

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **13/2008** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **381/2008**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση λύσης της μίσθωσης κατ/τος της
δημοτικής αγοράς και κίνησης της
διαδικασίας εκ νέου εκμίσθωσής του.

Σήμερα **30 Ιουνίου** του έτους **2008** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **26-6-2008** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **23** μέλη.

Παρόντες

1. Δ. Δάσκαλος
2. Τ. Χατζηαθανασίου
3. Γ. Μιχαηλίδης
4. Π. Παυλίδης
5. Π. Τσαπαρόπουλος
6. Σ. Μηλιόπουλος
7. Ν. Μωυσιάδης
8. Α. Δελαβερίδης
9. Α. Τσιάρας
10. Ν. Τσιαμήτρος
11. Ν. Μαυροκεφαλίδης
12. Κ. Συμεωνίδης
13. Μ. Τρανίδης
14. Α. Παπαστεργίου
15. Γ. Κάκαρης
16. Χ. Σκουμπόπουλος
17. Ι. Ακριβόπουλος
18. Ε. Σοφιανίδης
19. Μ. Σακαλής
20. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
21. Ε. Γουναράς
22. Ι. Καλαϊτζίδης
23. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- Μ. Σουμελίδης
- Χ. Γεωργιάδης
- Β. Γιαννουλάκης
- Σ. Παναγιωτίδης

Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.

- Σ. Διαμαντής
- Ι. Καπετανίδης
- Σ. Κρομμύδας
- Η. Σοφιανίδης

Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.

- Π. Ποταμόπουλος
- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης
- Β. Ρήσσου
- Ι. Ταρασίδης

Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Κ. Καπανίδης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθε ο κ. Τ. Χατζηαθανασίου και αποχώρησαν οι κ.κ. Ε. Σοφιανίδης, Σ. Διαμαντής, Η. Σοφιανίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 363/2008 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Παπαστεργίου, Μ. Τρανίδης

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 364/2008 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Τρανίδης, Ε. Γουναράς.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 365/2008 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Ακριβόπουλος.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 367/2008 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 375/2008 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Α. Δελαβερίδης, Ι. Καλαϊτζίδης.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 377/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Δ. Δάσκαλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 24-6-2008 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με την αριθμ. 423/99 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η απ' ευθείας εκμίσθωση του αριθμ. (49) καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς (Γ' Στάθμη) για να το χρησιμοποιήσει για μεταφραστικό γραφείο η Λίβε Ντεπααπ.

Με την από 26-3-08 αίτηση της ζητάει την λύση της μίσθωσης του παραπάνω καταστήματος, διότι απέκτησε δικό της ιδιόκτητο χώρο και ζητά να μείνει μέχρι τον Ιούλιο του 2008.

Σύμφωνα με την παρ. 10 του άρθρου 3 του κανονισμού λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς (Α.Δ.Σ. 492/95, 191/97, 271/98 και 197/2004) προβλέπεται ότι «σε περίπτωση που ο μισθωτής επιθυμεί τη διακοπή της μίσθωσης για σπουδαίο λόγο υποβάλλει σχετική αίτηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο. Αν το Δημοτικό Συμβούλιο κρίνει ότι πράγματι συντρέχει σπουδαίος λόγος, τότε κάνει δεκτή αίτηση, αφού ο μισθωτής εξόφλησε τις υποχρεώσεις τους προς το Δήμο και τη Διαχειριστική Επιτροπή».

Μετά τα παραπάνω π α ρ α κ α λ ε ί τ α ι το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για τη λύση ή μη της παραπάνω μίσθωσης και τη διενέργεια ή μη της διαδικασίας δημοπράτησης του.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 24-6-2008 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου.
- 2.- Την από 26-3-2008 αίτηση της Λίβε ντε Πάαπ, με την οποία ζητάει τη λύση της μίσθωσης από 1-8-2008 του αριθ. (49) καταστήματος της Γ' στάθμης της δημοτικής αγοράς.
- 3.- Την αριθ. 423/1999 απόφασή του, με την οποία εγκρίθηκε η απευθείας εκμίσθωση του εν λόγω κατ/τος της δημ. αγοράς στην παραπάνω αιτούσα.
- 4.- Το αριθ. 19246/9-9-1999 σχετικό ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης.
- 5.- Το αριθ. 1586/14-3-2008 διπλότυπο είσπραξης του ειδικού ταμείου του Δήμου, από τα οποίο προκύπτει ότι η παραπάνω εξόφλησε στο Δήμο τα οφειλόμενα μισθώματα μέχρι το μήνα Απρίλιο του έτους 2008.
- 6.- Ότι δίκαιο και σωστό είναι να λυθεί η παραπάνω μίσθωση εφόσον η αιτούσα καταβάλει τις οικονομικές υποχρεώσεις της προς τον Δήμο καθώς και τις τυχόν οφειλές της προς τη Διαχειριστική Αρχή της Δημοτικής Αγοράς.
- 7.- Την υπ' αριθ. 271/98 απόφασή του (όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. 197/2004 όμοια), με την οποία εγκρίθηκε ο Κανονισμός Λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς.
- 8.- Τις διατάξεις των άρθρων 192 & 201 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) καθώς του Π.Δ. 270/81.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη λύση της μίσθωσης από 1-8-2008 του αριθ. (49) καταστήματος (Γ' στάθμη) της δημοτικής αγοράς, το οποίο εκμίσθωσε ο Δήμος Βέροιας στην Λίβε ντε Πάαπ, αφού καταβληθούν οι οικονομικές υποχρεώσεις της προς τον Δήμο καθώς και οι τυχόν οφειλές της προς τη Διαχειριστική Αρχή της Δημοτικής Αγοράς.

Β) Εγκρίνει την κίνηση της διαδικασίας εκ νέου εκμίσθωσης του παραπάνω δημοτικού ακινήτου κατά τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **381 / 2008**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ

Δ. Δάσκαλος

Τ. Χατζηαθανασίου

Γ. Μιχαηλίδης

Σ. Μηλιόπουλος

Ν. Μουσιάδης

Α. Δελαβερίδης

Α. Τσιάρας

Ν. Τσιαμήτρος

Ν. Μαυροκεφαλίδης

Κ. Συμεωνίδης

Μ. Τρανίδης

Α. Παπαστεργίου

Γ. Κάκαρης

Χ. Σκουμπόπουλος

Ι. Ακριβόπουλος

Ε. Σοφιανίδης

Μ. Σακαλής

Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή

Ε. Γουναράς

Ι. Καλαϊτζίδης

Γ. Ορφανίδης

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής

Ι. Καπετανίδης

Σ. Κρομμύδας

Η. Σοφιανίδης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 16-7-2008

Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ

ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ