

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **13/2008** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **367/2008**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Απόρριψη αιτήματος κληρονόμων Α. Κωνσταντινίδη για κίνηση διαδικασίας τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας στο Ο.Τ. 316 (Λεωφ. Στρατού).

Σήμερα **30 Ιουνίου** του έτους **2008** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **26-6-2008** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **23** μέλη.

Παρόντες

1. Δ. Δάσκαλος
2. Τ. Χατζηαθανασίου
3. Γ. Μιχαηλίδης
4. Π. Παυλίδης
5. Π. Τσαπαρόπουλος
6. Σ. Μηλιόπουλος
7. Ν. Μουσιάδης
8. Α. Δελαβερίδης
9. Α. Τσιάρας
10. Ν. Τσιαμήτρος
11. Ν. Μαυροκεφαλίδης
12. Κ. Συμεωνίδης
13. Μ. Τρανίδης
14. Α. Παπαστεργίου
15. Γ. Κάκαρης
16. Χ. Σκουμπόπουλος
17. Ι. Ακριβόπουλος
18. Ε. Σοφιανίδης
19. Μ. Σακαλής
20. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
21. Ε. Γουναράς
22. Ι. Καλαϊτζίδης
23. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- Μ. Σουμελίδης
Χ. Γεωργιάδης
Β. Γιαννουλάκης
Σ. Παναγιωτίδης

Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.

- Σ. Διαμαντής
Ι. Καπετανίδης
Σ. Κρομμύδας
Η. Σοφιανίδης

Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.

- Π. Ποταμόπουλος
Π. Πιτούλιας
Γ. Μανακούλης
Β. Ρήσσου
Ι. Ταρασίδης

Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Κ. Καπανίδης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθε ο κ. Τ. Χατζηαθανασίου και αποχώρησαν οι κ.κ. Ε. Σοφιανίδης, Σ. Διαμαντής, Η. Σοφιανίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 363/2008 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Παπαστεργίου, Μ. Τρανίδης

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 364/2008 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Τρανίδης, Ε. Γουναράς.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 365/2008 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Ακριβόπουλος.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 367/2008 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 375/2008 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Α. Δελαβερίδης, Ι. Καλαϊτζίδης.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 377/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Δ. Δάσκαλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 18-6-2008 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Δημητρίου Δάσκαλου, που έχει ως εξής:

Με την αρ. 381/18-2-08 αίτησή του οι κληρονόμοι Αχιλλέα Κωνσταντίνου – Σοφία Μουχαρίδου, Ελένη Ταχυδρομίδου, Νικόλαος Κωνσταντίνου – ζητούν τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού της πόλης στο Ο.Τ. 316.

Συγκεκριμένα προτείνουν την δημιουργία οικοδομικού τετραγώνου Ο.Τ. 316^α με χρήση γενικής κατοικίας, έκτασης 2765 τ.μ. Επίσης προτείνουν την διατήρηση του υφισταμένου πλάτους (8 μέτρα) της προέκτασης της Λεωφόρου Στρατού δυτικά του οικοδομικού τετραγώνου και της οκτάμετρης οδού Σποράδων νότια, καθώς και την διάνοιξη δύο ακόμη εξάμετρων οδών βόρεια και ανατολικά.

Απόρροια της πρότασης είναι η κατάργηση κοινόχρηστου χώρου 745 τ.μ. και χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων 2020 τ.μ. και η μετατροπή τους σε χρήση γενικής κατοικίας. Ακόμη προτείνεται η επιβολή τρίμετρου προκηπίου περιμετρικά σε όλο το Ο.Τ. 316^α.

Με την από 11/1/1988 Απόφαση Νομάρχη Ημαθίας αριθ. 182/87 ΕΠΑ («Εγκριση Τμήματος της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Βέροιας», **ΦΕΚ 78/Δ/3-2-88**), προβλέπεται το οικοδομικό τετράγωνο 316, έκτασης περίπου 18.150 τ.μ. με χρήση Αθλητικών Εγκαταστάσεων.

Αρχικά με την ένταξη της περιοχής στο σχέδιο το 1974, προβλεπόταν στην ίδια θέση δύο οικοδομικά τετράγωνα με την ίδια χρήση «Αθλητικών Εγκαταστάσεων – πράσινο». Με το ισχύον σήμερα καταργήθηκε η οδός, που διαχωρίζε τα οικοδομικά τετράγωνα και μετατράπηκε σε χρήση «Αθλητικών Εγκαταστάσεων». Δεν συντάχθηκε πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού για την ιδιοκτησία των αιτούντων και δεν έγινε καθορισμός της ισχύουσας οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής.

Με την πρόταση, όπως είναι φανερό επιχειρείται η διατήρηση της υφισταμένης κατάστασης, με αποτέλεσμα την μη ρυμοτόμηση του οικοπέδου των αιτούντων, έχοντας ως επιχείρημα την χαμηλή κυκλοφορία της περιοχής. Επίσης δίνεται κοινωνική διάσταση στο ζήτημα, υπογραμμίζοντας την ανυπαρξία εντός των ορίων του Δήμου Βέροιας άλλου οικοπέδου στην κατοχή των αιτούντων.

Επειδή η αιτούμενη πρόταση δεν είναι σύμφωνη με το άρθρο 10 « αντικατάσταση του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) », παράγραφος 4α, του Ν. 3044 (ΦΕΚ 197/Α΄/27-8-2002) «.....όπου προβλέπεται τροποποίηση εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και οικισμών, οι σχετικές πολεοδομικές ρυθμίσεις πρέπει να μην επιφέρουν **μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.).....**», **η Υπηρεσία εισηγείται τη μη αποδοχή της πρότασης τροποποίησης.**

Έχοντας υπόψη :

1.Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17-7-23 (ΦΕΚ 228/Α/ 16-8-23) « Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π. ».

2.Την πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, της πόλης της Βέροιας από την ΕΠΑ, όπως εγκρίθηκε με την 182/87 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας (ΦΕΚ 78/Δ/3-2-88).

3.Το από 29-12-86 Π.Δ. (ΦΕΚ 16 / Δ / 21-1-87) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Βέροιας ».

4.Το άρθρο 29 του Ν 2831 περί « Άσκησης αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού », όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044 («Μεταφορά συντελεστή Δόμησης & ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος , Χωροταξίας & Δημοσίων Έργων », ΦΕΚ 197/Α΄/27-8-2002).

Το θέμα διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου να αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 18-6-2008 εισήγηση της επιτροπής Τεχνικών Θεμάτων του Δ.Σ., με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα τη μη αποδοχή του εν λόγω αιτήματος διότι: α) γίνεται απομείωση κοινοχρήστου και β) δεν μπορεί να γίνει αλλαγή χρήσης σε γενική κατοικία από χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων που είναι χαρακτηρισμένο με την έγκριση του σχεδίου πόλης (ΕΠΑ Φ.Ε.κ. 74Δ/3-2-88).

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.-Το από 18-6-2008 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Δ. Δάσκαλου.
- 2.-Την από 18-2-2008 αίτηση των κληρονόμων Αχιλλέα Κωνσταντινίδη.
- 3.- Την από 18-6-2008 εισήγηση της επιτροπής Τεχνικών Θεμάτων του Δ.Σ.
- 4.-Ότι σκόπιμο είναι να κινηθεί η διαδικασία τροποποίησης σχεδίου πόλης Βέροιας που αφορά την αναγνώριση της οδού Α. Βαλαωρίτου πλάτους τριών (3) μέτρων σε κοινόχρηστη και η διαπλάτυνσή της στο βάθος της σε πέντε (5) μέτρα, με σκοπό να αποκτήσουν πρόσωπο σε οδό δύο οικόπεδα, που σήμερα το στερούνται.
- 5.- Την αριθ. 182/87 ΕΠΑ απόφαση Νομάρχης Ημαθίας
- 6.-Τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν.Δ «περί σχεδίων πόλεων κλπ» (Φ.Ε.Κ 228^Α/16-8-23).
- 7.- Το από 29-12-86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 16Δ'/21-1-87) «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Βέροιας».
- 8.- Το άρθρο 29 του Ν. 2831 περί «Ασκήσης αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού», όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044 («Μεταφορά συντελεστή δόμησης & ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 197/Α/27-8-2002).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Απορρίπτει το από 18-1-2008 αίτημα των κληρονόμων Αχιλλέα Κωνσταντινίδη για κίνηση διαδικασίας τροποποίησης του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας στο Ο.Τ. 316 (Λεωφ. Στρατού), όπως ειδικότερα εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε η Αθηνά Γουμάγια-Μουχταρίδου, αρχιτέκτων μηχανικός και κατατέθηκε στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, διότι αφενός δεν είναι δυνατή η αλλαγή χρήσης γης από χαρακτηρισμένο χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων σε γενικής κατοικίας και αφετέρου η προτεινόμενη τροποποίηση επιφέρει απομείωση κοινοχρήστου χώρου.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **367 / 2008**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ

Δ. Δάσκαλος
Τ. Χατζηθανασίου
Γ. Μιχαηλίδης
Σ. Μηλιόπουλος
Ν. Μουσιάδης
Α. Δελαβερίδης
Α. Τσιάρας
Ν. Τσιαμήτρος
Ν. Μαυροκεφαλίδης
Κ. Συμεωνίδης
Μ. Τρανίδης
Α. Παπαστεργίου
Γ. Κάκαρης

Χ. Σκουμπόπουλος
Ι. Ακριβόπουλος
Ε. Σοφιανίδης
Μ. Σακαλής
Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
Ε. Γουναράς
Ι. Καλαϊτζίδης
Γ. Ορφανίδης

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής
Ι. Καπετανίδης
Σ. Κρομμύδας
Η. Σοφιανίδης

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 11-7-2008
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ