

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **21/2008** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **618/2008**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση καταρχήν δωρεάν παραχώρησης κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης κατά πλήρη κυριότητα στον Φιλανθρωπικό μη Κερδοσκοπικό Σύλλογο Γονέων & Κηδεμόνων ΑμΕΑ Ν. Ημαθίας.

Σήμερα **24 Νοεμβρίου** του έτους **2008** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **20-11-2008** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **24** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
1. Μ. Σουμελίδης	Σ. Παναγιωτίδης	Σ. Διαμαντής
2. Δ. Δάσκαλος	Ε. Σοφινίδης	Η. Σοφινίδης
3. Τ. Χατζηαθανασίου	Ι. Καλαϊτζίδης	
4. Γ. Μιχαηλίδης		<u>Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
5. Π. Παυλίδης		Ι. Καπετανίδης
6. Π. Τσαπαρόπουλος		Σ. Κρομμύδας
7. Σ. Μηλιόπουλος		Π. Ποταμόπουλος
8. Ν. Μωυσιάδης		Π. Πιτούλιας
9. Α. Δελαβερίδης		Γ. Μανακούλης
10. Α. Τσιάρας	<u>Απών Πρόεδρος Τ.Σ.</u>	Β. Ρήσσου
11. Ν. Τσιαμήτρος	<u>Νέων</u>	Ι. Ταρασίδης
12. Ν. Μαυροκεφαλίδης	Κ. Καπανίδης	
13. Κ. Συμεωνίδης		
14. Μ. Τρανίδης		
15. Α. Παπαστεργίου		
16. Γ. Κάκαρης		
17. Χ. Σκουμπόπουλος		
18. Χ. Γεωργιάδης		
19. Β. Γιαννουλάκης		
20. Ι. Ακριβόπουλος		
21. Μ. Σακαλής		
22. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή		
23. Ε. Γουναράς		
24. Γ. Ορφανίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Τρανίδης, Ι. Ακριβόπουλος, Σ. Διαμαντής και αποχώρησε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 617/2008 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Β. Γιαννουλάκης, Γ. Ορφανίδης, Σ. Διαμαντής.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 618/2008 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Β. Γιαννουλάκης, Γ. Ορφανίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 619/2008 απόφασης αποχώρησε η κα Μ. Τσιαμήτρου.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 620/2008 απόφασης προσήλθε η κα Μ. Τσιαμήτρου και αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 621/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Δελαβερίδης και αποχώρησε ο κ. Ε. Γουναράς.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 622/2008 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 638/2008 απόφασης αποχώρησε ο κ. Μ. Σουμελίδης.
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 639/2008 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Π. Τσαπαρόπουλος, Α. Δελαβερίδης.
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 640/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος.
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 642/2008 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Μαυροκεφαλίδης, Α. Παπαστεργίου.
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 643/2008 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Α. Παπαστεργίου.
13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 645/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Ε. Γουναράς και αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Τρανίδης, Ν. Τσιαμήτρος, Α. Παπαστεργίου, Γ. Κάκαρης, Β. Γιαννουλάκης, Ι. Ακριβόπουλος.
14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 650/2008 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Κάκαρης, Β. Γιαννουλάκης και αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 651/2008 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Τρανίδης, Ν. Τσιαμήτρος, Α. Παπαστεργίου, Α. Δελαβερίδης και αποχώρησε ο κ. Δ. Δάσκαλος.
16) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 657/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν. Μαυροκεφαλίδης και αποχώρησε ο κ. Τ. Χατζηαθανασίου.
17) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 658/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
18) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 660/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Δ. Δάσκαλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 19-11-2008 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Με την από 3-3-08 αίτησή του ο Φιλανθρωπικός μη Κερδοσκοπικός Σύλλογος Γονέων και Κηδεμόνων Α.Μ.Ε.Α. Ν. Ημαθίας, ζητά να του παραχωρηθεί Δημοτική έκταση προκειμένου να δημιουργηθούν εγκαταστάσεις για την στέγαση και λειτουργία μονάδας αυτόνομης διαβίωσης για άτομα με ειδικές ανάγκες.

Σύμφωνα με το άρθρο 184 του Ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/2006 (Ν.Δ. & Κ.Κ.)

1) Δωρεές δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων επιτρέπονται, ύστερα από ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που λαμβάνεται με την πλειοψηφία των 2/3 του αριθμού των μελών του, για την εκπλήρωση σπουδαίου κοινωφελούς σκοπού που συνδέεται αποκλειστικά και μόνο με την προαγωγή των τοπικών συμφερόντων και την εξυπηρέτηση των κατοίκων της περιοχής.

2) Αν η χρήση των ακινήτων, που έχουν δωρηθεί, μεταβληθεί ή ο σκοπός της δωρεάς δεν εκπληρωθεί μέσα στην προθεσμία που έχει δωριστεί, η σύμβαση της δωρεάς λύεται και η κυριότητα των ακινήτων επανέρχεται αυτοδικαίως στο Δήμο ή στην κοινότητα. Η σχετική απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου καταχωρίζεται στα βιβλία μεταγραφών.

Μετά τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει την κατ' αρχή παραχώρηση ή μη Δημοτικού ακινήτου στον παραπάνω σύλλογο.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος: Καλούμαστε σήμερα να πάρουμε μία απόφαση για ένα αίτημα που έχει κατατεθεί εδώ και καιρό από τον Φιλανθρωπικό μη Κερδοσκοπικό Σύλλογο Γονέων και Κηδεμόνων ΑμΕΑ Ν. Ημαθίας. Μετά από πολλές συζητήσεις υπάρχει η βούληση αυτών των ανθρώπων, επειδή υπάρχει και η αγωνία για το τι θα απογίνουν τα παιδιά τους όταν οι γονείς φύγουν από αυτή τη ζωή και ζητούν να κατασκευαστεί ένας χώρος, με δικές τους προσπάθειες αρκεί να τους παραχωρήσουμε τον χώρο, με σκοπό να μάθουν την αυτόνομη διαβίωση τα άτομα με ειδικές ανάγκες, ώστε όταν δεν θα υπάρχουν οι γονείς να μπορούν να έχουν έναν χώρο όπου θα βρίσκονται, θα αυτοεξυπηρετούνται και να περάσουν έτσι τη ζωή τους. Επίσης και οι γονείς να είναι ήσυχoi ότι δεν θα εγκαταλειφθούν τα παιδιά στη μοίρα τους. Νομίζω ότι όλοι μας γνωρίζουμε το θέμα γιατί επανειλημμένα ο σύλλογος, και στην προηγούμενη δημοτική αρχή και σ' αυτήν και γενικότερα έχει εκφραστεί γι' αυτό, και νομίζω ότι θα συμφωνήσουμε.

Πρόεδρος: Ερωτήσεις.

Σκουμπόπουλος: Βρέθηκε το ακίνητο; Υπάρχει οικόπεδο προς διάθεση;

Δήμαρχος: Σύμφωνα με όσα με πληροφόρησε το γραφείο Περιουσίας, πήγαν με τους ανθρώπους του συλλόγου και είδαν κάποιες εκτάσεις που βρίσκονται πάνω από το νοσοκομείο. Είπα να πάρουμε μία καταρχήν απόφαση ώστε να είμαστε απολύτως σίγουροι για τον χώρο εκεί, ότι δηλ. μπορεί να παραχωρηθεί και μετά να έρθει εδώ το θέμα για να ληφθεί απόφαση για την παραχώρηση. Πάντως για τον συγκεκριμένο λόγο μπορεί ακόμη και δασική έκταση να δοθεί, τουλάχιστον μετά από μία συζήτηση που κάναμε με τον δασάρχη κ. Ευαγγελόπουλο και είδαμε και τις αντίστοιχες διατάξεις. Σε ένα επόμενο συμβούλιο θα έρθει πλέον και ο συγκεκριμένος χώρος. Απλώς ήθελα να είναι απολύτως ξεκαθαρισμένος και γι' αυτό παίρνουμε σήμερα την καταρχήν απόφαση και μετά έπεται το θέμα της έκτασης.

Πρόεδρος: Τοποθετήσεις.

Σκουμπόπουλος: Δεν έχουμε αντίρρηση για παραχώρηση ακινήτου, με επιφύλαξη για όσα είτε η κα Δήμαρχος για την έκταση και ειδικά πάνω από το νοσοκομείο που είναι σίγουρο ότι πάνω από τη νότια παράκαμψη, γνωρίζει πολύ καλά ο κ. Δελαβερίδης, το Δασαρχείο τις θεωρεί όλες δασικές εκτάσεις και δεν ξέρω

αν εκεί μπορούν να γίνουν κτίρια κ.λ.π. Εμείς θα πάρουμε απόφαση για καταρχήν και ψάξτε το καλύτερα πού θα τους δώσουμε έκταση, ψάξτε το καλύτερα αν θέλουμε να γίνει το έργο.

Δήμαρχος: Στις δασικές εκτάσεις υπάρχει μία παρέκκλιση για συγκεκριμένους σκοπούς.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την εισήγηση της Δημάρχου;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 23 σύμβουλοι:

Μ. Σουμελίδης, Δ. Δάσκαλος, Τ. Χατζηαθανασίου, Γ. Μιχαηλίδης, Π. Παυλίδης, Π. Τσαπαρόπουλος, Σ. Μηλιόπουλος, Ν. Μωυσιάδης, Α. Δελαβερίδης, Α. Τσιάρας, Ν. Τσιαμήτρος, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Κ. Συμεωνίδης, Μ. Τρανίδης, Α. Παπαστεργίου, Γ. Κάκαρης, Χ. Σκουμπόπουλος, Β. Γιαννουλάκης, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Σακαλής, Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή, Ε. Γουναράς, Γ. Ορφανίδης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 19-11-2008 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου.
- 2.- Το αριθ. πρωτ. 30/3-3-2008 έγγραφο του Φιλανθρωπικού μη Κερδοσκοπικού Σύλλογου Γονέων & Κηδεμόνων ΑμΕΑ Ν. Ημαθίας
- 3.- Την αναγκαιότητα παραχώρησης κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης στον παραπάνω σύλλογο με σκοπό τη δημιουργία εγκαταστάσεων για τη στέγαση και λειτουργία μονάδας αυτόνομης διαβίωσης για άτομα με ειδικές ανάγκες.
- 4.- Τις απόψεις και προτάσεις της Δημάρχου και των δημ. συμβούλων, όπως αυτές αναπτύχθηκαν στη συζήτηση του παρόντος θέματος.
- 5.- Τις διατάξεις του άρθρου 184 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.)

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει καταρχήν τη δωρεάν παραχώρηση στον Φιλανθρωπικό μη Κερδοσκοπικό Σύλλογο Γονέων & Κηδεμόνων ΑμΕΑ Ν. Ημαθίας κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης κατά πλήρη κυριότητα αποκλειστικά και μόνο για τη δημιουργία εγκαταστάσεων για τη στέγαση και λειτουργία μονάδας αυτόνομης διαβίωσης για άτομα με ειδικές ανάγκες.

Β) Σε περίπτωση που η χρήση του παραπάνω ακινήτου μεταβληθεί ή ο σκοπός της δωρεάς δεν εκπληρωθεί, η σύμβαση της δωρεάς λύνεται και η κυριότητα του ακινήτου επανέρχεται αυτοδικαίως στο Δήμο.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **618 / 2008**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

	M. Σουμελίδης	X. Σκουμπόπουλος
	Δ. Δάσκαλος	X. Γεωργιάδης
	T. Χατζηαθανασίου	B. Γιαννουλάκης
ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ	Γ. Μιχαηλίδης	I. Ακριβόπουλος
	Σ. Μηλιόπουλος	M. Σακαλής
	N. Μωυσιάδης	M. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
	A. Δελαβερίδης	E. Γουναράς
	A. Τσιάρας	Γ. Ορφανίδης
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	N. Τσιαμήτρος	
	N. Μαυροκεφαλίδης	
	K. Συμεωνίδης	
	M. Τρανίδης	
ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ	A. Παπαστεργίου	
	Γ. Κάκαρης	

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής
Η. Σοφιανίδης

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 15/12/2008
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ

ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ