

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **17/2008** πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **474/2008**

### Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας αποζ/σης  
ρυμοτομούμενων τμημάτων ιδιοκτησίας Αικατερίνης  
συζ. Πατρόκλου Αργυροπούλου για τα οποία υπόχρεος  
(και προσωρινά για λοιπούς) είναι ο Δήμος Βέροιας.

Σήμερα **15 Σεπτεμβρίου** του έτους **2008** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **15-9-2008** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, ύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **26** μέλη.

| <u>Παρόντες</u>             | <u>Απόντες</u> | <u>Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>  |
|-----------------------------|----------------|--------------------------------|
| 1. Μ. Σουμελίδης            | Ε. Σοφινίδης   | Σ. Διαμαντής                   |
| 2. Δ. Δάσκαλος              |                | Ι. Καπετανίδης                 |
| 3. Τ. Χατζηαθανασίου        |                | Σ. Κρομμύδας                   |
| 4. Γ. Μιχαηλίδης            |                |                                |
| 5. Π. Παυλίδης              |                | <u>Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>   |
| 6. Π. Τσαπαρόπουλος         |                | Η. Σοφινίδης                   |
| 7. Σ. Μηλιόπουλος           |                | Π. Ποταμόπουλος                |
| 8. Ν. Μωυσιάδης             |                | Π. Πιτούλιας                   |
| 9. Α. Δελαβερίδης           |                | Γ. Μανακούλης                  |
| 10. Α. Τσιάρας              |                | Β. Ρήσσου                      |
| 11. Ν. Τσιαμήτρος           |                | Ι. Ταρασιδής                   |
| 12. Ν. Μαυροκεφαλίδης       |                |                                |
| 13. Κ. Συμεωνίδης           |                | <u>Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων</u> |
| 14. Μ. Τρανίδης             |                | Κ. Καπανίδης                   |
| 15. Α. Παπαστεργίου         |                |                                |
| 16. Γ. Κάκαρης              |                |                                |
| 17. Χ. Σκουμπόπουλος        |                |                                |
| 18. Χ. Γεωργιάδης           |                |                                |
| 19. Β. Γιαννουλάκης         |                |                                |
| 20. Σ. Παναγιωτίδης         |                |                                |
| 21. Ι. Ακριβόπουλος         |                |                                |
| 22. Μ. Σακαλής              |                |                                |
| 23. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή |                |                                |
| 24. Ε. Γουναράς             |                |                                |
| 25. Ι. Καλαϊτζίδης          |                |                                |
| 26. Γ. Ορφανίδης            |                |                                |

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Τρανίδης, Σ. Παναγιωτίδης, Ι. Ακριβόπουλος και αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Χ. Γεωργιάδης, Β. Γιαννουλάκης, Ι. Καλαϊτζίδης.  
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 471/2008 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης.  
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 472/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.  
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 473/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Σ. Παναγιωτίδης, Ι. Ακριβόπουλος.  
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 474/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι. Ακριβόπουλος και αποχώρησε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.  
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 475/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Β. Γιαννουλάκης και αποχώρησε η κα Μ. Τσιαμήτρου.  
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 476/2008 απόφασης προσήλθε η κα Μ. Τσιαμήτρου και αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης.  
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 487/2008 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος.  
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 498/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 7-4-08 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 11/2003 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού που κυρώθηκε με τις αριθ. Γ/2045/15-4-03/7-5-2003 απόφαση Δημάρχου ο Δήμος είναι υπόχρεος στην αριθ. (11), (11<sup>α</sup>), (11β) ιδιοκτησίες της Αικατερίνης συζ. Πατρόκλου Αργυροπούλου στα Ο.Τ. 752, 753, 754 και 295 επί των οδών Επαμεινώνδα, Αιάνης, Επίκουρου και Πραξιτέλους για τα ακόλουθα ρυμοτομούμενα τμήματα:

Στην αριθμ. (11) ιδιοκτησία: σύμφωνα με τον ΑΝ625/68 τμήματα εμβαδού  $(764,40+13,50) = 777,90\mu 2$ ,

στην αριθμ. (11<sup>α</sup>) ιδιοκτησία: σύμφωνα με τον ΑΝ625/68 τμήματα εμβαδού  $(276,75+62,00) = 338,75\mu 2$ ,

στην αριθμ. (11β) ιδιοκτησία: σύμφωνα με τον ΑΝ625/68 τμήματα εμβαδού  $(458,85+24,00) = 482,85\mu 2$ .

Επίσης ο Δήμος είναι υπόχρεος για τα ρυμοτομούμενα τμήματα 1) με τα υπό στοιχεία (21-22-23-24-21) εμβαδού  $476,43\mu 2$  και 2) για τμήμα εμβαδού  $109,85\mu 2$ , 3) για τα τμήματα με τα υπό στοιχεία 1/2(28-29-18-2-7-28) εμβ.= $13,50\mu 2$ , 4) για τα τμήματα με τα υπό στοιχεία 1/2(29-28-27-29) εμβ.= $0,1875\mu 2$ , 5) προσωρινά για τις υποχρεώσεις της (15<sup>α</sup>), ιδιοκτησίας Τσιγκαλίδη εμβαδού  $108,25\mu 2$  και 6) προσωρινά για τις υποχρεώσεις της (14), ιδιοκτησίας Δεληγιάννη Εμμανουήλ εμβαδού  $23,55\mu 2$ . Συνολικά ο Δήμος πρέπει να αποζημιώσει την παραπάνω ιδιοκτησία για οικοπεδικά τμήματα συνολικού εμβαδού  $2331,2675\mu 2$ .

Με την συνημμένη αίτησή της η Αικατερίνη Πατρόκλου Αργυροπούλου ζητά να καθορισθεί συμβιβαστικά η τιμή των παραπάνω εκτάσεων με τιμή 220,00€ που καθορίστηκε με την αρ. 18/2006 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Βεροίας και να καταβληθεί σε τρεις ετήσιες δόσεις.

Ο δικηγόρος του Δήμου γνωμοδοτεί με την από 27-02-2008 γνωμοδότησή του ότι είναι νόμιμος ο προτεινόμενος συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδος.

Σύμφωνα με το άρθρο 93 παρ. 1. του Ν. 3463/06 (Νέος Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας) το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή της Δημαρχιακής Επιτροπής.

Εν προκειμένω, αποφασίζει και για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο ποσού μεγαλύτερου των 30.000€.

Συγκριτικά στοιχεία: από τους πίνακες προσδιορισμού των αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών προκύπτει ότι η αντικειμενική αξία των ακινήτων της περιοχής στο Ο.Τ.752 επί της οδού Επαμεινώνδα ανέρχεται σε **142,00€/μ2** (Τ.Ζ. 800€, Σ.Ο. 0,95, Σ.Δ. 0,80) και από την υπ' αριθμ. 18/2006 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας σε **220,00€/μ2**.

Οφειλή του Δήμου προς την ιδιοκτησία της Αικατερίνης Πατρόκλου Αργυροπούλου **2.331,2675μ2 X 220,00€/μ2=512.878,85€**.

Μετά τα παραπάνω

π α ρ α κ α λ ε ί τ α ι

το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν'αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος: Είναι ένα μεγάλο ζήτημα αυτό με τις οφειλές των ρυμοτομούμενων εκτάσεων και των απαλλοτριωθέντων και γενικώς όλων των εκτάσεων που έχουν να κάνουν με την εφαρμογή του σχεδίου πόλης. Είναι ίσως από τα σοβαρότερα ζητήματα που πρέπει να αντιμετωπίσει αυτή η δημοτική αρχή για να μην πω το σοβαρότερο, ακριβώς γιατί επί της κεφαλής της επικρέμεται ένα χρέος το οποίο ανάγεται σε πολύ μεγάλα ποσά, σε ποσά εκατομμυρίων θα έλεγα. Είναι ένα ζήτημα που πρέπει να το αντιμετωπίσουμε, αγαπητοί συνάδελφοι, όλοι μαζί γιατί

αυτά σίγουρα δεν είναι χρέη προς πολίτες που δημιουργήθηκαν επί ημερών μας αλλά χρέη που ξεκίνησαν από το 1974 και μετά. Η συγκεκριμένη έκταση αφορά ένα κομμάτι γης που έγινε παιδική χαρά επί Δημαρχίας του Ανδρέα Βλαζάκη, τελείωσαν οι δικαστικές διαδικασίες κι έρχεται σήμερα εδώ όπως και πάρα πολλά άλλα. Είπα προηγουμένως ότι πάρα πολύ μεγάλο ζήτημα, ένα δυσμενές ζήτημα που έχει να αντιμετωπίσει αυτή η δημοτική αρχή ακριβώς γιατί αυτές οι υποχρεώσεις, όσες είναι καταγεγραμμένες, είναι τουλάχιστον 3.200.000 ευρώ και πολύ φοβάμαι, σύμφωνα με την ενημέρωση που έχω από την υπηρεσία και τον αρμόδιο αντιδήμαρχο κ. Δάσκαλο, ότι μπορεί να φτάνουν και γύρω στα 5 εκατ. ευρώ. Ήδη οι συμπολίτες μας έχουν αρχίσει να πιέζουν πολύ, να βγάζουν αποφάσεις κατασχέσεων κι άρα θα πρέπει το Δ.Σ. να δει σοβαρά πώς θα απαντήσει σ' αυτό το πρόβλημα. Δεν θα πω ότι φταίει κανείς, οι δημοτικές αρχές έχουν συνέχεια και είμαστε υποχρεωμένοι να αντιμετωπίσουμε τα προβλήματα που κληρονομήσαμε και θα το κάνουμε. Πάντως αυτό που θέλω να σας πω, μ' αυτή την ευκαιρία, είναι ότι πραγματικά δεν είμαι διατεθειμένη να διαχειριστώ τη μιζέρια μας. Θα σας προτείνω λύσεις οι οποίες διερευνώνται και οι οποίες θα είναι για το καλό της πόλης και την εξέλιξή της αλλά όχι σήμερα. Δεν είμαστε διατεθειμένοι να διαχειριστούμε αυτό το δυσμενές κλίμα της καθημερινότητας με τις απαιτήσεις και τις πιέσεις των πολιτών για πράγματα αυτονόητα, για χρήματα που δικαιούνται, για χρήματα για τα οποία αποφάσισαν τα δικαστήρια εν προκειμένω. Δεν είχατε στα εισηγητικά σας το θέμα το οποίο ήταν στην αρμόδια επιτροπή η οποία το ανέβαλε. Αν συμμετείχα εγώ σ' αυτήν δεν θα συναινούσα για την αναβολή γιατί πιστεύω ότι πρέπει να ρυθμίζουμε και να προχωράμε λίγο σ' αυτές τις υποθέσεις.

Σκουμπόπουλος: Πώς λέτε ότι το ανέβαλε το θέμα η επιτροπή αφού υπάρχει εισήγηση με την οποία συμφωνεί; Πού είναι ο πρόεδρος της επιτροπής να εισηγηθεί;

Πρόεδρος: Όντως υπάρχει εισήγηση της επιτροπής από το μήνα Μάιο, με την οποία ομόφωνα εισηγείται να γίνει δεκτή η αίτηση της Αργυροπούλου.

Σκουμπόπουλος: Η κα Δήμαρχος μας είπε ότι η επιτροπή το ανέβαλε το θέμα κι αν ήταν στην επιτροπή δεν θα συναινούσε.

Δήμαρχος: Το θέμα πήγε και πάλι στην επιτροπή για να εισηγηθεί για τις δόσεις και ανέβαλε το θέμα. Μη βλέπετε παντού προβλήματα.

Σκουμπόπουλος: Η επιτροπή οικονομικών έχει συγκεκριμένη εισήγηση. Ο πρόεδρος δεν συνηθίζεται να εισηγείται τα θέματα;

Δήμαρχος: Νόμιζα ότι μιλάμε ελληνικά και καταλαβαινόμαστε. Ξέρετε πάρα πολύ καλά ότι το να εισηγούνται τα θέματα οι αρμόδιοι που τα χειρίζονται τώρα ισχύει, σ' αυτή τη θητεία και σ' αυτό το δημοτικό συμβούλιο.

Σκουμπόπουλος: Αλλιώς γινόταν τότε. Πείτε στον Πρόεδρο να εισηγηθεί το θέμα κι αφήστε τους λαϊκισμούς.

Δήμαρχος: Δεν θα παρασυρθούμε στους τόνους. Ξέρετε καλά ότι παλαιότερα μόνον ο Δήμαρχος εισηγούνταν τα θέματα και σε ελάχιστες περιπτώσεις είχαν την ευτυχία οι σύμβουλοι και οι αντιδήμαρχοι να εισηγηθούν τα θέματά τους. Εν πάσει περιπτώσει, ήθελα να πω ότι δεν μίλησα ειδικά για το θέμα Αργυρόπουλου αλλά για το γενικότερο ζήτημα, που αν δεν θέλετε να το αντιμετωπίσετε και να εθελοτυφλούμε, να μην το αντιμετωπίσετε εσείς. Εμείς πάντως οφείλουμε να το κάνουμε γιατί αφορά πάρα πολλούς συνδημότες μας οι οποίοι έχουν να λαμβάνουν εδώ και δεκαετίες χρήματα από την εφαρμογή του σχεδίου πόλης. Με αυτή την ευκαιρία της υπόθεσης Αργυρόπουλου μίλησα γι' αυτό το θέμα, το οποίο θεωρώ μείζον, και το οποίο θα πρέπει να εισαχθεί στο Δ.Σ. όχι σήμερα αλλά σίγουρα σε μία συνεδρίαση. Διότι θα πρέπει να το αντιμετωπίσουμε λογικά όλοι μαζί. Γι' αυτό το πράγμα μίλησα, γι' αυτό το μεγάλο θέμα που ταλανίζει αυτή τη δημοτική αρχή και το οποίο κληρονόμησε, καλώς το κληρονόμησε αφού έχουν συνέχεια οι δημοτικές αρχές, από τις προηγούμενες δημοτικές αρχές και όχι μόνο από τη δική σας. Εδώ

είναι οι δικηγόροι και μπορούν να μας πουν από πότε υπάρχει αυτό το ζήτημα. Προχθές είχα κάποιον κύριο που είχε θέμα από το '74. Θα πρέπει να τα αντιμετωπίσουμε θέλετε δεν θέλετε, αν όχι εσείς, εμείς σίγουρα. Να διευκρινίσω ότι η επιτροπή δεν αποφάσισε για τις δόσεις. Έγινε μία πρώτη προσέγγιση με τους ενδιαφερόμενους οι οποίοι συμφώνησαν με την τιμή που καθόρισε το δικαστήριο και να εξοφληθεί το ποσό σε τρεις ετήσιες δόσεις ύψους 172.800, 170.000 και 170.000 ευρώ αντίστοιχα και αυτή είναι και η πρότασή μου. Για τέτοια ποσά μιλάμε.

Χριστίνα Γεωργιάδου (Πληρεξούσια δικηγόρος της Α. Αργυροπούλου): Είμαι εδώ ως πληρεξούσια δικηγόρος και εκπρόσωπος της κας Αικατερίνης Αργυροπούλου, μιας αξιοσέβαστης κυρίας 78 ετών σήμερα, που είχε την ατυχία να χάσει το οικοπέδο της επειδή ο Δήμος Βέροιας με αναγκαστική απαλλοτρίωση το έβαλε στα σχέδιά του κι έκανε εκεί πλατεία, πεζοδρόμια και παιδική χαρά στην περιοχή Μαρινόπουλου. Ο ογκώδης αυτός φάκελος που κρατάω περιέχει όλο τον δικαστικό αγώνα πολλών ετών για τη νόμιμη διαδικασία που χρειάστηκε για να μπορέσει αυτή η κυρία να διεκδικήσει την αποζημίωση που δικαιούται για τη στέρηση της ιδιοκτησίας της. Όπως είναι γνωστό η διαδικασία είναι χρονοβόρα και πολύ δαπανηρή. Περιλαμβάνει αίτηση στο Μονομελές Πρωτοδικείο για αναγνώριση δικαιούχων πράγμα που πήρε δύο χρόνια, καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης άλλα δύο χρόνια και χρειάστηκε έναν ολόκληρο χρόνο να συγκληθεί η επιτροπή οικονομικών του Δήμου για να πάρει την τελική απόφαση όπου ομόφωνα αποφάσισε να καταβληθεί η οφειλόμενη αποζημίωση. Εγώ εκλήθη και πάλι σήμερα στην οικονομική επιτροπή για να συζητηθεί το θέμα της καταβολής του ποσού σε δόσεις επειδή είναι μεγάλο. Κάνοντας μία προεργασία ο κ. Μοσχοτάς, υπάλληλος του δήμου, πρότεινε την καταβολή του ποσού σε βάθος χρόνου τριετίας, σε τρεις ετήσιες δόσεις. Η δικαιούχος είχε σοβαρότατες αντιρρήσεις γι' αυτή τη ρύθμιση αφού τότε θα είναι ήδη στα 81-82 ετών κι επειδή είναι φιλάσθενη έχει κάθε λόγο να ανησυχεί. Τελικά, παρόλα αυτά την έπεισα, και η λύση έγινε δεκτή με τον όρο ν' αρχίσει άμεσα η καταβολή των δόσεων. Σήμερα εντούτοις ένιωσα ότι υπήρξε ένας εμπαιγμός στο πρόσωπό μου κι απαξίωση στην όλη διαδικασία από την επιτροπή οικονομικών του Δήμου. Συγκεκριμένα ο κ. Τρανίδης, μέλος της επιτροπής οικονομικών, δήλωσε ότι δεν θέλει να συμμετάσχει ο ίδιος στην καταβολή της αποζημίωσης σε έναν ιδιώτη διότι αυτός προστατεύει τον Δήμο Βέροιας και ο οποίος Δήμος Βέροιας δεν έχει λεφτά για αποζημιώσεις σε δημότες. Ξεχνάει ο κ. Τρανίδης ότι ο Δήμος Βέροιας οφείλει να προστατεύει τον κάθε δημότη χωριστά και όλους μαζί.

Πρόεδρος: Σας παρακαλώ κα Γεωργιάδου να μην αναφέρεστε προσωπικά στους δημοτικούς συμβούλους.

Γεωργιάδου: Δεν θα το ξανακάνω και συνεχίζω. Πλήττοντας τα συμφέροντα ενός είναι σα να μη λειτουργεί ο Δήμος ο οποίος δεν υπάρχει για να προστατεύει κάτι άυλο και αόρατο αλλά τον χειροπιαστό από σάρκα και οστά δημότη. Επειδή λοιπόν σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 17, παρ. 2 του Συντάγματος, κανείς δεν στερείται την ιδιοκτησία του παρά μόνο για δημόσια ωφέλεια αλλά και μόνον αφού έχει προηγηθεί πλήρους αποζημίωση που να ανταποκρίνεται στην αξία του ακινήτου, σας καλώ όλους εδώ μέσα να αναλάβετε τις ευθύνες σας και να καταβάλετε, όπως είναι νόμιμο, την ορισθείσα αποζημίωση μη βάζοντάς μας στο σημείο να εκλιπαρούμε σαν ζητιάνοι αυτά που δικαιούμαστε. Στο κάτω κάτω ας σκεφτεί ο καθένας μας πώς θα ένιωθε αν ο Δήμος απαλλοτρίωνε αναγκαστικά ένα κομμάτι που ανήκε στον ίδιο, στον πατέρα του ή στον παππού του. Κι ας μη ξεχνάμε ότι υπήρξε συνάδελφος, συγκεκριμένα ο κ. Ορταντζόγλου, που σε παρόμοια υπόθεση δεν θέλησε να περιμένει ούτε λεπτό κι έβγαλε διαταγή πληρωμής εναντίον του Δήμου. Εγώ προσωπικά σέβομαι πολύ τον θεσμό του Δήμου για να κάνω κάτι τέτοιο.

Τρανίδης: Κύριε Πρόεδρε ζητώ τον λόγο επί προσωπικού. Έγινε το πρωί αγαπητοί συνάδελφοι αυτή η σύσκεψη κι εγώ δεν είπα ότι δεν τα οφείλουμε αυτά

στην κα Αργυροπούλου αλλά ότι τα οφείλουμε. Είπα όμως πρώτον ότι διαφωνώ με τις δόσεις και δεύτερον ότι δεν μπορώ εγώ να αναλάβω αυτό το βάρος των 500.000 ευρώ περίπου αλλά να παρθεί απόφαση από το Δ.Σ.

Ακριβόπουλος: Δεν υπάρχει κε Πρόεδρε εδώ προσωπικό θέμα υπό την έννοια ότι ο κ. Τρανίδης εξέφρασε απόψεις επί του θέματος.

Πρόεδρος: Κατά την γνώμη μου υπάρχει. Ερωτήσεις.

Σκουμπόπουλος: 1)Η επιτροπή οικονομικών και ο πρόεδρος έκαναν πρόταση συμβιβασμού με τον ιδιώτη; 2)Σε ποια τιμή κατέληξαν; 3)Πώς θα καταβληθεί αυτό το τίμημα, εφάπαξ ή σε δόσεις; 4)Από τι χρήματα; Του Δήμου ή από δάνειο;

Ακριβόπουλος: 1)Αυτή τη στιγμή έχουν εκδοθεί διαταγές πληρωμής σε βάρος του Δήμου; 2)Έχουν γίνει κατασχέσεις; 3)Έχει μπει ο Δήμος στον Τειρεσία από αυτή την ιστορία; Γιατί μάλλον κάτι τέτοιο υπονοήσατε κα Δήμαρχε στη γενικότερη τοποθέτηση κι αυτό είπε και η κα Γεωργιάδου. Αληθεύουν αυτά τα πράγματα;

Ορφανίδης: 1)Αυτό το οικόπεδο έχει και προσκυρώσεις παράλληλα; Αυτό το ερωτώ επειδή δεν έχω την πλήρη εικόνα. 2)Τι έκταση ήταν αυτή και πόσο είναι το τίμημα; 3)Πάρθηκε απόφαση από το δικαστήριο;. 4)Πόσο είναι τελικά η οφειλόμενη αποζημίωση και πώς συμφώνησαν να δοθεί;

Δήμαρχος: Για να αρθεί κάποια παρεξήγηση να απαντήσω στον κ. Ακριβόπουλο. Βεβαίως ούτε κατασχέσεις έγιναν, ούτε προβλήματα με Τειρεσία έχουμε, κάνουμε μία νοικοκυρεμένη οικονομική πολιτική κι όταν έχουμε μεγάλο ζόρι βρίσκουμε και τα πληρώνουμε.

Ακριβόπουλος: Εγώ ρώτησα αν βγήκε διαταγή πληρωμής σε βάρος του Δήμου για ανάλογη περίπτωση αποζημίωσης από απαλλοτρίωση.

Δήμαρχος: Ναι βγήκε από τον κ. Ορταντζόγλου αλλά πληρώσαμε και το σταματήσαμε. Θα σας ρωτήσω κάτι γιατί θα έχετε και δευτερομιλία. Εσείς θα χαιρόσασταν ιδιαίτερα αν ο Δήμος είχε προβλήματα με τον Τειρεσία για τέτοιες υποθέσεις που χρονίζουν, που είναι από άλλες δημοτικές αρχές; Ένα ερώτημα πολύ απλό κι ας είναι και ρητορικό, μη μου απαντήσετε. Ούτε κατασχέσεις λοιπόν είχαμε και παρόλο υπήρχαν στα πρόθυρα τα τακτοποιήσαμε. Ρώτησε ο κ. Σκουμπόπουλος πώς θα δοθούν αυτά κι απαντώ ότι θα ξεκινήσουμε με χρήματα του Δήμου κι από εκεί και πέρα θα δούμε. Σας είπα ότι είναι ένα μεγάλο θέμα, δεν είναι μόνο η Αργυροπούλου είναι πάρα πολλοί, μιλάμε για εκατομμύρια ευρώ που πρέπει άμεσα να καταβληθούν. Δεν μας αρέσει αυτή η κατάσταση αλλά αυτή είναι, αυτό το κύμα έσκασε σε μας. Θα το αντιμετωπίσουμε όμως και θα δούμε πώς θα γίνει αυτό. Γιατί ούτως ή άλλως αυτά είναι επενδύσεις για τον Δήμο. Θέλω να πιστεύω ότι όλοι μαζί θα το αντιμετωπίσουμε. Η επιτροπή δέχθηκε ότι όντως υπάρχει οφειλή των 512.878 ευρώ εν προκειμένω, γιατί υπάρχουν κι άλλες παρόμοιες είτε 500 είτε 400 είτε 150 χιλιάδων ευρώ. Οι τρεις δόσεις στις οποίες αναφέρθηκε η κα Γεωργιάδου και για τις οποίες δεν αποφάσισε η επιτροπή και ζήτησε να έρθει το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο και να αποφασίσει αυτό γιατί δεν ήθελε να αναλάβει το βάρος της ευθύνης είναι 172.878, 170.000 και 170.000 ευρώ αντίστοιχα για 2008, 2009 και 2010.

Πρόεδρος: Τοποθετήσεις.

Σκουμπόπουλος: Είναι γεγονός ότι ο Δήμος εδώ και πολλά χρόνια με την εφαρμογή σχεδίου πόλης του 1974 χρωστάει πάμπολλες αποζημιώσεις είτε από ρυμοτομίες είτε από προσκυρούμενα τμήματα. Όλα αυτά τα χρόνια ο Δήμος, στο μέτρο του δυνατού, και εισέπραττε από προσκυρούμενα τμήματα και αποζημιώνε ρυμοτομούμενα τμήματα κι αυτό θα συνεχιστεί μέχρι που να ολοκληρωθεί η εφαρμογή του παλιού ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης μας. Άρα ούτε δημοτική αρχή Βλαζάκη, ούτε Χασιώτη, ούτε Σκουμπόπουλου, ούτε Ουσουλτζόγλου αλλά και οι επόμενοι δήμαρχοι, όλα τα χρόνια εις το διηνεκές, μέχρι να υλοποιηθεί όλο το σχέδιο πόλης θα χρωστάει προσκυρούμενα ή ρυμοτομούμενα χρήματα, θα εισπράττει τα

προσκυρούμενα και θα πληρώνει τα ρυμοτομούμενα. Είναι γεγονός ότι πολλοί συμπολίτες μας «καταστράφηκαν», εδώ είναι μεγάλο το τμήμα 2.000 τ.μ., ρυμοτομήθηκαν, έχασαν τις ιδιοκτησίες τους και ο Δήμος, όλα τα χρόνια και στο παρελθόν και στο μέλλον δεν θα μπορεί να τους ικανοποιήσει. Όμως, από το 2006 έβγαλαν απόφαση του δικαστηρίου και είδα ότι ήταν 220 ευρώ το τ.μ. κι αφού δεν έκαναν ξανά αίτηση για να προσδιοριστεί καινούργια τιμή γιατί θα ήταν πολύ μεγαλύτερη σήμερα και από τη στιγμή που δέχονται οι αιτούντες να πάρουν αυτό το ποσό της αποζημίωσης σε τρεις δόσεις εμείς συμφωνούμε να πληρωθεί στις τρεις δόσεις. Εκτός εάν αυτοί δεν συμφωνούν.

Ακριβόπουλος: Για την ουσία του θέματος με κάλυψε η πρόταση του κ. Σκουμπόπουλου. Όσον αφορά το ερώτημα που απηύθυνε η κα Δήμαρχος, σαφώς και δεν χαίρομαι εάν κάνουν κατασχέσεις σε βάρος του Δήμου και σαφώς και δεν χαίρομαι όταν υπάρχουν διαταγές πληρωμής, πλην όμως, όπως είπε και ο κ. Σκουμπόπουλος, οι Δήμοι έχουν συνέχεια, υπήρχαν και προηγούμενες δημοτικές αρχές θα έρθουν κι άλλες και είναι λυπηρό να μη μπορείτε να αντιμετωπίσετε τα προβλήματα και να βγαίνουν διαταγές πληρωμής σε βάρος του Δήμου σε τέτοια θέματα. Αυτά τα θέματα πρέπει να λύνονται με όποιο κόστος γιατί αλλιώς πρέπει να πούμε ότι δεν μας ενδιαφέρει η απαλλοτρίωση, να αρθεί η απαλλοτρίωση και να αποδεσμεύσουμε και τα οικοπέδα των πολιτών. Δεν γίνεται να λέμε ότι εμείς θα το αντιμετωπίσουμε, εμείς θα το κάνουμε και να έχουμε διαταγές πληρωμής. Γιατί όταν βγαίνει μία διαταγή πληρωμής κα Δήμαρχε πηγαίνει στον Τειρεσία και μπαίνει ο Δήμος στα μαύρα κατάστιχα του Τειρεσία και θα υπάρχουν προβλήματα σε δανειοδοτήσεις αύριο μεθαύριο. Κι αν είναι διαταγή πληρωμής γιαυτό το ποσό των 500.000 ευρώ θα σας δικαιολογήσω γιατί είναι πολλά λεφτά αλλά αν είναι μία διαταγή πληρωμής για 20-30.000 ευρώ εκεί έχετε ευθύνη γιατί δεν προστατεύετε τα συμφέροντα του Δήμου. Άσχετα αν πληρώσατε μετά την έκδοση της διαταγής πληρωμής.

Δήμαρχος: Με πολλή φειδώ και περίσκεψη γίνεται η διαχείριση του δημοτικού χρήματος αλλά υπάρχουν και πολλές εκκρεμείς υποθέσεις από το παρελθόν και το ξέρετε και μη «βγαίνουμε τώρα λάδι» και συγγνώμη για την έκφραση. Και κάποιες που δεν τραβιούνται και δικαστικά παραπέρα, έχουν εξαντληθεί όλα τα περιθώρια. Άρα θα πρέπει να βάλουμε το χέρι στην τσέπη. Σε ποια τσέπη όμως; Στην τσέπη που της έχουν πάρει 900.000 ευρώ για σχολικούς φύλακες, στην τσέπη που δεν της έχουν αποδώσει χρήματα για τις μεταφερθείσες αρμοδιότητες, στην τσέπη από την οποία θέλουν να πάρουν και το 30% από τα κοινωνικά προγράμματα; Απ' αυτή την τσέπη; Πρέπει να είμαστε όλοι μαζί, να είμαστε όλοι από μία πλευρά σ' αυτό τον αγώνα γιατί αφορά τον Δήμο και όχι το σπίτι μου. Αυτό είναι το σπίτι όλου του κόσμου της Βέροιας, όλων των δημοτών, κι αυτών που είναι στον καταυλισμό κι αυτών που είναι στα ρετιρέ. Είναι κοινό ζήτημα όλων μας αυτό που έχουμε ν' αντιμετωπίσουμε, ξέρετε ότι υπήρχαν καθυστερήσεις κι ας μην τα θέτω τώρα με ονόματα.

Ορφανίδης: Καταρχήν, πάγια θέση δική μου είναι ότι αυτοί οι οποίοι χάνουν τα οικοπέδά τους πρέπει να αποζημιώνονται άμεσα. Κακώς ταλαιπωρούμε πολίτες της Βέροιας που έχουν απαλλοτριωθεί ή έχουν χάσει μέρος του οικοπέδου τους χωρίς να αποζημιωθούν. Η ΕΠΑ έγινε το '74 και γνωρίζουμε από τότε πότε και ποιοι χάνουν ή ποιοι κερδίζουν απ' αυτή την ιστορία. Σήμερα παρατηρώ ότι ψάχνουμε ν' ανακαλύψουμε κάποιον φταίχτη. Δεν υπάρχει φταίχτης σ' αυτό το ζήτημα αλλά το φταίξιμο είναι της τακτικής του Δήμου Βέροιας ο οποίος σήμερα δεν φέρεται ισάξια προς τους πολίτες της και το έχω πει επανειλημμένως αλλά δεν μ' ακούτε και τώρα ψάχνετε να βρείτε λύση. Κατ' επανάληψη ήρθαν εδώ θέματα, με αποφάσεις δικαστηρίου, για ορισμό τιμής μονάδος κάποιας ρυμοτομούμενης έκτασης. Το είπα και το ξαναλέω ότι ποτέ ο Δήμος Βέροιας δεν πήγε στο δικαστήριο για να απαιτήσει

έστω κι ένα σεντς παραπάνω για κάποια προσκυρούμενη έκταση. Αρα λοιπόν αυτός που παίρνει κερδίζει κι αυτός που αποζημιώνεται χάνει. Δεν λειτουργεί λοιπόν ο Δήμος Βέροιας με ίσα κριτήρια για τους πολίτες. Πώς λοιπόν ο Δήμος Βέροιας όταν είναι να αγοράσει το αγοράζει στην τριπλάσια και τετραπλάσια τιμή και όταν είναι να πουλήσει τα δίνει στην τιμή της αντικειμενικής αξίας. Και ψάχνετε εσείς να βρείτε λύση πού θα βρείτε τα χρήματα. Θα πρέπει να οριστεί και να βρεθεί ένας τρόπος ώστε αυτό που αγοράζουμε κι αυτό που πουλάμε να είναι ίδιου ποσού. Υπάρχουν τρόποι, γενικοί κανόνες και όροι. Βρήκαμε από κάποιους, δεν ξέρω ποιους, έναν άγραφο νόμο που λέει ότι ο Δήμος πουλάει με αντικειμενική και αγοράζει με ό,τι βγάζει το δικαστήριο. Ποια είναι αυτή η λογική και γιατί την κρατάμε ακόμη; Το είπε κάποιος, το έκανε κάποιος και το εφαρμόζουμε εμείς; Έχει ίσες αποστάσεις από τους πολίτες της Βέροιας; Οι προηγούμενοι δεν έπαιρναν καν τις αντικειμενικές. Έδιναν οικοπέδα και γι' αυτό σήμερα ο Δήμος δεν έχει για να κάνει πάρκο, σχολείο, χώρους αναψυχής κ.λ.π. Τα δίνουμε δώρο και ψάχνουμε εμείς σήμερα να ξεχρεώσουμε τα 5 εκατ. ευρώ που χρωστάμε. Πάρτε το απόφαση κύριοι, παίρνουμε δίνουμε θα υπάρξει ίδια τιμή, αν θέλετε να είστε δίκαιοι και να συμπεριφέρεστε στους πολίτες με το ίδιο νόμισμα.

Δήμαρχος: Είναι ένα θέμα αυτό που θέτετε κε Ορφανίδη που μας απασχόλησε και στη Δημαρχιακή Επιτροπή επανειλημμένα και μάλιστα το θέτει διαρκώς ο κ. Δελαβερίδης. Πραγματικά υπάρχει ένα ζήτημα δικαιοσύνης ως προς αυτό αλλά θα πρέπει εσείς οι τεχνικοί να βρείτε μία πρόταση τέτοια που να την ακολουθήσουμε, κοινά αποδεκτή και να πούμε ότι ακολουθούμε αυτόν τον δρόμο. Βρεθείτε λίγο μεταξύ σας και καταθέστε μία πρόταση. Εγώ είμαι ανοιχτή σ' αυτά τα θέματα και ιδίως όταν αφορούν το δίκαιο. Πράγματι υπάρχει ένα ζήτημα που υφίσταται και διαιωνίζεται. Βάλατε ένα σωστό θέμα αλλά κάντε μία πρόταση και πάνω σ' αυτήν να πορευτούμε. Επίσης θέλω να πω ότι δεν ξέρω πόσες φορές κι εάν έχετε κάποιον τρόπο να εισπράττετε χρήματα από το ΕΤΕΡΙΠΣ βοηθήστε τη δημοτική αρχή. Ξέρετε ότι το ΕΤΕΡΙΠΣ είναι ακριβώς για να πληρώνει αυτές εδώ τις ιστορίες αλλά δίνουν πολύ επιλεκτικά σε κάποιους δήμους χρήματα. Όλοι οι δήμοι όμως πληρώνουμε στο ΕΤΕΡΙΠΣ. Και έγγραφα έχω καταθέσει στο ΥΠΕΧΩΔΕ γιαυτό και με τον κ. Μπαλτά συναντήθηκα που διαχειρίζεται το ΕΤΕΡΙΠΣ και με τον κ. Σουφλιά ζητήσαμε ραντεβού αλλά δεν είχαμε κάποιο θετικό αποτέλεσμα. Αν εσείς, στη διάρκεια της θητείας σας, πήρατε από το ΕΤΕΡΙΠΣ χρήματα και πληρώσατε τέτοιες οφειλές, θα ήταν πολύ σημαντικό να μας πείτε αυτή τη διαδικασία που ξέρετε αν και δεν θυμάμαι ποτέ ο Δήμος να εισέπραξε από το ΕΤΕΡΙΠΣ γι' αυτές τις δουλειές. Ξέρω ότι εισπράττουν δήμαρχοι που συμμετέχουν μέσα στη διαχείριση του συγκεκριμένου αυτού ταμείου του ΥΠΕΧΩΔΕ. Είναι όμως άδικο ενώ ο Δήμος πληρώνει για το ΕΤΕΡΙΠΣ να μην καλύπτεται σ' αυτές τις περιπτώσεις που έχει άμεση ανάγκη και να αναγκάζεται ή να ψάχνει να βρει λύσεις ή δανειοδοτήσεις κ.λ.π.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την πρόταση της Δημάρχου;

Μέλη: Ναι.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.-Το από 7-4-08 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου.
- 2.-Την από 22-2-08 αίτηση της Αικατερίνης συζ. Πατρόκλου Αργυροπούλου με την οποία ζητά τον συμβιβαστικό καθορισμό αποζ/σης της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας της με την τιμή που καθορίστηκε προσωρινά με απόφαση του Μον.Πρωτ. Βέροιας και την καταβολή του ποσού σε 3 δόσεις.
- 3.-Την με αριθ. 18/2006 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας με την οποία α) καθορίζεται προσωρινά η τιμή μονάδας αποζημίωσης της παραπάνω ιδιοκτησίας στο ποσό των 220,00€ το τ.μ. και β) αναγνωρίζεται η παραπάνω αιτούσα δικαιούχος της εν λόγω αποζημίωσης.

- 4.-Την έκθεση του αρμοδίου υπαλλήλου του Δήμου που είναι καταχωρημένη στο σώμα της αίτησης και από την οποία προκύπτει ότι σύμφωνα με την αριθ. 11/2003 πράξη τακτ/σης και αν/σμού ο Δήμος είναι υπόχρεος αποζ/σης των υπ' αριθ. (11), (11<sup>α</sup>) & (11β) ιδιοκτησίες της Αικ. Αργυροπούλου που βρίσκονται στα ΟΤ 752,753,754 και 295 επί των οδών Επαμεινώνδα, Αιανής, Επίκουρου και Πραξιτέλους για οικοπεδικά τμήματα α)σύμφωνα με τον Α.Ν. 625/68 συνολικού εμβαδού 1599,50 τ.μ., β)για υποχρεώσεις ρυμοτομούμενων τμημάτων του Δήμου Ε= 599,9675 και γ)για υποχρεώσεις που αναλαμβάνει προσωρινά ο Δήμος οικοπεδικών τμημάτων (της αριθ. (15<sup>α</sup>) ιδιοκτησίας Τσιγκαλίδη 108,25 τ.μ. και της αριθ. (14) ιδιοκτησίας Εμ. Δεληγιάννη 23,55 τ.μ.) εμβαδού 131,80 τ.μ. και συνολικού εμβαδού 2.331,2675 τ.μ.
- 5.-Την από 27-2-08 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου σύμφωνα με την οποία νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
- 6.-Ότι η τιμή των 220,00€ το τ.μ. που πρότεινε η Δήμαρχος για τις παραπάνω ρυμοτομούμενες εκτάσεις είναι συμφέρουσα για το Δήμο.
- 7.-Τις διατάξεις των άρθρων 93 και 103 του ν.3463/06 (Κ.Δ.Κ.).

#### Αποφασίζει Ομόφωνα

Α)Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζ/σης των ρυμοτομούμενων οικοπεδικών τμημάτων, της αριθ. (11), (11<sup>α</sup>) & (11β) ιδιοκτησίας Αικατερίνης συζ. Πατρόκλου Αργυροπούλου για τα οποία υπόχρεος είναι ο Δήμος Βέροιας σύμφωνα με την αριθ. 11/2003 πράξη τακτ/σης και αν/σμού που κυρώθηκε με την αριθ. Γ/2045/15-4-03/7-5-03 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, ως εξής:

- α)της αριθ. (11) ιδιοκτησίας, σύμφωνα με τον Α.Ν. 625/68, για τμήματα εμβαδού 777,90 τ.μ. (764,40 τ.μ. + 13,50 τ.μ.).
- β)της αριθ. (11<sup>α</sup>) ιδιοκτησίας, σύμφωνα με τον Α.Ν. 625/68, για τμήματα εμβαδού 338,75 τ.μ. (276,75 τ.μ. + 62,00 τ.μ.).
- γ)της αριθ. (11β) ιδιοκτησίας σύμφωνα με τον Α.Ν. 625/68, για τμήματα εμβαδού 482,85 τ.μ. (458,85 τ.μ. + 24,00 τ.μ.).
- δ)για το με στοιχεία (21-22-23-24-21) τμήμα εμβαδού 476,43 τ.μ.
- ε)για το τμήμα εμβαδού 109,85 τ.μ.
- στ)για το με στοιχεία ½ (28-29-18-2-7-28) εμβαδού 13,50 τμ.
- ζ)για το με στοιχεία ½ (29-28-27-29) εμβαδού 0,1875 τ.μ.
- η)Προσωρινά της υποχρέωσης της αριθ. (15<sup>α</sup>) ιδιοκτησίας Τσιγκαλίδη για εμβαδό 108,25 τ.μ.
- θ)Προσωρινά της υποχρέωσης της αριθ. (14) ιδιοκτησίας Εμμανουήλ Δεληγιάννη για τμήμα εμβαδού 23,55 τ.μ., και για εκτάσεις συνολικού εμβαδού 2331,2675 τ.μ., σε 220,00 € το τ.μ. και συνολικά σε 512.878,85 € (2.331,2675 τ.μ. x 220,00 €/τ.μ. = 512.878,85 €).

Β)Το παραπάνω ποσό θα καταβληθεί από τον Δήμο Βέροιας στην δικαιούχο σε τρεις ετήσιες δόσεις (172.878,85 € το 2008, 170.000,00€ το 2009 και 170.000,00€ το 2010).

Γ)Η αιτούσα υποχρεούται να καταθέσει στο Δήμο σχετική υπεύθυνη δήλωση που να δηλώνει ότι αποδέχεται την παραπάνω συμβιβαστική τιμή μονάδας αποζ/σης ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους υπόλοιπους όρους της παρούσας απόφασης και να προσκομίσει στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου τα απαιτούμενα σχετικά δικαιολογητικά.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **474 / 2008**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

|                      |                   |                         |
|----------------------|-------------------|-------------------------|
|                      | M. Σουμελίδης     | X. Σκουμπόπουλος        |
|                      | Δ. Δάσκαλος       | X. Γεωργιάδης           |
|                      | T. Χατζηαθανασίου | B. Γιαννουλάκης         |
| ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ | Γ. Μιχαηλίδης     | Σ. Παναγιωτίδης         |
|                      | Σ. Μηλιόπουλος    | Ι. Ακριβόπουλος         |
|                      | N. Μουσιάδης      | E. Σοφιανίδης           |
|                      | A. Δελαβερίδης    | M. Σακαλής              |
|                      | A. Τσιάρας        | M. Τσιαμήτρου-Καραχατζή |
| Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ         | N. Τσιαμήτρος     | E. Γουναράς             |
|                      | N. Μαυροκεφαλίδης | Ι. Καλαϊτζίδης          |
|                      | K. Συμεωνίδης     | Γ. Ορφανίδης            |
|                      | M. Τρανίδης       |                         |
| ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ      | A. Παπαστεργίου   |                         |
|                      | Γ. Κάκαρης        |                         |

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ

Ακριβές απόσπασμα  
Βέροια 30-9-2008  
Ο Αναπληρωτής Δημάρχου

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ