

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α-ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
Από το υπ' αριθ. **2/2008** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **56/2008**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας
αποζημίωσης προσκυρούμενου & ρυμοτο-
μούμενου τμήματος στην ιδιοκτησία Ν.
Τριανταφυλλίδη.

Σήμερα **4 Φεβρουαρίου** του έτους **2008** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **30-2-2008** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων και στην Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **26** μέλη.

Παρόντες

Απόντες

Παρόντες Πρόεδροι
Τοπικών Συμβουλίων

1. Μ. Σουμελίδης
2. Δ. Δάσκαλος
3. Τ. Χατζηαθανασίου
4. Γ. Μιχαηλίδης
5. Π. Παυλίδης
6. Π. Τσαπαρόπουλος
7. Σ. Μηλιόπουλος
8. Ν. Μωυσιάδης
9. Α. Δελαβερίδης
10. Α. Τσιάρας
11. Ν. Τσιαμήτρος
12. Ν. Μαυροκεφαλίδης
13. Κ. Συμεωνίδης
14. Α. Παπαστεργίου
15. Γ. Κάκαρης
16. Χ. Σκουμπόπουλος
17. Χ. Γεωργιάδης
18. Β. Γιαννουλάκης
19. Σ. Παναγιωτίδης
20. Ι. Ακριβόπουλος
21. Ε. Σοφινιδης
22. Μ. Σακαλής
23. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
24. Ε. Γουναράς
25. Ι. Καλαϊτζίδης
26. Γ. Ορφανίδης

Μ. Τρανίδης

Σ. Διαμαντής
Σ. Κρομμύδας
Ι. Ταρασίδης

Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.

Ι. Καπετανίδης
Η. Σοφινιδης
Π. Ποταμόπουλος
Π. Πιτούλιας
Γ. Μανακούλης
Β. Ρήσσου

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Ακριβόπουλος, Ε. Σοφινιδης, Σ. Διαμαντής και αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Σ. Κρομμύδας, Ι. Ταρασίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 47/2008 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Μηλιόπουλος, Α. Τσιάρας, Α. Παπαστεργίου, Γ. Ορφανίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 48/2008 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Γ. Κάκαρης, Ε. Γουναράς.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 49/2008 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Σ. Μηλιόπουλος, Ε. Γουναράς και αποχώρησε η κα Μ. Τσιαμήτρον.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 51/2008 απόφασης προσήλθε η κα Μ. Τσιαμήτρον και αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Ε. Γουναράς.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 53/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Κάκαρης και αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Μιχαηλίδης, Ν. Μωυσιάδης, Β. Γιαννουλάκης, Ι. Καλαϊτζίδης.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 54/2008 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Γ. Μιχαηλίδης, Α. Τσιάρας, Α. Παπαστεργίου και αποχώρησε ο κ. Ν. Μαυροκεφαλίδης.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 55/2008 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Μωυσιάδης, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Β. Γιαννουλάκης, Ι. Καλαϊτζίδης και αποχώρησε ο κ. Σ. Διαμαντής.
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 57/2008 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Σ. Διαμαντής, Σ. Κρομμύδας και αποχώρησε ο κ. Σ. Μηλιόπουλος.
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 58/2008 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Σ. Μηλιόπουλος, Σ. Παναγιωτίδης, Ε. Γουναράς και αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Ε. Σοφινιδης, Σ. Διαμαντής.
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 59/2008 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ε. Γουναράς.
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 70/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Ε. Γουναράς και αποχώρησαν οι κ.κ. Π. Παυλίδης, Β. Γιαννουλάκης.
13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 71/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Π. Παυλίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 30-1-2008 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το άρθρο 103 παρ. 2^η του Ν. 3463/2006 (Νέος Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας) η Δημορχιακή Επιτροπή αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή για την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι ποσού τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000 €).

Μετά τα παραπάνω, σας συνυποβάλουμε την αριθ. 15/2008 απόφαση της Δ.Ε. με την οποία εισηγείται στο Δ.Σ. τον εξώδικο συμβιβασμό για καθορισμό συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμής μονάδος της δημοτικής έκτασης που προσκυρώνεται στην υπ' αριθμ. (176) ιδιοκτησία του **Νικολάου Τριανταφυλλίδη, εμβαδού 70,00 τ.μ.** και ωφελούμενης αποζημίωσης της πιο πάνω ιδιοκτησίας προς το Δήμο Βέροιας, όπως στην συνημμένη απόφαση περιγράφεται και παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δάσκαλος: Για προσκυρούμενα μέτρα στην ιδιοκτησία του κ. Τριανταφυλλίδη στην οδό Πιερίων και Οχρίδος και για 70 τ.μ. ζήτησε ο κ. Τριανταφυλλίδης εξώδικο συμβιβασμό. Ήρθε στη Δημορχιακή Επιτροπή και εγκρίθηκε το ποσό των 27.000 ευρώ περίπου να καταβληθεί εφάπαξ καθώς και συμψηφισμός αλληλοϋποχρεώσεων.

Πρόεδρος: Τοποθετήσεις.

Δελαβερίδης: Εγώ δεν ψήφισα το θέμα αυτό στη Δημορχιακή Επιτροπή επειδή έχω τις αντιρρήσεις μου. Βγήκε η αντικειμενική αξία από την υπηρεσία αλλά αμφιβάλω αν είναι αυτή η σωστή. Σύμφωνα με το υπουργείο Οικονομικών στο φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου για την αντικειμενική αξία, την προσδιορίζουν διάφορα τεχνικά χαρακτηριστικά π.χ. η τιμή ζώνης, ο συντελεστής εμπορικότητας, η τιμή του οικοπέδου, ο συντελεστής αξιοποίησης του οικοπέδου, ο συντελεστής κάλυψης, το πρόσωπο, τα τ.μ., αν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ή όχι, αν είναι συνδιοκτησία ή όχι κ.λ.π. Επειδή από το φύλλο υπολογισμού, όπως αντιλαμβάνεστε, είναι πάρα πολύ δύσκολο, έχει δοθεί πρόγραμμα που έχουν όλοι οι συμβολαιογράφοι και το έχουμε κι εμείς στον Δήμο και βγάζουμε την αντικειμενική αξία. Όμως, η αντικειμενική αξία, θα βγει ανάλογα με το τι στοιχεία θα δώσουμε. Εγώ αμφιβάλω αν ο υπάλληλός μας κοίταξε από την πίσω πλευρά του φύλλου που έχει διάφορες περιπτώσεις, όπως π.χ. αναφέρει ότι είναι άρτια και οικοδομήσιμα τα 70 τ.μ. ενώ δεν είναι και είναι προσκυρωτέο. Πρέπει λοιπόν να πάει πολύ πιο κάτω κι αναγράφεται στο πρόγραμμα σε ποια σειρά να προσδιοριστεί. Πήγα σε δύο τρεις συμβολαιογράφους και ο καθένας μου έβγαζε διαφορετική τιμή. Εδώ στο Δήμο έβγαλαν 387 ευρώ το τ.μ. ενώ οι συμβολαιογράφοι στη συγκεκριμένη περίπτωση βγάζουν 300 ευρώ και στο απέναντι Ο.Τ. στο 345 που είναι στο 1,2, γιατί αυτό το οικόπεδο είναι στο 0,8, βγαίνει η αντικειμενική αξία 321 ευρώ. Εγώ έκανα πρόταση στη Δ.Ε. ότι θα πρέπει να δούμε τι πρέπει να κάνουμε ώστε να μην αδικήσουμε τους δημότες μας. Σε προηγούμενη συνεδρίαση πέρασε το θέμα Γραμματικόπουλων, πάλι στην οδό Πιερίων, όπου κι εκεί προσδιορίστηκε στα 387 ευρώ κι απ' ότι αντιλαμβάνομαι, θα μείνει εκεί. Μέχρι το 2006 ήταν γύρω στα 140 ευρώ το τ.μ., το 2006 αυξήθηκαν οι αντικειμενικές αξίες που βέβαια έχουμε κι εμείς ως Δήμος ευθύνη γιατί στην επιτροπή που συμμετέχει υπάλληλος της Εφορίας, ένας δικαστικός κ.λ.π. συμμετέχει και δικός μας υπάλληλος κι αν θυμάται ο κ. Σκουμπόπουλος τον είχα ρωτήσει τότε γιατί αυξήθηκαν υπέρμετρα οι αντικειμενικές αξίες στο Νομό Ημαθίας και συγκεκριμένα στη Βέροια. Αυξήθηκαν 40-45% σε μας όταν στην Κατερίνη η αντικειμενική αξία αυξήθηκε 15%, όταν στην Καβάλα αυξήθηκαν οι αντικειμενικές 15%. Η Βέροια, ο Νομός Ημαθίας που είναι οικονομικά στους πέντε τελευταίους νομούς αύξησε 45% λες κι εμείς θα δημιουργήσουμε το πλεόνασμα στον κρατικό προϋπολογισμό. Το επεσήμανα πριν λίγο καιρό και στην κα Δήμαρχο. Ήδη τον Μάρτιο αυξάνονται επίσης οι

αντικειμενικές αξίες και θέλω να πιστεύω ότι δεν θα πάει 45% η αύξηση. Εγώ ζήτησα να κάνουμε μία μελέτη και να προσδιορίσουμε εμείς ποια θα είναι η αντικειμενική αξία στην οδό Πιερίων, στη Μάρκου Μπότσαρη, στους κεντρικούς δρόμους έχοντας υπόψη και τις αντικειμενικές αξίες της Εφορίας έτσι ώστε να μην αδικήσουμε τους συνδημότες μας. Σας ξαναλέω ότι στην οδό Πιερίων, σ' αυτό το Ο.Τ. που εξετάζουμε με 0,8 είναι 380 ευρώ το τ.μ. κι ακριβώς στο απέναντι στο 345 Ο.Τ. με συντελεστή 1,2, με γωνιακό, με όλα τα στοιχεία ίδια είναι 321 ευρώ το τ.μ. Δεν είναι λοιπόν αδικία; Προτείνω να αποσύρουμε κι αυτό το θέμα και το άλλο, να τα δούμε και μετά να πάρουμε απόφαση. Θεωρώ ότι αυτό θα πρέπει να γίνει μια κι έξω γιατί, όπως είπα, αδικούμε τους συνδημότες μας. Είχα διαφωνήσει για μία τιμή μονάδος ενός οικοπέδου, αν θυμάμαι καλά στο 1,2 πάνω στο Πασακιδόσκι, όπου η υπηρεσία έβγαλε την αντικειμενική αξία 260 ευρώ ενώ ήταν 282,63 ευρώ. Αν θέλετε, μπορούμε να βγάλουμε τις τιμές και να κάνουμε μία προσαύξηση εμείς αλλά τουλάχιστον θα γίνει για όλους κι όχι μόνο γι' αυτά τα οικοπέδα. Ζητάω λοιπόν την αναβολή αυτού του θέματος κι όταν έρθει η ώρα θα ζητήσω την αναβολή και του επόμενου θέματος που είναι επίσης συμβιβασμός.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την πρόταση του κ. Δελαβερίδη;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισε ο κ. Α. Δελαβερίδης.

Κατά της πρότασης αυτής ψήφισαν 21 σύμβουλοι:

Μ. Σουμελίδης, Δ. Δάσκαλος, Τ. Χατζαθανασίου, Γ. Μιχαηλίδης, Π. Παυλίδης, Π. Τσαπαρόπουλος, Σ. Μηλιόπουλος, Ν. Μουσιάδης, Α. Τσιάρας, Ν. Τσιαμήτρος, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Κ. Συμεωνίδης, Α. Παπαστεργίου, Γ. Κάκαρης, Χ. Σκουμπόπουλος, Β. Γιαννουλάκης, Ι. Ακριβόπουλος, Ε. Σοφιανίδης, Μ. Σακαλής, Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή, Ι. Κалаϊτζίδης.

Πρόεδρος: Συνεχίζεται η συζήτηση. Ορίστε τοποθετήσεις.

Σκουμπόπουλος: Εδώ και πολλά χρόνια, από τότε που καθιερώθηκε το σύστημα των αντικειμενικών αξιών, ο Δήμος το υιοθέτησε και με αυτό το σύστημα πλέον καθόριζε την τιμή μονάδος αποζημίωσης των προσκυρούμενων και ρυμοτομούμενων εκτάσεων, είτε δηλ. πλήρωνε είτε πληρωνόταν ο Δήμος υιοθέτησε τις αντικειμενικές αξίες και είχε ήσυχο το κεφάλι του. Όλα τα προηγούμενα χρόνια γινόνταν τα παζάρια των παζαριών και στη Δ.Ε., όπου είχε αρμοδιότητα και στο Δ.Σ. Έτσι λοιπόν, με τις αντικειμενικές αξίες, τουλάχιστον στο Δ.Σ. κρατήθηκε αυτό απ' όλες τις δημοτικές αρχές. Σήμερα προβληματίστηκα πολύ με αυτά που είπε ο κ. Δελαβερίδης γιατί τα είχε πει και στην προηγούμενη συνεδρίαση. Δεν ξέρω πόσο αυξήθηκαν παλιότερα οι αντικειμενικές αξίες, είχαμε κάνει όμως ως Δήμος προσφυγή στο υπουργείο Οικονομικών κι όπως ξέρετε το υπουργείο Οικονομικών αποφασίζει ύστερα από εισήγηση ενός τοπικού οργάνου που αποτελείται κυρίως από υπαλλήλους και προτείνουν τις αντικειμενικές αξίες και ο υπουργός βγάζει υπουργική απόφαση. Εμείς πάντως την είχαμε προσβάλει αυτή την απόφαση αλλά από τότε που έληξε η θητεία μας δεν ξέρω τι γίνεται με την τύχη της. Προβληματίστηκα μ' αυτό που είπε ο κ. Δελαβερίδης γιατί αν αρχίσουμε να αμφισβητούμε τις υπηρεσίες, ότι δηλ. δεν κάνει καλά τον υπολογισμό των αντικειμενικών αξιών, τότε δεν θα ξέρουμε τι μας γίνεται, δεν είναι το Δ.Σ. υπηρεσία για να καθίσει να κάνει πολλαπλασιασμούς ούτε να πάρει το ΦΕΚ και ν' αρχίσει να ψάχνει τα οικοδομικά τετράγωνα, τους ορόφους, την παλαιότητα, τη γωνία, την παράπλευρο, τον κάθετο ή ανηφορικό δρόμο. Είπε ο κ. Δελαβερίδης ότι πήγε σε δύο συμβολαιογράφους κι έβγαλαν άλλη αντικειμενική αξία. Δεν θέλω να αμφισβητήσω αυτά που λέει ο κ. Δελαβερίδης αλλά η υπηρεσία θα πρέπει να πάρει εντολή για να είναι πολύ προσεκτική έτσι ώστε να μην αδικηθούν όχι μόνο οι συνδημότες μας αλλά και ο Δήμος. Εμείς πρώτα τα συμφέροντα του Δήμου προστατεύουμε και μετά των δημοτών γιατί πολλές φορές ξέρετε ότι έρχονται θέματα για προσκυρώσεις και ρυμοτομίες δημοτικών εκτάσεων. Δεν παραγνωρίζω βέβαια κι αυτό που είπε ο κ. Ορφανίδης ότι δηλ. οι αντικειμενικές αξίες είναι πολύ κάτω από τις πραγματικές τιμές πράγμα με το οποίο ζημιώνεται ο Δήμος. Δεν συμφώνησα κε Πρόεδρε για την αναβολή αλλά ψηφίζω με κάθε επιφύλαξη αν ο κ. Δελαβερίδης πήγε στους συμβολαιογράφους και δεν έχω και λόγο

να τον αμφισβητήσω. Δώστε αυστηρές εντολές στην υπηρεσία ώστε να μην ανακαλύψουμε στο μέλλον ότι εξαπατήθηκε το Δ.Σ. με λάθος εισήγηση και ζημιώσαμε άθελά μας τον Δήμο.

Δήμαρχος: Άκουσα με προσοχή τη συζήτηση και ξέρω και τους προβληματισμούς του κ. Δελαβερίδη και γι' αυτό και στην υπηρεσία έχουν δοθεί εντολές κι έχουν γίνει συζητήσεις επ' αυτού αλλά και είναι έτοιμη μία πρόταση από τους νομικούς που θα έρθει και στη Δ.Ε. για να υπάρχει ίσως ένας καλύτερος τρόπος αντιμετώπισης, να εξαντλήσουμε όλα τα περιθώρια για να είμαστε απολύτως δίκαιοι κάτι βέβαια που είναι σχετικό αλλά όσο μπορούμε δικαιότεροι.

Πρόεδρος: Δευτερομιλίες.

Δελαβερίδης: Δεν ξέρω αν σ' εκείνο το σημείο δώσατε προσοχή αλλά σας λέω ότι το οικόπεδο για το οποίο συζητάμε είναι με συντελεστή δόμησης 0,8 και το εκτίμησε η υπηρεσία 387 ευρώ το τ.μ., όταν απέναντι ακριβώς με συντελεστή 1,2 εκτιμάται 321 ευρώ. Μόνο αυτό να σκεφθείτε και τίποτα άλλο.

Σκουμπόπουλος: Διάβασα τα πρακτικά της Δ.Ε. που λέει ότι και στο 0,8 είναι η ίδια αντικειμενική αξία. Ήταν παρών ο υπάλληλος.

Δάσκαλος: Επειδή ο συγκεκριμένος υπάλληλος, ο κ. Μοσχοτάς, έφερνε τα εισηγητικά στην κα Δήμαρχο, η οποία τα υπέγραφε με όλη την εμπιστοσύνη που είχε στο πρόσωπό του, είπα στον κ. Μοσχοτά όλα τα εισηγητικά να περνάνε από εμένα, να τα βλέπω αναλυτικά, έτσι ώστε να μην υπάρχει καμία αμφισβήτηση. Επειδή δεν κατάλαβα κε Δελαβερίδη, θεωρείτε ότι στην οδό Πιερίων και Οχρίδος είναι μεγαλύτερη η αντικειμενική αξία ή μικρότερη;

Δελαβερίδης: Η αντικειμενική αξία προφανώς θεωρώ ότι είναι μικρότερη από 387 ευρώ εφόσον 321 ευρώ είναι ακριβώς απέναντι στο Ο.Τ. που έχει συντελεστή δόμησης 1,2.

Πρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα με την εισήγηση της Δ.Ε.;

Σύμβουλοι: Ναι.

Κατά της πρότασης αυτής ψήφισε ο σύμβουλος Α. Δελαβερίδης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 30-1-2008 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου.
- 2.- Την αριθ. 15/2008 απόφαση της Δ.Ε.
- 3.- Την από 18-12-2007 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου, με την οποία γνωμοδοτεί ότι νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
- 4.- Ότι η τιμή των € 387,53/τ.μ για το προσκυρόμενο τμήμα και των € 310,02/τ.μ. για το ρυμοτομούμενο τμήμα που πρότεινε η Δ.Ε. είναι συμφέρουσες για το Δήμο.
- 5.- Τη δήλωση της μηχανικού Α. Λαζαρίδου, που παρευρισκόταν στην συνεδρίαση της Δ.Ε. για λογαριασμό του Νικολάου Τριανταφυλλίδη, ότι δέχεται την τιμή των 387,53 €/τ.μ για το προσκυρόμενο τμήμα και των 310,02 €/τ.μ. για το ρυμοτομούμενο τμήμα ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης.
- 6.- Την πρόταση του δημ. συμβούλου Α. Δελαβερίδη.
- 7.- Το αποτέλεσμα των ψηφοφοριών.
- 8.- Τις διατάξεις των άρθρων 93, 103 παρ. 2 (εδ. η) & 3 του Ν. 3463/06 (Κ.Δ.Κ).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης: 1) του υπό στοιχεία (70-71-74-97-98-70) τμήματος του αριθ. (156^α) δημοτικού τεμαχίου, εμβαδού 70,00 τ.μ., που προσκυρώνεται στην αριθ. (176) ιδιοκτησία του Νικολάου Τριανταφυλλίδη, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 358 στη συμβολή των οδών Πιερίων & Οχρίδος, σύμφωνα με την αριθ. 32/1997 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας, που κυρώθηκε με την αριθ. 4114/1997 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, σε € 387,53/τ.μ. και 2) του υπό στοιχεία ½ (69-70-71-72-69) ρυμοτομούμενου τμήματος, εμβαδού 5,50 τ.μ., υπόχρεος αποζ/σης του οποίου είναι η αριθ. (176) ιδιοκτησία του Νικολάου Ι. Τριανταφυλλίδη προς το

Δήμο Βέροιας, σύμφωνα με την παραπάνω πράξη τακτοποίησης & αναλογισμού, σε € 310,02/τ.μ. και συνολικά σε € 28.832,21 {€ 27.127,10 (70,00 τ.μ. X € 387,53/τ.μ.) + € 1.705,11 (5,50 τ.μ. X € 310,02/τ.μ.)}.

Η παραπάνω οφειλή θα πληρωθεί στο Δήμο εφάπαξ σ' ένα μήνα από την ειδοποίηση του αιτούντα.

Β) Η μηχανικός Α. Λαζαρίδου, που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση της Δημορχιακής Επιτροπής για λογαριασμό του Νικολάου Τριανταφυλλίδη, δήλωσε ότι αποδέχεται την προτεινόμενη τιμή μονάδας αποζ/σης των 387,53 €/τ.μ για το προσκυρούμενο τμήμα και των 310,02 €/τ.μ. για το ρυμοτομούμενο τμήμα ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης, υποχρεούται δε ο ιδιοκτήτης να καταθέσει στο Δήμο σχετική υπεύθυνη δήλωση.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **56 / 2008**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

	Μ. Σουμελίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Δ. Δάσκαλος	Χ. Γεωργιάδης
	Τ. Χατζηαθανασίου	Β. Γιαννουλάκης
ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ	Γ. Μιχαηλίδης	Σ. Παναγιωτίδης
	Σ. Μηλιόπουλος	Ι. Ακριβόπουλος
	Ν. Μουσιάδης	Ε. Σοφινίδης
	Α. Δελαβερίδης	Μ. Σακαλής
	Α. Τσιάρας	Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Ν. Τσιαμήτρος	Ε. Γουνάρας
	Ν. Μαυροκεφαλίδης	Ι. Καλαϊτζίδης
	Κ. Συμεωνίδης	Γ. Ορφανίδης
	Α. Παπαστεργίου	
ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ	Γ. Κάκαρης	

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής
Σ. Κρομμύδας
Ι. Ταρασίδης

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 14-2-2008
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ