

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **16/2008** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **430/2008**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση υποβολής αιτήματος του Δήμου προς το
Ζωγιοπούλειο Ίδρυμα για την απευθείας μίσθωση
ακινήτων του.

Σήμερα **25 Αυγούστου** του έτους **2008** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **21-8-2008** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, ύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **25** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Σουμελίδης
2. Δ. Δάσκαλος
3. Τ. Χατζηαθανασίου
4. Γ. Μιχαηλίδης
5. Π. Παυλίδης
6. Π. Τσαπαρόπουλος
7. Σ. Μηλιόπουλος
8. Ν. Μουσιάδης
9. Α. Δελαβερίδης
10. Α. Τσιάρας
11. Ν. Μαυροκεφαλίδης
12. Κ. Συμεωνίδης
13. Μ. Τρανίδης
14. Α. Παπαστεργίου
15. Γ. Κάκαρης
16. Χ. Σκουμπόπουλος
17. Β. Γιαννουλάκης
18. Σ. Παναγιωτίδης
19. Ι. Ακριβόπουλος
20. Ε. Σοφιανίδης
21. Μ. Σακαλής
22. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
23. Ε. Γουναράς
24. Ι. Καλαϊτζίδης
25. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- N. Τσιαμήτρος
X. Γεωργιάδης

Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.

- Σ. Διαμαντής
Ι. Καπετανίδης
Σ. Κρομμύδας
Η. Σοφιανίδης

Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.

- Π. Ποταμόπουλος
Π. Πιτούλιας
Γ. Μανακούλης
Β. Ρήσσου
Ι. Ταρασίδης

Παρών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων Κ. Καπανίδης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Α. Δελαβερίδης, Μ. Τρανίδης, Β. Γιαννουλάκης, Σ. Παναγιωτίδης, Ι. Καλαϊτζίδης, Σ. Κρομμύδας, Κ. Καπανίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Ε. Σοφιανίδης, Σ. Κρομμύδας.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 420/2008 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή, Ε. Γουναράς.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 421/2008 απόφασης προσήλθε η κα Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή και αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 425/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 426/2008 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Γ. Κάκαρης.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 427/2008 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Γ. Κάκαρης.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 428/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Ε. Γουναράς και αποχώρησαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Γ. Κάκαρης.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 429/2008 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης.
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 430/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης.
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 460/2008 απόφασης αποχώρησε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 27-6-2008 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι για την καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών, τη λειτουργία των υπηρεσιών του Δήμου και την εξεύρεση χώρου για τη στέγαση των γραφείων της Δημοτικής Αστυνομίας είναι ανάγκη να μισθωθούν χώροι, οι οποίοι θα πρέπει να ανταποκρίνονται πλήρως στις ανάγκες της υπηρεσίας.

Με την αριθ. 204/2007 απόφασή της, η Δημορχιακή Επιτροπή κατάρτισε τους όρους δημοπρασίας για τη στέγαση της παραπάνω υπηρεσίας καθορίζοντας ότι τα προς μίσθωση ακίνητα θα πρέπει να είναι στο κέντρο της πόλης επί της οδού Αριστοφάνους και Κόδρου.

Στις 5-5-2007 έγινε ο μειοδοτικός διαγωνισμός στον οποίο δεν εμφανίστηκε κανένας μειοδότης και η επιτροπή δημοπρασιών κήρυξε τη δημοπρασία άγονη.

Το Ζωγιοπούλειο Ίδρυμα επί της οδού Αριστοφάνους διαθέτει ελεύθερα τα εξής ακίνητα:

Α) Ένα ισόγειο χώρο 70 τ.μ.

Β) Ένα ενιαίο χώρο ή δύο (2) χώρων του ιδίου ορόφου συνολικού εμβαδού 180 τ.μ. (στην ίδια οικοδομή με τον ισόγειο χώρο της οικοδομής).

Ύστερα από τα παραπάνω καλείται το Δ.Σ. να αποφασίσει για την υποβολή ή μη αιτήματος προς το Ζωγιοπούλειο Ίδρυμα για την απευθείας μίσθωση των παραπάνω χώρων για την στέγαση υπηρεσιών του Δήμου.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος: Ορκίστηκαν το Σάββατο στο Τσοτύλι οι νέοι δημοτικοί αστυνόμοι και όπως είχαμε συζητήσει και σε προηγούμενο δημοτικό συμβούλιο, ο χώρος που στεγάζεται σήμερα η Δημοτική Αστυνομία δεν επαρκεί πια, γι' αυτό ακριβώς είναι ανάγκη να μισθωθούν χώροι για να ανταποκρίνονται στις ανάγκες της Δημοτικής Αστυνομίας. Καταρτίστηκαν οι όροι δημοπρασίας για τη στέγαση της υπηρεσίας, έγινε ο διαγωνισμός, ο οποίος ήταν άγονος και ζητούμε να υποβληθεί αίτημα στο Ζωγιοπούλειο Ίδρυμα για την απευθείας μίσθωση αυτών των ακινήτων του, δύο διαμερισμάτων και ενός καταστήματος στη συμβολή των οδών Αριστοφάνους και Κεντρικής για τις ανάγκες της υπηρεσίας της Δημ. Αστυνομίας.

Πρόεδρος: Τοποθετήσεις.

Σκουμπόπουλος: Είπα και την άλλη φορά κε Πρόεδρε, πως με τόσους πολλούς χώρους που έχει το κεντρικό κτίριο του Δήμου αλλά και τα διπλανά δημοτικά κτίρια, δεν πρέπει να νοικιάσουμε άλλους χώρους για να στεγαστούν υπηρεσίες του δήμου και μάλιστα μία βασική υπηρεσία, όπως είναι η Δημοτική Αστυνομία. Ζητούμε να μείνει στο κτίριο που στεγάζεται σήμερα. Βέβαια δεν μπορείτε να τους χωρέσετε όλους τους υπαλλήλους γιατί έχετε φορτωθεί με πολλά stage κ.λ.π. και δεν ξέρω που βρήκατε καρέκλες να τους βάλετε.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την πρόταση του κ. Χ. Σκουμπόπουλου;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 8 σύμβουλοι:

Χ. Σκουμπόπουλος, Β. Γιαννουλάκης, Σ. Παναγιωτίδης, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Σακαλής, Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή, Ε. Γουναράς, Ι. Καλαϊτζίδης.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την εισήγηση της Δημάρχου, όπως υποστηρίχθηκε από τον αντιδήμαρχο κ. Δ. Δάσκαλο;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 12 σύμβουλοι:

Μ. Σουμελίδης, Δ. Δάσκαλος, Γ. Μιχαηλίδης, Π. Παυλίδης, Π. Τσαπαρόπουλος, Σ. Μηλιόπουλος, Ν. Μωυσιάδης, Α. Τσιάρας, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Κ. Συμεωνίδης, Μ. Τρανίδης, Α. Παπαστεργίου.

Το Δ.Σ. μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 27-6-2008 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου.
- 2.- Την αριθ. 204/2007 απόφαση της Δ.Ε., με την οποία καταρτίστηκαν οι όροι διακήρυξης για τη διενέργεια δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτων για τη στέγαση της Δημοτικής Αστυνομίας.
- 3.- Την αριθ. 368/2008 απόφαση της Δ.Ε., με την οποία εγκρίθηκαν τα πρακτικά της παραπάνω δημοπρασίας που διενεργήθηκε στις 5/5/2007 και κηρύχθηκε ο διαγωνισμός άγονος.
- 4.- Ότι κατά το μήνα Αύγουστο ορκίσθηκαν και ανέλαβαν καθήκοντα εννέα (9) νέοι υπάλληλοι της Δημοτικής Αστυνομίας.
- 5.- Την ανάγκη απευθείας μίσθωσης ακινήτου για την αποφυγή καθυστερήσεων σχετικά με τη στέγαση των υπηρεσιών της Δημοτικής Αστυνομίας.
- 6.- Ότι το Ζωγιοπούλειο Ίδρυμα κατέχει στο κέντρο της πόλης και στη συμβολή των οδών Αριστοφάνους και Κεντρικής έναν ισόγειο χώρο εμβ. περίπου 70τ.μ. και δύο (2) διαμερίσματα συνολικού εμβαδού 180τ.μ. περίπου του 2^{ου} ορόφου της ίδιας οικοδομής όπου βρίσκεται και ο παραπάνω ισόγειος χώρος, για τα οποία κηρύχθηκε άγονη η δημοπράτηση για την εκμίσθωσή τους.
- 7.- Τις απόψεις και προτάσεις των δημ. συμβούλων Δ. Δάσκαλου και Χ. Σκουμπόπουλου, όπως αυτές αναπτύχθηκαν στη συζήτηση του παρόντος θέματος.
- 8.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 9.- Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει την υποβολή αιτήματος προς το «Ζωγιοπούλειο Ίδρυμα», με το οποίο να εκδηλώνεται το ενδιαφέρον του Δήμου να μισθώσει τα παρακάτω ακίνητά του, που βρίσκονται στην οικοδομή επί της οδού Αριστοφάνους 12 στη Βέροια, και να ζητείται η γνωστοποίηση του ύψους των αιτούμενων από το παραπάνω Ίδρυμα σχετικών μηνιαίων μισθωμάτων:

1.	Κατάστημα ισόγειου ορόφου με πρόσοψη επί της οδού Κεντρικής 197 Με αριθμό εσωτερικής αρίθμησης (1) Εμβαδού καθαρού 60τ.μ., μικτού περίπου 70τ.μ.
2.	Διαμέρισμα 2 ^{ου} ορόφου (2) Με αριθμό εσωτερικής αρίθμησης (2) Εμβαδού καθαρού 92,40τ.μ., μικτού 106τ.μ.
3.	Διαμέρισμα 2 ^{ου} ορόφου Με αριθμό εσωτερικής αρίθμησης (1) Εμβαδού καθαρού 77,50τ.μ., μικτού 89τ.μ.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **430/ 2008**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

	Μ. Σουμελίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Δ. Δάσκαλος	Β. Γιαννουλάκης
	Τ. Χατζηαθανασίου	Σ. Παναγιωτίδης
ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ	Γ. Μιχαηλίδης	Ι. Ακριβόπουλος
	Σ. Μηλιόπουλος	Ε. Σοφινίδης
	Ν. Μωυσιάδης	Μ. Σακαλής
	Α. Δελαβερίδης	Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
	Α. Τσιάρας	Ε. Γουνάρας
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Ν. Μαυροκεφαλίδης	Ι. Καλαϊτζίδης
	Κ. Συμεωνίδης	Γ. Ορφανίδης
	Μ. Τρανίδης	
	Α. Παπαστεργίου	
ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ	Γ. Κάκαρης	

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής
Ι. Καπετανίδης
Σ. Κρομμύδας
Η. Σοφινίδης

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ

Κ. Καπανίδης

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 19/9/2008
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ – ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ