

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **2/2008** πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **57/2008**

### Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας  
αποζημίωσης ρυμοτομούμενης ιδιοκτη-  
σίας, μετά των επικειμένων της, του Χ.  
Μηλιόπουλου και ψήφιση πίστωσης.

Σήμερα **4 Φεβρουαρίου** του έτους **2008** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **30-2-2008** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων και στην Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **26** μέλη.

#### Παρόντες

1. Μ. Σουμελίδης
2. Δ. Δάσκαλος
3. Τ. Χατζηαθανασίου
4. Γ. Μιχαηλίδης
5. Π. Παυλίδης
6. Π. Τσαπαρόπουλος
7. Σ. Μηλιόπουλος
8. Ν. Μωυσιάδης
9. Α. Δελαβερίδης
10. Α. Τσιάρας
11. Ν. Τσιαμήτρος
12. Ν. Μαυροκεφαλίδης
13. Κ. Συμεωνίδης
14. Α. Παπαστεργίου
15. Γ. Κάκαρης
16. Χ. Σκουμπόπουλος
17. Χ. Γεωργιάδης
18. Β. Γιαννουλάκης
19. Σ. Παναγιωτίδης
20. Ι. Ακριβόπουλος
21. Ε. Σοφιανίδης
22. Μ. Σακαλής
23. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
24. Ε. Γουναράς
25. Ι. Καλαϊτζίδης
26. Γ. Ορφανίδης

#### Απόντες

Μ. Τρανίδης

#### Παρόντες Πρόεδροι Τοπικών Συμβουλίων

Σ. Διαμαντής  
Σ. Κρομμύδας  
Ι. Ταρασίδης

#### Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.

Ι. Καπετανίδης  
Η. Σοφιανίδης  
Π. Ποταμόπουλος  
Π. Πιτούλιας  
Γ. Μανακούλης  
Β. Ρήσσου

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Ακριβόπουλος, Ε. Σοφιανίδης, Σ. Διαμαντής και αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Σ. Κρομμύδας, Ι. Ταρασίδης.  
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 47/2008 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Μηλιόπουλος, Α. Τσιάρας, Α. Παπαστεργίου, Γ. Ορφανίδης.  
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 48/2008 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Γ. Κάκαρης, Ε. Γουναράς.  
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 49/2008 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Σ. Μηλιόπουλος, Ε. Γουναράς και αποχώρησε η κα Μ. Τσιαμήτρου.  
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 51/2008 απόφασης προσήλθε η κα Μ. Τσιαμήτρου και αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Ε. Γουναράς.  
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 53/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Κάκαρης και αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Μιχαηλίδης, Ν. Μωυσιάδης, Β. Γιαννουλάκης, Ι. Καλαϊτζίδης.  
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 54/2008 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Γ. Μιχαηλίδης, Α. Τσιάρας, Α. Παπαστεργίου και αποχώρησε ο κ. Ν. Μαυροκεφαλίδης.  
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 55/2008 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Μωυσιάδης, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Β. Γιαννουλάκης, Ι. Καλαϊτζίδης και αποχώρησε ο κ. Σ. Διαμαντής.  
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 57/2008 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Σ. Διαμαντής, Σ. Κρομμύδας και αποχώρησε ο κ. Σ. Μηλιόπουλος.  
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 58/2008 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Σ. Μηλιόπουλος, Σ. Παναγιωτίδης, Ε. Γουναράς και αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Ε. Σοφιανίδης, Σ. Διαμαντής.  
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 59/2008 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ε. Γουναράς.  
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 70/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Ε. Γουναράς και αποχώρησαν οι κ.κ. Π. Παυλίδης, Β. Γιαννουλάκης.  
13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 71/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Π. Παυλίδης.

Ο σύμβουλος Στέργιος Μηλιόπουλος δήλωσε κώλυμα και αποχώρησε από την αίθουσα.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 11<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 30-1-2008 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το άρθρο 103 παρ. 2<sup>η</sup> του Ν. 3463/2006 (Νέος Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας) η Δημορχιακή Επιτροπή αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή για την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι ποσού τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000 €).

Μετά τα παραπάνω, σας συνυποβάλλουμε την αριθ. 16/2008 απόφαση της Δ.Ε. με την οποία εισηγείται στο Δ.Σ. τον εξώδικο συμβιβασμό για καθορισμό συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμής μονάδος του ρυμοτομούμενου οικοπέδου και ρυμοτομούμενης οικίας της 74 ιδιοκτησίας του **Χριστόφορου Μηλιόπουλου**, όπως στην συνημμένη απόφαση περιγράφεται και παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Τοποθετήσεις.

Δελαβερίδης: Έβγαλα την αντικειμενική αξία και για τα 33,10 τ.μ. βγαίνει μία τιμή 10.758 ευρώ κι όχι 8.606,66 ευρώ όπως το βγάζει η υπηρεσία. Επίσης, σε ό,τι αφορά τη ρυμοτομούμενη οικία τα 22 ευρώ το τ.μ. είναι τιμές του 2000 και μετά από οκτώ χρόνια που έχουν περάσει πιστεύω ότι θα πρέπει να πάει τουλάχιστον 35 ευρώ το τ.μ. δηλ. 10.758 ευρώ και υπόψη ότι είναι στο 1,2 και βάζουμε 260 ευρώ. Δεν ξέρω αλλά υπάρχει δυσαναλογία.

Χατζηαθανασίου: Εφόσον μιλάμε για αντικειμενικές αξίες αυτές θα λαμβάνουμε υπόψη και όχι τις υποκειμενικές αξίες. Να τελειώνουμε και να ξεκαθαρίζουμε. Αν αρχίσουμε να παζαρεύουμε μεταξύ μας ποιο είναι το αντίτιμο ενός οικοπέδου τότε δεν πρόκειται για αντικειμενική αξία. Εγώ έτσι το αντιλαμβάνομαι. Οι αντικειμενικές αξίες είναι προσδιορισμένες από άλλους κι αν θέλουμε να παρέμβουμε τότε μπορούμε πραγματικά να καθίσουμε και να δούμε συνολικά το θέμα και να πούμε στο υπουργείο πως δεν συμφωνούμε μ' αυτές τις αντικειμενικές αξίες αλλά θέλουμε κάποιες άλλες. Για την ώρα όμως είναι αυτές.

Δελαβερίδης: Συμφωνώ με Χ'Αθανασίου. Λαμβάνουμε υπόψη τις αντικειμενικές αξίες. Αλλά στο προηγούμενο θέμα είπα τι και πώς ακριβώς βγαίνει. Εάν μία από αυτές τις παραμέτρους που έθεσα δεν την βάλει ή την αλλάξει ο υπάλληλος που βγάζει τις αντικειμενικές, τότε θα έχουμε άλλα αποτελέσματα. Για να μην ξαναπώ για τον υπάλληλο, μία συμβολαιογράφος αν δεν υπογραμμίσει τον συντελεστή εμπορικότητας ή αν δεν υπογραμμίσει ότι υπάρχει συνιδιοκτησία ή κάτι άλλο, τότε θα βγάλει άλλα αποτελέσματα. Αυτό είπα. Η αντικειμενική αξία από το υπουργείο Οικονομικών είναι για όλες τις πόλεις το ίδιο, έχουμε το συντελεστή εμπορικότητας, τον συντελεστή δόμησης, κάλυψης, αξιοποίησης κ.λ.π. όμως το θέμα είναι πώς θα βάλεις στο πρόγραμμα τα δεδομένα. Αν τα βάλεις λανθασμένα τότε θα βγάλει άλλα αποτελέσματα.

Χατζηαθανασίου: Ως προς αυτό έχει δίκιο ο κ. Δελαβερίδης, πραγματικά θέλει μία ιδιαίτερη προσοχή στον υπολογισμό του αντικειμενικού προσδιορισμού και δεν μπορούμε να εξασφαλίσουμε άλλη δικλείδα από το να περνάει από έναν τεχνικό που να ελέγχει αν πραγματικά τηρήθηκαν όσοι όροι προβλέπονται.

Πρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα με την εισήγηση της Δ.Ε.;

Σύμβουλοι: Ναι.

Κατά της πρότασης αυτής ψήφισε ο σύμβουλος Α. Δελαβερίδης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 30-1-2008 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου.
- 2.- Την αριθ. 16/2008 απόφαση της Δ.Ε.

- 3.- Την από 8-1-2008 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου, με την οποία γνωμοδοτεί ότι νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
- 4.- Την από 7-7-2006 έκθεση κυβισμού της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου, σύμφωνα με την οποία ο όγκος της ρυμοτομούμενης επικείμενης οικίας είναι 213,50κ.μ. και η αξία της € 4.697,000 (213,50τ.μ. X € 22,00/κ.μ.).
- 5.- Τους πίνακες προσδιορισμού αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών.
- 6.- Ότι η τιμή των 260,02€/τ.μ για το ρυμοτομούμενο τμήμα και των 22,00 €/μ<sup>3</sup> για την ρυμοτομούμενη οικία, που πρότεινε η Δ.Ε. είναι συμφέρουσες για το Δήμο.
- 7.- Τη δήλωση του Στ. Μηλιόπουλου που παρευρισκόταν στην συνεδρίαση της Δ.Ε. για λογαριασμό του Χριστόφορου Μηλιόπουλου, ότι δέχεται την τιμή των 260,02€/τ.μ για το ρυμοτομούμενο τμήμα και των 22,00 €/μ<sup>3</sup> για την ρυμοτομούμενη οικία ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης.
- 8.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 9.- Τις διατάξεις των άρθρων 93, 103 παρ. 2 (εδ. η) & 3 του Ν. 3463/06 (Κ.Δ.Κ.).

#### Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης του ρυμοτομούμενου τμήματος εμβαδού 33,10 τ.μ. της αριθ. (74) ιδιοκτησίας του Χριστόφορου Μηλιόπουλου, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 425 επί της οδού Ακροπόλεως, υπόχρεος αποζημίωσης του οποίου είναι ο Δήμος Βέροιας, σύμφωνα με την αρ. 15/2005 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού που κυρώθηκε με την αρ. Γ/οικ.221/26-1-2006 απόφαση Δημάρχου Βέροιας σε € 260,02/τ.μ. και συνολικά σε € 8.606,66 (33,10τ.μ. X € 260,02/τ.μ.).

Β) Καθορίζει συμβιβαστικά την αποζημίωση των επικειμένων της παραπάνω ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας του Χριστόφορου Μηλιόπουλου, ήτοι της οικίας όγκου 213,50κ.μ. [189,00κ.μ. (52,50τ.μ. οικία X 3,60μ. ύψος) + (52,50τ.μ. X 1,40μ. ύψος στέγης X 1/3) + 24.00κ.μ.] σε € 22,00/κ.μ. και συνολικά σε € 4.697,00 (213,50κ.μ. X € 22,00/κ.μ.).

Γ) Το ποσό της αποζημίωσης θα πληρωθεί από τον Δήμο εφάπαξ.

Δ) Ο Στέργιος Μηλιόπουλος, που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση της Δημορχιακής Επιτροπής για λογαριασμό του Χριστόφορου Μηλιόπουλου, δήλωσε ότι αποδέχεται την τιμή των € 260,02 ανά τ.μ για το ρυμοτομούμενο τμήμα και των € 22,00 ανά κ.μ. για την ρυμοτομούμενη επικείμενη επ' αυτού οικία ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης, υποχρεούται δε ο ιδιοκτήτης να καταθέσει στο Δήμο σχετική υπεύθυνη δήλωση.

Ε) Ψηφίζει πίστωση ποσού € 13.303,66 (€ 8.606,66 αποζημίωση ρυμοτομούμενου τμήματος + € 4.697,00 αποζημίωση ρυμοτομούμενης επικείμενης οικίας) σε βάρος της πίστωσης με Κ.Α. 40/7421 «Δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλης» του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2008 για να διατεθεί στον παραπάνω δικαιούχο αφού ελεγχθούν οι τίτλοι ιδιοκτησίας του από το δικηγόρο του Δήμου.

Ο σύμβουλος Στέργιος Μηλιόπουλος επανήλθε στην αίθουσα.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **57 / 2008**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

|                      |                   |                         |
|----------------------|-------------------|-------------------------|
|                      | Μ. Σουμελίδης     | Χ. Σκουμπόπουλος        |
|                      | Δ. Δάσκαλος       | Χ. Γεωργιάδης           |
|                      | Τ. Χατζηαθανασίου | Β. Γιαννουλάκης         |
| ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ | Γ. Μιχαηλίδης     | Σ. Παναγιωτίδης         |
|                      | Σ. Μηλιόπουλος    | Ι. Ακριβόπουλος         |
|                      | Ν. Μουσιάδης      | Ε. Σοφινίδης            |
|                      | Α. Δελαβερίδης    | Μ. Σακαλής              |
|                      | Α. Τσιάρας        | Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή |
| Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ         | Ν. Τσιαμήτρος     | Ε. Γουναράς             |
|                      | Ν. Μαυροκεφαλίδης | Ι. Καλαϊτζίδης          |
|                      | Κ. Συμεωνίδης     | Γ. Ορφανίδης            |
|                      | Α. Παπαστεργίου   |                         |
| ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ      | Γ. Κάκαρης        |                         |

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής  
Σ. Κρομμύδας  
Ι. Ταρασίδης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 15-2-2008

Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ

ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ