

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **13/2008** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **382/2008**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Απόρριψη αιτήματος του Ν.Π. «Δημοτικό
Ιατρείο Βέροιας» για παραχώρηση της
χρήσης κατ'ων της δημοτικής αγοράς για
τη στέγασή του.

Σήμερα **30 Ιουνίου** του έτους **2008** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **26-6-2008** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **23** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
1. Δ. Δάσκαλος	Μ. Σουμελίδης	Σ. Διαμαντής
2. Τ. Χατζηαθανασίου	Χ. Γεωργιάδης	Ι. Καπετανίδης
3. Γ. Μιχαηλίδης	Β. Γιαννουλάκης	Σ. Κρομμύδας
4. Π. Παυλίδης	Σ. Παναγιωτίδης	Η. Σοφινίδης
5. Π. Τσαπαρόπουλος		
6. Σ. Μηλιόπουλος		<u>Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
7. Ν. Μωυσιάδης		Π. Ποταμόπουλος
8. Α. Δελαβερίδης		Π. Πιτούλιας
9. Α. Τσιάρας		Γ. Μανακούλης
10. Ν. Τσιαμήτρος		Β. Ρήσσου
11. Ν. Μαυροκεφαλίδης		Ι. Ταρασίδης
12. Κ. Συμεωνίδης		
13. Μ. Τρανίδης		<u>Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων</u>
14. Α. Παπαστεργίου		Κ. Καπανίδης
15. Γ. Κάκαρης		
16. Χ. Σκουμπόπουλος		
17. Ι. Ακριβόπουλος		
18. Ε. Σοφινίδης		
19. Μ. Σακαλής		
20. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή		
21. Ε. Γουναράς		
22. Ι. Καλαϊτζίδης		
23. Γ. Ορφανίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθε ο κ. Τ. Χατζηαθανασίου και αποχώρησαν οι κ.κ. Ε. Σοφινίδης, Σ. Διαμαντής, Η. Σοφινίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 363/2008 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Παπαστεργίου, Μ. Τρανίδης
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 364/2008 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Τρανίδης, Ε. Γουναράς.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 365/2008 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Ακριβόπουλος.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 367/2008 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 375/2008 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Α. Δελαβερίδης, Ι. Καλαϊτζίδης.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 377/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Δ. Δάσκαλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 21^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 24-6-2008 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με την αριθμ. 450/2007 απόφαση του Δημοτικού εγκρίθηκε η σύσταση του νομικού προσώπου Δήμου Βέροιας με την επωνυμία «Δημοτικό Ιατρείο Βέροιας».

Για την λειτουργία του παραπάνω νομικού προσώπου είναι ανάγκη να εξευρεθεί χώρος κατάλληλος προκειμένου να στεγασθεί.

Με το αριθμ. πρωτ. 5940/24-6-08 έγγραφο του, ο εκπρόσωπος του Δημοτικού Ιατρείου Βέροιας ζητά χώρο περίπου 120μ² για την στέγαση του.

Στο κτίριο της Δημοτικής Αγοράς υπάρχουν κατάλληλοι χώροι για την στέγαση προκειμένου να ξεκινήσει την λειτουργία του το παραπάνω νομικό πρόσωπο. Συγκεκριμένα στην Γ' στάθμη της Δημοτικής Αγοράς (επί της οδού Φιλίππου) υπάρχουν τα εξής καταστήματα:

α) αριθμ. (37) εμβαδού 17,60μ²,

β) αριθμ. (38) εμβαδού 45,54μ²,

γ) αριθμ. (39) εμβαδού 47,47μ²

που είναι κατάλληλα για τον σκοπό αυτό.

Σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114) Δ.Κ. η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων επιτρέπεται:

- Με την απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων στο δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.
- Επίσης με την ίδια διαδικασία, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα που είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Μετά τα παραπάνω **π α ρ α κ α λ ε ί τ α ι** το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Τοποθετήσεις.

Σκουμπόπουλος: Επειδή με την υγεία πάλι δεν πρέπει να παίζουμε κι επειδή τοποθετήθηκα γι' αυτό το θέμα, δεν συμφωνώ να πάμε μέσα στη δημοτική αγορά να κάνουμε δημοτικό ιατρείο αλλά να βρούμε ένα σωστό κτίριο.

Δήμαρχος: Ας ξεκινήσει, γιατί πρέπει να ξεκινήσει, το δημοτικό ιατρείο και είναι και στο δικό μας το μυαλό να γίνει κάτι καλύτερο γιατί και στο ΕΣΠΑ θα ενταχθεί και βεβαίως έχει μία άλλη προοπτική ως πρωτοβάθμια μονάδα περίθαλψης. Κι εμείς θέλουμε ό,τι καλύτερο για το δημοτικό ιατρείο όπως κι εσείς. Ας πάρουμε όμως μία απόφαση για να προχωράνε λιγάκι τα ζητήματα και βεβαίως αν υπάρχει κάτι καλύτερο εδώ είμαστε.

Παυλίδης: Εγώ θα συμφωνήσω με την έγκριση παραχώρησης του χώρου, αν και για το δημοτικό ιατρείο ήμουν και είμαι διστακτικός. Το θέμα είναι πως αφού αποφασίστηκε να γίνει, συμφωνώ αλλά η δημοτική αγορά είναι ένα μέρος που έχει τα προβλήματά της και το γνωρίζουμε αυτό και από τη λειτουργία των συλλόγων και καλό θα ήταν να γίνει μία έρευνα αν μπορούσε ακόμη και να πουληθεί σαν κτίσμα σε κάποιον ιδιώτη και για να μπορέσει να αποσβέσει ο δήμος πολλά από τα χρέη του ή έστω να ενοικιαστεί. Γιατί αυτή η δημοτική αγορά, έτσι όπως είναι σήμερα, δεν

αξίζει να τη λέμε «δημοτική αγορά». Το να εγκατασταθεί εκεί το δημοτικό ιατρείο το θεωρώ ότι είναι μία προσωρινή λύση αφού δεν υπάρχει άλλη αυτή τη στιγμή αλλά με τον όρο αυτοί που θα το διοικούν να σκεφθούν μία μετεγκατάσταση σ' έναν καλύτερο χώρο. Ή αν νοικιαστεί να μπει ένας όρος στο οποιοδήποτε συμφωνητικό για το δημοτικό ιατρείο.

Χατζηαθανασίου: Θα έλεγα ότι το δημοτικό ιατρείο δεν είναι υπόθεση ούτε του Χατζηαθανασίου ούτε αυτών που θα το διοικούν αλλά ένα θέμα που αφορά όλους μας, αφορά όλους τους πολίτες. Από εκεί και πέρα καμία απολύτως διαφωνία δεν έχω γι' αυτά που είπατε κε Σκουμπόπουλε, όπως και γι' αυτά που είπατε κι εσείς κε Παυλίδη για ένα δημοτικό ιατρείο σ' έναν καλύτερο χώρο. Καμία επίσης αντίρρηση δεν έχουμε να τον ψάξουμε από κοινού και να τον βρούμε αυτόν τον χώρο. Αν για τα συμφέροντα του δήμου χρειάζεται να νοικιαστεί η δημοτική αγορά για να εισπράξει κάποια εισοδήματα και παράλληλα να βρεθεί κάποιος άλλος χώρος δεν έχω καμία αντίρρηση. Εμείς πιστεύουμε ότι πρέπει να φτιαχτεί ένα καλό δημοτικό ιατρείο και το πού θα φτιαχτεί δε νομίζω ότι αποτελεί κυρίαρχο λόγο. Να σας ενημερώσουμε ότι ήδη αναζητήσαμε αυτή τη λύση και βρήκαμε κάποιον χώρο 150 μ. αλλά έχει κάποια τεχνικά προβλήματα και να δούμε πώς θα τα λύσουμε. Ενδεχομένως δηλαδή η λύση να στραφεί προς τα εκεί, όμως μέχρι που να γίνει αυτό, μέχρι που να νοικιαστεί δεν είναι κρίμα να πληρώνουμε μίσθωμα κάπου αλλού και να μην εγκατασταθούμε στη δημοτική αγορά από τη στιγμή που διαμορφώθηκε ο χώρος; Μ' αυτή τη λογική το λέμε. Με την ευκαιρία θέλω να ευχαριστήσω και τον διοικητή του νοσοκομείου που μας έδωσε δύο φορτηγά υλικά για το δημοτικό ιατρείο και μάλιστα έστειλε ειδοποίηση να μην τα ξαναπάμε πίσω. Η πρώτη ειδοποίηση ήταν να τα πάμε πίσω αλλά ήρθε δεύτερη που λέει να μην τα πάμε και γι' αυτό τον ευχαριστούμε. Προς αυτή λοιπόν την κατεύθυνση θέλουμε να κινηθούμε, από κοινού κι αν κανείς έχει υπόψη του να προτείνει κάποιον χώρο που μπορούμε να εκμεταλλευτούμε για να κάνουμε ιατρείο είμαστε ανοιχτοί και δεν κατάλαβα γιατί να μην είμαστε.

Σκουμπόπουλος: Ήθελα να ξέρω, αυτοί οι χώροι, οι βρεφονηπιακοί σταθμοί, οι παιδικοί σταθμοί, όσοι έχουν σχέση με τον άνθρωπο, με την υγεία, την περίθαλψη κ.λ.π. περνάνε από μία επιτροπή καταλληλότητας που αποτελείται και από υγειονομικούς. Ποιος υγειονομικός, γιατρός ή δεν ξέρω με ποια άλλη ειδικότητα, και πώς θα γνωμοδοτήσει ότι η δημοτική αγορά είναι κατάλληλη για να γίνει δημοτικό ιατρείο;

Χατζηαθανασίου: Η διεύθυνση Υγιεινής θα γνωμοδοτήσει.

Σκουμπόπουλος: Ποιος υπάλληλος της διεύθυνσης Υγιεινής θαβάλει υπογραφή να γίνει δημοτικό ιατρείο, να περιθάλπονται δηλ. ασθενείς συμπολίτες μας, μέσα στην δημοτική αγορά; Σε χώρους 3Χ3, 3Χ5 και χωρίς να μιλήσω για τα χάλια του κτιρίου. Το κυριότερο όμως είναι ότι το κουδούνι μας το χτύπησαν πολλοί συμπολίτες από εκεί μέσα. Πάμε να υποβαθμίσουμε εντελώς τη δημοτική αγορά; Εκεί νοικιάζουν άνθρωποι, έχουν καταστήματα, μας πληρώνουν ενοίκιο, θα πάμε να τους βάλουμε μέσα και δημοτικό ιατρείο; Ναι, να σας βρω χώρο κε Χ'Αθανασίου. Κάντε ανακοίνωση για δημοπράτηση, εκδήλωση ενδιαφέροντος και θα δείτε πόσα πολύ καλύτερα από αυτά θα έρθουν. Αφήστε τα οικονομικά. Ή θέλουμε να κάνουμε ιατρείο ή όχι. Με ξένα κόλλυβα μνημόσυνο δεν γίνεται. Ή θέλουμε να κάνουμε σωστό δημοτικό ιατρείο ή δεν θέλουμε. Τα άλλα είναι μεσοβέζικες λύσεις.

Χατζηαθανασίου: Να ξεκινήσουμε θέλουμε κε Σκουμπόπουλε.

Σκουμπόπουλος: Να ξεκινήσουμε και σ' ένα μήνα θα γίνει η δημοπράτηση. Είκοσι μέρες θέλει από σήμερα. Φέρτε θέμα στη Δημαρχιακή.

Χατζηαθανασίου: Δεν έχω καμία αντίρρηση να βρούμε τον καλύτερο δυνατό χώρο, να ξεκινήσουμε τη διαδικασία που μας εξασφαλίζει τον καλύτερο χώρο. Αυτό που θέλουμε είναι καλό ιατρείο.

Δήμαρχος: Να το αναβάλουμε δηλαδή το θέμα;

Χατζηαθανασίου: Δεν αναβάλουμε το θέμα αλλά απλά αποδεχόμαστε την πρόταση να δημοπρατηθεί.

Δήμαρχος: Να πω ότι ούτως ή άλλως θα δημοπρατηθούν και όλοι οι χώροι της δημοτικής αγοράς. Μην ανησυχείτε, έχουν γνώση οι φύλακες.

Πρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα με την πρόταση του κ. Χ. Σκουμπόπουλου για απόρριψη του αιτήματος του Δημοτικού Ιατρείου;

Σύμβουλοι: Ναι.

Το Δ.Σ. μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 24-6-2008 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου.
- 2.- Το αριθ. πρωτ. 15/24-6-2008 έγγραφο του Ν.Π. «Δημοτικό Ιατρείο Βέροιας».
- 3.- Τις απόψεις και προτάσεις της Δημάρχου και των δημ. συμβούλων, όπως αυτές αναπτύχθηκαν στη συζήτηση του παρόντος θέματος.
- 4.- Τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Απορρίπτει το από 24-6-2008 αίτημα του Νομικού Προσώπου του Δήμου Βέροιας «Δημοτικό Ιατρείο Βέροιας» για παραχώρηση της χρήσης καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς για τη στέγασή του.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **382 / 2008**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ

Δ. Δάσκαλος

Τ. Χατζηαθανασίου

Γ. Μιχαηλίδης

Σ. Μηλιόπουλος

Ν. Μουσιάδης

Α. Δελαβερίδης

Α. Τσιάρας

Ν. Τσιαμήτρος

Ν. Μαυροκεφαλίδης

Κ. Συμεωνίδης

Μ. Τρανίδης

Α. Παπαστεργίου

Γ. Κάκαρης

Χ. Σκουμπόπουλος

Ι. Ακριβόπουλος

Ε. Σοφιανίδης

Μ. Σακαλής

Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή

Ε. Γουναράς

Ι. Καλαϊτζίδης

Γ. Ορφανίδης

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής

Ι. Καπετανίδης

Σ. Κρομμύδας

Η. Σοφιανίδης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 16-7-2008

Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ

ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ