

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α-ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Από το υπ' αριθ. **18/2008** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **521/2008**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας αποζημίωσης
ρυμοτομούμενων τμημάτων ιδιοκτησίας Γεωργίου και
Χρήστου Σταμάτη & ψήφιση πίστωσης.

Σήμερα **29 Σεπτεμβρίου** του έτους **2008** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **25-9-2008** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **23** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
1. Μ. Σουμελίδης	Σ. Μηλιόπουλος	Σ. Διαμαντής
2. Δ. Δάσκαλος	Σ. Παναγιωτίδης	Σ. Κρομμύδας
3. Τ. Χατζηαθανασίου	Ι. Ακριβόπουλος	Η. Σοφιανίδης
4. Γ. Μιχαηλίδης	Ε. Σοφιανίδης	Ι. Ταρασίδης
5. Π. Παυλίδης		
6. Π. Τσαπαρόπουλος		<u>Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
7. Ν. Μωυσιάδης		Ι. Καπετανίδης
8. Α. Δελαβερίδης		Π. Ποταμόπουλος
9. Α. Τσιάρας		Π. Πιτούλιας
10. Ν. Τσιαμήτρος		Γ. Μανακούλης
11. Ν. Μαυροκεφαλίδης		Β. Ρήσσου
12. Κ. Συμεωνίδης		
13. Μ. Τρανίδης		
14. Α. Παπαστεργίου		<u>Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων</u>
15. Γ. Κάκαρης		Κ. Καπανίδης
16. Χ. Σκουμπόπουλος		
17. Χ. Γεωργιάδης		
18. Β. Γιαννουλάκης		
19. Μ. Σακαλής		
20. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή		
21. Ε. Γουναράς		
22. Ι. Καλαϊτζίδης		
23. Γ. Ορφανίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερησίας διάταξη συζήτηση προσήλθε ο κ. Μ. Σακαλής και αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης και Σ. Κρομμύδας.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 509/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Μ. Τρανίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Β. Γιαννουλάκης, Η. Σοφιανίδης και Ι. Ταρασίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 510/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Β. Γιαννουλάκης και αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Τρανίδης και Γ. Ορφανίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 511/2008 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ε. Γουναράς και επανήλθε κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 512/2008 απόφασης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 520/2008 απόφασης αποχώρησε ο κ. Τ. Χατζηαθανασίου.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 521/2008 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Σουμελίδης και Α. Δελαβερίδης.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 526/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Μ. Σουμελίδης.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 538/2008 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Δήμαρχος και Γ. Μιχαηλίδης.
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 539/2008 απόφασης επανήλθε ο κ. Γ. Μιχαηλίδης.
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 540/2008 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Σουμελίδης και Γ. Κάκαρης.
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 541/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Μ. Σουμελίδης και αποχώρησε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 16-9-2008 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το άρθρο 103 παρ. 2^η του Ν. 3463/2006 (Νέος Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας) η Δημαρχιακή Επιτροπή αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή για την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι ποσού τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000 €).

Μετά τα παραπάνω, σας συνυποβάλουμε την αριθ. 1528/2008 απόφαση της Δ.Ε. με την οποία εισηγείται στο Δ.Σ. τον εξώδικο συμβιβασμό για καθορισμό συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμής μονάδος αποζημίωσης της (18) ιδιοκτησίας **Γεωργίου και Χρήστου Σταμάτη** όπως στην συνημμένη απόφαση περιγράφεται και παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά. και να ψηφίσει το ποσόν των **16.724,28 €** σε βάρος της πίστωσης που είναι γραμμένη στο ΚΑ 40/7421 (Δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλεως) του προϋπολογισμού του Δήμου και να αποδοθεί αφού ελεγχτούν οι τίτλοι ιδιοκτησίας από τον δικηγόρο του Δήμου.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα με την εισήγηση;

Σύμβουλοι: Ναι.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 16-9-2008 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου.
- 2.- Την από 30-7-2008 αίτηση των Γεωργίου και Χρήστου Σταμάτη, με την οποία ζητούν τον συμβιβαστικό καθορισμό της τιμής μονάδος αποζημίωσης των τμημάτων ιδιοκτησία τους που ρυμοτομούνται.
- 3.- Την έκθεση του αρμοδίου υπαλλήλου του Δήμου που είναι καταχωρημένη στο σώμα της αίτησης και από την οποία προκύπτει ότι σύμφωνα με την 18/1998 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού που κυρώθηκε με την υπ' αριθμό 3008/99 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, απαλλοτριώθηκαν τα παρατιθέμενα οικοπεδικά τμήματα που ανήκουν στην ιδιοκτησία (18) στο Ο.Τ. 259 περιοχή Εθνικού Σταδίου, υπέρ του φορέα απαλλοτρίωσης σχολείου. Το υπ' αριθμό (57-58-51-50-57) εμβ= 42,00 τ.μ., το υπ' αριθμό (56-57-52-47-56) εμβαδού 12,00 τ.μ. και το υπ' αριθμό (58-72-73-74-58) εμβ= 88,00 τ.μ. και σύνολο 142 τ.μ.
- 4.- Τους πίνακες προσδιορισμού των αντικειμενικών αξιών του Υπ. Οικονομικών, από τους οποίους προκύπτει ότι η αντικειμενική αξία των παραπάνω ακινήτων είναι € 260,30 ανά τ.μ. (Τ.Ζ. € 900,00/τ.μ., Σ.Δ.: 0,95, Σ.Ε.: 1,00).
- 5.- Την από 30-7-2008 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου, με την οποία γνωμοδοτεί ότι νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
- 6.- Τη δήλωση του Γεωργίου Σταμάτη, που παρευρισκόταν στην συνεδρίαση της Δ.Ε και για λογαριασμό του Χρήστου Σταμάτη, ότι δέχονται την προτεινόμενη τιμή μονάδας αποζ/σης των παραπάνω ρυμοτομούμενων εκτάσεων ως οριστική και τελεσίδικη, καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης.
- 7.- Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2008 και στον Κ.Α. 40/7421 «Δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλεως» υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση.
- 7.- Τις διατάξεις των άρθρων 93, 103 παρ. 2 (εδ. η) & 3 του Ν. 3463/06 (Κ.Δ.Κ).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης των παρακάτω ρυμοτομούμενων εκτάσεων που βρίσκονται στο Ο.Τ. 259: της αριθ. (18) ιδιοκτησίας των Γεωργίου και Χρήστου Σταμάτη, με στοιχεία: α) (57-58-51-50-57) εμβαδού 42,00 τ.μ., β) 1/4 (56-57-52-47-56) εμβαδού 12,00 τ.μ., και γ) σύμφωνα με τον Α.Ν. 625/68 για εμβ= 10,25 τ.μ., υπόχρεος αποζημίωσης των οποίων είναι ο Δήμος Βέροιας υπέρ του φορέα απαλλοτρίωσης σχολείου, σύμφωνα με την αρ.

19/98 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 3008/1999 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, συνολικού εμβαδού 64,25 τ.μ. σε € 260,30 το τ.μ. και συνολικά σε € 16.724,28 (260,30 € X 64,25τ.μ.).

Β) Το ποσό της αποζημίωσης θα πληρωθεί από τον Δήμο εφάπαξ.

Γ) Ο Γεώργιος Σταμάτης, που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση της ΔΕ και για λογαριασμό του Χρήστου Σταμάτη, δήλωσε ότι αποδέχονται την προτεινόμενη τιμή μονάδας αποζ/σης των παραπάνω ρυμοτομούμενων τμημάτων, ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης, υποχρεούνται δε οι ιδιοκτήτες να καταθέσουν στο Δήμο σχετικές υπεύθυνες δηλώσεις.

Δ) Ψηφίζει ποσό € 16.724,28 σε βάρος της πίστωσης με Κ.Α. 40/7421 «Δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλεως» του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2008 στους παραπάνω δικαιούχους αφού ελεγχθούν οι τίτλοι ιδιοκτησίας τους από το δικηγόρο του Δήμου.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **521 / 2008**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

	Μ. Σουμελίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Δ. Δάσκαλος	Χ. Γεωργιάδης
	Τ. Χατζηθαθανασίου	Β. Γιαννουλάκης
ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ	Γ. Μιχαηλίδης	Μ. Σακαλής
	Ν. Μωυσιάδης	Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
	Α. Δελαβερίδης	Ε. Γουναράς
	Α. Τσιάρας	Ι. Καλαϊτζίδης
	Ν. Τσιαμήτρος	Γ. Ορφανίδης
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Ν. Μαυροκεφαλίδης	
	Κ. Συμεωνίδης	
	Μ. Τρανίδης	
	Α. Παπαστεργίου	
ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ	Γ. Κάκαρης	

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής
Σ. Κρομμύδας
Η. Σοφιανίδης
Ι. Ταρασίδης

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 7/11/2008
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ-ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ