

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **13/2008** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **375/2008**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Συναίνεση Δ.Σ. για χορήγηση άδειας στον
Γ. Μπακρυγιώτη διενέργειας ερευνητικών
εργασιών & εκμετάλλευσης σε
μαρμαροφόρο δημ. έκταση.

Σήμερα **30 Ιουνίου** του έτους **2008** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **26-6-2008** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **23** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
1. Δ. Δάσκαλος	Μ. Σουμελίδης	Σ. Διαμαντής
2. Τ. Χατζηαθανασίου	Χ. Γεωργιάδης	Ι. Καπετανίδης
3. Γ. Μιχαηλίδης	Β. Γιαννουλάκης	Σ. Κρομμύδας
4. Π. Παυλίδης	Σ. Παναγιωτίδης	Η. Σοφιανίδης
5. Π. Τσαπαρόπουλος		
6. Σ. Μηλιόπουλος		<u>Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
7. Ν. Μωυσιάδης		Π. Ποταμόπουλος
8. Α. Δελαβερίδης		Π. Πιτούλιας
9. Α. Τσιάρας		Γ. Μανακούλης
10. Ν. Τσιαμήτρος		Β. Ρήσσου
11. Ν. Μαυροκεφαλίδης		Ι. Ταρασίδης
12. Κ. Συμεωνίδης		
13. Μ. Τρανίδης		<u>Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων</u>
14. Α. Παπαστεργίου		Κ. Καπανίδης
15. Γ. Κάκαρης		
16. Χ. Σκουμπόπουλος		
17. Ι. Ακριβόπουλος		
18. Ε. Σοφιανίδης		
19. Μ. Σακαλής		
20. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή		
21. Ε. Γουναράς		
22. Ι. Καλαϊτζίδης		
23. Γ. Ορφανίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθε ο κ. Τ. Χατζηαθανασίου και αποχώρησαν οι κ.κ. Ε. Σοφιανίδης, Σ. Διαμαντής, Η. Σοφιανίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 363/2008 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Παπαστεργίου, Μ. Τρανίδης
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 364/2008 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Τρανίδης, Ε. Γουναράς.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 365/2008 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Ακριβόπουλος.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 367/2008 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 375/2008 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Α. Δελαβερίδης, Ι. Καλαϊτζίδης.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 377/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Δ. Δάσκαλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 12-6-2008 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Μιχαήλ Σουμελίδη, που έχει ως εξής:

Στο Τ.Σ. Καστανιάς υπεβλήθη η αίτηση αρ. Β 140/27-5-05 ενδιαφέροντος κ. Μπακρυνιώτη Γεωργίου του Δημητρίου συνοδευόμενη από το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, με την οποία ζητά χορήγηση συναίνεσης Άδειας έρευνας σε μαρμαροφόρο έκταση εμβαδού 81.248,66 τ.μ. στη θέση «Καστρί» του Δ.Δ. Καστανιάς.

Ο αιτούμενος χώρος ανήκει στο Δήμο Βέροιας όπως προκύπτει από τα επισυναπτόμενα έγγραφα (του τμ. Πολιτικής Γης του τμ. Εποικισμού της Δ/σης Γεωργίας και της σχετικής απόφασης Νομάρχη Ημαθίας). Η εν λόγω έκταση, επίσης, δεν συμπίπτει με προγενέστερες αιτήσεις, συνεπώς είναι ελεύθερη λατομικής εκμετάλλευσης, όπως προκύπτει από το αρ. 4412/14-7-05 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομού Ημαθίας.

Το Τ.Σ. Καστανιάς με την αρ. 9/2005 Απόφασή του, σ υ μ φ ω ν ε ί για την διενέργεια ερευνητικών εργασιών.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, με την υπ' αριθμ. 58/4-2-2008 απόφαση, α π έ ρ ρ ι π τ ε το αίτημα του κ. Μπακρυνιώτη. Στη συνέχεια, ασκήθηκε από τον κ. Μπακρυνιώτη ένσταση κατά της Απόφασης αυτής, στα αρμόδια όργανα της Περιφέρειας και ο Γενικός Γραμματέας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με την αρ. 2529/27-3-2008 Απόφασή του, απεδέχθη την προσφυγή του κ. Μπακρυνιώτη και ακύρωσε την αρ. 58/4-2-2008 Απόφαση Δημ. Συμβουλίου «ως μη νόμιμη λόγω μη τήρησης της προσήκουσας διαδικασίας».

Στη συνέχεια ο κ. Μπακρυνιώτης κατέθεσε «Πρόταση εκμετάλλευσης λατομείου μαρμάρου» στην οποία αναλύει τις προθέσεις του και περιγράφει τον τρόπο που προτίθεται να αξιοποιήσει την εν λόγω έκταση, καταλήγοντας και στα οικονομικά οφέλη που θα προκύψουν για τον Δήμο από την εκμετάλλευση αυτή.

Κατόπιν αυτών π α ρ α κ α λ ε ί τ α ι το Δημοτικό Συμβούλιο να επανεξετάσει την αίτηση του κ. Μπακρυνιώτη και να αποφασίσει για την συναίνεση ή μη , στην αίτηση χορήγησης Άδειας ερευνών και εκμετάλλευσης στον κ. Μπακρυνιώτη Γεώργιο του Δημητρίου, σε Δημοτική μαρμαροφόρο έκταση εμβαδού 81.248,66 τ.μ. στη θέση «Καστρί» αγροκτήματος Καστανιάς, του Τ.Δ/τος Καστανιάς Δήμου Βέροιας.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την αριθ. 9/2005 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Καστανιάς, με την οποία αυτό εισηγείται ομόφωνα τη χορήγηση καταρχήν συναίνεσης για τη διενέργεια των ερευνητικών εργασιών εφόσον η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών της Ν.Α. Ημαθίας βεβαιώσει ότι πρόκειται για δημοτική έκταση και ότι σε αυτήν δεν έγινε εκμετάλλευση οποιασδήποτε μορφής.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 13-6-2008 εισήγηση της επιτροπής Ανάπτυξης του Δ.Σ., με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα τη χορήγηση άδειας ερευνητικών εργασιών λατομείου μαρμάρου στην παραπάνω θέση στον Γεώργιο Μπακρυνιώτη, εφόσον τα όργανα της ειδικής υπηρεσίας του Δήμου θα ασκούν το σχετικό έλεγχο και σε περίπτωση παράβασης όρων της σχετικής σύμβασης από τον μισθωτή, θα επιβάλλεται ποινική ρήτρα έως € 10.000,00, με αποκλειστική προθεσμία εξόφλησης εντός τουλάχιστον τριάντα (30) ημερών, άλλως θα καταγγέλλεται η σύμβαση.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Παυλίδης: Όπως γνωρίζετε, το δημοτικό συμβούλιο πήρε απόφαση γι' αυτή την περίπτωση να κάνουμε δημοπρασία για τη μίσθωση του συγκεκριμένου χώρου. Πρόκειται για την έκταση όπου υπήρχε μία άδεια από παλιά σ' ένα γειτονικό χώρο και ο εκμεταλλευτής του γειτονικού χώρου είχε περάσει και σ' αυτήν. Από την προηγούμενη δημοτική αρχή είχε γίνει αποβολή, δώσαμε άδεια στον εκμεταλλευτή

του διπλανού χώρου, ανανέωση άδειας από τον Δεκέμβριο και περιμένουμε και μέχρι σήμερα να έρθει να την υπογράψει. Αποφασίσαμε λοιπόν στο δημοτικό συμβούλιο να γίνει δημοπρασία λαμβάνοντας υπόψη όλα όσα υπήρχαν εκείνη τη στιγμή για το συμφέρον του δήμου. Τελικά ήρθε απόφαση από την Περιφέρεια, η οποία ακυρώνει εκείνη την απόφασή μας με δύο αιτιολογικά, το ένα ότι για την αίτηση που είχε γίνει από το 2005, επί προηγούμενης δημοτικής αρχής, έπρεπε να κυλήσει η προθεσμία του ενός εξαμήνου για να το δώσει θετικά ή αρνητικά κι αυτό παρήλθε και το δεύτερο αιτιολογικό ήταν ότι η γνωμοδότηση του νομικού συμβουλίου του κράτους που υπήρχε μέσα είναι κατώτερη της υπουργικής απόφασης, η οποία υπήρχε κι έλεγε ότι πρέπει να δοθεί σαν λατομείο σ' αυτόν που έκανε την αίτηση. Λαμβάνοντας υπόψη αυτά τα δύο πράγματα κι αφού ήρθε πλέον και η απόφαση της Περιφέρειας, οφείλουμε να δώσουμε άδεια έρευνας στον αιτούντα, ο οποίος έκανε την αίτηση από το 2005. Ο αιτών προσέγγισε τον δήμο γιατί ο δήμος είχε το δικαίωμα της έφεσης και των νομικών ακολουθιών, κάτι που θα είχε μία χρονική περίοδο μεγάλη κι οπότε θα ήταν εις βάρος των οικονομικών του δήμου ή, αν θέλετε, της αμφίβολης εξέλιξης πλέον της δικαστικής διαμάχης αφού και η ίδια η Περιφέρεια έρχεται και λέει πως πρέπει να δοθεί σε μία καταρχήν απόφαση. Ο αιτών είπε ότι θέλει να προσφέρει στον δήμο αυτά που ο δήμος θα επιθυμούσε να πάρει σ' ένα τέτοιο λατομείο όπου θα μπορούσε να έχει μία καλή εκμετάλλευση. Έκανε μία πρόταση εγγράφως που του ζητήθηκε, η πρόταση κατατέθηκε στην επιτροπή ανάπτυξης, εκεί θεωρήσαμε ότι ήταν μία καλή πρόταση γιατί ενώ ο νόμος προέβλεπε ότι θα μπορούσε να πάρει ο δήμος 6.000 ευρώ από ένα λατομείο αυτός προσέφερε πάγιο 30.000 ευρώ συν τα άλλα νόμιμα οφέλη που υπάρχουν από την εκμετάλλευση των λατομείων που ορίζει ο νόμος δηλαδή 10% για τις πέτρες και 5% για οτιδήποτε άλλο υλικό που μπορεί να εκμεταλλευτεί. Αξιολογήσαμε την πρότασή του στην επιτροπή ανάπτυξης και με δεδομένη την απόφαση της Περιφέρειας λέμε πλέον να δοθεί στον αιτούντα που περιμένει από το 2005. Φυσικά προσθέσαμε τον όρο να έχει τον έλεγχο και η δημοτική υπηρεσία και να βάζει το πρόστιμο των 10.000 ευρώ για να διασφαλίσει τα έσοδά της. Αυτή είναι η εξέλιξη πάνω σ' αυτό το θέμα και αυτή είναι η διαδικασία.

Γεώργιος Κωνσταντινίδης: Πουθενά στην Ελλάδα δεν έχει γίνει ανάθεση σε ανοιχτό λατομείο και μάλιστα λατομείο αυτής της υπόστασης που είναι αυτό και δίνω σημασία σ' αυτό και πρέπει να το λάβετε υπόψη σας. Κινδυνεύει το συμβούλιό σας να κατηγορηθεί για χαριστική πράξη. Δεν ξέρω γιατί ο Περιφερειάρχης έδωσε αυτή την εντολή ή τι του εισηγήθηκαν κι ανάλογα απάντησε, πάντως σας λέω, επειδή υπηρέτησα γραμματέας της Ομοσπονδίας Μαρμάρου Ελλάδος, πως ποτέ στην Ελλάδα δεν δόθηκε κάτι τέτοιο. Εγώ θα την προσβάλω γιατί έχω έννομο συμφέρον αλλά εσείς ως δημοτικό συμβούλιο, κινδυνεύετε να κατηγορηθείτε ότι κάνατε χαριστική πράξη.

Πρόεδρος: Εχουμε κε Κωνσταντινίδη μία απόφαση από την Περιφέρεια, η οποία ακυρώνει την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Κωνσταντινίδης: Με όσα στοιχεία είχε κε Πρόεδρε.

Πρόεδρος: Σύμφωνα, αλλά οφείλουμε να την αποδεχθούμε; Αν μπορούμε σ' έναν κυκεώνα, στο τέλος δεν θα βγούμε πουθενά. Οφείλουμε να την αποδεχθούμε. Τώρα αν εσείς θέλετε προσωπικά, σαν άτομο, να κάνετε ένσταση απέναντι σ' αυτές τις αποφάσεις είναι δικαίωμά σας αλλά νομίζω ότι δεν υπάρχει λόγος αυτή τη στιγμή, ως δημοτικό συμβούλιο, να συνεχίσουμε αυτή την κουβέντα.

Κωνσταντινίδης: Δεχθείτε κε Πρόεδρε ότι είμαι φίλος σας και σας λέω ότι κινδυνεύει να εκτεθεί το συμβούλιό σας. Δεν ανησυχήσατε από την προσφορά που σας κάνει ενώ ο νόμος είναι σαφής για το τι πρέπει να πληρώνει για το λατομείο; Πώς σας είπε ότι σας δίνει παραπάνω λεφτά; Δεν ανησυχείτε γι' αυτό; Σαν εισόδημα είναι καλό για τον δήμο αλλά δείτε γιατί το κάνει ο άλλος. Αυτό το λατομείο το άνοιξα εγώ και καταρχήν δεν είναι σκεπασμένο αλλά ανοιγμένο. Είναι ορατό το ότι έχει χρυσό. Το άνοιξα εγώ και έχασα τα λεφτά μου. Θα μπορούσα να ερωτηθώ κι εγώ βέβαια και

από τον Περιφερειάρχη και από εσάς δηλαδή εγώ που έβαλα τα λεφτά μου και τα έχασα μήπως μπορούσα να συνεχίσω ώστε κι εσείς να έχετε τα εισοδήματά σας κι εγώ να αποκαταστήσω όσα μπορέσω. Αυτό είναι το παράπονό μου.

Μιλτιάδης Τσιουκλάρας: Είμαι εκπρόσωπος της άλλης εταιρείας στα λατομεία Καστανιάς, όπου δόθηκε άδεια για τον διπλανό χώρο τον νόμιμο. Θέλω να πω στον κ. Παυλίδη ότι αυτή την εβδομάδα υπογράφεται από την Επιθεώρηση Μεταλλείων η τελική άδεια και γι' αυτό δεν ήρθαμε ακόμη. Όσον αφορά αυτό το θέμα, το ανοιγμένο, μιλάμε για ένα ανάγλυφο, για ένα τοπογραφικό όπου έχουν γίνει εκσκαφές κάτι που όλοι ξέρετε κι έχετε δει. Θέλω να μου πείτε ειλικρινά κι αν το γνωρίζετε, στην Περιφέρεια τι τοπογραφικό κατατέθηκε και πήρε απόφαση ο γενικός γραμματέας της Περιφέρειας; Μήπως το τοπογραφικό που κατατέθηκε είναι παρθένας περιοχής δηλαδή παρουσιάστηκε τοπογραφικό πριν 30-40 ετών; Αν αυτό ισχύει που εγώ σαν τεχνικός πιστεύω ότι ισχύει, θεωρώ ότι είναι παράνομο κι ότι αυτή τη στιγμή εσείς γνωμοδοτείτε για πράγματα που πήγαν στην Περιφέρεια αλλά τα οποία δεν ισχύουν. Έχετε τοπογραφικό του χώρου; Είναι παρθένο το τοπογραφικό ή είναι όπως είναι σήμερα το ανάγλυφό του; Γιατί, αν εγώ σαν περιφερειάρχη, δω έναν παρθένο χώρο θα πω ναι. Αν είναι παρθένο εμείς σαν εταιρεία επιφυλασσόμαστε. Θέλω να κάνω και μία ερώτηση. Από το 2003 έχουμε καταθέσει αιτήσεις γι' αυτόν τον χώρο και μάλιστα έχουμε και εγκεκριμένη περιβαλλοντική μελέτη πριν από την αίτηση του κ. Μπακρυγιώτη, γιατί δεν αποφανθήκατε τότε να πείτε ότι μας δίνετε τον χώρο; Αυτά που σας είπε ο κ. Κωνσταντινίδης ισχύουν. Ο νόμος είναι σαφής για το τι δίνει ένα λατομείο στον ιδιοκτήτη δηλαδή 10%. Επιφυλασσόμαστε σαν εταιρεία για κάθε νόμιμη διεκδίκηση.

Πρόεδρος: Ερωτήσεις.

Χατζηαθανασίου: Η ερώτηση που έχω να κάνω έχει σχέση μ' αυτά που ήδη άκουσα. Η ακύρωση της απόφασης από την Περιφέρεια η οποία απόφαση, αν θυμάμαι καλά, έλεγε ότι ο δήμος αναλαμβάνει να κάνει ερευνητικές εργασίες, σημαίνει αυτόματα να δώσουμε στον κ. Μπακρυγιώτη ή σε οποιονδήποτε άλλον το δικαίωμα εκμετάλλευσης ή το δικαίωμα ερευνητικών εργασιών στον εν λόγω χώρο; Το διευκρινίσατε αν νομικά όντως είναι έτσι όπως αναφέρθηκε από τους δύο κυρίους; Θέλω μία απάντηση για να πάρω θέση.

Σκουμπόπουλος: Θέλω να ρωτήσω αν γνωμοδότησε γι' αυτό το θέμα ο νομικός σύμβουλος. Τότε είχε άλλη άποψη. Τώρα τι άποψη έχει;

Μηλιόπουλος: Και την προηγούμενη φορά που είχε έρθει πάλι θέμα υπήρχε μία διγνώμια για το αν είναι ελεύθερος χώρος ή όχι και νομίζω ότι εκεί βασίστηκε το σκεπτικό του Περιφερειάρχη. Είχε ειπωθεί τότε εδώ ότι έπρεπε να υπάρχει μία απόφαση ή μία τεχνική έκθεση από τη διεύθυνση τεχνικών υπηρεσιών της Νομαρχίας ή από την υπηρεσία του δήμου η οποία δεν υπήρχε μέσα ούτε την πρώτη φορά αλλά ούτε και τώρα. Έπρεπε να υπάρχει αυτή η τεχνική έκθεση από μία από τις δύο υπηρεσίες ώστε να κρίνει ο Περιφερειάρχης αν είναι ελεύθερος χώρος λατομικά ή όντως ο χώρος έστω και καταπατημένος λειτουργούσε ως λατομείο;

Παυλίδης: Αν θυμάστε την προηγούμενη φορά, το πρόβλημα που είχε τεθεί και αποφασίσαμε στο τέλος να προχωρήσουμε στη δημοπράτηση ήταν γιατί εμείς λέγαμε και υποστηρίζαμε όλοι μας ότι αυτό το λατομείο είναι ήδη ανοιχτό, έχει εκμεταλλευτεί, κάτι που έχουμε δει όλοι με τα μάτια μας. Όμως οι υπηρεσίες ή οι νόμοι ή η Περιφέρεια ή ο υπουργός ή οποιοσδήποτε, αποφασίζει εγγράφως για κάποια πράγματα και πάνω σ' αυτά πρέπει να κινηθούμε κι εμείς. Αν θέλετε, ο δήμος δεν αποφάσισε πριν να το δώσει σε κανέναν ιδιώτη αλλά λέγαμε να κερδίσουμε τα περισσότερα μέσω μιας δημοπρασίας. Τώρα όμως υπάρχουν άλλα δεδομένα. Ακούστηκαν διάφορα ότι πρόκειται για χαριστική πράξη ή ότι κινδυνεύουμε, πράγματα που και την προηγούμενη φορά έλεγε ο κ. Μιλτσανίδης. Όταν βέβαια πάμε να δώσουμε λύση σ' ένα πρόβλημα όλοι κινδυνεύουμε. Δεν ανησυχούμε με την προσφορά που κάνει και να σας πω πως έγινε αυτή. Από την επόμενη μέρα που ήρθε

η Περιφέρεια κι έφερε αυτή την απόφαση εμείς είπαμε στους νομικούς του δήμου να γίνει έφεση σ' αυτή την απόφαση και ο άνθρωπος, προς το τέλος των ημερομηνιών, ήρθε και είπε να βρούμε μία λύση δηλαδή έδινε 6.000 ευρώ και του είπαμε ότι συνεχίζουμε την έφεση. Προσπαθήσαμε και του είπαμε να το δώσει ο δήμος, βάσει αυτής της απόφασης, αλλά να μη βρει μεελάδες και να τρέχει στα δικαστήρια ή να έχει άμεσες συνέπειες αργότερα αν δεν το δώσει. Γιατί η Περιφέρεια λέει ότι κακώς δεν δόθηκε το 2005. Η Περιφέρεια δεν λέει μόνο ότι κακώς πήραμε απόφαση στο προηγούμενο δημοτικό συμβούλιο αλλά μας ακυρώνει την απόφαση γιατί δεν το δώσαμε το 2005 όταν αυτός ο άνθρωπος έκανε αίτηση και υπήρχε και προθεσμία. Επιπρόσθετα ο δήμος δεν εξετάζει ποιος θα το πάρει στο τέλος αλλά μισθώνει έναν χώρο κι αυτή τη στιγμή αυτό που κάνουμε είναι πως έχουμε έναν δημοτικό χώρο, τον μισθώνουμε και δίνουμε καταρχήν άδεια. Αυτός ο άνθρωπος που του δίνουμε καταρχήν άδεια έρευνας θα πάει να βγάλει άδειες. Αν εσείς που έχετε συμφέροντα ή οτιδήποτε άλλο ή θέλετε να προσβάλετε αυτά που λένε οι υπηρεσίες ή οι υπουργοί ή η περιφέρεια μπορείτε να προσφύγετε. Εμείς δίνουμε έναν χώρο του Δήμου τον οποίο είχαμε, τον έχουμε, μας λένε κακώς σκέφτεστε αλλιώς αλλά πρέπει να σκεφθείτε έτσι και δεν υπάρχει άλλη λύση από το ή να πάμε σε εφέσεις ή το δίνουμε σ' αυτόν που κακώς δεν είχαμε δώσει το 2005. Τα λατομεία Καστανιάς πήραν από τον διπλανό χώρο όπου είχαν άδεια καταρχήν κι εκείνο δούλευαν. Εδώ το δημοτικό συμβούλιο αποφάσισε ότι δικαιούταν σ' εκείνο το χώρο γιατί είχαν όλες τις άδειες, αυτό έγινε τον Δεκέμβριο και σήμερα έχουμε Ιούνιο κι αν κάνουν έξι μήνες οι προθεσμίες δεν μας αφορά αλλά έξι μήνες τώρα δεν εμφανίστηκαν για την άδεια. Τώρα αν έχουν συμφέροντα σ' αυτή την περιοχή που προφανώς έχουν γιατί ήταν σ' αυτή την περιοχή και γιατί έπρεπε να έχουν φύγει ή να αποβληθούν κ.λ.π. κι αυτό δεν αφορά, είναι ιδιώτες σ' αυτή την περιοχή, ο δήμος έχει τις εκτάσεις και μισθώνει τον καθένα στην περιοχή. Επιτέλους θα μπει τάξη σ' όλα τα μαρμαράδικα της περιοχής και γι' αυτό θα μουν και λατομικές ζώνες κι όλα. Αν μεταξύ σας έχετε προβλήματα για μπάζα, για μάρμαρα, με δικαστήρια, κάντε τα, δικαιωθείτε αλλά ο δήμος δεν αναμιγνύετε. Ο δήμος έχει εκτάσεις κι αυτές κοιτάζει να μισθώσει και να πάρει τα οφέλη. Το ανάγλυφο τοπογραφικό και το τι κατατέθηκε στην Περιφέρεια δεν το κυνηγάει ο δήμος. Για το τι παρουσίασαν αυτοί στον Περιφερειάρχη κι έβγαλε αυτός μια απόφαση κάντε τις ενστάσεις σας. Εγώ ξέρω ότι εδώ έχουν κατατεθεί άδειες της Νομαρχίας, τοπογραφικά κ.λ.π. Εμείς εδώ παίρνουμε μία πολιτική απόφαση. Έχουμε μία δημοτική έκταση και το πόσο λάθος είναι το τοπογραφικό ή πόσο ψεύτικο θα το κρίνουν οι υπηρεσίες. Είπατε ότι από το 2003 κάνατε τοπογραφικό αλλά είχατε άδεια για άλλον χώρο και φέρατε τοπογραφικό με άλλο χώρο και γι' αυτό απορρίφθηκε. Δεν κάνατε καμία αίτηση πάνω σ' αυτό το μέρος. Έχει αίτηση ο Δήμος, όπως του Μπακρυγιάννη που λέει να δώσουμε τον χώρο; Εγώ ρώτησα την υπηρεσία αν υπάρχει άλλη αίτηση και μου είπε όχι. Παλιά, το 2003, είχαν φέρει τα μάρμαρα Καστανιάς τοπογραφικό για άλλη περιοχή που εκμεταλλευόσασταν κατά λάθος ή εσκεμμένα αλλά δεν ζητούσαν τον χώρο. Δυστυχώς αυτά που γίνονται στα μάρμαρα, να κάνουν αιτήσεις κι έχουν πλακώσει όλοι για να καπαρώσουν χώρους, επειδή υπάρχει και μία απόφαση που λέει ότι μέσα σε τρεις μήνες πρέπει να έχουν πάρει καταρχήν άδεια και να την έχουν φέρει εδώ για να ξέρουμε τι γίνεται, πρέπει να τελειώνουν. Υπάρχει ένας ορεινός όγκος, να εκμεταλλευτεί σοβαρά ο καθένας την περιοχή του, πάρτε αυτά που θέλετε εσείς από τον όγκο και ο δήμος θα πάρει αυτά που θέλει. Ο δήμος πέτυχε να πάρει 30.000 ευρώ, πρόσθετους όρους βάζουμε, τα δέχονται και όπως βγάζουν οι ιδιώτες από τα μάρμαρα θα πάρει και ο δήμος αυτό που του αναλογεί. Ας συνεργαστούμε εσείς στον ορεινό όγκο κι εμείς αυτό που αντιστοιχεί στον δήμο.

Κωνσταντινίδης: Το ότι σας πρόσφεραν χρήματα παραπάνω από αυτά που λέει ο νόμος δεν είναι αποδεκτό ούτε από εσάς ούτε από το νόμο. Δεν μπορείτε να πάρετε δηλαδή πάνω απ' αυτά που λέει ο νόμος κι άρα τζάμπα είναι η κουβέντα που κάνουμε.

Παυλίδης: Ιδιωτικά συμφωνητικά έχει υπογράψει και ο κύριος που βλέπετε από τα μάρμαρα Καστανιάς και το κάναμε την προηγούμενη φορά. Δηλαδή το ότι βάζει η δημοτική αστυνομία 10.000 ευρώ πρόστιμο το γράφει πουθενά; Τα δέχονται οι άνθρωποι και προς τιμήν τους. Αν έχετε εσείς τέτοιες νοοτροπίες δεν θα πάρετε μάρμαρα. Θα δέχεστε τους όρους που βάζει ο δήμος για να μην τον κλέβουν. Επιπρόσθετοι όροι είναι και θα τους βάζουμε. Τέλος αυτό που γινόταν με τα μάρμαρα και με 2-3 χιλιάρικά στα οικονομικά του δήμου.

Χατζηαθανασίου: Νομικά έχουμε το δικαίωμα να εκμισθώσουμε απευθείας στον κ. Μπακρυγιώτη μετά την απόφαση της Περιφέρειας; Όποιος το ζητά, το εκμισθώνουμε; Δεν υπάρχει άλλος ενδιαφερόμενος;

Παυλίδης: Δυστυχώς, αλλά έτσι λέει ο νόμος, πως σε όποιον κάνει πρώτος αίτηση το δημοτικό συμβούλιο πρέπει να του δώσει απάντηση μέσα σ' ένα εύλογο χρονικό διάστημα και δεν μπορούμε να αρνηθούμε παρά μόνο αν υπάρχουν συγκεκριμένοι λόγοι που περιγράφονται π.χ. αν το τοπικό συμβούλιο έχει βρει ότι εμποδίζει την περιοχή του κ.λ.π. Υποχρεούμαστε σαν δημοτικό συμβούλιο, αν δεν υπάρχουν αυτοί οι λόγοι να το δώσουμε σ' αυτόν και οι εκμεταλλευτές νιώθουν ότι καταρώνουν τον χώρο, νιώθουν ότι έχουν πάρει καταρχήν άδεια την οποία δεν μπορούμε να αρνηθούμε. Κι αυτό τώρα δεν είναι μίσθωση αλλά καταρχήν άδεια. Ο Περιφερειάρχης λέει ότι είναι άκυρη η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου να γίνει δημοπρασία γιατί δεν το δώσαμε μέσα σ' ένα εξάμηνο από τότε που έκανε την αίτηση κι άρα πρέπει να το δώσουμε και δεν υπάρχει άλλη λύση.

Σκουμπόπουλος: Έκανε ο νομικός σύμβουλος γνωμοδότηση με τα νέα δεδομένα ή όχι;

Παυλίδης: Όχι, δεν ζητήθηκε.

Σκουμπόπουλος: Γιατί; Προφορικά τα λέγατε; Ήρθε ο κύριος τάδε έδωσε 6.000 ευρώ είπατε να δώσει 10.000 ευρώ κι εντάξει; Εδώ κινδυνεύει ο δήμος πάλι. Τότε είχε άλλη γνωμοδότηση ο νομικός σύμβουλος, εμείς λέγαμε άλλα αυτός έλεγε άλλα κι εσείς όλοι λέγατε άλλα, σας την ακύρωσε την απόφαση αλλά δεν είπατε στο νομικό σύμβουλο να γνωμοδοτήσει πάλι. Πώς διασφαλίζονται τα συμφέροντα του δήμου από εδώ και πέρα; Αν κάνει έφεση ο κ. Κωνσταντινίδης που έχει έννομο συμφέρον τι θα γίνει; Εμείς θα μπλέξουμε με τον κ. Μπακρυγιώτη;

Παυλίδης: Ο νομικός σύμβουλος του δήμου έλεγε ότι ο χώρος, βάσει εκείνων των αποφάσεων που είχαμε και βάσει αυτών που συμβαίνει και υποστηρίξαμε όλοι στο προηγούμενο δημοτικό συμβούλιο, δεν είναι παρθένο δηλαδή κάποιοι έχουν επεξεργαστεί το μάρμαρο και βάσει εκείνης της απόφασης του νομικού συμβουλίου αποφασίσαμε να γίνει δημοπρασία. Αφού ανατρέπεται η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου και η γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου, τώρα έρχεται ο Περιφερειάρχης και λέει ότι κακώς πήραμε εκείνη την απόφαση και ότι πρέπει να δοθεί σε έξι μήνες από το 2005. Τι να κάνουμε; Να μην το δώσουμε; Τι να γνωμοδοτήσει τώρα; Ότι κακώς γνωμοδότησε έτσι τότε; Αφού μεταξύ άλφα και βήτα δεν ισχύει το άλφα άρα ισχύει το βήτα.

Πρόεδρος: Τοποθετήσεις.

Σκουμπόπουλος: Για άλλη μία φορά κε Πρόεδρε δικαιωνόμαστε, γιατί λέγαμε τότε ότι θα ακυρωθεί η απόφαση και ακυρώθηκε. Δώσαμε αγώνες για να βρεθεί εκεί λύση. Στο ερώτημα κε Χατζηαθανασίου που θέσατε και δεν πήρατε απάντηση, να σας πω ότι όλα τα ακίνητα του δήμου εκμισθώνονται με δημοπρασία εκτός από τα λατομεία, κάτι που τονίστηκε κατά κόρον την άλλη φορά εδώ, τα οποία παίρνει αυτός που κάνει πρώτος την αίτηση. Έπρεπε, κατά τη γνώμη μου, να βάλετε το νομικό σύμβουλο να γνωμοδοτήσει για να είναι διασφαλισμένο το δημοτικό συμβούλιο. Είναι μονόδρομος και πρέπει να το πούμε αυτό για να ακουστεί εδώ μέσα. Είναι μονόδρομος κι έπρεπε να δοθεί σ' αυτόν που έκανε την αίτηση ανεξάρτητα αν εμείς το φέραμε ή όχι θέμα στο δημοτικό συμβούλιο. Είπαμε ότι κακώς δεν το φέραμε τότε αλλά το φέρατε τώρα εσείς. Έπρεπε όμως να φέρετε την αίτηση και να δικαιώσουμε

τον άνθρωπο. Τους ταλαιπωρήσαμε την προηγούμενη φορά τρεις τέσσερις ώρες εδώ και τους ταλαιπωρούμε και σήμερα πάλι άλλες τόσες. Να δοθεί στον κ. Μπακρυγιώτη.

Χατζηαθανασίου: Την προηγούμενη φορά κύριοι συνάδελφοι, κε Παυλίδη δεν είχαμε συμφωνήσει όλοι, είχαμε διαφορετική άποψη, είχε γίνει μακρά συζήτηση για το θέμα και δυστυχώς από τότε μέχρι τώρα φάγαμε πέντε μήνες. Πέντε μήνες είναι απώλεια εισοδημάτων για τον Δήμο κι ενδεχομένως γι' αυτούς που θέλουν να εκμεταλλευτούν το λατομείο. Φοβάμαι κάποιο νομικό ολίσθημα πάλι που θα μας οδηγήσει σε άλλους πέντε μήνες καθυστέρησης εκμετάλλευσης αυτών των λατομείων. Εγώ θα στηρίζω την απόφαση αλλά θέλω να καταγραφεί πως αν συμβεί να έχουμε απώλεια πέντε μηνών τότε θα βαραίνει το γεγονός ότι δεν ζητήσαμε νομική συμβουλή, ότι δεν συμβουλευτήκαμε νομικούς γιατί είναι νομικό το θέμα. Τολμώ να βάζω το χέρι μου στη φωτιά και να πω πως εφόσον έτσι είναι κε Σκουμπόπουλε να δοθεί στον πρώτο. Από εκεί και πέρα όμως κάθε φορά που η απόφασή μας έχει κάποιο κενό κάνουμε πεντάμηνα και την πληρώνει ο δήμος και τα εισοδήματά του. Μ' αυτή τη λογική, στηρίζω την απόφαση αλλά να καταγραφεί το κενό της νομικής συμβουλής, η οποία δεν υπάρχει.

Παυλίδης: Τελικά δεν είναι εδώ ο ενδιαφερόμενος, είναι άλλες εταιρείες εδώ και βλέπω ότι υπάρχει ένα έντονο ενδιαφέρον για την περιοχή που υπάρχει εδώ και καιρό γιατί και την επιτροπή ανάπτυξης έρχονται διάφορα τέτοια θέματα και τα συζητάμε. Εγώ είπα και στο προηγούμενο δημοτικό συμβούλιο ότι πολύ καλώς είχε πράξει η προηγούμενη δημοτική αρχή κι απέβαλε την άλλη εταιρεία που αλλού είχε τοπογραφικό, αλλού είχε άδεια κι αλλού έβγαζε μάρμαρα. Όταν λοιπόν ήρθε αυτό το πράγμα εδώ είπαμε να κάνουμε δημοπρασία γιατί ο νόμος είναι σαφής και λέει πως όταν η έκταση είναι παρθένα δηλ. ακατέργαστο, φυσικό τοπίο κ.λ.π. τότε δίνεται καταρχήν άδεια έρευνας σ' αυτόν που κάνει πρώτος αίτηση. Αυτός ο άνθρωπος λοιπόν είχε κάνει παλιά μία αίτηση κι εμείς επειδή βλέπουμε ότι αυτός ο χώρος είτε κατά λάθος, ή κατά σύμπτωση ή επίτηδες το εκμεταλλεύτηκε άλλος λέμε ότι δεν είναι παρθένο, δεν είναι φυσικό τοπίο. Αυτή ήταν η απόφαση του νομικού, αυτήν υποστηρίξαμε, αυτήν ακολουθήσαμε και είπαμε δημοπρασία για να πάρει ο δήμος τα καλύτερα. Δεν κοιτούσαμε να μην το δώσουμε. Να το πάρει όποιος θέλει με δημοπρασία και να κερδίσει ο δήμος τα περισσότερα. Τι λάθος κάναμε; Από εκεί και μετά ήρθε μία απόφαση. Ο νομικός λοιπόν υποστήριζε τότε κι έλεγε ότι αυτό δεν είναι φυσικό τοπίο γιατί έχει εκμεταλλευτεί. Με την απόφαση του Περιφερειάρχη παύει η απόφαση του νομικού κι ακολουθούμε τον άλλον δρόμο. Υπάρχουν κι άλλα που λαμβάνονται υπόψη αφού ο Περιφερειάρχης λέει ότι κακώς δεν δόθηκε το 2005. Όταν έρθει αυτός ο άνθρωπος και πει γιατί δεν μου το δώσατε το 2005 τι κάνουμε εμείς αύριο; Όλοι έχουν συμφέροντα και οι παρευρισκόμενοι από άλλες εταιρείες κι εκείνος όμως που δεν του δόθηκε από το 2005. Όσο για την υπουργική απόφαση υπάρχει πράγματι. Όσο για τα συμφέροντα του δήμου σας είπα ότι εμείς σ' αυτή την περίπτωση τα πήραμε κατά τον καλύτερο τρόπο εφαρμόζοντας μία τακτική δηλ. από τον καθένα που θέλει να εκμεταλλευτεί ένα λατομείο να πάρουμε τα περισσότερα και καλύτερα οφέλη. Ούτε είμαστε χίλια τα εκατό σίγουροι γιατί ο καθένας μπορεί να προσφύγει, να βγει μία άλλη απόφαση διαφορετική, συμφέροντα είναι, μπορεί να πάει άλλος υπουργός κ.λ.π. Πιο σύντομη λύση για τον δήμο θέλουμε να δώσουμε.

Πρόεδρος: Δευτερομιλίες.

Χατζηαθανασίου: Καταρχήν η εισήγηση που φέρατε κε Παυλίδη ως πρόεδρος της επιτροπής ανάπτυξης περιέγραφε παρθένα περιοχή και η απόφασή μας άλλωστε να αναλάβει δηλ. ο δήμος ερευνητικές εργασίες αυτό δήλωνε. Η ακυρωτική απόφαση γι' αυτό ήρθε, διότι σε παρθένα περιοχή έπρεπε να αναθέσουμε στον πρώτο υποψήφιο που υπέβαλε αίτηση. Αφού λοιπόν συνέβη αυτό το πράγμα κι ερχόμαστε τώρα να στηρίξουμε μία καινούργια απόφαση θα έπρεπε το νομικό σκέλος να ήταν το πρωταρχικό σημείο. Φεύγουμε απ' αυτό το σημείο αφού δεν το κάναμε. Αν θέλαμε

να κατοχυρώσουμε πλήρως τα δικαιώματα τότε έπρεπε να διερευνηθεί νομικά αν είναι δυνατόν να αποστερηθεί του δικαιώματος συνέχισης της χρήσης αυτού του χώρου κάτι που σας είχα πει. Δεν το διερευνήσατε όμως νομικά.

Παυλίδης: Την προηγούμενη φορά εμείς δεν λέγαμε ότι είναι παρθένα η έκταση αλλά ότι έχει εκμεταλλευτεί η περιοχή κι άρα δεν μπορεί να ανατεθεί στον κ. Μπακρυνιώτη κι άρα ο δήμος πρέπει να βγάλει άδεια και περιβαλλοντικούς όρους για να το κάνει δημοπρασία. Δεν το δίναμε δηλαδή σε κάποιον γιατί φαίνεται ότι είναι κομμένα τα μάρμαρα κ.λ.π. Επειδή κάναμε τη διαδικασία με τις λατομικές ζώνες και η υπηρεσία έχει πάρει όλες τις άδειες δηλ. ποιες είναι επίσημες κ.λ.π. το όνομα του κ. Μπακρυνιώτη δεν ήταν πουθενά για να του βάλουμε αυτόν τον όρο.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την εισήγηση της επιτροπής Ανάπτυξης;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 8 σύμβουλοι:

Π. Παυλίδης, Π. Τσαπαρόπουλος, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Κ. Συμεωνίδης, Α. Παπαστεργίου, Χ. Σκουμπόπουλος, Μ. Σακαλής, Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή.

Λευκή ψήφο έδωσαν 7 σύμβουλοι:

Τ. Χατζηαθανασίου, Γ. Μιχαηλίδης, Σ. Μηλιόπουλος, Ν. Μουσιάδης, Α. Τσιάρας, Ν. Τσιαμήτρος, Γ. Κάκαρης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 12-6-2008 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Μ. Σουμελίδη.
- 2.- Την από 24-5-2005 αίτηση του Γεωργίου Μπακρυνιώτη.
- 3.- Την αριθ. 58/2008 απόφασή του, με την οποία απορρίφθηκε το αίτημα του Γ. Μπακρυνιώτη για χορήγηση άδειας έρευνας σε δημοτικό λατομικό χώρο στο Τ.Δ. Καστανιάς και έγκριση κίνησης της διαδικασίας εκμίσθωσής του κατόπιν διενέργειας των σχετικών ερευνητικών εργασιών από τον Δήμο Βέροιας.
- 4.- Την αριθ. 2529/27-3-2008 απόφαση του Γ.Γ.Π.Κ.Μ., με την οποία ακυρώθηκε η παραπάνω απόφαση.
- 5.- Το αριθ. 4412/14-7-05 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Ν. Α. Ημαθίας.
- 6.- Το αριθ. 14410/28-6-05 έγγραφο του Τμήματος Πολιτικής Γης της Δ/νσης Γεωργίας Ν.Α. Ημαθίας.
- 7.- Την αριθ. ΔΓ/12429/17-9-75 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας.
- 8.- Την αριθ. 9/2005 απόφαση του Τ.Σ. Καστανιάς.
- 9.- Την από 13-6-2008 εισήγηση της επιτροπής Ανάπτυξης του Δ.Σ.
- 10.- Τις απόψεις και προτάσεις των δημ. συμβούλων, όπως αυτές αναπτύχθηκαν στη συζήτηση του παρόντος θέματος.
- 11.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 12.- Τις διατάξεις των άρθρων 93 & 192 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.), του άρθρου 3 του Π.Δ. 285/1979, των άρθρων 4, 5 & 10 του Ν. 669/1977 καθώς και αυτές της παρ. 6 του άρθρου 21 του Ν. 2115/1993.

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Συναινεί υπέρ της χορήγησης άδειας στον Γεώργιο Μπακρυνιώτη διενέργειας ερευνητικών εργασιών και εκμετάλλευσης σε μαρμαροφόρο δημοτική έκταση εμβαδού 81.248,66τ.μ. στην τοποθεσία «Καστρί» του αγροκτήματος Καστανιάς του Τοπικού Διαμερίσματος Καστανιάς Δήμου Βέροιας.

Στο σχετικό συμφωνητικό που θα υπογραφεί μεταξύ του Δήμου και του Γ. Μπακρυνιώτη μετά την έκδοση της παραπάνω άδειας, θα συμπεριληφθεί ως όρος ότι: τα όργανα της ειδικής υπηρεσίας του Δήμου θα ασκούν το σχετικό έλεγχο και σε περίπτωση παράβασης όρων της σχετικής σύμβασης από τον μισθωτή, θα επιβάλλεται ποινική ρήτρα έως € 10.000,00, με αποκλειστική προθεσμία εξόφλησης εντός τουλάχιστον τριάντα (30) ημερών, άλλως θα καταγγέλλεται η σύμβαση.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **375 / 2008**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ

Δ. Δάσκαλος

Τ. Χατζηαθανασίου

Γ. Μιχαηλίδης

Σ. Μηλιόπουλος

Ν. Μουσιάδης

Α. Δελαβερίδης

Α. Τσιάρας

Ν. Τσιαμήτρος

Ν. Μαυροκεφαλίδης

Κ. Συμεωνίδης

Μ. Τρανίδης

Α. Παπαστεργίου

Γ. Κάκαρης

Χ. Σκουμπόπουλος

Ι. Ακριβόπουλος

Ε. Σοφιανίδης

Μ. Σακαλής

Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή

Ε. Γουνάρας

Ι. Καλαϊτζίδης

Γ. Ορφανίδης

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής

Ι. Καπετανίδης

Σ. Κρομμύδας

Η. Σοφιανίδης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 9-7-2008

Ο Αναπληρωτής Δημάρχου

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ