

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **17/2008** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **499/2008**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση 1ου Α.Π.Ε. και διάθεσης
απροβλέπτων δαπανών του έργου
«Λαογραφικό Μουσείο Βέροιας».

Σήμερα **15 Σεπτεμβρίου** του έτους **2008** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **15-9-2008** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, ύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **26** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Σουμελίδης
2. Δ. Δάσκαλος
3. Τ. Χατζηαθανασίου
4. Γ. Μιχαηλίδης
5. Π. Παυλίδης
6. Π. Τσαπαρόπουλος
7. Σ. Μηλιόπουλος
8. Ν. Μουσιάδης
9. Α. Δελαβερίδης
10. Α. Τσιάρας
11. Ν. Τσιαμήτρος
12. Ν. Μαυροκεφαλίδης
13. Κ. Συμεωνίδης
14. Μ. Τρανίδης
15. Α. Παπαστεργίου
16. Γ. Κάκαρης
17. Χ. Σκουμπόπουλος
18. Χ. Γεωργιάδης
19. Β. Γιαννουλάκης
20. Σ. Παναγιωτίδης
21. Ι. Ακριβόπουλος
22. Μ. Σακαλής
23. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
24. Ε. Γουναράς
25. Ι. Καλαϊτζίδης
26. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- Ε. Σοφινίδης

Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.

- Σ. Διαμαντής
Ι. Καπετανίδης
Σ. Κρομμύδας

Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.

- Η. Σοφινίδης
Π. Ποταμόπουλος
Π. Πιτούλιας
Γ. Μανακούλης
Β. Ρήσσου
Ι. Ταρασίδης

Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Κ. Καπανίδης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Τρανίδης, Σ. Παναγιωτίδης, Ι. Ακριβόπουλος και αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Χ. Γεωργιάδης, Β. Γιαννουλάκης, Ι. Καλαϊτζίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 471/2008 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 472/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 473/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Σ. Παναγιωτίδης, Ι. Ακριβόπουλος.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 474/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι. Ακριβόπουλος και αποχώρησε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 475/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Β. Γιαννουλάκης και αποχώρησε η κα Μ. Τσιαμήτρου.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 476/2008 απόφασης προσήλθε η κα Μ. Τσιαμήτρου και αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 487/2008 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 498/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 22^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 2-9-2008 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Δημητρίου Δάσκαλου, που έχει ως εξής:

Το έργο εκτελείται σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 112/2005 μελέτη του Τμήματος Προγραμματισμού Δήμου Βέροιας και της 228/2007 απόφασης της Δημορχιακής Επιτροπής για ανάθεση στην Κ/Ξ Αγαθαγγελίδης Π.-Σταμκόπουλος Θ.

Σύμφωνα με το άρθρο 34, παρ.2 του Π.Δ 609/85 και του άρθρου 8, παρ. 1 & 2 του Ν.1418/84 παρέστη ανάγκη να τροποποιηθούν τα στοιχεία της μελέτης λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων και σφάλματα της προ μέτρησης της μελέτης. Τα ποσά των απρόβλεπτων δαπανών θα καλυφτούν από τα απρόβλεπτα που συμπεριλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση ενώ η φύση του έργου δεν αλλάζει.

Με τον παρόντα Α.Π.Ε. εγκρίνονται αυξομειώσεις ποσοτήτων όπως αυτές προέκυψαν είτε από αναλυτικές επιμετρήσεις (1^η αναλυτική επιμέτρηση της 20/07/07 και 2^η αναλυτική επιμέτρηση της 31/08/07 με τα αντίστοιχα 1^ο και 2^ο ΠΠΑΕ), είτε με αναλυτικές προμετρήσεις του υπολοίπου των προς εκτέλεση εργασιών που ήδη στο χρόνο που μεσολάβησε ως σήμερα έχουν εκτελεστεί και πλέον έχουν επιμετρηθεί (3^η αναλυτική επιμέτρηση στις 01/10/2007 και 4^η αναλυτική επιμέτρηση της 31/10/07 με τα αντίστοιχα 3^ο και 4^ο ΠΠΑΕ).

Σημειώνουμε δε πως δεν θα ακολουθήσει άλλος ΑΠΕ με μεταβολές ποσοτήτων, αφού οι ποσότητες είναι οριστικές και ήδη από καιρού εκτελεσμένες,ο 2^{ος} ΑΠΕ θα είναι τακτοποιητικός και τελικός όπου θα υπολογίζεται η αναθεώρηση.

Οι αυξομειώσεις των ποσοτήτων των εργασιών κρίθηκαν αναγκαίες κατά την εκτέλεση του έργου και ήταν απαραίτητες γιατί μόνο μετά την εγκατάσταση του αναδόχου και την έναρξη των εργασιών δόθηκε η δυνατότητα ακριβέστερης εκτίμησης της κατάστασης του διατηρητέου κτιρίου στο οποίο εκτελεστήκαν οι υπ' όψη εργασίες, με δεδομένο ότι για να εκτιμηθούν και να προμετρηθούν με καλή προσέγγιση, έπρεπε κατά το στάδιο σύνταξης της μελέτης να εκτελεστούν εργασίες αποξηλώσεως δαπέδων (για να αναδειχθεί η κατάσταση του ξύλινου φέροντος οργανισμού άρα και οι παρεμβάσεις που απαιτούνται), καθαίρεσεων (για να φανεί επίσης το μέγεθος και το είδος αλλά και οι ποσότητες των εκτελέσεων εργασιών) πράγμα που όπως είναι προφανές δεν ήταν δυνατό λόγω της φύσης του κτιρίου (διατηρητέο τύπου Α) αλλά και του άσκοπου του εγχειρήματος αφού οι αποξηλώσεις, αποκαλύψεις ή καθαίρεσεις έπρεπε να έχουν μεγάλη έκταση για την καλή προσέγγιση της προμέτρησης, δηλαδή να εγκατασταθεί κανονικό εργοτάξιο πράγμα που, όμως αποτελεί αντικείμενο της παρούσας εργολαβίας.

Περίληπτικά:

- Στην 1^η ομάδα εργασιών έχουμε μείωση της δαπάνης και γίνεται χρήση της επί έλασσον δαπάνης 557,76€ (18,22% μετά την έκπτωση και το ΓΕ-ΟΕ) σε αύξηση της δαπάνης άλλης ομάδας.
- Στην 2^η ομάδα εργασιών έχουμε αύξηση της δαπάνης κατά 120,23€ (1,24%) που καλύπτεται με χρήση της επί έλασσον δαπάνης της 1^{ης} ομάδας.
- Στην 3^η ομάδα εργασιών έχουμε αύξηση της δαπάνης κατά 2.139,56€ (8,93%) που καλύπτεται από το υπόλοιπο της επί έλασσον δαπάνης της 1^{ης} ομάδας καθώς και από το ποσό για απρόβλεπτες δαπάνες.
- Στην 4^η ομάδα εργασιών έχουμε αύξηση της δαπάνης κατά 8.011,24€ (19,97%) που καλύπτεται από το ποσό για απρόβλεπτες δαπάνες.

- Στην 5^η ομάδα εργασιών έχουμε αύξηση της δαπάνης κατά 7.253,93€ (19,98%) που καλύπτεται από το ποσό για απρόβλεπτες δαπάνες.
- Στην 6^η ομάδα εργασιών (απολογιστικά) δεν έχουμε μεταβολή.

Με τις παραπάνω αυξομειώσεις δαπανών των ομάδων εργασιών, άρα και με τις αυξομειώσεις των επιμέρους εργασιών της κάθε ομάδας, μετά την έναρξη των εργασιών δόθηκε η δυνατότητα να εκτιμηθεί (μετά τις αποξηλώσεις και τις καθαιρέσεις) η κατάσταση του κτιρίου, έγινε προσαρμογή της μελέτης στις επιτόπου συνθήκες του έργου (γεγονός άλλωστε σύνηθες και αναμενόμενο σε εργασίες της φύσης της παρούσας εργολαβίας), δόθηκαν προτεραιότητες με κριτήρια:

1. Τα κατά το νόμο όρια της παρούσης εργολαβίας
2. Την ασφάλεια του κτιρίου (συντήρηση φέροντος οργανισμού, επιμέρους παρεμβάσεις).
3. Την ασφάλεια των εργασιών (εκτέλεση εργασιών με πλήρη συνέχεια και αλληλουχία για αποπεράτωση και εξασφάλιση των ήδη εκτελούμενων εργασιών χωρίς να απαιτούνται στο μέλλον συμπληρώσεις που ως την εκτέλεση τους θα προκαλούνται φθορές στις ήδη εκτελεσμένες εργασίες.
4. Την ασφάλεια των χρήσεων (κυρίως σε θέματα εγκαταστάσεων, πυροπροστασίας).
5. Την αποφυγή εργασιών που κατά τη χρήση του κτιρίου θα αναιρούσαν τη δυνατότητα επιλογών του τελικού χρήστη ή θα έπρεπε να καθαιρεθούν προκειμένου να προσαρμοστεί ο χώρος στις απαιτήσεις του (πράγμα που κατά τις επισκέψεις αρμοδίων της Δημοτικής επιχείρησης Πολιτισμού αλλά και μουσειολόγων κλπ έγινε σαφές).

Ωστόσο με την αναπροσαρμογή των ποσοτήτων του υπό έγκριση ΑΠΕ:

- Δεν προκαλείται αλλαγή του «βασικού σχεδίου» της αρχικής σύμβασης όπως αυτό περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη.
- Δεν θίγεται η πληρότητα και η ποιότητα του έργου.
- Δεν καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.
- Δεν πληρώνονται νέες εργασίες που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση.
- Δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη.
- Δεν προκαλείται αύξηση ούτε γίνεται εισαγωγή νέων συμβατικών δαπανών οι οποίες δεν είχαν αποτελέσει αντικείμενο του διαγωνισμού του έργου.
- Δεν έχουμε αύξηση ή μείωση του προϋπολογισμού μιας ομάδας εργασιών πάνω από το 20% του αρχικού προϋπολογισμού της.
- Οι αυξήσεις της δαπάνης της κάθε ομάδας εργασιών καλύπτονται κατά ένα μέρος (557,76€) από την επί έλασσον δαπάνη της 1^{ης} ομάδας και κατά τα λοιπά, από το ποσό για απρόβλεπτες δαπάνες.
- Για τη χρήση της επί έλασσον δαπάνης της 1^{ης} ομάδας (557,76€) απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του οικείου τεχνικού συμβουλίου μετά την παρούσα εισήγηση και τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Διαχειριστικής Αρχής εφόσον πρόκειται για έργο συγχρηματοδοτούμενο από πόρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.3481/06.

Με τον υποβαλλόμενο 1^ο Α.Π.Ε απορροφάτε κονδύλιο 16,967,22€ χωρίς τον ΦΠΑ από το υπάρχον κονδύλιο των απροβλέπτων το οποίο είναι 16.967,48€ χωρίς τον ΦΠΑ και παραμένει αδιάθετο κονδύλιο απροβλέπτων 0,26€ χωρίς τον ΦΠΑ.

Η έγκριση του 1^{ου} Α.Π.Ε. είναι αναγκαία και επιβεβλημένη για την τακτοποίηση και του έργου.

Ο παρόν ΑΠΕ έχει είδη σταλεί στη Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης, η οποία με το υπ' αριθ. 13335/27-8-2008 έγγραφό της ενέκρινε το σχέδιο του ΑΠΕ.

Παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό πίνακα όπως υποβάλλεται από το Τμήμα Προγραμματισμού.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών .

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 2-9-2008 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Δ. Δάσκαλου.
- 2.- Την με αριθ. 112/2005 μελέτη του Τμήματος Προγραμματισμού του Δήμου Βέροιας.
- 3.- Την με αριθ. 228/2007 απόφαση της Δημαρχιακής Επιτροπής Δ. Βέροιας, με την οποία εγκρίθηκαν τα πρακτικά δημοπρασίας και έγινε η ανάθεση του παραπάνω έργου στην Κ/Ξ Αγαθαγγελίδης Π. - Σταμκόπουλος Θ.
- 4.- Τον παραπάνω 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου «Λαογραφικό Μουσείο Βέροιας», που συντάχθηκε από τους επιβλέποντες Στέλλα Σιδηροπούλου, αρχιτέκτων μηχανικό και Γεώργιο Κυβεντίδη, μηχανολόγο – μηχανικό Τ.Ε., υπαλλήλους Δήμου και θεωρήθηκε από τον Μάρκο Κακοδήμο, πολιτικό μηχανικό, Προϊστάμενο Τεχνικού Τμήματος Δήμου Βέροιας.
- 5.- Ότι με τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών αυξάνεται η δαπάνη καθαρών εργασιών η οποία αντιμετωπίζεται με την απορρόφηση απρόβλεπτων δαπανών του έργου και το νέο συμβατικό αντικείμενο ανέρχεται στο ποσό των € 164.217,42, δηλαδή όσο και η αρχική συμβατική δαπάνη του έργου.
- 6.- Ότι κρίνεται επιβεβλημένη η έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών. για την τακτοποίηση της αρχικής μελέτης από πλευράς ποσότητας και είδους εργασιών.
- 7.- Τις διατάξεις του Π.Δ. 402/96 (Φ.Ε.Κ. 269/Α' /10-12-96) καθώς και του άρθρου 43 του Π.Δ. 609/85 (Φ.Ε.Κ. 223 Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη διάθεση απροβλέπτων δαπανών, όπως αυτές αναφέρονται στον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου «Λαογραφικό Μουσείο Βέροιας», που συντάχθηκε από τους επιβλέποντες Στέλλα Σιδηροπούλου, αρχιτέκτων μηχανικό και Γεώργιο Κυβεντίδη, μηχανολόγο – μηχανικό Τ.Ε., υπαλλήλους Δήμου και θεωρήθηκε από τον Μάρκο Κακοδήμο, πολιτικό μηχανικό, Προϊστάμενο Τεχνικού Τμήματος Δήμου Βέροιας.

Β) Εγκρίνει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου «Λαογραφικό Μουσείο Βέροιας», που συντάχθηκε από τους επιβλέποντες Στέλλα Σιδηροπούλου, αρχιτέκτων μηχανικό και Γεώργιο Κυβεντίδη, μηχανολόγο – μηχανικό Τ.Ε., υπαλλήλους Δήμου και θεωρήθηκε από τον Μάρκο Κακοδήμο, πολιτικό μηχανικό, Προϊστάμενο Τεχνικού Τμήματος Δήμου Βέροιας, με τον οποίο πίνακα το νέο συμβατικό αντικείμενο ανέρχεται στο ποσό των € 164.217,42, δηλαδή όσο και η αρχική συμβατική δαπάνη του έργου.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **499 / 2008**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

	Μ. Σουμελίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Δ. Δάσκαλος	Χ. Γεωργιάδης
	Τ. Χατζηαθανασίου	Β. Γιαννουλάκης
ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ	Γ. Μιχαηλίδης	Σ. Παναγιωτίδης
	Σ. Μηλιόπουλος	Ι. Ακριβόπουλος
	Ν. Μουσιάδης	Ε. Σοφινίδης
	Α. Δελαβερίδης	Μ. Σακαλής
	Α. Τσιάρας	Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Ν. Τσιαμήτρος	Ε. Γουναράς
	Ν. Μαυροκεφαλίδης	Ι. Καλαϊτζίδης
	Κ. Συμεωνίδης	Γ. Ορφανίδης
	Μ. Τρανίδης	
ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ	Α. Παπαστεργίου	
	Γ. Κάκαρης	

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 26/9/2008

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ