

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **13/2008** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **366/2008**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση καταρχήν ανταλλαγής οικοπέδου ιδιοκτησίας Α. Δημητριάδου-Τρούπτσιου, μετά των επικειμένων του κτισμάτων, με κοινόχρηστη δημοτική έκταση.

Σήμερα **30 Ιουνίου** του έτους **2008** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **26-6-2008** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **23** μέλη.

Παρόντες

1. Δ. Δάσκαλος
2. Τ. Χατζηαθανασίου
3. Γ. Μιχαηλίδης
4. Π. Παυλίδης
5. Π. Τσαπαρόπουλος
6. Σ. Μηλιόπουλος
7. Ν. Μουσιάδης
8. Α. Δελαβερίδης
9. Α. Τσιάρας
10. Ν. Τσιαμήτρος
11. Ν. Μαυροκεφαλίδης
12. Κ. Συμεωνίδης
13. Μ. Τρανίδης
14. Α. Παπαστεργίου
15. Γ. Κάκαρης
16. Χ. Σκουμπόπουλος
17. Ι. Ακριβόπουλος
18. Ε. Σοφιανίδης
19. Μ. Σακαλής
20. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
21. Ε. Γουναράς
22. Ι. Καλαϊτζίδης
23. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- Μ. Σουμελίδης
- Χ. Γεωργιάδης
- Β. Γιαννουλάκης
- Σ. Παναγιωτίδης

Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.

- Σ. Διαμαντής
- Ι. Καπετανίδης
- Σ. Κρομμύδας
- Η. Σοφιανίδης

Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.

- Π. Ποταμόπουλος
- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης
- Β. Ρήσσου
- Ι. Ταρασίδης

Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Κ. Καπανίδης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθε ο κ. Τ. Χατζηαθανασίου και αποχώρησαν οι κ.κ. Ε. Σοφιανίδης, Σ. Διαμαντής, Η. Σοφιανίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 363/2008 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Παπαστεργίου, Μ. Τρανίδης

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 364/2008 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Τρανίδης, Ε. Γουναράς.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 365/2008 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Ακριβόπουλος.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 367/2008 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 375/2008 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Α. Δελαβερίδης, Ι. Καλαϊτζίδης.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 377/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Δ. Δάσκαλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το από 12-6-2008 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθμ. 15/2005 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού η ιδιοκτησία της Δημητριάδου – Τρούπτσιου Ανατολή που βρίσκεται στον Προμηθέα στα Ο.Τ. 422δ και Ο.Τ. 422^α ρυμοτομείται.

Με την υπ' αριθμ. 126/1998 απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο είχε εγκρίνει την κατ' αρχήν ανταλλαγή οικοπέδου του Δήμου με το ακίνητο της Ανατολής Δημητριάδου – Τρούπτσιου.

Με την υπ' αριθμ. 498/1993 απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την ανταλλαγή του οικοπέδου, εμβαδού 150,00 μ² όπως φαίνεται στις υπ' αριθμ. 24/81 και 17/80 πράξεις τακτοποίησης και αναλογισμού, με οικόπεδο ιδιοκτησίας του Δήμου Βέροιας, συνολικού εμβαδού 330,00 μ², όπως φαίνεται στην υπ' αριθμ. 5/93 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού. Σύμφωνα μ' αυτήν την απόφαση η κ. Δημητριάδου – Τρούπτσιου Ανατολή θα πρέπει να καταβάλλει στον Δήμο το ποσό των 1.870.000 δρχ. για διαφορά από την ανταλλαγή διότι το δημοτικό οικόπεδο είναι μεγαλύτερης αξίας σύμφωνα με την έκθεση εκτίμησης της αρμόδιας επιτροπής.

Στην συνέχεια με την υπ' αριθμ. 67/1994 απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο ανακαλεί την υπ' αριθμ. 498/1993 προγενέστερη απόφασή του με την οποία είχε εγκριθεί η ανταλλαγή της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας της Ανατολής Δημητριάδου – Τρούπτσιου με δημοτικό οικόπεδο λόγω του ότι η κ. Δημητριάδου – Τρούπτσιου Ανατολή δεν είχε την οικονομική δυνατότητα της καταβολής του παραπάνω ποσού.

Με την υπ' αριθμ. Γ/3239/27-6-01, Γ/675/11-2-02 και Γ/117-13-1-03 αίτησή της η κα Ανατολή Δημητριάδου – Τρούπτσιου ζητά την κατ' αρχήν ανταλλαγή της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας της εμβαδού 150,00 μ² και των επικείμενων κτισμάτων σ' αυτήν με τμήμα του δημοτικού οικοπέδου εμβαδού περίπου 400 μ² στο Ο.Τ. 463, σύμφωνα με την 14/1997 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού, στην περιοχή Κεφάλ Μπέη.

Από την παραπάνω ανταλλαγή προκύπτει προφανής ωφέλεια για τον Δήμο (διάνοιξη της οδού Τραπεζούντος στον Προμηθέα).

Σύμφωνα με το άρθρο 190 του Ν. 3463/2006 (νέος Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας) «Η ανταλλαγή ακινήτων των Δήμων και Κοινοτήτων μπορεί να γίνει χωρίς δημοπρασία. Στην περίπτωση αυτή, καθώς και στην περίπτωση της επιβάρυνσής τους με εμπράγματα δικαιώματα, ακολουθούνται οι προϋποθέσεις και η διαδικασία του άρθρου 186».

Σύμφωνα με το άρθρο 186 του Ν. 3463/2006 (νέος Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας)

«1. Η εκποίηση (εν προκειμένω ανταλλαγή) δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων επιτρέπεται μόνο για ωφέλεια του Δήμου ή της Κοινότητας, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του.

2.- Ο Δήμος ή η Κοινότητα διαθέτουν το προϊόν της εκποίησης (εν προκειμένω ανταλλαγή) αποκλειστικά και μόνο για την εκπλήρωση του σκοπού, για τον οποίο έγινε η εκποίηση (εν προκειμένω ανταλλαγή). Αν τυχόν απομένει υπόλοιπο, διατίθεται για την εκτέλεση έργων. Αποκλείεται η διάθεση του υπολοίπου για την κάλυψη λειτουργικών αναγκών.»

Η οριστική ανταλλαγή θ' αποφασισθεί αφού καθορισθεί η αξία των ακινήτων από την αρμόδια επιτροπή του Δήμου όπως αναφέρεται στην παρ. 5 του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 (νέος Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας) «5. Το τίμημα των ακινήτων της προηγούμενης παραγράφου καθορίζεται από επιτροπή, που συγκροτείται με απόφαση του δημάρχου ή προέδρου της Κοινότητας και αποτελείται από δύο δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους, που υποδεικνύονται από το δημοτικό

ή κοινοτικό συμβούλιο και από έναν μηχανικό, που ορίζεται από το δήμαρχο ή τον πρόεδρο της Κοινότητας και προέρχεται από την τεχνική υπηρεσία του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης, εφόσον υπάρχει ή αν δεν υπάρχει από την Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων (Τ.Υ.Δ.Κ.) ή από άλλη δημόσια υπηρεσία. Πρόεδρος της επιτροπής, ορίζεται ένας από τους δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους με την απόφαση συγκρότησης. Με την ίδια απόφαση ορίζεται δημοτικός ή κοινοτικός υπάλληλος γραμματέας της επιτροπής. Στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης που λειτουργούν τοπικά συμβούλια και πάρεδροι στην επιτροπή μετέχει αντί του δευτέρου συμβούλου, ο πρόεδρος του οικείου τοπικού συμβουλίου ή ο οικείος πάρεδρος».

Μετά τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 18-6-2008 εισήγηση της επιτροπής Τεχνικών Θεμάτων του Δ.Σ., με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα να γίνει δεκτή η αιτούμενη ανταλλαγή, σύμφωνα με την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος: Είναι μία πάρα πολύ παλιά υπόθεση που ξεκινάει από το 1988, οπότε είχε εγκριθεί καταρχήν ανταλλαγή του οικοπέδου της κας Δημητριάδου, στη συνέχεια επανήλθε στο δημοτικό συμβούλιο το 1993 όπου πάρθηκε η απόφαση ανταλλαγής του οικοπέδου και επανήλθε το 1994 για ανάκληση επειδή δεν υπήρχε οικονομική δυνατότητα της κας Δημητριάδου να ανταπεξέλθει. Στο διάστημα αυτό, αυτή η οικογένεια, όπου από το σπίτι της, απ' αυτόν τον συγκεκριμένο χώρο, είχε αποφασιστεί να περάσει ο δρόμος, η οδός Τραπεζούντος, δεν μπορούσε και δεν μπορεί ακόμη και σήμερα να βάλει ούτε ένα καρφί, οι άνθρωποι δυστυχημένοι όλο αυτό το διάστημα αρρώστησαν, έχασαν τον γιο τους και γενικά είναι μία άσχημη ιστορία που είπαμε να τελειώσει για να μπορέσουν να συνεχίσουν τη ζωή τους και να δουν τι θα κάνουν. Πραγματικά κρατούν τους τοίχους με παλούκια, πήγαμε με τον κ. Δάσκαλο το είδαμε επιτόπου και είπαμε να δώσουμε μία λύση γιατί δεν μας τιμά να υπάρχει εκκρεμότητα από το 1988.

Το Δ.Σ. μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 12-6-2008 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου.
- 2.- Τις από 27-6-2001, 11-2-2002 & 13-1-2003 αιτήσεις της Ανατολής Δημητριάδου-Τρούπτσιου.
- 3.- Την από 18-6-2008 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του Δ.Σ.
- 4.- Ότι από την ανταλλαγή του παραπάνω οικοπέδου, μετά των επικειμένων σε αυτό κτισμάτων, προκύπτει προφανής ωφέλεια του Δήμου επειδή θα επισπευσθεί η διάνοιξη της οδού Τραπεζούντος.
- 5.- Τις διατάξεις των άρθρων 186 & 190 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει καταρχήν την ανταλλαγή του ρυμοτομούμενου οικοπέδου ιδιοκτησίας Ανατολής Δημητριάδου-Τρούπτσιου, εμβαδού 150τ.μ., που βρίσκεται στην οδό Τραπεζούντος, όπως φαίνεται στις αριθ. 17/1980 και 24/1981 πράξεις τακτοποίησης και αναλογισμού, μετά των επικειμένων σε αυτό κτισμάτων, με την κοινόχρηστη δημοτική έκταση εμβαδού 400,00τ.μ. περίπου, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 463, στην περιοχή Κεμάλ Μπέη, όπως φαίνεται στην αριθ. 14/1997 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού.

Β) Η οριστική ανταλλαγή θ' αποφασισθεί αφού συνταχθούν τα απαιτούμενα τοπογραφικά διαγράμματα, ελεγχθούν οι τίτλοι ιδιοκτησίας & εκτιμηθεί η αξία των παραπάνω εκτάσεων από την επιτροπή εκτίμησης εκποιουμένων ακινήτων του Δήμου.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **366 / 2008**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

	Δ. Δάσκαλος	Χ. Σκουμπόπουλος
	Τ. Χατζηαθανασίου	Ι. Ακριβόπουλος
	Γ. Μιχαηλίδης	Ε. Σοφιανίδης
ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ	Σ. Μηλιόπουλος	Μ. Σακαλής
	Ν. Μωυσιάδης	Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
	Α. Δελαβερίδης	Ε. Γουναράς
	Α. Τσιάρας	Ι. Καλαϊτζίδης
	Ν. Τσιαμήτρος	Γ. Ορφανίδης
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Ν. Μαυροκεφαλίδης	
	Κ. Συμεωνίδης	
	Μ. Τρανίδης	
	Α. Παπαστεργίου	
ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ	Γ. Κάκαρης	

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής
Ι. Καπετανίδης
Σ. Κρομμύδας
Η. Σοφιανίδης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 11-7-2008

Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ

ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ