

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **20/2008** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **574/2008**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας αποζημίωσης
προσκυρούμενων κοινόχρηστων δημοτικών εκτάσεων
στην ιδιοκτησία Α. Πασίδη & Ι. Ματσακίδου.

Σήμερα **3 Νοεμβρίου** του έτους **2008** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **30-10-2008** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **23** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Σουμελίδης
2. Δ. Δάσκαλος
3. Τ. Χατζηαθανασίου
4. Γ. Μιχαηλίδης
5. Π. Παυλίδης
6. Π. Τσαπαρόπουλος
7. Σ. Μηλιόπουλος
8. Ν. Μωυσιάδης
9. Α. Δελαβερίδης
10. Α. Τσιάρας
11. Ν. Τσιαμήτρος
12. Ν. Μαυροκεφαλίδης
13. Κ. Συμεωνίδης
14. Μ. Τρανίδης
15. Χ. Σκουμπόπουλος
16. Χ. Γεωργιάδης
17. Β. Γιαννουλάκης
18. Σ. Παναγιωτίδης
19. Ε. Σοφιανίδης
20. Μ. Σακαλής
21. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
22. Ε. Γουναράς
23. Ι. Καλαϊτζίδης

Απόντες

- Α. Παπαστεργίου
- Γ. Κάκαρης
- Ι. Ακριβόπουλος
- Γ. Ορφανίδης

Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.

- Σ. Διαμαντής
- Ι. Καπετανίδης
- Η. Σοφιανίδης

Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.

- Σ. Κρομμύδας
- Π. Ποταμόπουλος
- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης
- Β. Ρήσσου
- Ι. Ταρασίδης

Παρών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων Κ. Καπανίδης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Τρανίδης, Ε. Σοφιανίδης, Μ. Σακαλής, Ι. Καλαϊτζίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Ι. Καπετανίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 570/2008 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Κ. Συμεωνίδης, Ι. Καλαϊτζίδης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 571/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Σ. Παναγιωτίδης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 572/2008 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Κ. Συμεωνίδης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 587/2008 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ε. Σοφιανίδης.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 588/2008 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Π. Παυλίδης, Μ. Τρανίδης.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 589/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Π. Παυλίδης.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 590/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Μ. Τρανίδης.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 591/2008 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 22-10-2008 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το άρθρο 103 παρ. 2^η του Ν. 3463/2006 (Νέος Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας) η Δημαρχιακή Επιτροπή αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή για την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι ποσού τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000,00 €).

Μετά τα παραπάνω, σας συνυποβάλουμε την αριθ. **560/2008** απόφαση της Δ.Ε. με την οποία εισηγείται στο Δ.Σ. τον εξώδικο συμβιβασμό για καθορισμό συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμής μονάδος της δημοτικής έκτασης που προσκυρώνεται στην υπ' αριθμ. **(01) ιδιοκτησία των Πασίδη Αριστείδη – Ματσακίδου Ιουλία** όπως στην συνημμένη απόφαση περιγράφεται και παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα με την εισήγηση της Δημάρχου και της Δημαρχιακής Επιτροπής;

Σύμβουλοι: Ναι.

Λευκή ψήφο έδωσε ο σύμβουλος Α. Δελαβερίδης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 22-10-2008 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου.
- 2.- Την αριθ. 560/2008 απόφαση της Δ.Ε.
- 3.- Την από 10-9-2008 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου, με την οποία γνωμοδοτεί ότι νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
- 4.- Ότι η τιμή των € 338,40 το τ.μ. που πρότεινε η Δ.Ε. για τις παραπάνω προσκυρούμενες εκτάσεις είναι συμφέρουσα για το Δήμο.
- 5.- Τη δήλωση του Αριστείδη Πασίδη, που παρευρισκόταν στην συνεδρίαση της Δ.Ε. και για λογαριασμό της Ιουλίας Ματσακίδου, ότι δέχονται την προτεινόμενη τιμή μονάδας αποζ/σης ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης.
- 6.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 7.- Τις διατάξεις των άρθρων 93, 103 παρ. 2 (εδ. η) & 3 του Ν. 3463/06 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης των κοινόχρηστων δημοτικών εκτάσεων, καταργούμενα κοινόχρηστα ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας (άρθ. 28 Ν. 1337/83), που βρίσκονται στο Ο.Τ. 58β, με στοιχεία: α) (Α-Β-Γ-Δ-Α) εμβαδού 19,04τ.μ. και β) (Ε-Ζ-Η-Ε) εμβαδού 2,72τ.μ., που προσκυρώνονται στην αριθ. (1) ιδιοκτησία των Αριστείδη Πασίδη και Ιουλίας Ματσακίδου, σύμφωνα με την αριθ. 7/2008 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού που κυρώθηκε με την αριθ. 1993/2-9-2008 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, συνολικού εμβαδού 21,76τ.μ. σε € 338,40 ανά τ.μ. και συνολικά σε 7.363,58 (21,76τ.μ. X € 338,40/τ.μ.).

Β) Το παραπάνω ποσό θα καταβληθεί ολόκληρο μέσα σ' ένα μήνα από την ημέρα που θα κοινοποιηθεί στους ενδιαφερόμενους σχετική ειδοποίηση του Δήμου.

Γ) Ο Αριστείδης Πασίδης, που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση της Δημαρχιακής Επιτροπής και για λογαριασμό της Ιουλίας Ματσακίδου, δήλωσε ότι αποδέχονται την παραπάνω προτεινόμενη τιμή μονάδας, ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους

υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης, υποχρεούνται δε οι ιδιοκτήτες να καταθέσουν στο Δήμο σχετικές υπεύθυνες δηλώσεις.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **574 / 2008**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ

Μ. Σουμελίδης

Δ. Δάσκαλος

Τ. Χατζηαθανασίου

Γ. Μιχαηλίδης

Σ. Μηλιόπουλος

Ν. Μουσιάδης

Α. Δελαβερίδης

Α. Τσιάρας

Ν. Τσιαμήτρος

Ν. Μαυροκεφαλίδης

Κ. Συμεωνίδης

Μ. Τρανίδης

Χ. Σκουμπόπουλος

Χ. Γεωργιάδης

Β. Γιαννουλάκης

Σ. Παναγιωτίδης

Ε. Σοφιανίδης

Μ. Σακαλής

Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή

Ε. Γουνάρας

Ι. Καλαϊτζίδης

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής

Ι. Καπετανίδης

Η. Σοφιανίδης

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ

Κ. Καπανίδης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 13/11/2008

Ο Αναπληρωτής Δημάρχου

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ