εκτάσεις, που αποτελούν τμήματα των αριθ. (45) και (46) καταργούμενων κοινόχρηστων τεμαχίων, υπό στοιχεία α) (17-18-19-20-3-1-4-14-15-16-17) Εμβ.=90,00τ.μ. και β) (8-5-7-8) Εμβ.10,00τ.μ.
- 4.- Την αριθ. 13041/14-7-1989 πράξη γονικής παροχής της συμβολαιογράφου Βέροιας Σ. Μπονάνου-Μεταλλίδου.
- 5.- Την από 27-2-2008 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου, σύμφωνα με την οποία νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
- 6.- Την από 16-5-2008 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ.
- 7.- Ότι η συνολική τιμή των € 38.753, που πρότεινε η επιτροπή οικονομικών για τις προσκυρούμενες εκτάσεις, είναι συμφέρουσα για το Δήμο.
- 8.- Τους πίνακες προσδιορισμού των αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών.
- 9.- Τη δήλωση του Θεόφилου Μπουπασιρίδη, που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση για λογαριασμό των αιτούντων, ότι δέχονται τη συνολική τιμή των € 38.753 ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης και ζητάνε την εξόφληση της οφειλής σε δέκα (10) εξαμηνιαίες δόσεις και η πρώτη δόση να καταβληθεί κατά το μήνα Οκτώβριο τρέχοντος έτους.
- 10.- Την πρόταση της Δημάρχου.
- 11.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 12.- Τις διατάξεις των άρθρων 93, 103 παρ. 2 (εδ. η) & 3 του Ν. 3463/06 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης των αριθ. (45) και (46) καταργούμενων κοινόχρηστων δημοτικών τεμαχίων, με στοιχεία: α) (17-18-19-20-3-1-4-14-15-16-17) Εμβ.=90,00τ.μ. και β) (8-5-7-8) Εμβ.10,00τ.μ., που προσκυρώνονται στην αριθ. (13) ιδιοκτησία των: α) Στυλιανής συζ. Θεόφилου Μπουπασιρίδη, β) Αγγελικής, Θεοδώρου και Κυριάκου Βασιλειάδη, κληρονόμων Κων/νου Βασιλειάδη και γ) Ευμορφίας συζ. Βασιλείου

Γιαννακοβίτη, σύμφωνα με την αριθ. 18/1982 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού, που κυρώθηκε με την αριθ. 2212/3-8-1982 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, σε € 387,53/τ.μ. και συνολικά σε € 38.753,00 {100,00τ.μ. (90.00τ.μ.+ 10,00τ.μ.)X € 387,53/τ.μ.}.

Β) Ο κ. Θεόφιλος Μουπασιρίδης, που παρευρίσκονταν στη συνεδρίαση για λογαριασμό των αιτούντων, δήλωσε ότι αποδέχονται την προτεινόμενη τιμή μονάδας αποζημίωσης των παραπάνω προσκυρούμενων στην ιδιοκτησία τους κοινόχρηστων δημοτικών τμημάτων, ως οριστική και τελεσίδικη, καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης, υποχρεούνται δε οι ιδιοκτήτες να καταθέσουν στο Δήμο σχετικές υπεύθυνες δηλώσεις.

Γ) Εγκρίνει την εξόφληση της παραπάνω οφειλής, ύψους € 38.753,00 προς το Δήμο Βέροιας, σε δέκα (10) εξαμηνιαίες δόσεις, η πρώτη δόση ποσού € 3.923,00 και οι υπόλοιπες εννέα ποσού € 3.870,00 ανά δόση.

Η πρώτη δόση θα καταβληθεί κατά τον μήνα Οκτώβριο τρέχοντος έτους.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **315 / 2008**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

	Μ. Σουμελίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Δ. Δάσκαλος	Χ. Γεωργιάδης
	Τ. Χατζηαθανασίου	Β. Γιαννουλάκης
ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ	Γ. Μιχαηλίδης	Ε. Σοφιανίδης
	Σ. Μηλιόπουλος	Μ. Σακαλής
	Ν. Μωυσιάδης	Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
	Α. Δελαβερίδης	Ε. Γουναράς
	Α. Τσιάρας	Ι. Καλαϊτζίδης
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Ν. Τσιαμήτρος	
	Ν. Μαυροκεφαλίδης	
	Μ. Τρανίδης	
	Α. Παπαστεργίου	
ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ	Γ. Κάκαρης	

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής

Η. Σοφιανίδης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 25-6-2008

Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ

ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ-ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ