

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **13/2008** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **363/2008**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση δωρεάν παραχώρησης δημοτικής έκτασης και καταρχήν δωρεάν παραχώρησης απαλλοτριούμενων εκτάσεων κατά πλήρη κυριότητα στην Ι.Μ. Βεροίας Ναούσης & Καμπανίας.

Σήμερα **30 Ιουνίου** του έτους **2008** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **26-6-2008** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **23** μέλη.

Παρόντες

1. Δ. Δάσκαλος
2. Τ. Χατζηαθανασίου
3. Γ. Μιχαηλίδης
4. Π. Παυλίδης
5. Π. Τσαπαρόπουλος
6. Σ. Μηλιόπουλος
7. Ν. Μουσιάδης
8. Α. Δελαβερίδης
9. Α. Τσιάρας
10. Ν. Τσιαμήτρος
11. Ν. Μαυροκεφαλίδης
12. Κ. Συμεωνίδης
13. Μ. Τρανίδης
14. Α. Παπαστεργίου
15. Γ. Κάκαρης
16. Χ. Σκουμπόπουλος
17. Ι. Ακριβόπουλος
18. Ε. Σοφιανίδης
19. Μ. Σακαλής
20. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
21. Ε. Γουναράς
22. Ι. Καλαϊτζίδης
23. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- Μ. Σουμελίδης
- Χ. Γεωργιάδης
- Β. Γιαννουλάκης
- Σ. Παναγιωτίδης

Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.

- Σ. Διαμαντής
- Ι. Καπετανίδης
- Σ. Κρομμύδας
- Η. Σοφιανίδης

Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.

- Π. Ποταμόπουλος
- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης
- Β. Ρήσσου
- Ι. Ταρασίδης

Απόν Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Κ. Καπανίδης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθε ο κ. Τ. Χατζηαθανασίου και αποχώρησαν οι κ.κ. Ε. Σοφιανίδης, Σ. Διαμαντής, Η. Σοφιανίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 363/2008 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Παπαστεργίου, Μ. Τρανίδης

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 364/2008 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Τρανίδης, Ε. Γουναράς.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 365/2008 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Ακριβόπουλος.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 367/2008 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 375/2008 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Α. Δελαβερίδης, Ι. Καλαϊτζίδης.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 377/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Δ. Δάσκαλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 24-6-2008 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με την Δ5στ. 1594/17-9-1998 Απ. Νομάρχη Ημαθίας (ΦΕΚ754Δ'/29-9-1998) τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Βέροιας στα οικοδομικά τετράγωνα 422γ, 422δ και 422ε όπου δεσμεύτηκαν οι απαιτούμενες εκτάσεις για χώρους «παιδικού κέντρου» και «εκκλησίας» Ο.Τ.(422δ), «αθλητικών εγκαταστάσεων, πολιτιστικών χρήσεων, πρασίνου» Ο.Τ.(422γ) και «πλατείας» Ο.Τ.(422ε).

Κατόπιν αυτού ο Δήμος Βέροιας μπορεί να παραχωρήσει στην Ιερά Μητρόπολη Βεροίας, Ναούσης & Καμπανίας: α) τμήμα εντός του Ο.Τ. 422δ εμβαδού 1104,5μ² – από την συνολική έκταση των 1.824,00μ², που προβλέπεται για εκκλησία- εκ των οποίων τα 1092,20μ² ανήκουν στον Δήμο, σύμφωνα με την αριθμ. 350/2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η απευθείας αγορά των ως άνω τμημάτων εκ του ανταλλαξιμού κτήματος αρ. τεμ. 1076. Η μεταγραφή της απόφασης αγοράς από την Κτηματική Υπηρεσία στο Εθνικό Κτηματολόγιο, είναι σε διαδικασία, που οριστικοποιείται εντός της προσεχούς εβδομάδας, β) το με στοιχεία (12-13-52-52'-12) εμβ.=12,30μ² έκ της αριθ' (15) Δημοτικής ιδιοκτησίας, σύμφωνα με την αριθ' 15/2005 πράξη τακτοποίησης. Τα τμήματα (112-63-13-12) εμβαδού 1,80μ² της (2^α) ιδιοκτησίας Τραχανίδου Γεωργία, το τμήμα (17-21-22-23-17) εμβαδού 688,14μ² της (3) ιδιοκτησίας Χατζηθεοδώρου Σάββα κλπ. και το τμήμα (52-13-54-53-52) εμβαδού 29,56μ² της (12) ιδιοκτησίας Κόγια Γεωργίου, όπως φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της παραπάνω πράξης μπορούν να παραχωρηθούν κατ' αρχή και η οριστική παραχώρηση θα ολοκληρωθεί μετά την απαλλοτρίωση στην οποία θα προβεί ο Δήμος.

Σύμφωνα με το άρθρο 184 του Ν. 3463/2006 (Ν.Δ.Κ.Κ.) (ΦΕΚ Α'114/2006) .

- Δωρεές δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων επιτρέπονται, ύστερα από ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του αριθμού των μελών του, για την εκπλήρωση σπουδαίου κοινωφελούς σκοπού, που συνδέεται με την προαγωγή των τοπικών συμφερόντων και την εξυπηρέτηση των κατοίκων της περιοχής.
- Αν η χρήση των ακινήτων, που έχουν δωρηθεί, μεταβληθεί ή ο σκοπός της δωρεάς δεν εκπληρωθεί μέσα στην προθεσμία που έχει οριστεί, η σύμβαση της δωρεάς λύεται, και η κυριότητα των ακινήτων επανέρχεται αυτοδικαίως στο Δήμο ή στην Κοινότητα. Η σχετική απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου καταχωρίζεται στα βιβλία μεταγραφών.

Μετά τα παραπάνω π α ρ α κ α λ ε ί τ α ι το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει: α) Την παραχώρηση κυριότητας τμήματος 1.104,5μ². β) Την κατ' αρχή παραχώρηση 719,50μ² μέχρι την ολοκλήρωση της απαλλοτρίωσης των τμημάτων που περιγράφονται παραπάνω και την οριστική μετά την ολοκλήρωση της απαλλοτρίωσης για την οποία υπάρχει και γραμμένη πίστωση 300.000€.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος: Είμαστε στην ευχάριστη πραγματικά θέση να πούμε ότι προχωράει με ταχύτατους ρυθμούς η παραχώρηση του οικοπέδου για την κατασκευή της εκκλησίας του Αγίου Σωσιπάτρου στον Προμηθέα κι αυτό γιατί είναι ένα πάνδημο αίτημα της συνοικίας, είναι ένα ζήτημα για το οποίο πολλές δημοτικές αρχές πάσχισαν στο παρελθόν. Μπορεί και ο αντιδήμαρχος τεχνικών να πει σε ποια φάση βρισκόμαστε, αλλά είμαστε στην ευχάριστη θέση να μπορούμε να διαθέσουμε ένα

κομμάτι 1.104 τ.μ. στη Μητρόπολη ώστε να ξεκινήσουν οι εργασίες και στην πορεία προχωράνε ήδη οι διαδικασίες των απαλλοτριώσεων, όπως όλοι γνωρίζουμε.

Δάσκαλος: Όπως γνωρίζετε, στα εβραϊκά μνήματα έχει χωροθετηθεί χώρος εκκλησίας και χώρος παιδικού κέντρου. Για το παιδικό κέντρο είπα προηγουμένως η δήμαρχος, ενημερώνοντάς μας ότι ο υπουργός δεσμεύτηκε να κατασκευαστεί ένα 12θέσιο δημοτικό σχολείο ενώ για την εκκλησία είναι μία διαδικασία που ξεκίνησε πολύ παλιά, το 2002, συνεχίστηκε με αποφάσεις της προηγούμενης δημοτικής αρχής, το 2005 και 2006 και ολοκληρώνεται σήμερα. Ήδη έχει τελειώσει η διαδικασία της κυριότητας των 1.104 μ. που μπορούμε να παραχωρήσουμε στην Ιερά Μητρόπολη για την κατασκευή ναού και εκκρεμούν 720 τ.μ. περίπου για τα οποία πρέπει να ξεκινήσουμε τις απαλλοτριώσεις. Αυτή τη στιγμή υπάρχει προμελέτη και για το παιδικό κέντρο ή σχολείο και για την εκκλησία, δόθηκαν εντολές και προχωράει η διαδικασία κι αυτή τη στιγμή κάνουμε υπολογισμούς για να δούμε αν φτάνει το ποσό των 300.000 ευρώ που ήταν εγγεγραμμένο επί προηγούμενης δημοτικής αρχής αφού αυτό το ποσό μπορεί να φτάσει 500.000 ή 600.000 ευρώ με τις νέες αντικειμενικές αξίες και με τις νέες αξίες των επικειμένων. Εκτιμάται, ότι μέσα σ' ένα εξάμηνο, μέχρι να ολοκληρωθεί και η μελέτη για την ανέγερση του ναού θα έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες απαλλοτρίωσης των υπολοίπων μέτρων. Ζητείται από το Δ.Σ. να εγκρίνει την παραχώρηση στην Ιερά Μητρόπολη Βεροίας, Ναούσης και Καμπανίας για την ανέγερση του ναού Αγίου Σωσιπάτρου του Βεροιώως.

Πρόεδρος: Ερωτήσεις.

Σκουμπόπουλος: Το 2006 είχε γίνει μία προσπάθεια να συμβιβαστούμε με την οικογένεια Τραχανίδη για το οίκημα που υπάρχει μέσα σ' αυτή την έκταση αλλά δεν ευοδώθηκε. Κατατέθηκε αίτηση στο Πρωτοδικείο προκειμένου να καθορισθεί η τιμή μονάδος για την απαλλοτρίωση και της ιδιοκτησίας Τραχανίδη αλλά και όλων όσων είναι υπό απαλλοτρίωση. Θέλω να με ενημερώσετε αν προσδιορίστηκε δίκη και αν βγήκε τιμή μονάδος, επίσης αν σας ενημέρωσε η νομική υπηρεσία για το αν κατατέθηκε η αγωγή ή πήραν μόνο την απόφαση και οι δικηγόροι δεν κατέθεσαν αγωγή.

Ορφανίδης: 1)Εγώ, από την τοποθέτηση του αντιδημάρχου, ακόμη δεν συνειδητοποίησα και δεν κατάλαβα πόσα τ.μ. θα παραχωρηθούν στην εκκλησία και θέλω να διευκρινιστεί. 2)Θα ήθελα να μου πείτε ξεκάθαρα ποιο είναι το κόστος αυτής της παραχώρησης. 3)Τελικά έχουμε διαθέσιμες εκτάσεις σαν δήμος και τις δίνουμε τόσο απλόχερα; 4)Από πού θα χρηματοδοτηθεί αυτό το ποσόν που θα χρειασθεί;

Δάσκαλος: Κανένα απολύτως ένδικο μέσον δεν έχει υποβληθεί, απλά ήρθαμε σ' επαφή με τις οικογένειες εκεί, Τραχανίδη και τους υπόλοιπους, και προσπαθούμε να κάνουμε την απαλλοτρίωση χωρίς ένδικα μέσα. Ήδη κάναμε μία επαφή, συνεχίζεται κι εκτιμώ πως θα ευοδωθεί. Τα τ.μ. συνολικά είναι 1.824, τα καθαρά σήμερα που παραχωρούνται είναι 1.104,5 και καταρχάς παραχωρούνται 719,50. Να σας πω ότι η δημοτική αρχή δεν έχει διαθέσιμες εκτάσεις για παραχώρηση, αλλά ο συγκεκριμένος χώρος προβλέπεται με απόφαση Νομάρχη από το 1996 για χώρος εκκλησίας. Και να είχαμε εμείς τον χώρο μόνο εκκλησία μπορεί να χτιστεί και τίποτα άλλο. Μέχρι τώρα το κόστος ήταν 30.000 – 40.000 ευρώ στο δημόσιο για να μας παραχωρηθεί η έκταση του δημοσίου, έχουμε στον προϋπολογισμό 300.000 ευρώ και είπαμε ότι θα κάνουμε υπολογισμούς για να δούμε αν φτάσουν αυτά τα χρήματα και μπορεί να χρειασθεί να βάλουμε 500.000 ευρώ στον συγκεκριμένο κωδικό για να ολοκληρωθούν οι απαλλοτριώσεις.

Δήμαρχος: Και όπου αναπτύσσεται η πόλη, γιατί αναπτύσσεται προς διάφορες κατευθύνσεις, και όπου προβλέπεται ότι πρέπει να γίνει εκκλησία εκεί που αναπτύσσεται, σαφώς θα δίδεται το οικόπεδο. Οφείλω να πω επίσης ότι είναι σαφέστατο αυτό που καλούμεθα να αποφασίσουμε. Το δημοτικό συμβούλιο παρακαλείται, λέει το εισηγητικό, να αποφασίσει την παραχώρηση κυριότητας

τιμήματος 1.104,5 τ.μ., την κατ' αρχήν παραχώρηση 719,50 τ.μ. μέχρι την ολοκλήρωση της απαλλοτρίωσης των τμημάτων που περιγράφονται παραπάνω και την οριστική μετά την ολοκλήρωση της απαλλοτρίωσης για την οποία υπάρχει και γραμμένη πίστωση 300.000 ευρώ. Επίσης, αυτό που είπε ο κ. Δάσκαλος ισχύει, δηλαδή ήδη έχουμε έρθει σ' επαφή, έχουμε συζητήσει κι έχουμε συμφωνήσει και νομίζω ότι δεν υπάρχει θέμα να ταλαιπωρούμε παραπάνω το ζήτημα.

Πρόεδρος: Τοποθετήσεις.

Σκουμπόπουλος: Συζητάμε σήμερα ένα θέμα που πραγματικά ταλάνισε την τελευταία δεκαετία τουλάχιστον, τις προηγούμενες δημοτικές αρχές αλλά και μία μεγάλη συνοικία της πόλης, πολύ περισσότερα χρόνια, από τη μη ύπαρξη εκκλησίας σ' αυτή την περιοχή. Θέλω εκ προοιμίου, με όλο το σεβασμό που τρέφω προς τον Σεβασμιώτατο, να τον συγχαρώ και να τον ευχαριστήσω για τη δημόσια τοποθέτησή του στα εγκαίνια του ναού που έγινε την Παρασκευή, χωρίς βέβαια να παρθεί πρώτα η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. Δεν μπορώ όμως ούτε να συγχαρώ αλλά ούτε και να ευχαριστήσω την κα Δήμαρχο για όσα τουλάχιστον είτε στην ομιλία της ενώπιον της εκκλησίας του Θεού και του λαού της πόλης. Ειλικρινά δεν ξέρω σε ποια παραμύθια ζωή μεγάλωσε η κα Ουσουλτζόγλου και πόσα παραμύθια της είπαν όταν ήταν μικρή για τους βοσκούς, τους λύκους και για την κοκκινοσκουφίτσα. Ενδεχομένως να μεγάλωσε με πολλά παραμύθια και να τα έμαθε καλά, όμως δεν μπορεί, ως η πρώτη πολίτης της πόλης, να ψεύδεται και μάλιστα ασυστόλως, ενώπιον Θεού, εκπροσώπων της εκκλησίας και του λαού. Ποια άοκνη προσπάθεια έκανε τον τελευταίο χρόνο η κα Ουσουλτζόγλου, κάτι που δεν έκαναν οι προηγούμενες δημοτικές αρχές, που αναγνωρίζει ο Σεβασμιώτατος και το είπε στην ομιλία του; Ευχαρίστησε την παρούσα δημοτική αρχή και τις προηγούμενες δημοτικές αρχές, αλλά εκεί υπήρχε λεβεντιά, υπήρχε ευγένεια ψυχής, υπήρχε θάρρος κάτι που δεν υπήρχε από την άλλη μεριά. Υπήρξε μικροψυχία και μικροπολιτική. Να αποκαταστήσουμε όμως τα πράγματα και να πούμε πως έχουν. Η δημοτική αρχή Χασιώτη χαρακτήρισε τον χώρο εκεί ως χώρο εκκλησίας το 1998 κι έκτοτε ξεκίνησε ένας τιτάνιος αγώνας και από εκείνη τη δημοτική αρχή αλλά και από τη δική μου περίοδο να αποκτήσουν όλα τα ακίνητα που ήταν του δημοσίου και άλλα κατεχόταν και άλλα όχι. Πρώτη ενέργεια λοιπόν ήταν να γίνει η τροποποίηση του σχεδίου και κατοχυρώθηκε ο χώρος ως χώρος εκκλησίας και άρχισε η δική μας δημοτική αρχή τον τιτάνιο αγώνα να αποκτήσει το οικόπεδο και περάσαμε από πολλούς σκοπέλους. Τρεις φορές κατεβήκαμε στην Αθήνα στο υπουργείο Οικονομικών, στο γνωμοδοτικό συμβούλιο, γιατί ο κ. Τραχανίδης έκανε ενστάσεις. Ενώ το τοπικό συμβούλιο εδώ γνωμοδοτούσε να παραχωρηθεί η έκταση απευθείας στον δήμο με εξαγορά, ο κ. Τραχανίδης έκανε ενστάσεις και πηγαίναμε στην Αθήνα. Το 2005 αποφάσισε το Δ.Σ. την απευθείας εξαγορά της έκτασης των 1.100 τ.μ. που είναι του δημοσίου, την πήραμε, κερδίσαμε τις ενστάσεις στην Αθήνα, γυρίσαμε, κάναμε τροποποίηση προϋπολογισμού, πληρώσαμε την πρώτη δόση και είναι όλα τα χαρτιά εδώ. Εμείς θα αποδείξουμε με χαρτιά, τι κάναμε στη δική μας θητεία για να αποκτήσουμε αυτό το περιουσιακό στοιχείο και να το παραχωρήσουμε, όπως είχε δεσμευτεί και η δική μου αρχή και του κ. Χασιώτη, στην εκκλησία. Τον Αύγουστο πληρώσαμε την πρώτη δόση 22.000 ευρώ, ήρθαν οι δημοτικές εκλογές κι επειδή ήμασταν υπεύθυνοι και σοβαροί δεν εκμεταλλευτήκαμε αυτό το γεγονός, να παραχωρήσουμε τότε στη Μητρόπολη αυτή την έκταση, αφού από την άλλη, μέσα σ' αυτήν υπάρχει το κτίσμα Τραχανίδη ο οποίος ζητούσε τα μαλλιά της κεφαλής του. Αφού δεν πετύχαμε συμβιβασμό, με απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής, κατέθεσαν οι νομικοί αίτηση για καθορισμό τιμής μονάδος κι όχι μόνο για τον Τραχανίδη αλλά και για όλες εκεί τις ρυμοτομούμενες εκτάσεις και για το κέντρο περιοχής και για την εκκλησία κι ελπίζω να το έκαναν αφού εμείς φύγαμε το τέλος του 2006. Εμείς κάναμε αυτές τις ενέργειες και το αποδεικνύουμε με χαρτιά αλλά η παρούσα δημοτική αρχή που βρίσκεται σε

«λήθαργο» σε «χειμερία νάρκη» ενάμιση χρόνο τώρα τι έκανε; Ανακαλύψατε την έκταση και βρίσκεστε στην ευχάριστη θέση για δουλειά που έκαναν άλλοι και που δεν αναγνωρίστηκε. Αν είναι σωστά αυτά που γράφει η εφημερίδα, από τον λόγο της κας Δημάρχου, ούτε η δημοτική αρχή Χασιώτη αναγνωρίστηκε αλλά ούτε και του Σκουμπόπουλου. Έτσι είναι όμως, κάποιοι δουλεύουν και κάποιοι απολαμβάνουν και χαίρονται. Αυτά περί παραμυθιών, αυτά περί βοσκών που δίδαξαν στο σχολείο στην κα Ουσουλτζόγλου οι δάσκαλοί της, δηλαδή να λέει παραμύθια. Τέρμα τα παραμύθια. Πείτε μας ποιες συγκεκριμένες ενέργειες κάνατε από τότε που αναλάβατε για να παραχωρήσετε αυτή την έκταση και που πάλι την κάνατε χωρίς την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, προστρέξατε. Όταν είναι γνωστό ότι εκδόθηκε το πρόγραμμα των Παυλείων κι έχει ο Σεβασμιώτατος εδώ «εγκαινιασμός της εκκλησίας» μας φέρντε θέμα μετά τα εγκαινία. Τη μία δεν αναγνωρίζετε τον δημοτικό κώδικα, δεν σας ενδιαφέρει εσάς ο δημοτικός κώδικας, κάνετε τη λογοδοσία όποτε θέλετε, την άλλη δεν σας ενδιαφέρει το ωράριο, κάνει παράνομη απόφαση ο κ. αντιδήμαρχος αρκεί να πετύχετε την ουσία, την άλλη δεν σας ενδιαφέρει και δεν απαντήσατε στον κ. Δελαβερίδη, παραχωρήσατε το δημαρχείο στους τσιγγάνους εν ώρα υπηρεσίας και ήταν ανάστατες όλες οι υπηρεσίες και καλά κάνατε αλλά έπρεπε να το κάνετε με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. Τι κάνετε τελικά εσείς εδώ μέσα; Άλλα λέμε στο Δ.Σ. κι άλλα καταλαβαίνετε. Άλλα είπα εγώ στην προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση για τους σχολικούς φύλακες και άλλα κατάλαβε ο κ. Μαυροκεφαλίδης και απάντησε με τον τρόπο που απάντησε. Διαλύσατε τον δήμο σε ενάμιση χρόνο. Αυτό κάνατε. Όσο για την ουσία του θέματος, χαίρομαι ιδιαίτερα που έστω και καθυστερημένα, υποψιάζομαι ύστερα από πίεση του Σεβασμιώτατου, φέρατε θέμα στο Δ.Σ., κάτι που έπρεπε να κάνουμε εμείς τον Αύγουστο και δεν το κάναμε προεκλογικά, αλλά ξυπνήσατε πολύ αργά κι έπρεπε να το είχατε φέρει από την αρχή της θητείας σας αφού είχαν ολοκληρωθεί όλες οι διαδικασίες.

Ορφανίδης: Ως συνήθως, βλέπουμε μία ακόμη διαμάχη, για το ποιος έκανε τι και ποιος πρέπει να πάρει τα εύσημα. Έχω την εντύπωση ότι τα θέματα, τουλάχιστον τέτοιου μεγέθους, προχωράνε με κάπως αργό ρυθμό. Κι ο κ. Σκουμπόπουλος βρήκε θετικά και αρνητικά, η κα Ουσουλτζόγλου βρήκε θετικά κι αρνητικά κι ο επόμενος θα βρει να φτιάξει και να μπαλώσει. Να κάνω και μία παρένθεση μιας κι εγώ με τον Σεβασμιώτατο Μητροπολίτη δεν έχω επικοινωνία. Ειπώθηκε, και είναι αληθές, πως είναι τιμή που παρευρίσκεται σήμερα στο Δ.Σ. Θα το υιοθετούσα σε ακόμη μεγαλύτερο βαθμό από αυτούς που τοποθετήθηκαν εάν βλέπαμε τον Σεβασμιώτατο να παρακολουθεί και σε άλλες φάσεις τα δημοτικά συμβούλια πέραν των συμφερόντων της εκκλησίας όταν συζητούνται στο δημοτικό συμβούλιο γιατί τα προβλήματα του τόπου είναι και προβλήματα ενός θρησκευτικού ηγέτη. Το θέμα παραχώρησης έκτασης για ανέγερση ναού, όπως πολύ σωστά αναφέρθηκαν η κα Ουσουλτζόγλου και ο κ. Σκουμπόπουλος, είναι ένα θέμα που ταλανίζει τον δήμο Βέροιας επί εποχής Χασιώτη και ίσως κι επί Βλαζάκη ακόμη σαν σκέψη. Έφτασε να παρθεί ουσιαστικά απόφαση παραχώρησης επί δημαρχίας του κ. Σκουμπόπουλου. Στη συνεδρίαση αυτή, της παραχώρησης, η απόφαση του Δ.Σ. αν θυμάμαι καλά, ήταν θετική πλην δύο, εμού κι ενός δημοτικού συμβούλου που σήμερα δεν είναι εκλεγμένος. Στην αρχή του θέματος έκανα κάποιες ερωτήσεις για να μπορέσω να στηρίξω στην τοποθέτησή μου. Ο κ. αντιδήμαρχος στην ερώτησή μου περί εκτάσεων ήταν σαφής και κατηγορηματικός δηλαδή είπε δεν υπάρχουν. Τα οικονομικά του δήμου σε καθημερινή βάση και όταν έχουμε δημοτικά συμβούλια αλλά και όταν δεν έχουμε κι όταν έρχονται να μας ζητήσουν χρήματα για να ξεχρεώσουμε προμηθευτές, εργαζόμενους κ.λ.π. δεν υπάρχουν. Για την δε χρήση που αναφέρθηκε η κα Δήμαρχος να πω ότι οι χρήσεις και οι αποφάσεις τροποποιούνται όπως τροποποιήθηκε κι αυτή για να γίνει εκκλησία και δεν το θεωρούμε ότι είναι δεδομένο και αμετάκλητο. Εγώ

μπορεί να μην πηγαίνω συχνά στις εκκλησίες αλλά δεν είμαι της άποψης να μη γίνονται. Να γίνονται όταν όμως υπάρχουν οι δυνατότητες. Εκτιμάται από τον κ. αντιδήμαρχο ότι το κόστος αυτής της παραχώρησης θα είναι 500.000 ευρώ αλλά εγώ λέω ότι είναι λίγα. Δηλαδή αν πάει στα δικαστήρια, οι αποζημιώσεις από τους ιδιοκτήτες που έχουν ιδιοκτησίες και θέλουν να απαλλοτριωθούν, σαφώς δεν θα πάνε με αντικειμενικές αξίες κι άρα λοιπόν αυτό είναι ένα νούμερο με το οποίο ήθελε να γλυκάνει την απόφαση που θα πάρουμε. Παρακάτω, στα θέματα του Δημοτικού Συμβουλίου, και σε καθημερινή βάση όταν έχουμε θέματα, υπάρχουν ιδιώτες που απαλλοτριώνονται τα οικόπεδά τους και η απάντησή μας είναι όχι γιατί δεν έχουμε δημοτικές εκτάσεις. Σε καθημερινή βάση σκέψης λέμε ότι θέλουμε να κάνουμε αλλά δεν έχουμε χώρους. Και τότε και σήμερα η θέση μου δεν άλλαξε, δηλαδή δε νοείται δήμος που ήταν υπερχρεωμένος επί Χασιώτη, χρεώθηκε παραπάνω επί Σκουμπόπουλου, η κα Ουσουλτζόγλου μάλλον θα τον αφήσει με πολύ παραπάνω, εμείς σήμερα το παίζουμε χουβαρντάδες για να τα έχουμε καλά με κάποιους και να παραχωρήσουμε χωρίς να έχουμε, δηλαδή θα δανειστούμε και ουσιαστικά δεν μας το είπατε αυτό. Εγκρίθηκε δάνειο τραπέζης για να παραχωρήσουμε δημοτική έκταση όταν εμείς δεν έχουμε να πληρώσουμε τους προμηθευτές μας. Ένας τρόπος σκέψης αυτός. Να ήταν καλά τα οικονομικά μας, να είχαμε γη και να μη τη χρειαζόμασταν πολύ ευχαρίστως και χωρίς κόπο κι αβασάνιστα. Όταν, επανειλημμένως αν χρόνο ανά δύο χρόνια, σκεφτόμαστε να αναβαθμίσουμε τα δάνεια ιδιωτικών κιόλας τραπεζών, σήμερα εμείς, χωρίς κόπο κι αβασάνιστα λέμε ότι μπορούμε. Εγώ προσωπικά πιστεύω ότι δεν έχει δυνατότητες ο δήμος να κάνει αυτή την απλοχεριά κι αν την είχε θα έλεγα κι εγώ ότι συμφωνώ. Άρα λοιπόν η θέση μου είναι σταθερή κι αμετάκλητη γιατί ούτε τα προβλήματα που αντιμετωπίζαμε οικονομικά τότε αποφύγαμε και μάλλον τα χειροτερέψαμε, ούτε οι εκτάσεις, λόγω σχεδίων πόλεων που εντάχθηκαν κ.λ.π. προβλέψαμε να έχουμε κι άρα λοιπόν τους πολίτες μας ουσιαστικά τους καταστρέφουμε αφού βλέπω εδώ το τέταρτο θέμα όπου ζητάει ανταλλαγή γιατί δεν έχει πού να μείνει και δεν συζητώ για τους δημόσιους χώρους που δεν έχουμε. Φτάνουμε σ' ένα σημείο λοιπόν να έχει η Βέροια 74 εκκλησίες κι εμείς να θεωρούμε ότι είναι βασική ανάγκη να χτίσουμε 75^η όταν μάλιστα στη Βενιζέλου την κατεδαφίσαμε για να κάνουμε δεν ξέρω τι. Η θέση μου είναι αρνητική όπως ήταν και στην προηγούμενη συνεδρίαση επί Σκουμπόπουλου όταν αποφασίσαμε να παραχωρηθεί.

Δελαβερίδης: Προφανώς είμαι υπέρ της παραχώρησης της δημοτικής έκτασης στην Ιερά Μητρόπολη Βεροίας, Ναούσης και Καμπανίας για την ανέγερση του ναού στον Προμηθέα γιατί είναι όνειρο ετών για τους κατοίκους του Προμηθέα που ξέρετε ότι εκκλησιάζονται κυρίως στον Άγιο Γεώργιο αλλά και σε άλλες εκκλησίες. Είμαι ο παλαιότερος δημοτικός σύμβουλος και να πω στους νεότερους συναδέλφους πως όταν ήρθε ο Σεβασμιώτατος κι εγκαταστάθηκε στην Ιερά Μητρόπολη Βεροίας, Ναούσης και Καμπανίας υπήρχαν πάρα πολλά προβλήματα ιδίως με τον δήμο. Ξέρετε ότι αυτό εδώ το κτίριο που στεγάζεται παραχωρήθηκε από την Ιερά Μητρόπολη Βεροίας, Ναούσης και Καμπανίας στον δήμο κατά χρήση όσο είναι Δημαρχείο. Αυτές τις προτάσεις τις είχαμε κάνει και πριν εγκατασταθεί εδώ στη Βέροια ο Σεβασμιώτατος. Πάντα αντιδρούσαν και μάλιστα θα χάναμε και χρήματα της Ευρωπαϊκής Ένωσης για το Δημαρχείο και τελικά, ευτυχώς που ήρθε εδώ ο Σεβασμιώτατος κι έδωσε λύσεις. Πιστεύω ότι θα το παραχωρούσαν αλλά δεν τον άφησαν τότε άλλοι παράγοντες και ιδίως αυτοί που συμβούλευαν και ήταν πιο μπροστά και δεν ήθελαν να το δώσουν στον δήμο. Εν πάσει περιπτώσει παραχωρήθηκε κατά χρήση. Θα μπορούσαμε σήμερα κι εμείς να το παραχωρήσουμε κατά χρήση δηλαδή όσο είναι ναός στο συγκεκριμένο οικόπεδο αλλά δεν πρέπει να το κάνουμε. Ίσως, τώρα που έχει την εμπειρία ο Σεβασμιώτατος, ανακαλέσουμε εκείνη την απόφαση και παραχωρήσει κι αυτό εδώ το κτίριο προς τον δήμο, θα είναι

δημαρχείο εσαεί κι ας είναι παραχωρημένο στον δήμο. Άκουσα προηγουμένως τι είπε ο κ. Σκουμπόπουλος και ο κ. Ορφανίδης αλλά δεν θα μπω στην ουσία. Έχουμε κι άλλες τέτοιες εκτάσεις που είναι μέσα κτισμένες εκκλησίες και δεν τα παραχωρήσαμε π.χ. η εκκλησία της Αγίας Παρασκευής στο Πασακιόσκι που είναι μέσα σε κοινόχρηστη έκταση και θα πρέπει κι εκείνη να παραχωρηθεί όπως βέβαια κι αυτή εδώ. Ο Σεβασμιώτατος ας το δει λιγάκι πιο πλατιά κι ας παραχωρήσει εδώ το δημαρχείο, όχι κατά χρήση αλλά να έχει την κυριότητα ο δήμος αφού ούτως ή άλλως θα την έχει και τον ευχαριστούμε πάρα πολύ γιατί έδωσε λύση, δεν χάσαμε χρήματα κι έγινε αυτό το κόσμημα στην πόλη μας. Από καρδιάς μου εγώ εγκρίνω την παραχώρηση πιστεύοντας ότι κι εσείς θα δείξετε μεγαλοκαρδιά σ' αυτό το θέμα εδώ του Δημαρχείου.

Σεβασμιώτατος Μητροπολίτης Βεροίας Ναούσης & Καμπανίας κ.κ. Παντελεήμων: Όλοι γνωρίζετε τι υπέφερα εκείνη την περίοδο από κάθε πλευρά. Οι πάντες ήταν εναντίον της εκκλησίας για να μην πω εναντίον μου, εγώ ήμουν καινούργιος κι έπρεπε όλα αυτά τα πράγματα να τα μαζέψω στο μυαλό μου και να βγάλω μία απόφαση που να λύσει και το πρόβλημα του δήμου αλλά παράλληλα να μπορώ να σταθώ και στον χώρο αυτό. Δεν αποφάσισα μόνος μου, αποφάσισε η Ιερά Σύνοδος διότι δεν είχα το δικαίωμα εγώ να παραχωρήσω κάτι ούτε ακόμη και κατά χρήση. Κατόπιν εγγράφου δικού μου η απόφαση της Ιεράς Συνόδου και τα είχα πει τότε και στον κ. Χασιώτη, ένα βράδυ που ήρθε να μ' επισκεφθεί και να μου μεταφέρει τις αποφάσεις ενός συμβουλίου που έγινε με όλους τους παράγοντες όπως βουλευτές κ.λ.π. Του είπα ότι εγώ ευχαρίστως, αν εσείς το δέχεστε, έτσι μπορεί να γίνει και είναι απόφαση της Συνόδου και όχι δική μου. Εγώ έκανα βέβαια όλη την άλλη διαδικασία για να δοθεί αυτή η λύση.

Δήμαρχος: Θα είμαι πάρα πολύ σύντομη γιατί συνειδητά δεν θέλω να οξύνω τα πράγματα, κάτι που θα μπορούσα βέβαια να κάνω. Είπα, μιλώντας προχθές, ότι για τους κατοίκους του Προμηθέα το θέμα είχε καταλήξει σαν το παραμύθι του ψεύτη βοσκού και δεν νομίζω ότι αυτό ήταν κάτι κακό. Όταν κάτι το περιμένουμε χρόνια και μας λένε ότι τώρα θα γίνει, ύστερα θα γίνει, αύριο λύνεται κ.λ.π. Το 2004 δεν ήμουν εγώ που είπα και σε συνεστιάσεις και με μεγάφωνα κ.λ.π. ότι φέτος θα χτυπήσει η καμπάνα. Ο κόσμος άρα το περίμενε. Είχε γίνει ερανική επιτροπή, είχαν ξεκινήσει, σταμάτησαν, ξαναξεκίνησαν δηλαδή υπήρχε μία διάρκεια όπου συντηρούσαμε το «γίνεται τώρα, γίνεται ύστερα» και δεν τελείωνε αυτή η υπόθεση. Επειδή έχω μία τακτική δηλαδή κάτι να φτάνει στο τέρμα και μετά να το ανακοινώνουμε για να είμαστε συνεπείς και για να έχει ο κόσμος μία άλλη εικόνα και μία άλλη αντίληψη για μας, γι' αυτά που λέμε και κάνουμε, γι' αυτό ακριβώς φτάσαμε εκεί και προχωρήσαμε. Το αν έγινε αυτό δύο μέρες πριν το δημοτικό συμβούλιο, πάλι θα σας πω ότι μείναμε στην ουσία και όχι στους τύπους. Ήταν τόσοι ξένοι αρχιερείς εδώ, στο πλαίσιο των Πανελίων, που θεωρήσαμε να γίνει τότε. Δεν αλλάζει τίποτα κατά την άποψή μου. Δεν θα σας πείσω και δεν θα επιμείνω. Να μη λέμε λοιπόν μεγάλα λόγια, μόνο να θέλουμε να λύνονται τα ζητήματα και να είστε σίγουροι πως ποτέ δεν θα οικειοποιηθώ πράγματα που δεν έκανα. Ξέρω όμως πάρα πολύ καλά ότι το θέμα ήταν κολλημένο και μπορεί να μιλήσει για τη διαδικασία ο αρμόδιος αντιδήμαρχος κ. Δάσκαλος, γιατί το παρακολουθούσε, επικοινωνούσα διαρκώς μαζί του γι' αυτό και ήξερα ότι υπήρχαν πολλά προβλήματα. Για να απαντήσω και σε άλλα να πω ότι η συνοικία του Προμηθέα, όπως και κάθε άλλος συνοικισμός όπως π.χ. η Μέση που έχει ένα βασικό αίτημα δηλ. τον κεντρικό δρόμο ενώ τα άλλα που ζητάει είναι μικρότερα, έχει βασικό αίτημα την εκκλησία του, μία πεζογέφυρα και τη γέφυρα του Κτηνιατρείου το οποίο πια δεν περιμένει και τόσο γιατί είναι ακριβό έργο. Έχουν συγκεκριμένα πράγματα που θέλουν οι συνοικίες μας. Δεν κάναμε τίποτα ιδιαίτερο, παλέψαμε για ένα ζήτημα που έπρεπε να τελειώσει. Κύριε Δάσκαλε νομίζω ότι μπορείτε να αναφερθείτε στη διαδικασία γιατί πολύ

ασχοληθήκατε με το θέμα και είναι κρίμα να αδικείστε. Είναι κρίμα να λέμε ότι ήταν όλα έτοιμα, όλα ρόδινα κ.λ.π.

Δάσκαλος: Πάγιο αίτημα των κατοίκων του Προμηθέα και όλης της συνοικίας, μιας συνοικίας που αριθμεί 15.000 κατοίκους περίπου, ήταν και είναι η εκκλησία. Ένα πάγιο αίτημα που το ακούω από τότε που ήμουν μαθητής γυμνασίου δηλαδή έχουν παρέλθει 20 – 30 χρόνια και είναι ακόμη πάγιο αίτημα των κατοίκων του Προμηθέα. Και να θέλατε κε Σκουμπόπουλε να παραχωρήσετε δεν μπορούσατε γιατί δεν ήταν του δήμου. Μπορεί να δώσατε προκαταβολή αλλά δεν ήταν δικό σας τελείως, ήταν του δημοσίου. Αν μπορούσατε να παραχωρήσετε στην εκκλησία μία έκταση του δημοσίου τότε αλλάζει το θέμα. Εμείς σήμερα ερχόμαστε και παραχωρούμε μία έκταση 1.104,50 μ. που είναι πλέον του δήμου και είναι η επίπονη διαδικασία του Κτηματολογίου που μας τράβηξε ενάμιση χρόνο πίσω. Με μεγάλη ανησυχία, από τη στιγμή που ανέλαβα, και με μεγάλη πίεση κυνήγησα το θέμα για να ολοκληρωθεί η διαδικασία μεταγραφής

Σκουμπόπουλος: Έλεος. Ενάμιση χρόνο κοιμόσασταν όλοι.

Δάσκαλος: Δεν το δέχομαι αυτό κε Σκουμπόπουλε. Εκτιμώ ότι δεν γνωρίζετε τη διαδικασία του Κτηματολογίου.

Δήμαρχος: Διαδικαστικά. Εάν εγώ δημοσίως πω ότι εμείς δεν κάναμε τίποτα και τα έκανε όλα ο κ. Σκουμπόπουλος μπορούμε να προχωρήσουμε και να κλείσει αυτό το θέμα, αντί να κονταρομαχούμε εδώ πέρα για ένα ζήτημα που δεν έπρεπε να είναι έτσι;

Δάσκαλος: Εγώ έστειλα τον αρμόδιο υπάλληλο στην Αθήνα για να πάει στο Κτηματολόγιο.

Σκουμπόπουλος: Δείξτε μου έγγραφα.

Χατζηαθανασίου: Ζητώ τον λόγο επί της διαδικασίας.

Πρόεδρος: Όχι κε Χατζηαθανασίου. Να ηρεμήσετε πρώτα και μετά θα σας δώσω τον λόγο. Θα μπορούσατε κε Σκουμπόπουλε να τα πείτε αυτά στη δευτερομιλία σας. Είστε γνώστης των διαδικασιών κι επομένως μπορείτε να σεβαστείτε και να είστε ανεκτικός στις γνώμες των άλλων. Αυτό θέλω να πιστεύω, ότι πρέπει να είμαστε ανεκτικοί και να έχουμε μία πολιτική κουλτούρα εδώ μέσα.

Δήμαρχος: Κάνω έκκληση κύριοι συνάδελφοι να ηρεμήσετε, δεν ξέρω γιατί μπήκε ο δαίμονας εδώ μέσα και γίνεται όλο αυτό το πράγμα. Να ηρεμήσουμε παρακαλώ όλοι. Εγώ ήμουν η πρώτη που έκανα μία δήλωση και είπα πως παρόλα όσα λέει ο κ. Δάσκαλος ότι ασχολήθηκε ενάμιση χρόνο και έκανε πούμε πως εμείς δεν κάναμε τίποτα και καθυστερήσαμε κι ενάμιση χρόνο αυτή την υπόθεση, υπάρχουν τα γραπτά και η ιστορία είναι γραμμένη στα δημοτικά κιτάπια. Μπορούμε να προχωρήσουμε ήρεμα στις τοποθετήσεις, στην ψηφοφορία για να τελειώσει αυτό το θέμα που είναι πραγματικά ιστορικό και τόσο σημαντικό και για τη συνοικία του Προμηθέα και για την πόλη ολόκληρη; Κάνω έκκληση να ηρεμήσουμε και να προχωρήσουμε με άλλους τόνους κι εγώ είμαι η πρώτη που δηλώνω ότι ενάμιση χρόνο, αν σας ικανοποιεί αυτό, πως δεν κάναμε τίποτα απολύτως. Σας χαρίζω όλη τη δόξα.

Χατζηαθανασίου: Επί προσωπικού. Εάν κε Πρόεδρε δεν αναγνωρίζετε το λάθος σας που δεν μου δώσατε τον λόγο επί της διαδικασίας, σε ένδειξη διαμαρτυρίας οφείλω να αποχωρήσω από το δημοτικό συμβούλιο. Αρνηθήκατε να μου δώσετε τον λόγο επί της διαδικασίας.

Πρόεδρος: Έχετε τη δυνατότητα κε Χατζηαθανασίου ν' ακούσετε και τον πρόεδρο;

Χατζηαθανασίου: Επ' αυτού είμαι καθαρός και ξάστερος. Ασφαλώς, αλλά όχι γι' αυτό.

Πρόεδρος: Κλείνουμε τον δεύτερο χρόνο που είμαστε εδώ και σε καμία περίπτωση, όταν υπήρχε πρόβλημα διαδικαστικό, δεν συνέβη τέτοιο πράγμα όπου,

έχω την αίσθηση ότι εγώ είμαι ο πρόεδρος αλλά πρέπει να σεβαστούμε και τις διαδικασίες και όλοι από κάτω, δεν υπήρξε ποτέ τέτοιο πρόβλημα, δηλ. να μη δώσω επί της διαδικασίας, σ' αυτή τη φάση, τον λόγο. Το ξέρετε πάρα πολύ καλά. Ποιας διαδικασίας; Μιας διαδικασίας που δεν φροντίζουμε όλοι από μόνοι μας να είναι επιτυχής; Και βέβαια θα σας έδινα τον λόγο γιατί ξέρω πολύ καλά πως είναι η διαδικασία αλλά σας είπα πρώτα να ηρεμήσουμε.

Χατζηαθανασίου: Αυτό δεν αναιρεί αυτό που είπα. Αν δεν δεχθείτε ότι δεν τηρήσατε μία δημοκρατική διαδικασία, οφείλω σε ένδειξη διαμαρτυρίας να αποχωρήσω.

Πρόεδρος: Δεν είχα ούτε πρόθεση ούτε διάθεση να μη σας δώσω τον λόγο.

Δελαβερίδης: Δεχθείτε κε Πρόεδρε ότι ήταν παράλειψη.

Χατζηαθανασίου: Αποφεύγει να απαντήσει ο κ. Πρόεδρος.

Πρόεδρος: Έχετε τον λόγο κε Χατζηαθανασίου επί της διαδικασίας.

Χατζηαθανασίου: Αναγνωρίζετε ότι ήταν λάθος σας;

Πρόεδρος: Θέλετε να το ακούσετε; Ναι ήταν λάθος.

Χατζηαθανασίου: Ενάμιση χρόνο συμμετέχω σ' αυτή τη διαδικασία και δεν παρέλειψα και τις προηγούμενες φορές να παίρνω τον λόγο για το ίδιο πράγμα. Κάνοντας έκκληση προς όλους που συμμετέχουν σ' αυτή τη διαδικασία να αναφέρονται επί της ουσίας κι ευτυχώς ο κανονισμός δίνει το δικαίωμα σε όλους μας κε Σκουμπόπουλε να μιλάμε και δεύτερη και τρίτη φορά και να τα σούρνουμε, αν θέλουμε, σε όλους και για όλα. Γιατί είναι ανάγκη κε Σκουμπόπουλε να πετιέστε κάθε λίγο και λιγάκι μ' αυτό τον τρόπο και να καταστρατηγείτε μία διαδικασία που εξασφαλίζει το δικαίωμα στον καθένα να υπερασπίζετε τις απόψεις του; Γιατί εμείς είμαστε υποχρεωμένοι να ακούμε όλη αυτή την ένταση αφού ξέρουμε ότι θ' ακούσουμε στη δευτερολογία και στην τριτολογία σας ό,τι μπορείτε να πείτε, ό,τι θέλετε να πείτε υπερασπίζοντας τις απόψεις σας και κατακεραυνώνοντας τους αντιπάλους σας; Γιατί το κάνετε αυτό κάθε φορά; Γιατί δεν μας επιτρέπετε εμάς να παρακολουθήσουμε με ηρεμία όλη τη διαδικασία και να βγάλουμε τα σωστά συμπεράσματα; Και σε σας κε Πρόεδρε να πω ότι ναι πράγματι εκτρέπετε ο κ. Χατζηαθανασίου και να τον αποβάλλετε, όπως να αποβάλλετε και τον κ. Σκουμπόπουλο και τον κ. Δάσκαλο. Να τους βγάλετε έξω. Η διαδικασία οφείλει να κρατηθεί σ' ένα επίπεδο κι εσείς είστε υπεύθυνος να την κρατήσετε αλλιώς πραγματικά εδώ δεν παράγεται έργο. Ο καθένας έρχεται να πει τον πόνο του. Κλείνοντας λοιπόν, κάνω μία έκκληση προς όλους, να είμαστε μέσα στα πλαίσια του κανονισμού που μας εξασφαλίζει τη δυνατότητα να λέμε ό,τι ακριβώς θέλουμε.

Πρόεδρος: Φαντάζομαι ότι απευθύνομαι σε σοβαρούς και ενήλικους ανθρώπους.

Δάσκαλος: Κε πρόεδρε δεν με προστατεύσατε κατά την πρωτομιλία μου.

Πρόεδρος: Δευτερομιλίες.

Ορφανίδης: Αντιλαμβάνομαι ότι σ' αυτή την αίθουσα κάνουμε κοκορομαχίες για το θεαθήναι και στην ουσία είναι ντάλε κουάλε οι ψηφοφορίες και οι αποφάσεις που θα παρθούν. Σκεπτόμενος και αναπολώντας το παρελθόν του δήμου και τον τρόπο λειτουργίας του, κατά διαστήματα ο δήμος Βέροιας με την Μητρόπολη Ημαθίας και Καμπανίας, έχει συνάψει κάποιες σχέσεις. Ένα χειροπιαστό και πρόσφατο παράδειγμα είναι η παραχώρηση αυτού του κτιρίου που σήμερα εμείς συνεδριάζουμε και έχουμε, απ' όσο αντιλαμβάνομαι κι απ' όσο ξέρω, την κυριότητα ως προς τη χρήση. Άρα λοιπόν παραδείγματα τέτοια υπάρχουν από το παρελθόν, είχαν γίνει και προσπάθειες να γίνουν κι άλλες συμφωνίες μεταξύ της Μητροπόλεως και του Δήμου αλλά ευτυχώς ή δυστυχώς δεν τελεσφόρησαν κι έρχομαι εγώ τώρα να προσαρμόσω και ν' αλλάξω τη θέση μου όσον αφορά την εκκλησία στον Προμηθέα. Θεωρείτε όλοι και να βάλω κι εγώ τον εαυτό μου, ότι η ανάγκη είναι απαραίτητη. Υπάρχει μία πραγματικότητα, μάλλον λάθος, η εκκλησία του Αη Γιάννη για την

οποία αναφέρθηκαν και στην πρωτομιλία μου, έχει κατεδαφιστεί. Υπάρχει ένα θέμα όσον αφορά τα αρχαιολογικά ευρήματα, τα οποία κατά τους αρχαιολόγους είναι ανεκτίμητης αξίας και σημαντικότητας και υπάρχει κι ένα θέμα δηλ. ο τρόπος αξιοποίησης. Αφού λοιπόν είναι δύο δεδομένα ζητήματα εγώ νομίζω ότι πρέπει να συμφωνήσουμε στο εξής αν θέλουμε να είμαστε εντάξει. Να παραχωρήσουμε τη δημοτική έκταση και τα απαλλοτριωμένα τμήματα των 1.104 μ. με τη συμφωνία να δοθεί η έκταση του πρώην Αη Γιάννη η οποία σήμερα θεωρείται αρχαιολογικός χώρος έτσι ώστε ο δήμος Βέροιας σε συνεργασία με την αρχαιολογία και δεν ξέρω και με τον ΕΟΤ, αν εμπλέκεται, να δημιουργήσει ένα αρχαιολογικό πάρκο. Είναι μία απλή υπόθεση κι εδώ φαίνεται και κατά πόσο η εκκλησία όχι μόνο παίρνει αλλά και δίνει κιόλας. Ας μας το αποδείξουν. Η πρότασή μου είναι συγκεκριμένη. Ανταλλαγή έκτασης του Αη Γιάννη όπου υπάρχουν αρχαιολογικά ευρήματα έτσι ώστε να δημιουργήσουμε ένα μικρό αρχαιολογικό πάρκο και να δοθεί η έκταση του Προμηθέα για να δημιουργηθεί εκκλησία.

Δελαβερίδης: Εγώ ήθελα κε Πρόεδρε να κάνω ένα μικρό σχόλιο σε ό,τι αφορά τους διαπληκτισμούς προηγουμένως μεταξύ του κ. Σκουμπόπουλου, του κ. Δάσκαλου κ.λ.π. Πρέπει να ξέρουμε ότι από τον δήμο πέρασαν πάρα πολλές διοικήσεις κι εγώ θεωρώ ότι η κάθε διοίκηση έχει προσφέρει ό,τι μπορούσε προς το καλύτερο, η κάθε μία έχει βάλει ένα λιθαράκι πάνω στον τοίχο που χτίζαμε, άλλος έβαλε περισσότερα λιθαράκια άλλος λιγότερα αλλά το έργο συνεχίζεται και για τα εύσημα ο κόσμος ξέρει ποιος ήταν ο καλύτερος ή ο χειρότερος. Πάντως όλοι νομίζω ότι προσπαθούν να συνεισφέρουν και να καλυτερεύσουν την ποιότητα ζωής των δημοτών. Ποιος έκανε τι, τι αποδεικνύεται από τα έγγραφα κ.λ.π. μπορεί σε κάτι να έκανε λάθος ο κ. Σκουμπόπουλος, σε κάτι άλλο να ωφέλησε περισσότερο τον δήμο αλλά αυτά δεν πρέπει να λέγονται εδώ στο δημοτικό συμβούλιο. Αυτό, υπόψη, συμβαίνει και στις κυβερνήσεις. Ακόμη κι αυτή η χούντα, που πολλοί την κατηγορούν, πιστεύω ότι προσπάθησε πολύ κι έβαλε κάποιο λιθαράκι.

Δήμαρχος: Θέλω να πω και προς το σώμα και είναι εδώ και ο Δεσπότης και το ξέρουμε εξάλλου ότι υπάρχει μεταξύ μας πολύ καλή συνεργασία και για το 2008 και για κοινωνικά ζητήματα κι έτσι θα συνεχίσουμε να πορευόμαστε. Ο κόσμος, αγαπητοί συνάδελφοι, περιμένει σήμερα από εμάς μία ομόφωνη απόφαση και θα είναι προς τιμήν του σώματος να τη λάβει αυτή. Ας διαγράψουμε την ένταση, ας πούμε ότι ποτέ δεν συνέβη μέσα σ' αυτή την αίθουσα κι ας σταθούμε στο ύψος της περίπτωσης και του ζητήματος για το οποίο ψηφίζουμε κι αφορά 10.000 και πλέον κόσμο αν όχι όλη την πόλη. Θα παρακαλούσα, αν είναι δυνατόν, να έχουμε μία ομόφωνη απόφαση γιατί έπρεπε να είναι πανηγυρική η απόφαση κι εμείς εδώ για τον άλφα ή βήτα λόγο ξεστράτίσαμε, δεν έχει σημασία, μπορεί κι εγώ να έφταιξα και ζητώ συγγνώμη αν συνέβη αυτό.

Σεβασμιώτατος Μητροπολίτης Βεροίας Ναούσης & Καμπανίας κ.κ. Παντελεήμων: Αν μου επιτρέπει ο κ. Ορφανίδης, να πω πρώτον ότι η εκκλησία του Αγίου Ιωάννου είναι ενορία με βασιλικό διάταγμα και δεν μπορεί να διαλυθεί, δεν έχω το δικαίωμα εγώ να τη διαλύσω. Δεύτερον ο Ιερός Ναός έχει ξοδέψει περίπου 200.000 ευρώ για να γίνει το έργο που έκανε μέχρι σήμερα η αρχαιολογική υπηρεσία. Τρίτον, η ενορία έδωσε τη συγκατάθεσή της στην αρχαιολογική υπηρεσία να αξιοποιήσει τον χώρο, να είναι επισκέψιμος και μάλιστα με συμβολαιογραφική πράξη και όλα αυτά πήγαν στο ΚΑΣ. Ο χώρος λοιπόν θα είναι επισκέψιμος και θα είναι σε συνέχεια και με τον παραδίπλα χώρο.

Πρόεδρος: Επιμένετε κε Ορφανίδη στην πρότασή σας;

Ορφανίδης: Άκουσα με προσοχή τον Σεβασμιώτατο κι έχω μόνο δύο παρατηρήσεις, μάλλον το ένα είναι ερώτημα. Το δικαίωμα κατεδάφισης του ναού ποιος το έδωσε;

Πρόεδρος: Επί του θέματος κε Ορφανίδη, διατυπώστε την πρότασή σας.

Ορφανίδης: Είναι μεγάλο θέμα και πρέπει να τελειώσει. Ο δε χώρος που θεωρείται επισκέψιμος σας πληροφορώ ότι όπου βρέθηκαν αρχαία σε πολυκατοικίες και δημιουργήθηκαν υπόγεια για να είναι επισκέψιμα, γιατί αυτό εννοείτε, δεν είναι ποτέ επισκέψιμα. Αν αυτό εννοούν εκμετάλλευση, με συγχωρείτε αλλά διαφωνώ κι επιμένω στην πρότασή μου να παραχωρήσουμε τη δημοτική έκταση και τα απαλλοτριωμένα τμήματα των 1.104 μ. με τη συμφωνία να δοθεί η έκταση του πρώην Αη Γιάννη για να δημιουργηθεί αρχαιολογικό πάρκο.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την πρόταση του κ. Γ. Ορφανίδη;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισε ο σύμβουλος Γ. Ορφανίδης.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την εισήγηση της Δημάρχου;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 21 σύμβουλοι:

Δ. Δάσκαλος, Τ. Χατζηαθανασίου, Γ. Μιχαηλίδης, Π. Παυλίδης, Π. Τσαπαρόπουλος, Σ. Μηλιόπουλος, Ν. Μωυσιάδης, Α. Δελαβερίδης, Α. Τσιάρας, Ν. Τσιαμήτρος, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Κ. Συμεωνίδης, Μ. Τρανίδης, Α. Παπαστεργίου, Γ. Κάκαρης, Χ. Σκουμπόπουλος, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Σακαλής, Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή, Ε. Γουναράς, Ι. Καλαϊτζίδης.

Το Δ.Σ. μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 24-6-2008 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου.
- 2.- Την αριθ. Δ5στ. 1594/17-9-1998 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας (Φ.Ε.Κ. 754Δ'/29-9-1998), με την οποία τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Βέροιας στα οικοδομικά τετράγωνα 422γ, 422δ και 422^ε, όπου δεσμεύθηκαν οι απαιτούμενες εκτάσεις για χώρους «παιδικού κέντρου» και «εκκλησίας» (422δ), «αθλητικών εγκαταστάσεων, πολιτιστικών χρήσεων, πρασίνου» (422γ) και «πλατείας» (422^ε).
- 3.- Την αριθ. 318/2006 απόφασή του, με την οποία εγκρίθηκε η κήρυξη απαλλοτρίωσης ακινήτων για τη δημιουργία χώρων κοινωφελών χρήσεων («Παιδικού Κέντρου», Εκκλησίας, Αθλητικών Εγκαταστάσεων, Πολιτιστικών Χρήσεων, Πρασίνου) στα παραπάνω Ο.Τ. 422γ και 422δ στην περιοχή Προμηθέα.
- 4.- Ότι σύμφωνα με την παραπάνω απόφαση ο Δήμος θα προβεί στην απαλλοτρίωση των παρακάτω τμημάτων (συνολικού εμβαδού 719,50τ.μ.) με στοιχεία: α) (112-63-13-12) εμβαδού 1,80τ.μ. της αριθ. (2^α) ιδιοκτησίας Γ. Τραχανίδου, β) (17-21-22-23-17) εμβαδού 688,14τ.μ. της αριθ. (3) ιδιοκτησίας Σ. Χατζηθεοδώρου κ.λ.π. και γ) (52-13-54-53-52) εμβαδού 29,56τ.μ. της αριθ. (12) ιδιοκτησίας Γ. Κόγια.
- 5.- Την αριθ. 350/2006 απόφασή του, με την οποία έγιναν αποδεκτές οι αριθ. 3/18-5-06 και 1/18-5-06 αποφάσεις-γνωμοδοτήσεις της Επιτροπής Δημοσίων και Ανταλλαξίμων Κτημάτων Ν. Ημαθίας, οι οποίες εγκρίθηκαν με τις αριθ. 7298/26-6-06 και 7299/26-6-06 αποφάσεις του Γ.Γ.Π.Κ.Μ. και εγκρίθηκε η απευθείας αγορά μεταξύ άλλων του ανταλλαξίμου αριθ. Α.Κ. 125/10008/Α κτήματος εμβαδού 1.092,20τ.μ., που βρίσκεται στο Ο.Τ. 422δ (περιοχή Προμηθέα), προκειμένου να ανεγερθεί Ιερός Ναός στην παραπάνω περιοχή.
- 6.- Την αριθ. 15/2005 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού υποχρεώσεων λόγω ρυμοτομίας, που κυρώθηκε με την αριθ. Γ/οικ 221/26-1-2006 απόφαση Δημάρχου Βέροιας.
- 7.- Ότι υπάρχει άμεση, διαπιστωμένη πρακτική ανάγκη για τη δημιουργία εκκλησίας στην εν λόγω περιοχή.
- 8.- Την ανάγκη παραχώρησης κατά πλήρη κυριότητα στην Ι.Μ. Βεροίας Ναούσης & Καμπανίας: α) οριστικά των παραπάνω εκτάσεων, συνολικού εμβαδού 1.104,50τ.μ. (ανταλλάξιμο Α.Κ. 125/10008/Α κτήμα, εμβ. 1.092,20τ.μ. + δημοτικό κοινόχρηστο βάσει της παραπάνω πράξης τακτοποίησης, με στοιχεία (12-13-52-52'-12) εμβ. 12,30τ.μ.) και β) καταρχήν των παραπάνω απαλλοτριούμενων εκτάσεων, συνολικού εμβαδού 719,50τ.μ., για την ανέγερση Ι.Ν., με σκοπό την εκπλήρωση σπουδαίου κοινωνικού έργου που συνδέεται αποκλειστικά και μόνο με την προαγωγή των τοπικών συμφερόντων και την άμεση εξυπηρέτηση των κατοίκων της περιοχής.

9.- Τις απόψεις και προτάσεις της Δημάρχου και των Δημ. Συμβούλων, όπως αυτές αναπτύχθηκαν στη συζήτηση του παρόντος θέματος.

10.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.

11.- Τις διατάξεις του άρθρου 184 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.)

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση στην Ιερά Μητρόπολη Βεροίας Ναούσης & Καμπανίας, κατά πλήρη κυριότητα, της δημοτικής έκτασης συνολικού εμβαδού 1.104,50τ.μ., αποτελούμενης από το αριθ. Α.Κ. 125/10008/Α κτήμα, εμβαδού 1.092,20τ.μ. και το δημοτικό κοινόχρηστο τμήμα υπό στοιχεία (12-13-52-52'-12) εμβαδού 12,30τ.μ., στην περιοχή «Προμηθέα» στη Βέροια, αποκλειστικά και μόνο για την ανέγερση Ιερού Ναού.

Β) Εγκρίνει καταρχήν τη δωρεάν παραχώρηση στην Ιερά Μητρόπολη Βεροίας Ναούσης & Καμπανίας, κατά πλήρη κυριότητα, των απαλλοτριούμενων τμημάτων με στοιχεία: α) (112-63-13-12) εμβαδού 1,80τ.μ. της αριθ. (2^α) ιδιοκτησίας Γεωργίας Τραχανίδου, β) (17-21-22-23-17) εμβαδού 688,14τ.μ. της αριθ. (3) ιδιοκτησίας Σάββα Χατζηθεοδώρου κ.λ.π. και γ) (52-13-54-53-52) εμβαδού 29,56τ.μ. της αριθ. (12) ιδιοκτησίας Γεωργίου Κόγια, συνολικού εμβαδού 719,50τ.μ. στην περιοχή «Προμηθέα» στη Βέροια, αποκλειστικά και μόνο για την ανέγερση Ιερού Ναού.

Η οριστική παραχώρηση θα εγκριθεί μετά την ολοκλήρωση της απαλλοτρίωσης των παραπάνω τμημάτων.

Γ) Σε περίπτωση που η χρήση των παραπάνω ακινήτων μεταβληθεί ή ο σκοπός της δωρεάς δεν εκπληρωθεί, η σύμβαση της δωρεάς λύνεται και η κυριότητα των ακινήτων επανέρχεται αυτοδικαίως στο Δήμο.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **363 / 2008**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ

Δ. Δάσκαλος

Τ. Χατζηαθανασίου

Γ. Μιχαηλίδης

Σ. Μηλιόπουλος

Ν. Μουσιάδης

Α. Δελαβερίδης

Α. Τσιάρας

Ν. Τσιαμήτρος

Ν. Μαυροκεφαλίδης

Κ. Συμεωνίδης

Μ. Τρανίδης

Α. Παπαστεργίου

Γ. Κάκαρης

Χ. Σκουμπόπουλος

Ι. Ακριβόπουλος

Ε. Σοφιανίδης

Μ. Σακαλής

Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή

Ε. Γουναράς

Ι. Καλαϊτζίδης

Γ. Ορφανίδης

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής

Ι. Καπετανίδης

Σ. Κρομμύδας

Η. Σοφιανίδης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 10-7-2008

Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ

ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ