

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **16/2008** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **431/2008**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση ανταλλαγής δημοτικής έκτασης
με έκταση ιδιοκτησίας Ζ. Λημνίδου.

Σήμερα **25 Αυγούστου** του έτους **2008** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **21-8-2008** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, ύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **25** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
1. Μ. Σουμελίδης	Ν. Τσιαμήτρος	Σ. Διαμαντής
2. Δ. Δάσκαλος	Χ. Γεωργιάδης	Ι. Καπετανίδης
3. Τ. Χατζηαθανασίου		Σ. Κρομμύδας
4. Γ. Μιχαηλίδης		Η. Σοφινίδης
5. Π. Παυλίδης		
6. Π. Τσαπαρόπουλος		<u>Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
7. Σ. Μηλιόπουλος		Π. Ποταμόπουλος
8. Ν. Μωυσιάδης		Π. Πιτούλιας
9. Α. Δελαβερίδης		Γ. Μανακούλης
10. Α. Τσιάρας		Β. Ρήσσου
11. Ν. Μαυροκεφαλίδης		Ι. Ταρασίδης
12. Κ. Συμεωνίδης		
13. Μ. Τρανίδης		<u>Παρών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων</u>
14. Α. Παπαστεργίου		Κ. Καπανίδης
15. Γ. Κάκαρης		
16. Χ. Σκουμπόπουλος		
17. Β. Γιαννουλάκης		
18. Σ. Παναγιωτίδης		
19. Ι. Ακριβόπουλος		
20. Ε. Σοφινίδης		
21. Μ. Σακαλής		
22. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή		
23. Ε. Γουναράς		
24. Ι. Καλαϊτζίδης		
25. Γ. Ορφανίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Α. Δελαβερίδης, Μ. Τρανίδης, Β. Γιαννουλάκης, Σ. Παναγιωτίδης, Ι. Καλαϊτζίδης, Σ. Κρομμύδας, Κ. Καπανίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Ε. Σοφινίδης, Σ. Κρομμύδας.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 420/2008 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή, Ε. Γουναράς.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 421/2008 απόφασης προσήλθε η κα Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή και αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 425/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 426/2008 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Γ. Κάκαρης.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 427/2008 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Γ. Κάκαρης.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 428/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Ε. Γουναράς και αποχώρησαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Γ. Κάκαρης.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 429/2008 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης.
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 430/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης.
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 460/2008 απόφασης αποχώρησε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 8-4-2008 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθμ. 294/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκε, κατ' αρχήν, η ανταλλαγή της κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης με στοιχεία (Κ-Λ-Ι-ΣΤ-Κ) εμβαδού 156,043τ.μ., που βρίσκεται στην περιοχή Προφήτη Ηλία και που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθμ. 1203 κοινόχρηστου δημοτικού αγροτεμαχίου της οριστικής διανομής αγροκτήματος Βέροιας που παραχωρήθηκε στον Δήμο με την υπ' αριθμ. 12064/2064/23-6-58 Α.Ν.Η. που δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. ΦΕΚ201/19-7-58 και μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Βέροιας στον τόμο ΚΖ με αριθμό 294, με την υπό στοιχεία (Ζ-Μ-ΣΤ-Ζ) έκταση εμβαδού 156,065 τ.μ. που βρίσκεται στην ίδια ως άνω περιοχή και αποτελεί τμήμα του υπ' αριθμ. 1201 αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας της Ζαχαρούλας Λημνίδου, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Δημήτριος Δάσκαλος, πολιτικός μηχανικός Δ.Ε.Υ.Α.Β. και θεωρήθηκε από τον Αθανάσιο Σπανό, προϊστάμενο της Τεχνικής Υπηρεσίας της Δ.Ε.Υ.Α.Β.

Η επιτροπή του άρθρου 186 του Ν.3463/2006 εκτίμησε την αξία των παραπάνω προς ανταλλαγή τεμαχίων σε 8,0Ευρώ/μ² (ίση αξία) και συνολικά 156,043μ²Χ8,00Ε/μ² = 1248,344Ε (Χίλια διακόσια σαράντα οκτώ Ευρώ και τριακόσια σαράντα τέσσερα λεπτά).

Μετά τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ. Σ μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 8-4-2008 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου.
- 2.- Την αριθ. 294/2008 απόφασή του, με την οποία εγκρίθηκε καταρχήν η ανταλλαγή κοινόχρηστης δημ. έκτασης εμβαδού (Ε=156,043) με ίδια έκταση εμβαδού (Ε=156,065τ.μ.) τμήματος της ιδιοκτησίας της.
- 3.- Ότι η παραπάνω δημοτική έκταση αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. (1203) αγροτεμαχίου οριστικής διανομής αγροκτήματος Βέροιας, στο οποίο βρίσκεται υδατοδεξαμενή της Δ.Ε.Υ.Α.Β., ένα τμήμα της οποίας βρίσκεται στην παραπάνω ιδιοκτησία της αιτούσας.
- 4.- Την αριθ. 4175/17-5-1993 συμβολαιογραφική πράξη αποδοχής κληρονομιάς της Συμβ/φου Βέροιας Καλλιόπης Ναζλίδου-Καπράρα.
- 5.- Την από 16-7-2008 έκθεση εκτίμησης της επιτροπής του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.), σύμφωνα με την οποία τα προς ανταλλαγή οικοπεδικά τεμάχια είναι ίσης αξίας, δηλ. ποσού € 1.248,344 (156,043τ.μ. Χ € 8,00/τ.μ.).
- 6.- Ότι από την ανταλλαγή των παραπάνω εκτάσεων προκύπτει προφανής ωφέλεια του Δήμου διότι θα δημιουργηθεί η απαραίτητη υγειονομική ζώνη προστασίας της υδατοδεξαμενής της πόλης στην παραπάνω θέση.
- 7.- Τις διατάξεις των άρθρων 186 & 190 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την ανταλλαγή της κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης με στοιχεία (Κ-Λ-Ι-ΣΤ-Κ) εμβαδού 156,043τ.μ., που βρίσκεται στην περιοχή Προφήτη Ηλία και που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 1203 κοινόχρηστου αγροτεμαχίου της οριστικής διανομής αγροκτήματος Βέροιας, με την υπό στοιχεία (Ζ-Μ-ΣΤ-Ζ) έκταση εμβαδού 156,065τ.μ. που βρίσκεται στην ίδια ως άνω περιοχή και που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 1201 αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας της Ζαχαρούλας Λημνίδου, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Δημήτριος

Δάσκαλος, πολιτικό μηχανικό Δ.Ε.Υ.Α.Β. και θεωρήθηκε από τον Αθανάσιο Σπανό, προϊστάμενο της Τεχνικής Υπηρεσίας της Δ.Ε.Υ.Α.Β.

Β) Το τίμημα των παραπάνω εκτάσεων, όπως αυτό καθορίστηκε από την επιτροπή του αρ. 186 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) είναι ίσης αξίας, δηλ. ποσού 1.248,344 € (156,043 τ.μ. Χ 8,00 €/τ.μ.) = 1.248,344 €

Γ) Τα έξοδα για την ανταλλαγή των παραπάνω εκτάσεων θα βαρύνουν την ενδιαφερόμενη.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **431 / 2008**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

	Μ. Σουμελίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Δ. Δάσκαλος	Β. Γιαννουλάκης
	Τ. Χατζηαθανασίου	Σ. Παναγιωτίδης
ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ	Γ. Μιχαηλίδης	Ι. Ακριβόπουλος
	Σ. Μηλιόπουλος	Ε. Σοφιανίδης
	Ν. Μωυσιάδης	Μ. Σακαλής
	Α. Δελαβερίδης	Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
	Α. Τσιάρας	Ε. Γουναράς
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Ν. Μαυροκεφαλίδης	Ι. Καλαϊτζίδης
	Κ. Συμεωνίδης	Γ. Ορφανίδης
	Μ. Τρανίδης	
	Α. Παπαστεργίου	
ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ	Γ. Κάκαρης	

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής
Ι. Καπετανίδης
Σ. Κρομμύδας
Η. Σοφιανίδης

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ

Κ. Καπανίδης

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 3-9-2008
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ