

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **13/2008** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **365/2008**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Απόρριψη ενστάσεων Αικ. Ψινίκα κ.λ.π.
κατά της αριθ. 555/2006 απόφασης Δ.Σ.
για κίνηση διαδικασίας τροπ/σης
εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης
Βέροιας στα Ο.Τ.569 - Ο.Τ.571 (οδός
Κόδρου).

Σήμερα **30 Ιουνίου** του έτους **2008** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **26-6-2008** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **23** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
1. Δ. Δάσκαλος	Μ. Σουμελίδης	Σ. Διαμαντής
2. Τ. Χατζηαθανασίου	Χ. Γεωργιάδης	Ι. Καπετανίδης
3. Γ. Μιχαηλίδης	Β. Γιαννουλάκης	Σ. Κρομμύδας
4. Π. Παυλίδης	Σ. Παναγιωτίδης	Η. Σοφιανίδης
5. Π. Τσαπαρόπουλος		
6. Σ. Μηλιόπουλος		<u>Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
7. Ν. Μωυσιάδης		Π. Ποταμόπουλος
8. Α. Δελαβερίδης		Π. Πιτούλιας
9. Α. Τσιάρας		Γ. Μανακούλης
10. Ν. Τσιαμήτρος		Β. Ρήσσου
11. Ν. Μαυροκεφαλίδης		Ι. Ταρασίδης
12. Κ. Συμεωνίδης		
13. Μ. Τρανίδης		<u>Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων</u>
14. Α. Παπαστεργίου		Κ. Καπανίδης
15. Γ. Κάκαρης		
16. Χ. Σκουμπόπουλος		
17. Ι. Ακριβόπουλος		
18. Ε. Σοφιανίδης		
19. Μ. Σακαλής		
20. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή		
21. Ε. Γουναράς		
22. Ι. Καλαϊτζίδης		
23. Γ. Ορφανίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθε ο κ. Τ. Χατζηαθανασίου και αποχώρησαν οι κ.κ. Ε. Σοφιανίδης, Σ. Διαμαντής, Η. Σοφιανίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 363/2008 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Παπαστεργίου, Μ. Τρανίδης

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 364/2008 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Τρανίδης, Ε. Γουναράς.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 365/2008 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Ακριβόπουλος.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 367/2008 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 375/2008 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Α. Δελαβερίδης, Ι. Καλαϊτζίδης.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 377/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Δ. Δάσκαλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 21-11-2007 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Δημητρίου Δάσκαλου, που έχει ως εξής:

Με τις αρ. πρωτ. 1547/21-5-07, 1567/23-5-2007 και 1575/23-5-2007 ενστάσεις τους οι κ.κ. Ψιφίκα Αικατερίνη και Γεώργιος, Μαρκατατζής Νικόλαος και Γκούντρας Στέργιος αντίστοιχα ενίστανται κατά της με αρ. 555/2006 απόφασης του Δ.Σ. που αφορά κίνηση διαδικασίας τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης στα Ο.Τ. 569 και 571.

Σύμφωνα με την πρώτη ένσταση (των κ.κ. Ψιφίκα Αικατερίνη και Γεωργίου σε απέναντι οικοδομικό τετράγωνο) οι ενιστάμενοι εκφράζουν την αντίρρησή τους στην κατάργηση του προκηπίου στα Ο.Τ. 569 και 571 (οδός Κόδρου) ισχυριζόμενοι ότι αυτή προτείνεται, σε αντίθεση με την άποψη της Υπηρεσίας, εις βάρος της περιοχής – η οποία αναβαθμίζεται με την ύπαρξη προκηπίων – αλλά και της ενότητας της οδού Κόδρου, που διασπάται αφού ήδη υπάρχει γειτονικό κτίριο με εφαρμογή του προκηπίου. Τέλος τονίζουν ότι η κατάργηση του προκηπίου θα επηρέαζε την ιδιοκτησία τους ως προς το πλάτος των εξωστών και το ιδεατό στερεό.

Συγκεκριμένα, επειδή οι εξώστες μπορούν να προεξέχουν της οικοδομικής γραμμής κατά το 1/10 του πλάτους του δρόμου (όπου πλάτος δρόμου, η απόσταση από οικοδομική σε οικοδομική γραμμή), το μέγιστο πλάτος των εξωστών, που δύνανται να προεξέχουν της οικοδομικής τους γραμμής θα απομειωνόταν. Επιπρόσθετα επειδή η ανώτερη επιφάνεια του ιδεατού στερεού – όρος που αναφέρεται στο στερεό εντός του οποίου οφείλει να περιορίζεται το κτίριο – προσδιορίζομενη από την απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών, μειώνεται και επομένως περιορίζει και τον όγκο του δυνάμενου να οικοδομηθεί κτίσματος.

Στην δεύτερη ένσταση (του κ. Μαρκαταντζή Νικολάου, σε απέναντι οικοδομικό τετράγωνο) δηλώνεται η επιθυμία του ενιστάμενου να παραμείνει το σχέδιο και η οδός Κόδρου όπως προβλέπεται από το σχέδιο της πόλης, χωρίς να επιχειρηματολογεί περαιτέρω.

Στην τρίτη ένσταση (του κ. Στέργιου Γκούντρα στο Ο.Τ. 569) εκφράζεται καταρχήν η άποψη ότι ο ενιστάμενος έχει κάθε έννομο συμφέρον να υποβάλλει τις αντιρρήσεις του, ως ιδιοκτήτης στο Ο.Τ. 569. Συνεχίζοντας τονίζει ότι, με την κατάργηση των προκηπίων επιχειρείται η υποβάθμιση της περιοχής, τα οποία έχουν εφαρμοστεί στο γειτονικό οικοδομικό τετράγωνο. Τέλος δηλώνει ότι η πρόταση αποσκοπεί στην ικανοποίηση ιδιωτικού συμφέροντος και όχι δημόσιου, διότι μεταξύ των άλλων φέρνει τα κτίρια πιο έξω προς τον δρόμο.

Οι παραπάνω ισχυρισμοί στις τρεις ενστάσεις κρίνεται ότι κινούνται καταρχήν στα πλαίσια του δημοσίου συμφέροντος, αλλά επί πλέον θίγουν και θέματα ιδιωτικού συμφέροντος, τα οποία πρέπει η Υπηρεσία να λάβει επίσης υπόψη της.

Λόγω των παραπάνω η Υπηρεσία εισηγείται την αποδοχή των ενστάσεων και την μη περαιτέρω κίνηση διαδικασίας τροποποίησης στα Ο.Τ. 569 και 571.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 18-6-2008 εισήγηση της Επιτροπής Τεχνικών Θεμάτων του Δ.Σ., με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα την απόρριψη των εν λόγω ενστάσεων και την εμμόνη στην αριθ. 555/2006 απόφαση του Δ.Σ. για την κατάργηση της πρασιάς.

Πρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα με την εισήγηση της επιτροπής τεχνικών;

Σύμβουλοι: Ναι.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

1.- Το από 21-11-2007 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Δ. Δάσκαλου

- 2.- Την αριθ. 555/2006 απόφασή του, με την οποία εγκρίθηκε η κίνηση διαδικασίας τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας στα Ο.Τ.569 - Ο.Τ.571(οδός Κόδρου).
- 3.- Τις από 21 & 23/5/2007 ενστάσεις των Αικατερίνης & Γεωργίου Ψιψίκα, Νικολάου Μαρκατατζή και Στέργιου Γκούντρα κατά της παραπάνω απόφασης του Δ.Σ..
- 4.- Την από 18-6-2008 εισήγηση της επιτροπής Τεχνικών Θεμάτων του Δ.Σ.
- 5.-Τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ» (Φ.Ε.Κ 228^Α/16-8-23).
- 6.- Την πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Βέροιας από την ΕΠΑ, όπως εγκρίθηκε με την αριθ. 182/87 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας (ΦΕΚ 78/Δ/3-2-88).
- 7.- Το από 29-12-86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 16Δ'/21-1-87) «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Βέροιας».
- 8.- Το άρθρο 29 του Ν. 2831 περί «Άσκησης αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού», όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044 («Μεταφορά συντελεστή δόμησης & ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 197/Α/27-8-2002).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Απορρίπτει τις από 21 & 23/5/2007 ενστάσεις των Αικατερίνης & Γεωργίου Ψιψίκα, Νικολάου Μαρκατατζή και Στέργιου Γκούντρα κατά της αριθ. 555/2006 απόφασής του για κίνηση διαδικασίας τροπ/σης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας στα Ο.Τ.569 - Ο.Τ.571 (οδός Κόδρου) και εμμένει στην αριθ. 555/2006 απόφασή του.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **365 / 2008**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση
συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ

Δ. Δάσκαλος
Τ. Χατζηαθανασίου
Γ. Μιχαηλίδης
Σ. Μηλιόπουλος
Ν. Μουσιάδης
Α. Δελαβερίδης
Α. Τσιάρας
Ν. Τσιαμήτρος
Ν. Μαυροκεφαλίδης
Κ. Συμεωνίδης
Μ. Τρανίδης
Α. Παπαστεργίου
Γ. Κάκαρης

Χ. Σκουμπόπουλος
Ι. Ακριβόπουλος
Ε. Σοφιανίδης
Μ. Σακαλής
Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
Ε. Γουναράς
Ι. Καλαϊτζίδης
Γ. Ορφανίδης

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής
Ι. Καπετανίδης
Σ. Κρομμύδας
Η. Σοφιανίδης

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 9-7-2008
Ο Αναπληρωτής Δημάρχου

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ