

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **13/2008** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **376/2008**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Αποδοχή εισήγησης Τ.Σ. Καστανιάς για
απευθείας μίσθωσης δημ. έκτασης στον Α.
Αβραμίδη για τη διενέργεια ερευνητικών
εργασιών εντοπισμού μαρμάρου.

Σήμερα **30 Ιουνίου** του έτους **2008** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **26-6-2008** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **23** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
1. Δ. Δάσκαλος	Μ. Σουμελίδης	Σ. Διαμαντής
2. Τ. Χατζηαθανασίου	Χ. Γεωργιάδης	Ι. Καπετανίδης
3. Γ. Μιχαηλίδης	Β. Γιαννουλάκης	Σ. Κρομμύδας
4. Π. Παυλίδης	Σ. Παναγιωτίδης	Η. Σοφιανίδης
5. Π. Τσαπαρόπουλος		
6. Σ. Μηλιόπουλος		<u>Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
7. Ν. Μωυσιάδης		Π. Ποταμόπουλος
8. Α. Δελαβερίδης		Π. Πιτούλιας
9. Α. Τσιάρας		Γ. Μανακούλης
10. Ν. Τσιαμήτρος		Β. Ρήσσου
11. Ν. Μαυροκεφαλίδης		Ι. Ταρασίδης
12. Κ. Συμεωνίδης		
13. Μ. Τρανίδης		<u>Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων</u>
14. Α. Παπαστεργίου		Κ. Καπανίδης
15. Γ. Κάκαρης		
16. Χ. Σκουμπόπουλος		
17. Ι. Ακριβόπουλος		
18. Ε. Σοφιανίδης		
19. Μ. Σακαλής		
20. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή		
21. Ε. Γουναράς		
22. Ι. Καλαϊτζίδης		
23. Γ. Ορφανίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθε ο κ. Τ. Χατζηαθανασίου και αποχώρησαν οι κ.κ. Ε. Σοφιανίδης, Σ. Διαμαντής, Η. Σοφιανίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 363/2008 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Παπαστεργίου, Μ. Τρανίδης

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 364/2008 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Τρανίδης, Ε. Γουναράς.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 365/2008 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Ακριβόπουλος.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 367/2008 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 375/2008 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Α. Δελαβερίδης, Ι. Καλαϊτζίδης.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 377/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Δ. Δάσκαλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 7-5-2008 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Μιχαήλ Σουμελίδη, που έχει ως εξής:

Με την αρ. 229/2006 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βεροίας, χορηγήθηκε κατ' αρχήν συναίνεση στον Αβραμίδη Ανέστη του Κων/νου, κάτοικο Ανω Ζερβοχωρίου Δήμου Ειρηνούπολης, για την διενέργεια ερευνητικών εργασιών εντοπισμού μαρμάρου σε δημοτική δασική έκταση εμβαδού 69.949,50 τ.μ. στη θέση «Καστρί» του οικισμού Καστανιάς Τ.Δ. Καστανιάς Δήμου Βεροίας.

Στη συνέχεια, επί της Απόφασης αυτής, γνωμοδότησαν θετικά όλες οι αρμόδιες Υπηρεσίες, όπως ορίζει η σχετική νομοθεσία.

Ο ενδιαφερόμενος στη συνέχεια υπέβαλε στον Δήμο μας (Τοπικό Συμβούλιο Καστανιάς) της αρ.Β328/5-12-07 αίτηση, με την οποία ζητά μίσθωση του χώρου για διενέργεια ερευνητικών εργασιών εντοπισμού κοιτάσματος εκμεταλλεύσιμου μαρμάρου, με τους όρους της εγκριθείσης Απόφασης Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας αρ. 9547/9-10-07 και της εγκριθείσης ομοίως Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αρ. 5627/20-8-07.

Το Τοπικό Συμβούλιο Καστανιάς, με την αρ. 1/2008 Απόφασή του, συμφωνεί με την μίσθωση του εν λόγω χώρου, για διενέργεια διερευνητικών εργασιών. Κατόπιν αυτών παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την μίσθωση ή μη της έκτασης που οριοθετείται στο συνημμένο τοπογραφικό, εμβαδού 69.949,50 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Καστρί» του Τ.Δ. Καστανιάς, προκειμένου ο ενδιαφερόμενος κ. Αβραμίδης Ανέστης του Κων/νου, κάτοικος Ανω Ζερβοχωρίου Ειρηνούπολης Ημαθίας να προβεί σε διερευνητικές εργασίες εντοπισμού κοιτάσματος εκμεταλλεύσιμου μαρμάρου.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την αριθ. 1/2008 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Καστανιάς, με την οποία αυτό συναινεί με τη διενέργεια ερευνητικών εργασιών εντοπισμού μαρμάρου από τον Ανέστη Αβραμίδη στην παραπάνω έκταση, τα όρια της οποίας προσδιορίζονται από τις παρακάτω συντεταγμένες εξαρτώμενες από το Κ.Φ.Χ. Κοζάνης, Κλίμακας 1:100.000, με στοιχεία φ=40° 15' και λ=-1° 45':

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Ψ
A	+ 14.805,00	+ 19.132,00
B	+ 14.675,00	+ 19.280,00
Γ	+ 14.875,00	+ 19.475,00
Δ	+ 14.915,00	+ 19.385,00
E	+ 14.975,00	+ 19.425,00
Z	+ 15.078,00	+ 19.284,00

Εφόσον:

- 1) Οι ως άνω ερευνητικές εργασίες θα πρέπει να ολοκληρωθούν εντός ενός (1) έτους από την έκδοση της σχετικής απόφασης του Δ.Σ.
- 2) Σε περίπτωση αναγκαιότητας παράτασης των ερευνητικών εργασιών (μέχρι ενός έτους), θα πρέπει να υποβληθεί από τον ενδιαφερόμενο σχετικό αίτημα στην Επιθεώρηση Μεταλλείων Βόρειας Ελλάδας πριν τη λήξη της προθεσμίας.
- 3) Κατά τη διάρκεια του οριζόμενου χρόνου των ερευνητικών εργασιών ή το αργότερο τρεις (3) μήνες από τη λήξη του χρόνου αυτού, υποχρεούται ο ενδιαφερόμενος, εφόσον επιθυμεί τη μίσθωση της εν λόγω έκτασης, να υποβάλει σχετική αίτηση με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για τη χορήγηση της άδειας εκμετάλλευσης. Μετά την πάροδο της πιο πάνω προθεσμίας, εάν δεν υποβληθεί

σχετική αίτηση για τη χορήγηση της άδειας εκμετάλλευσης, ο παραπάνω δικαιούχος θα στερείται κάθε δικαιώματος που θα απορρέει από τη σχετική απόφαση του Δημ. Συμβουλίου.

4) Το αντικείμενο των ερευνητικών εργασιών θα αναφέρεται σε γεωτρήσεις, γεωλογικές και κοιτασματολογικές έρευνες και ανασκαφές.

5) Ο παραπάνω ενδιαφερόμενος δεν μπορεί να κάνει έναρξη των ερευνητικών εργασιών εάν πρώτα δεν γνωστοποιήσει αυτές στην Επιθεώρηση Μεταλλείων Βόρειας Ελλάδας, στη ΙΖ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, στην Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων και στο Δασαρχείο Βέροιας.

6) Κατά τη διάρκεια της έρευνας η απόληψη των ογκομαρμάρων δεν θα υπερβεί τα 10 κυβικά μέτρα.

7) Σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια της έρευνας εντοπιστούν αρχαιότητες, ο υπεύθυνος της έρευνας υποχρεούται να διακόψει αμέσως τις εργασίες του και να ειδοποιήσει έγκαιρα τις αρμόδιες υπηρεσίες.

8) Μετά τη λήξη των ερευνητικών εργασιών υποχρεούται στην αποκατάσταση του λατομικού χώρου με βάση την εγκεκριμένη Μελέτη Περιβαλλοντικής Αποκατάστασης και τις υποδείξεις του Δασαρχείου Βέροιας.

9) Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου να κοινοποιηθεί στις αρμόδιες Υπηρεσίες που γνωμοδότησαν για τη χορήγηση συναίνεσης των ερευνητικών εργασιών.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 13-6-2008 εισήγηση της επιτροπής Ανάπτυξης του Δ.Σ., με την οποία αυτή ομόφωνα εισηγείται την έγκριση μίσθωσης της παραπάνω έκτασης στον Α. Αβραμίδη για τη διενέργεια ερευνητικών εργασιών εντοπισμού μαρμάρου.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Παυλίδης: Στους όρους της σύμβασης να συμπεριληφθεί ότι τα όργανα της ειδικής υπηρεσίας του Δήμου θα ασκούν το σχετικό έλεγχο και, σε περίπτωση παράβασης όρων αυτής, θα επιβάλλεται ποινική ρήτρα έως € 10.000,00, με αποκλειστική προθεσμία εξόφλησης εντός τουλάχιστον τριάντα (30) ημερών άλλως θα καταγγέλλεται η σύμβαση.

Το Δ.Σ. μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 7-5-2006 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Μιχαήλ Σουμελίδη.
- 2.- Την από 3-12-2007 αίτηση του Ανέστη Αβραμίδη.
- 3.- Την αριθ. 9547/9-10-2007 απόφαση του Γ.Γ.Π.Κ.Μ., με την οποία χορηγήθηκε στον αιτούντα άδεια διενέργειας ερευνητικών εργασιών λατομείου μαρμάρων στην παραπάνω δημοτική έκταση του Τ.Δ. Καστανιάς.
- 4.- Την αριθ. 5627/20-8-2007 απόφαση του Γ.Γ.Π.Κ.Μ., με την οποία εγκρίθηκαν οι περιβαλλοντικοί όροι για τη διεξαγωγή των παραπάνω ερευνητικών εργασιών στην εν λόγω περιοχή από τον αιτούντα.
- 5.- Τις βεβαιώσεις των αρμοδίων υπηρεσιών ότι δεν έχουν αντίρρηση για τη διενέργεια ερευνητικών εργασιών εντοπισμού μαρμάρου από τον παραπάνω αιτούντα στην εν λόγω έκταση.
- 6.- Την με αριθ. 1/2008 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Καστανιάς.
- 7.- Την από 13-6-2008 εισήγηση της επιτροπής Ανάπτυξης του Δ.Σ.
- 8.- Την πρόταση του δημ. συμβούλου Π. Παυλίδη.
- 9.- Τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την απευθείας εκμίσθωση στον Ανέστη Αβραμίδη της δημοτικής δασικής έκτασης εμβαδού 69.949,50τ.μ., στη θέση «Καστρί» του Τοπικού Διαμερίσματος Καστανιάς Δήμου Βέροιας, για τη διενέργεια ερευνητικών εργασιών εντοπισμού κοιτάσματος εκμεταλλεύσιμου μαρμάρου, όπως αυτή φαίνεται στο

συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Κίμωνα Σίμογλου, αγρονόμο-τοπογράφο μηχανικό και κατατέθηκε στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, με τους όρους που αναφέρονται στην αριθ. 1/2008 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Καστανιάς Δήμου Βέροιας.

Τα όργανα της ειδικής υπηρεσίας του Δήμου θα ασκούν το σχετικό έλεγχο και σε περίπτωση παράβασης όρων της σχετικής σύμβασης θα επιβάλλεται ποινική ρήτρα έως € 10.000,00, με αποκλειστική προθεσμία εξόφλησης εντός τουλάχιστον τριάντα (30) ημερών, άλλως θα καταγγέλλεται η σύμβαση.

Β) Εξουσιοδοτεί τη Δήμαρχο Βέροιας, Χαρίκλεια Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδη για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **376 / 2008**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

	Δ. Δάσκαλος	X. Σκουμπόπουλος
	T. Χατζηαθανασίου	I. Ακριβόπουλος
	Γ. Μιχαηλίδης	E. Σοφιανίδης
ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ	Σ. Μηλιόπουλος	M. Σακαλής
	N. Μουσιάδης	M. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
	A. Δελαβερίδης	E. Γουναράς
	A. Τσιάρας	I. Καλαϊτζίδης
	N. Τσιαμήτρος	Γ. Ορφανίδης
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	N. Μαυροκεφαλίδης	
	K. Συμεωνίδης	
	M. Τρανίδης	
	A. Παπαστεργίου	
ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ	Γ. Κάκαρης	

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής
I. Καπετανίδης
Σ. Κρομμύδας
H. Σοφιανίδης

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 11-7-2008
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ