

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **2/2008** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **53/2008**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εγκριση μη εφαρμογής άμεσα του
ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας σε
σχέση με ρυμοτομούμενο κτίσμα
οικοδομής που βρίσκεται στο Ο.Τ. 162^α
(οδός Κόδρου).

Σήμερα **4 Φεβρουαρίου** του έτους **2008** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **30-2-2008** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων και στην Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **26** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Σουμελίδης
2. Δ. Δάσκαλος
3. Τ. Χατζηαθανασίου
4. Γ. Μιχαηλίδης
5. Π. Παυλίδης
6. Π. Τσαπαρόπουλος
7. Σ. Μηλιόπουλος
8. Ν. Μωυσιάδης
9. Α. Δελαβερίδης
10. Α. Τσιάρας
11. Ν. Τσιαμήτρος
12. Ν. Μαυροκεφαλίδης
13. Κ. Συμεωνίδης
14. Α. Παπαστεργίου
15. Γ. Κάκαρης
16. Χ. Σκουμπόπουλος
17. Χ. Γεωργιάδης
18. Β. Γιαννουλάκης
19. Σ. Παναγιωτίδης
20. Ι. Ακριβόπουλος
21. Ε. Σοφινίδης
22. Μ. Σακαλής
23. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
24. Ε. Γουναράς
25. Ι. Καλαϊτζίδης
26. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- Μ. Τρανίδης

Παρόντες Πρόεδροι Τοπικών Συμβουλίων

- Σ. Διαμαντής
Σ. Κρομμύδας
Ι. Ταρασίδης

Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.

- Ι. Καπετανίδης
Η. Σοφινίδης
Π. Ποταμόπουλος
Π. Πιτούλιας
Γ. Μανακούλης
Β. Ρήσσου

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Ακριβόπουλος, Ε. Σοφινίδης, Σ. Διαμαντής και αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Σ. Κρομμύδας, Ι. Ταρασίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 47/2008 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Μηλιόπουλος, Α. Τσιάρας, Α. Παπαστεργίου, Γ. Ορφανίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 48/2008 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Γ. Κάκαρης, Ε. Γουναράς.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 49/2008 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Σ. Μηλιόπουλος, Ε. Γουναράς και αποχώρησε η κα Μ. Τσιαμήτρου.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 51/2008 απόφασης προσήλθε η κα Μ. Τσιαμήτρου και αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Ε. Γουναράς.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 53/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Κάκαρης και αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Μιχαηλίδης, Ν. Μωυσιάδης, Β. Γιαννουλάκης, Ι. Καλαϊτζίδης.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 54/2008 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Γ. Μιχαηλίδης, Α. Τσιάρας, Α. Παπαστεργίου και αποχώρησε ο κ. Ν. Μαυροκεφαλίδης.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 55/2008 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Μωυσιάδης, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Β. Γιαννουλάκης, Ι. Καλαϊτζίδης και αποχώρησε ο κ. Σ. Διαμαντής.
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 57/2008 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Σ. Διαμαντής, Σ. Κρομμύδας και αποχώρησε ο κ. Σ. Μηλιόπουλος.
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 58/2008 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Σ. Μηλιόπουλος, Σ. Παναγιωτίδης, Ε. Γουναράς και αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Ε. Σοφινίδης, Σ. Διαμαντής.
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 59/2008 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ε. Γουναράς.
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 70/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Ε. Γουναράς και αποχώρησαν οι κ.κ. Π. Παυλίδης, Β. Γιαννουλάκης.
13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 71/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Π. Παυλίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 5^ο της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 17-1-2008 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Δημητρίου Δάσκαλου, που έχει ως εξής:

Με τις παραπάνω σχετικές , ζητά ο κ. Περδίκης Κων/νος την αντικατάσταση στέγης και επισκευή της αντίστοιχα , δηλώνοντας στην πρώτη αίτηση του , ότι δεν θα εγείρει αξιώσεις αύξησης της αποζημίωσης του ακινήτου του - **το οποίο ρυμοτομείται** - σε περίπτωση εφαρμογής της ρυμοτομίας .

Πρόκειται για οικοπέδο , επί της οδού Κόδρου ,στο Ο.Τ. 162^α , το οποίο ρυμοτομείται , σχεδόν κατά το ήμισυ . Εντός του οικοπέδου , υπάρχει μονοκατοικία προϋφιστάμενη του έτους 1955 , η οποία αποτελείται από υπόγειο , ισόγεια αποθήκη και υπερυψωμένη κατοικία με στέγη.

Με την δεύτερη σχετική αίτηση ο ενδιαφερόμενος υπέβαλε φάκελο για την έκδοση οικοδομικής άδειας επισκευής της στέγης του , η οποία δημιουργεί προβλήματα υγιεινής και ασφάλειας .Η κεραμοσκεπή έχει εμβαδόν 66,46 τ.μ. και εδράζεται σε ξύλινα ζευκτά .

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5269/31 , σε συνδυασμό με την παρ. 4 του άρθρου 36 του Ν. 1337/83 επιτρέπονται οι επισκευές σε ρυμοτομούμενα ακίνητα , μετά από σύμφωνη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου , που αποφαινεται για την διάνοιξη η μη της οδού άμεσα . Επί πλέον απαραίτητη προϋπόθεση της έκδοσης της αδείας αποτελεί η συμβολαιογραφική πράξη με την οποία ο ενδιαφερόμενος δεσμεύεται , ότι δεν θα ζητήσει υπεραξία σε περίπτωση μελλοντικής αποζημίωσης .

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω , καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να παρέχει την γνώμη του , για την επισκευή του ρυμοτομούμενου κτίσματος , ιδιοκτησίας Περδίκη Κων/νου στην οδό Κόδρου , στο Ο.Τ. 162^α.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 30-1-2008 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του Δ.Σ., σύμφωνα με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα την κατασκευή των αιτούμενων εργασιών επισκευής της στέγης του ρυμοτομούμενου κτίσματος του αιτούντα, με τη σημείωση ότι θα προσκομίσει συμβολαιογραφική πράξη όπου θα δεσμεύεται ότι δεν θα ζητήσει υπεραξία για το ρυμοτομούμενο τμήμα σε περίπτωση που θα κινηθεί από το Δήμο Βέροιας διαδικασία απαλλοτρίωσης.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δάσκαλος: Ο κ. Περδίκης έχει ένα κτίσμα στην οδό Κόδρου προ του '55, έχει πρόβλημα με τη στέγη, υπέβαλε φάκελο στην υπηρεσία κι επειδή είναι ρυμοτομούμενο το κτίσμα, με απόφαση του Δ.Σ., μπορεί να του δοθεί κατά παρέκκλιση η άδεια αντικατάστασης της στέγης.

Πρόεδρος: Τοποθετήσεις.

Δελαβερίδης: Προφανώς συμφωνώ κι εγώ με το θέμα. Σε κάποιο σημείο λέει ότι είναι απαραίτητη προϋπόθεση της έκδοσης της αδείας η συμβολαιογραφική πράξη για την υπεραξία κι εγώ ερωτώ, αν θα κάνει μία συμβολαιογραφική πράξη θα την βάλει μέσα στο φάκελο κι όταν κάποια στιγμή έρθει η ώρα να διανοίξουμε την οδό Κόδρου ποιος θα ανοίξει τον φάκελο να πάρει τη συμβολαιογραφική πράξη και πώς θα αντιληφθούμε εμείς, η υπηρεσία, ότι εκεί έγιναν κάποιες επισκευές και πήρε υπεραξία το κτίριο; Θα χαθούμε. Θέλω απάντηση πάνω σ' αυτό το θέμα. Η συμβολαιογραφική πράξη θα πάει στον φάκελο της αδείας. Από εκεί και πέρα ποιος θα κινήσει τα νήματα όταν θα έρθει η ώρα να αποζημιωθεί; Αυτό είναι το θέμα και τίποτα άλλο. Να ρωτήσω επίσης πότε θα διανοιχθεί η οδός Κόδρου. Δεν πρέπει κάποια στιγμή να διανοίξουμε κάποιους δρόμους; Τουλάχιστον τον χρόνο, τρεις βασικούς δρόμους θα πρέπει να τους ανοίξουμε. Πρέπει να γίνουν πράξεις τακτοποίησης και να αναλάβει ο Δήμος τη διάνοιξή τους.

Δάσκαλος: Ο κ. Περδίκης, που παρέστη με το συνήγορό του στην επιτροπή τεχνικών, προσκόμισε στον φάκελο συμβολαιογραφική πράξη ότι σε περίπτωση διάνοιξης δεν θα ζητήσει ούτε ένα ευρώ για τα επικείμενα. Για τη διάνοιξη της οδού

Κόδρου συμφωνώ, όπως και για την Αθανασίου Διάκου. Υπάρχουν δρόμοι που πρέπει να διανοιχθούν και γνωρίζετε πολύ καλά κε Δελαβερίδη ότι προσπαθούμε κι έχουμε δώσει μεγάλη βαρύτητα στις διανοίξεις των οδών. Η οδός Κόδρου βέβαια θέλει πάρα πολλά χρήματα για τις αποζημιώσεις.

Δήμαρχος: Πάνω σ' αυτό που είπατε κε Δελαβερίδη, ότι δηλ. ποιος θα σκαλίζει τα χαρτιά για να βρει το συμβόλαιο, νομίζω ότι πρέπει να είναι δουλειά των νομικών του Δήμου. Σε κάθε τέτοια περίπτωση η νομική υπηρεσία θα πρέπει να προστρέχει στον φάκελο και να βλέπει τι υφίσταται, πριν προχωρήσουμε σε οτιδήποτε. Σχετικά με τις διανοίξεις, είναι ένα μεγάλο και σημαντικό ζήτημα και η οδός Κόδρου πραγματικά είναι ένα πολύ σημαντικό έργο αλλά όπως είπε και ο κ. Δάσκαλος έχει μεγάλο κόστος. Πιστεύω όμως ότι θα έρθει στο Δ.Σ. γιατί μας προβληματίζει. Χρειάζεται, κατά την άποψή μου, και θα συζητηθεί κι εδώ, ένας δανεισμός για απαλλοτριώσεις. Πρέπει να γίνουν κάποιες κινήσεις, όπως και για την εκκλησία του Προμηθέα. Οι απαλλοτριώσεις και οι διανοίξεις είναι πραγματικά σημαντικές για την πόλη. Οι άλλοι δανεισμοί είναι το πρόβλημα, όπως ο δανεισμός που κάναμε πριν αναγκαστικά. Αυτοί οι δανεισμοί είναι προς αναπτυξιακή κατεύθυνση και μακάρι να γίνονται και να προχωράνε τα έργα.

Το Δ.Σ. μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 17-1-2008 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Δ. Δάσκαλου
- 2.- Τις από 19-9-2007 και 8-1-2008 αιτήσεις του Κων/νου Περδίκη, με τις οποίες ζητάει την αντικατάσταση της στέγης και την επισκευή της, αντίστοιχα, της υφιστάμενης οικοδομής στο οικόπεδο επί της οδού Κόδρου στο Ο.Τ. 162^α, το οποίο ρυμοτομείται, για λόγους ασφάλειας και υγιεινής.
- 3.- Ότι σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο το παραπάνω οικόπεδο, εντός του οποίου υπάρχει η παραπάνω μονοκατοικία υφιστάμενη προ του 1955, ρυμοτομείται σχεδόν κατά το ήμισυ, όπως φαίνεται στα συνημμένα σχέδια.
- 4.- Ότι η υφιστάμενη στέγη της παραπάνω οικίας δημιουργεί προβλήματα υγιεινής και ασφάλειας.
- 5.- Την από 30-1-2008 εισήγηση της επιτροπής Τεχνικών Θεμάτων του Δ.Σ.
- 6.- Ότι ο Δήμος δεν προτίθεται άμεσα να εφαρμόσει το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο (σχετικά με το παραπάνω ρυμοτομούμενο ακίνητο) στο συγκεκριμένο χώρο όπου βρίσκεται το παραπάνω ακίνητο (Ο.Τ. 162^α) και ότι είναι δυνατή η έναρξη εργασιών επισκευής της στέγης του κτιρίου, με την προϋπόθεση ότι ο αιτών δεν θα ζητήσει αυξημένη αποζημίωση για το ρυμοτομούμενο ακίνητό του, στην περίπτωση που ο Δήμος θελήσει να κατεδαφίσει τα ρυμοτομούμενα τμήματα του κτιρίου.
- 7.- Τις διατάξεις των άρθρων 1 & 2 του Ν. 5269/31 καθώς και αυτές της παρ. 4 του άρθρου 36 του Ν. 1337/83.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τη μη εφαρμογή άμεσα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας σε σχέση με το ρυμοτομούμενο ακίνητο ιδιοκτησίας του Κωνσταντίνου Περδίκη που βρίσκεται στο Ο.Τ. 162^α επί της οδού Κόδρου, όπως φαίνεται στα συνημμένα σχέδια.

Ο παραπάνω ιδιοκτήτης υποχρεούται, κατά την έκδοση της άδειας επισκευής του ακινήτου του, να υποβάλλει στο αρμόδιο γραφείο του Δήμου συμβολαιογραφική δήλωση ότι δεν θα ζητήσει υπεραξία του κτίσματος όταν θα εφαρμοστεί το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Βέροιας στην παραπάνω περιοχή.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **53 / 2008**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

	M. Σουμελίδης	X. Σκουμπόπουλος
	Δ. Δάσκαλος	X. Γεωργιάδης
	T. Χατζηαθανασίου	B. Γιαννουλάκης
ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ	Γ. Μιχαηλίδης	Σ. Παναγιωτίδης
	Σ. Μηλιόπουλος	I. Ακριβόπουλος
	N. Μουσιάδης	E. Σοφιανίδης
	A. Δελαβερίδης	M. Σακαλής
	A. Τσιάρας	M. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	N. Τσιαμήτρος	E. Γουναράς
	N. Μαυροκεφαλίδης	I. Καλαϊτζίδης
	K. Συμεωνίδης	Γ. Ορφανίδης
	A. Παπαστεργίου	
ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ	Γ. Κάκαρης	

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής
Σ. Κρομμύδας
I. Ταρασίδης

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 15-2-2008
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ