

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **13/2008** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **372/2008**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας αποζημίωσης προσκυρούμενης & ρυμοτομούμενης έκτασης στην ιδιοκτησία κληρονόμων Α. Θώμογλου και συμψηφισμός αλληλοϋποχρεώσεων.

Σήμερα **30 Ιουνίου** του έτους **2008** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **26-6-2008** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **23** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
1. Δ. Δάσκαλος	Μ. Σουμελίδης	Σ. Διαμαντής
2. Τ. Χατζηαθανασίου	Χ. Γεωργιάδης	Ι. Καπετανίδης
3. Γ. Μιχαηλίδης	Β. Γιαννουλάκης	Σ. Κρομμύδας
4. Π. Παυλίδης	Σ. Παναγιωτίδης	Η. Σοφιανίδης
5. Π. Τσαπαρόπουλος		
6. Σ. Μηλιόπουλος		<u>Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
7. Ν. Μωυσιάδης		Π. Ποταμόπουλος
8. Α. Δελαβερίδης		Π. Πιτούλιας
9. Α. Τσιάρας		Γ. Μανακούλης
10. Ν. Τσιαμήτρος		Β. Ρήσσου
11. Ν. Μαυροκεφαλίδης		Ι. Ταρασίδης
12. Κ. Συμεωνίδης		
13. Μ. Τρανίδης		<u>Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων</u>
14. Α. Παπαστεργίου		Κ. Καπανίδης
15. Γ. Κάκαρης		
16. Χ. Σκουμπόπουλος		
17. Ι. Ακριβόπουλος		
18. Ε. Σοφιανίδης		
19. Μ. Σακαλής		
20. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή		
21. Ε. Γουναράς		
22. Ι. Καλαϊτζίδης		
23. Γ. Ορφανίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθε ο κ. Τ. Χατζηαθανασίου και αποχώρησαν οι κ.κ. Ε. Σοφιανίδης, Σ. Διαμαντής, Η. Σοφιανίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 363/2008 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Παπαστεργίου, Μ. Τρανίδης

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 364/2008 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Τρανίδης, Ε. Γουναράς.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 365/2008 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Ακριβόπουλος.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 367/2008 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 375/2008 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Α. Δελαβερίδης, Ι. Καλαϊτζίδης.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 377/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Δ. Δάσκαλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 25-6-2008 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το άρθρο 103 παρ. 2^η του Ν. 3463/2006 (Νέος Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας) η Δημαρχιακή Επιτροπή αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή για την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι ποσού τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000 €).

Μετά τα παραπάνω, σας συνυποβάλλουμε την αριθ. 280/2008 απόφαση της Δ.Ε. με την οποία εισηγείται στο Δ.Σ. τον εξώδικο συμβιβασμό για καθορισμό συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμής μονάδος της δημοτικής έκτασης που προσκυρώνεται στην υπ'αριθμ. (223) ιδιοκτησία του Θώμογλου Αναστάσιο όπως στην συνημμένη απόφαση περιγράφεται και τον συμψηφισμό με τις υποχρεώσεις του Δήμου ως την παραπάνω ιδιοκτησία και παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Ερωτήσεις.

Σακαλής: Όπως είναι γνωστό κε Πρόεδρε στον ορισμό των μελών της Δημαρχιακής Επιτροπής ορίζονται και αναπληρωματικά μέλη και μάλιστα αναπληρώνουν κάποιον συγκεκριμένο δημοτικό σύμβουλο. Αλλά αναπληρωματικά μέλη μπαλαντέρ δεν έχω δει μέχρι στιγμής. Πουθενά δεν γίνεται αυτό. Ειλικρινά έχω δει κάποια πράγματα που είναι απίστευτα.

Δήμαρχος: Τι υπονοείτε κε Σακαλή;

Σακαλής: Στο θέμα «επί εισηγήσεως Δ.Ε. για καθορισμό συμβιβαστικά τιμής μονάδας αποζημίωσης προσκυρούμενης κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία Α. Θώμογλου» βλέπουμε ότι ο κ. Αντώνιος Τσιάρας είναι αναπληρωτής του κ. Μιχαηλίδη. Στο 12^ο θέμα «επί εισηγήσεως Δ.Ε. για καθορισμό συμβιβαστικά τιμής μονάδας αποζημίωσης προσκυρούμενης κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία Ι. Αλεξοπούλου» βλέπουμε ότι ο κ. Τσιάρας είναι αναπληρωτής του κ. Τρανίδη. Τελικά ποιο από τα δύο συμβαίνει; Εγώ ξέρω ότι ο αναπληρωτής αναπληρώνει κάποιον συγκεκριμένο δημοτικό σύμβουλο κι επειδή το θέμα δεν είναι τόσο αστειό όσο νομίζετε αλλά είναι σοβαρό διότι αν γίνουν προσφυγές κινδυνεύουν να ακυρωθούν αποφάσεις και πιθανόν κάποια συμφέροντα να θίγουν τον δήμο νομίζω ότι πρέπει να το δείτε. Και στο παρελθόν είδα κάτι τέτοιο αλλά δεν το είπα φοβούμενος μην έγινε κάποιο λάθος. Επειδή όμως επανειλημμένα το βλέπω να μας απαντήσει ο κ. Τσιάρας σε ποιον είναι αναπληρωματικός.

Τσιάρας: Συνήθως, επειδή είμαι αναπληρωματικός στη Δημαρχιακή, μαθαίνω πέντε λεπτά πριν ότι πρέπει να έρθω στη Δημαρχιακή κι εάν είμαι κάπου κοντά έρχομαι. Είμαι αναπληρωματικός του κ. Τρανίδη αλλά πιθανόν κάποια φορά από λάθος να εκλήθην στη θέση του κ. Μιχαηλίδη ο οποίος τότε έλειπε στο ταξίδι του μέλιτος.

Μιχαηλίδης: Επί της διαδικασίας. Όπως όλοι γνωρίζετε όταν ορίζονται τα μέλη της Δημαρχιακής η πλειοψηφία έχει τέσσερα μέλη και οι αναπληρωτές είναι τρεις δηλ. το κάθε μέλος δεν έχει αναπληρωτή κι εδώ μπορεί να καλέστηκε ο κ. Χ'Αθανασίου που ήταν ο πρώτος αναπληρωτής, να μη μπορούσε να έρθει και εκλήθη ο επόμενος. Οπότε μοιραία ο κ. Τσιάρας είναι αναπληρωτής ή του ενός ή του άλλου.

Πρόεδρος: Τοποθετήσεις.

Σκουμπόπουλος: Ύστερα από την τοποθέτηση του κ. Μιχαηλίδη κι επειδή θεωρώ ότι είναι πολύ επικίνδυνο αυτό που είπε να το εφαρμόσει ο δήμος, γιατί αυτές οι δύο αποφάσεις είναι παράνομες αλλά είναι απλές, θα την πατήσετε σε καμία σοβαρή απόφαση και γιαυτό θέλω ο κ. Μιχαηλίδης για θέματα που δεν ξέρει να μη μιλάει. Δύο αποφάσεις παράνομες είναι αυτές αλλά δεν θίγονται τα συμφέροντα του δήμου εδώ. Προσέξτε το σε άλλη απόφαση. Επειδή εδώ ο κ. Τσιάρας είναι

αναπληρωτής του κ. Μιχαηλίδη, ψηφίζω λευκό. Δεν συμμετέχω σε παράνομη απόφαση.

Δελαβερίδης: Διαφωνώ με τον τρόπο υπολογισμού της τιμής μονάδας αποζημίωσης.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την εισήγηση της Δημορχιακής Επιτροπής;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 13 σύμβουλοι:

Δ. Δάσκαλος, Τ. Χατζηαθανασίου, Γ. Μιχαηλίδης, Π. Παυλίδης, Π. Τσαπαρόπουλος, Σ. Μηλιόπουλος, Ν. Μωυσιάδης, Α. Τσιάρας, Ν. Τσιαμήτρος, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Κ. Συμεωνίδης, Α. Παπαστεργίου, Γ. Κάκαρης.

Λευκή ψήφο έδωσαν 4 σύμβουλοι:

Χ. Σκουμπόπουλος, Μ. Σακαλής, Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή, Ι. Καλαϊτζίδης.

Κατά της πρότασης αυτής ψήφισε ο σύμβουλος Α. Δελαβερίδης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 25-6-2008 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου.
- 2.- Την αριθ. 280/2008 απόφαση της Δ.Ε.
- 3.- Την από 16-4-2008 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου, με την οποία γνωμοδοτεί ότι νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
- 4.- Ότι η τιμή που πρότεινε, μετά το συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων, η Δ.Ε. είναι συμφέρουσα για το Δήμο.
- 5.- Τη δήλωση της Σοφίας Θώμογλου, που παρευρισκόταν στην συνεδρίαση της Δ.Ε. για λογαριασμό και των υπολοίπων αιτούντων, ότι δέχονται την προτεινόμενη τιμή μονάδας αποζ/σης των παραπάνω προσκυρούμενων και ρυμοτομούμενων εκτάσεων ως οριστική και τελεσίδικη, το συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης.
- 6.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 7.- Τις διατάξεις των άρθρων 93, 103 παρ. 2 (εδ. η) & 3 του Ν. 3463/06 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης της κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης με στοιχεία (1-2-3-5-6-8-9-59-1) εμβαδού 61,70 τ.μ., που προσκυρώνεται στην αριθ. (223) ιδιοκτησία των κληρονόμων Ανέστη Θώμογλου, στο Ο.Τ. 15, σύμφωνα με την αριθ. 39/77 πράξη τακτοποίησης, που κυρώθηκε με την αριθ. 10507/14-2-1978 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, σε € 329,02 ανά τ.μ. και συνολικά σε € 20.300,53 (61,70 τμ. X € 329,02/τμ.).

Β) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης τμήματος εμβαδού 0,80 τ.μ. της παραπάνω ιδιοκτησίας, για το οποίο ο Δήμος Βέροιας είναι προσωρινά υπόχρεος (μέχρι να τακτοποιηθούν οι ιδιοκτησίες στα Ο.Τ. 33 και 15), σύμφωνα με την παραπάνω πράξη τακτοποίησης, σε € 329,02 και συνολικά σε € 263,21 (0,80 τ.μ. X 329,02 €/τ.μ.).

Γ) Μετά το συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων, προκύπτει οφειλή της παραπάνω ιδιοκτησίας προς τον Δήμο, συνολικού ποσού € 20.037,32 (€ 20.300,53 - € 329,02).

Ε) Η Σοφία Θώμογλου, που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση της Δημορχιακής Επιτροπής για λογαριασμό και των υπολοίπων ιδιοκτητών, δήλωσε ότι αποδέχονται την προτεινόμενη τιμή μονάδας αποζ/σης, ως οριστική και τελεσίδικη, το συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης, υποχρεούνται δε οι ιδιοκτήτες να καταθέσουν στο Δήμο σχετικές υπεύθυνες δηλώσεις.

Γ) Το παραπάνω ποσό θα καταβληθεί ολόκληρο μέσα σ' ένα μήνα από την ημέρα που θα κοινοποιηθεί στους ενδιαφερόμενους σχετική ειδοποίηση του Δήμου.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **372 / 2008**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

	Δ. Δάσκαλος	Χ. Σκουμπόπουλος
	Τ. Χατζηαθανασίου	Ι. Ακριβόπουλος
	Γ. Μιχαηλίδης	Ε. Σοφιανίδης
ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ	Σ. Μηλιόπουλος	Μ. Σακαλής
	Ν. Μωυσιάδης	Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
	Α. Δελαβερίδης	Ε. Γουναράς
	Α. Τσιάρας	Ι. Καλαϊτζίδης
	Ν. Τσιαμήτρος	Γ. Ορφανίδης
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Ν. Μαυροκεφαλίδης	
	Κ. Συμεωνίδης	
	Μ. Τρανίδης	
	Α. Παπαστεργίου	
ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ	Γ. Κάκαρης	

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής
Ι. Καπετανίδης
Σ. Κρομμύδας
Η. Σοφιανίδης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 11-7-2008

Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ

ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ