

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **21/2008** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **619/2008**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Αναβολή συζήτησης και λήψης απόφασης επί του 3ου θέματος
«Έγκριση ή μη καταρχήν εκποίησης κτιριακών εγκαταστάσεων
& μηχανολογικού εξοπλισμού της δημ. επιχείρησης 'Εξόρυξης
Κοπής και Επεξεργασίας Μαρμάρου'».

Σήμερα **24 Νοεμβρίου** του έτους **2008** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **20-11-2008** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **24** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
1. Μ. Σουμελίδης	Σ. Παναγιωτίδης	Σ. Διαμαντής
2. Δ. Δάσκαλος	Ε. Σοφινίδης	Η. Σοφινίδης
3. Τ. Χατζηαθανασίου	Ι. Καλαϊτζίδης	
4. Γ. Μιχαηλίδης		<u>Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
5. Π. Παυλίδης		Ι. Καπετανίδης
6. Π. Τσαπαρόπουλος		Σ. Κρομμύδας
7. Σ. Μηλιόπουλος		Π. Ποταμόπουλος
8. Ν. Μωυσιάδης		Π. Πιτούλιας
9. Α. Δελαβερίδης		Γ. Μανακούλης
10. Α. Τσιάρας	<u>Απών Πρόεδρος Τ.Σ.</u>	Β. Ρήσσου
11. Ν. Τσιαμήτρος	<u>Νέων</u>	Ι. Ταρασίδης
12. Ν. Μαυροκεφαλίδης	Κ. Καπανίδης	
13. Κ. Συμεωνίδης		
14. Μ. Τρανίδης		
15. Α. Παπαστεργίου		
16. Γ. Κάκαρης		
17. Χ. Σκουμπόπουλος		
18. Χ. Γεωργιάδης		
19. Β. Γιαννουλάκης		
20. Ι. Ακριβόπουλος		
21. Μ. Σακαλής		
22. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή		
23. Ε. Γουναράς		
24. Γ. Ορφανίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Τρανίδης, Ι. Ακριβόπουλος, Σ. Διαμαντής και αποχώρησε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 617/2008 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Β. Γιαννουλάκης, Γ. Ορφανίδης, Σ. Διαμαντής.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 618/2008 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Β. Γιαννουλάκης, Γ. Ορφανίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 619/2008 απόφασης αποχώρησε η κα Μ. Τσιαμήτρου.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 620/2008 απόφασης προσήλθε η κα Μ. Τσιαμήτρου και αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 621/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Δελαβερίδης και αποχώρησε ο κ. Ε. Γουναράς.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 622/2008 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 638/2008 απόφασης αποχώρησε ο κ. Μ. Σουμελίδης.
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 639/2008 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Π. Τσαπαρόπουλος, Α. Δελαβερίδης.
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 640/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος.
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 642/2008 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Μαυροκεφαλίδης, Α. Παπαστεργίου.
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 643/2008 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Α. Παπαστεργίου.
13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 645/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Ε. Γουναράς και αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Τρανίδης, Ν. Τσιαμήτρος, Α. Παπαστεργίου, Γ. Κάκαρης, Β. Γιαννουλάκης, Ι. Ακριβόπουλος.
14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 650/2008 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Κάκαρης, Β. Γιαννουλάκης και αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 651/2008 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Τρανίδης, Ν. Τσιαμήτρος, Α. Παπαστεργίου, Α. Δελαβερίδης και αποχώρησε ο κ. Δ. Δάσκαλος.
16) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 657/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν. Μαυροκεφαλίδης και αποχώρησε ο κ. Τ. Χατζηαθανασίου.
17) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 658/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
18) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 660/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Δ. Δάσκαλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 19-11-2008 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε προκειμένου να προχωρήσει ο Δήμος στην εκποίηση του κτιριακού και μηχανολογικού εξοπλισμού της Δημοτικής Επιχείρησης Κοπής και Επεξεργασίας Μαρμάρου στο Τ.Δ. Κουμαριάς πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει την κατ' αρχήν εκποίηση.

Σύμφωνα με το άρθρο 186 του Ν. 3463/06 ΦΕΚ Α' 114/2006 παρ. 1 η εκποίηση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων επιτρέπεται μόνο για ωφέλεια του Δήμου με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του.

Παρ. 2 Ο Δήμος διαθέτει το προϊόν της εκποίησης αποκλειστικά και μόνο για την εκπλήρωση του σκοπού, για τον οποίο έγινε η εκποίηση. Αν τυχόν απομένει υπόλοιπο, διατίθεται για την εκτέλεση έργων. Αποκλείεται η διάθεση του υπολοίπου για την κάλυψη λειτουργικών αναγκών.

Η εκποίηση γίνεται με δημοπρασία.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει για την κατ' αρχήν εκποίηση του κτιριακού, μηχανολογικού εξοπλισμού της Δημοτικής Επιχείρησης Εξόρυξης και Κοπής Μαρμάρου.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος: Είναι γνωστό ότι αυτή η επιχείρηση νοικιάζεται, οι ενοικιαστές της εξέφρασαν την επιθυμία να την εγκαταλείψουν κι από εκεί και πέρα εμείς, και μετά τις τελευταίες διαδικασίες με τη συγχώνευση των επιχειρήσεων και όλη αυτή την αλλαγή που έχουμε στις δημοτικές επιχειρήσεις, προτείνω να λάβουμε μία απόφαση για την εκποίηση του κτιριακού και του μηχανολογικού εξοπλισμού αυτής της δημοτικής επιχείρησης η οποία, ούτως ή άλλως, έχει κι αρκετά χρέη όπως είναι γνωστό.

Πρόεδρος: Ερωτήσεις.

Σκουμπόπουλος: Από το ελλιπέστατο εισηγητικό σημείωμα και από την ελλιπή εισήγηση της κας Δημάρχου είμαστε αναγκασμένοι κε Πρόεδρε να κάνουμε κάποιες ερωτήσεις. 1) Ποιες είναι οι κτιριακές εγκαταστάσεις που θέλουμε να εκποιήσουμε της πρώην επιχείρησης μαρμάρου; 2) Ποιος είναι ο μηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός; 3) Για πόσα χρόνια ήταν νοικιασμένη η δημοτική επιχείρηση; 4) Πότε λήγει η μίσθωση; 5) Πόσο είναι το μηνιαίο ή ετήσιο μίσθωμα που παίρναμε; 6) Πόσο είναι το χρέος που πλήρωσε ο Δήμος στο Ταμείο Παρακαταθηκών από το δάνειο που είχε πάρει για να εξοφλήσει τις υποχρεώσεις της επιχείρησης, τι χρωστάει δηλαδή σε χρήμα η πρώην δημοτική επιχείρηση στον Δήμο;

Ακριβόπουλος: 1) Αν εγκαταλείψουν οι μισθωτές την επιχείρηση γιατί αποκλείεται ενδεχόμενα η περαιτέρω μίσθωση με πρόσκληση δημοσίου ενδιαφέροντος σε άλλους μισθωτές; 2) Γιατί, επειδή αυτοί αποχωρούν, πρέπει εμείς να εκποιήσουμε;

Σακαλής: 1) Είπε η κα Δήμαρχος ότι αυτοί που το νοικιάζουν τώρα εξέφρασαν την επιθυμία να το εγκαταλείψουν. Προφορικά όμως ή γραπτά το εξέφρασαν; 2) Η σύμβαση πότε λήγει;

Δελαβερίδης: Αν και καλύφθηκα από τις προηγούμενες ερωτήσεις, ήθελα να ρωτήσω εάν μέσα στον μηχανολογικό εξοπλισμό είναι και τα κινητά, όπως μηχανήματα, εκσκαφείς κ.λ.π. Να διευκρινήσετε εάν, λέγοντας μηχανολογικό εξοπλισμό, εννοούμε αυτά που είναι μόνιμα μέσα στο εργοστάσιο επεξεργασίας μαρμάρου.

Δήμαρχος: Οι κτιριακές εγκαταστάσεις είναι το εργοστάσιο που βρίσκεται στο βουνό στην Κουμαριά και το γνωρίζουμε όλοι μας και ο μηχανολογικός εξοπλισμός είναι αυτός που βρίσκεται εντός του εργοστασίου. Το πότε λήγει η

μίσθωση δεν το γνωρίζω και δεν μπορώ να σας το πω αυτή τη στιγμή. Το μηνιαίο μίσθωμα είναι 8.000 ευρώ και ο Δήμος πρόκειται να πληρώσει περί τις 800.000 ευρώ αν δεν απατώμαι. Πληροφορήθηκα κε Σακαλή ότι ψάχνουν να κάνουν νέα μονάδα πιο σύγχρονη αφού η αλήθεια είναι πως η δική μας μονάδα είναι παλιά κι αυτά που θα χρειάζεται να πληρώνουν μηνιαία θα είναι πολύ λιγότερα από το ενοίκιο που μας δίνουν εμάς. Να μην πω περισσότερα αφού πιστεύω ότι καταλαβαίνετε γιατί τίθεται το θέμα πώλησης των κινητών, μηχανολογικών κ.λ.π.

Τσαμήτρος: Όπως πολύ σωστά είπε η κα Δήμαρχος το μηνιαίο μίσθωμα είναι 8.000 ευρώ και αγγίζουν τις 600.000 ευρώ αυτά που πρέπει να αποπληρωθούν από το δάνειο και η σύμβαση λήγει το 2013. Το συμβόλαιο λέει πως αν η επιχείρηση είναι ζημιογόνα, ανά πάσα στιγμή μπορούν να εγκαταλείψουν το κτίριο και να αποχωρήσουν και είναι αυτή ακριβώς η επιθυμία των μισθωτών. Μας έκαναν λοιπόν την προφορική πρόταση μήπως μπορεί να εκποιηθεί το κτίριο και η περιουσία.

Πρόεδρος: Τοποθετήσεις.

Σκουμπόπουλος: Δεν ρωτήθηκε καταρχήν το Τοπικό Συμβούλιο. Σ' αυτές τις περιπτώσεις, όταν το ακίνητο ανήκει σε δημοτικό διαμέρισμα, πρέπει να ερωτάται πρώτα το Τοπικό Συμβούλιο και να έχουμε την απόφασή του. Επειδή δεν έχουμε την απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου κι επειδή η εισήγηση, όπως διαμορφώθηκε, είναι ελλιπής, νομίζω ότι είναι προτιμότερο το ακίνητο να ξαναμισθωθεί, εάν το εγκαταλείψουν αυτοί κι αφού δούμε τι λέει το συμβόλαιο, παρά να το εκποιήσουμε. Τα χρήματα που πλήρωσε ο Δήμος για την εξόφληση των δανείων αυτής της επιχείρησης είναι πολλά και με την εκποίηση αυτών των ακινήτων δε νομίζω ότι μπορούμε να πιάσουμε τόσα. Εκτός αν γίνει κάποια προεκτίμηση και μας πείτε ότι θα κοστίσει 600.000 ευρώ ή παραπάνω. Νομίζω ότι δεν συμφέρει να εκποιήσουμε το ακίνητο και δεν θα συμφωνήσουμε. Εκτός αν αναβληθεί το θέμα και παρουσιαστούν άλλα, πιο τεκμηριωμένα, στοιχεία που να μας αποδεικνύουν ότι ο Δήμος δεν θα ζημιώσει απ' αυτή την ιστορία αλλά θα βγάλει. Ζημιώθηκε που ζημιώθηκε από αυτή την επιχείρηση, αφού ένα εκατομμύριο και παραπάνω πλήρωσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών, αλλά να μην πάθουμε μεγαλύτερη ζημιά. Τουλάχιστον έχουμε ένα έσοδο, 100.000 ευρώ το χρόνο είναι το μίσθωμα και σε πέντε χρόνια θα έχουμε πάρει τα λεφτά που πληρώσαμε. Νομίζω ότι δεν συμφέρει η εκποίηση.

Ακριβόπουλος: Ενώ το θέμα έχει μεγάλο ειδικό βάρος νομίζω ότι το εισηγητικό είναι πλημμελές, διότι δεν έχουμε καταρχήν τη σύμβαση μίσθωσης, δεν ξέρουμε με ποιους όρους μπορούν να αποχωρήσουν ή αν μπορούν να αποχωρήσουν σύμφωνα μ' αυτά που λέει ο Πρόεδρος της επιχείρησης και δεν έχουμε την απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου. Παίρνουμε 8.000 ευρώ το μήνα κι έχουμε να καλύψουμε τα έξοδα μόνο μιας υπαλλήλου που σημαίνει ότι η επιχείρηση, υπό αυτές τις συνθήκες, είναι κερδοφόρα για τον Δήμο και σιγά-σιγά, σε μία δεκαετία, αν ισχύσει αυτή η σύμβαση ή μία επόμενη σύμβαση θα μπορέσει να εξοφλήσει και να δίνει κέρδος και στον Δήμο, ενώ μία εκποίηση δεν μπορεί να πιάσει αυτά τα 600.000 ευρώ και από εκεί και πέρα εκποιείται και δεν φέρνει άλλο εισόδημα στον Δήμο. Η υπάλληλος δε θα έρθει κι αυτή στον Δήμο και θα τον επιβαρύνει με τα έξοδα αποζημίωσης λόγω της παροχής υπηρεσίας. Ακόμη κι αν εγκαταλείψουν αυτοί οι μισθωτές, που το λένε προφορικά και δεν ξέρουμε αν αυτό είναι η αληθής τους ή η κρυφή τους πρόθεση, εάν το μισθώσουμε εκ νέου μπορούμε να έχουμε καλύτερα αποτελέσματα για τον Δήμο παρά να φτάσουμε στο σημείο να το εκποιήσουμε. Για να εκποιήσεις κάτι σημαίνει ότι εξαντλείς όλα τα άλλα περιθώρια, εκτός αν είναι ζημιογόνα η επιχείρηση. Νομίζω ότι δεν πρέπει να προχωρήσουμε, ούτε καν καταρχήν και εν πάσει περιπτώσει, μ' αυτό το εισηγητικό δεν νομίζω ότι υπάρχουν δημοτικοί σύμβουλοι που μπορεί να ψηφίσουν έστω και καταρχήν.

Σακαλής: Υπάρχει ελλιπές εισηγητικό σημείωμα, δεν υπάρχει σύμφωνη γνώμη του Τ.Σ. Κουμαριάς αφού παλαιότερα, όπως γνωρίζετε όλοι, αυτή η δημοτική επιχείρηση λεγόταν Δημοτική Επιχείρηση Εξόρυξης Μαρμάρου Βεροίας και Κουμαριάς δηλαδή συμμετείχε σαν μέτοχος, ας πούμε, η πρώην Κοινότητα

Κουμαριάς. Από τα ερωτήματα που θέσαμε στην κα Δήμαρχο δεν απαντήθηκε κανένα. Δεν υπάρχει καμία κατάσταση ώστε να δούμε ποιος ακριβώς είναι ο μηχανολογικός εξοπλισμός, η κινητή και ακίνητη περιουσία. Δεν έγινε μία καταγραφή, έστω μία οικονομοτεχνική μελέτη, μία αυτοψία από ειδικούς, για να δούμε σε τι κατάσταση είναι αυτά τα μηχανήματα, αν δουλεύουν ή όχι και πόσο κοστολογούνται. Δεν πρέπει να ξέρουμε; Μόνο να εκποιήσουμε; Όσον αφορά αυτό που είπε η κα Δήμαρχος ότι προφορικά είπαν πως θέλουν να το εγκαταλείψουν, παλαιότερα, επειδή κι εγώ ήμουν πρόεδρος αυτής της δημοτικής επιχείρησης, αυτοί οι ίδιοι οι κύριοι είχαν πει ότι ήθελαν να το εξαγοράσουν. Μήπως αυτοί η εκποίηση σημαίνει ότι θέλουν να το πάρουν πάλι οι ίδιοι; Όσο για το ότι είμαστε μέσα και πληρώνουμε, φαντασθείτε τώρα που έχουμε ένα εισόδημα των 100.000 ευρώ τον χρόνο και τα έξοδά μας είναι μόνο η πληρωμή μιας υπαλλήλου, αν σταματήσει αυτή η επιχείρηση το χρέος είναι πάλι χρέος και πρέπει πάλι να δώσουμε αυτά τα 600.000 ευρώ. Δηλαδή λέμε δεν έχουμε, κλαιγόμαστε αλλά αυτό το έσοδο να το αφήσουμε; Μετά τα παραπάνω νομίζω ότι δεν πρέπει να προχωρήσουμε στην εκποίηση και δεν νομίζω ότι οι κύριοι θα το αφήσουν γιατί αν ήταν να το κάνουν θα το είχαν κάνει. Αρα είναι κερδοφόρα επιχείρηση και για μας στον Δήμο αλλά και γι' αυτούς τους ίδιους.

Δελαβερίδης: Κι εγώ δεν θα είχα καμία αντίρρηση να πάρουμε μία απόφαση καταρχήν για να εκποιηθεί, αλλά πρώτα να φύγουν από μέσα αυτοί που το νοικιάζουν. Κι αυτό γιατί πείτε ότι πήραμε μία απόφαση καταρχήν για εκποίηση, δημοπρατείται κι αυτοί είναι μέσα, τότε ποιος θα το πάρει; Προφανώς αυτοί. Κάποιοι θα πάνε να ρωτήσουν για την αξία των μηχανημάτων κι όλων αυτών. Ποιοι θα τους απαντήσουν; Αυτοί θα απαντήσουν. Τον Πρόεδρο ούτε καν τον ξέρουν κι όλοι θα πάνε στην επιχείρηση. Γι' αυτό αφήστε τις βιαστικές δουλειές. Ας φύγουν από μέσα και μετά ας αποφασίσουμε τι θα κάνουμε. Εγώ συμφωνώ με την άποψη των τριών προλαλήσαντων συναδέλφων. Αυτή τη στιγμή έχουμε κάποιες εγκαταστάσεις από όπου παίρνουμε ένα έσοδο κι εάν εκποιηθεί πού θα βρούμε τα χρήματα να πληρώσουμε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων; Εύκολο είναι να πούμε ότι θα εκποιήσουμε αλλά να το κάνουμε για ένα ακίνητο που δεν έχει βάρη, δεν έχει χρέη κ.λ.π., θα αποφέρει κάποια χρήματα και θα κάνουμε κάποιο έργο. Εδώ όμως θα πρέπει να βάλουμε χρήματα κι από πάνω. Αρα διαφωνώ ακόμη και για καταρχήν εκποίηση.

Δήμαρχος: Δεν ήρθε αβασάνιστα το θέμα εδώ και έγιναν πάρα πολλές σκέψεις. Το σχετικό με το Τοπικό Συμβούλιο Κουμαριάς να πω ότι έγιναν δημοκοινοτική επιχείρηση και ανήκει πλέον στον Δήμο Βέροιας αφού και η Κουμαριά είναι Δήμος Βέροιας. Δεν υπάρχει βέβαια πρόβλημα να πάρει απόφαση και το Τοπικό Συμβούλιο. Αν παρθεί η απόφαση τότε θα έρθουν ορκωτοί εκτιμητές και θα το εκτιμήσουν. Αυτή είναι η διαδικασία δηλ. να έρθουν ορκωτοί εκτιμητές, να εκτιμήσουν ακριβώς τις εγκαταστάσεις κι από εκεί και πέρα να προχωρήσουμε. Αυτό που ήθελα να σας μεταφέρω και νομίζω ότι το είπα, είναι ότι οι ενοικιαστές φεύγουν, έχουν βρει ήδη τις λύσεις τους, έχουν βρει και το χωράφι που θα αγοράσουν, και ξέρω και πόσο, κι έχουν βρει και την τράπεζα που θα τους χρηματοδοτήσει και ξέρω ότι θα δίνουν πολύ λιγότερα χρήματα το μήνα στην τράπεζα για να πάρουν σύγχρονα καινούργια μηχανήματα και να κάνουν καινούργιες εγκαταστάσεις απ' όσα δίνουν σε μας. Εάν λοιπόν οι ενοικιαστές φύγουν τότε εμείς θα μείνουμε και με το χρέος των 600.000 ευρώ, όπως σωστότερα από εμένα είπε ο κ. Τσιαμήτρος και βεβαίως με κάποιες εγκαταστάσεις που επειδή έχουν πια παλιώσει δεν υπάρχει ενδιαφέρον από άλλους γι' αυτές μετά από μία διερεύνηση που έγινε. Εάν κρίνετε, ότι παρόλα ταύτα, είναι πρόχειρο, εγώ θα το πάρω πίσω. Εάν όμως μείνουμε χωρίς τα 100.000 ευρώ που είναι το χρόνο, επειδή δεν θα παρθεί αυτή η απόφαση, θ' ανοίξουν για αλλού πανιά και θα μείνουμε εμείς να έχουμε να πληρώσουμε το δάνειο και τα άλλα, αυτό είναι μία άλλη ιστορία και σας το λέω. Δεν έχω κανένα πρόβλημα να αναβληθεί το θέμα, να πάει πίσω, είναι σοβαρή η συζήτηση, είναι μεγάλη η απόφαση, αλλά από εκεί και

πέρα να μη βρεθούμε στη δυσάρεστη κατάσταση να μην έχουμε κανένα έσοδο από το συγκεκριμένο χώρο και να πληρώσουμε και τα από δεκαετιών χρέη που έχει η συγκεκριμένη επιχείρηση. Εγώ τα θέτω υπόψη του σώματος και μπορείτε να αποφασίσετε.

Χ'Αθανασίου: Διαδικαστικά. Επειδή έτσι κι αλλιώς κα Δήμαρχε θα ξανάρθει το θέμα με κοστολόγηση

Δήμαρχος: Θα παρθεί απόφαση ότι εκποιείται, θα πάνε πρώτα οι εκτιμητές, θα δουν πόσο και τι και στη συνέχεια θα έρθει εδώ και θα πάρουμε ξανά απόφαση.

Χ'Αθανασίου: Τι θα εκποιήσουμε κα Δήμαρχε;

Δήμαρχος: Το κτίριο και τα μηχανήματα.

Χ'Αθανασίου: Η διαδικαστική πρότασή μου είναι να αναβληθεί το θέμα για να έρθει και η δεύτερη εισήγηση που θα αναφέρει αναλυτικά τι θα εκποιήσουμε.

Δήμαρχος: Δηλαδή να αναγράφεται μία πρέσα, ένα μηχανήμα κοπής κ.λ.π.;

Ακριβόπουλος: Αυτή η πρόταση του κ. Χ'Αθανασίου δεν είναι διαδικαστική αλλά ουσιαστική. Διαδικαστική είναι να τεθεί μία πρόταση πάνω στη διαδικασία ενώ εδώ είναι θέμα πολιτικής απόφασης αν πρέπει να αναβάλουμε ή όχι.

Δήμαρχος: Εγώ σας θέτω και σε ποια άλλη θέση μπορεί να βρεθούμε.

Ακριβόπουλος: Είναι βασικό αυτό που λέει η κα Δήμαρχος. Δηλαδή μας θέτει ότι θα φύγουν κι αν φύγουν, θα μας μείνουν τα μηχανήματα και θα χάσουμε και το ενοίκιο. Σαν να μας λέει δηλ. ότι αν το κάνουμε τώρα θα τα πάρουν αυτοί τα μηχανήματα ενώ αν δεν το κάνουμε αυτοί θα πάνε αλλού και δεν θα τα πάρουν. Είναι το δίλημμα. Για μένα δεν υπάρχει δίλημμα γιατί καταρχήν πρέπει να φύγουν οι μισθωτές και μετά να γίνει αυτό το πράγμα, αν αποφασιστεί. Το θέμα δεν έχει να κάνει με το τι θα κάνουν αυτοί κι αν είπαν στην κα Δήμαρχο αν βρήκαν οικόπεδο ή όχι. Αυτά έξω από το δημοτικό συμβούλιο. Στο Δ.Σ. κε Πρόεδρε έρχονται οι προτάσεις ολοκληρωμένες με επιχειρήματα που αντέχουν στη λογική.

Πρόεδρος: Και καταλήγουμε στη διαδικαστική πρόταση που έκανε ο κ. Χ'Αθανασίου.

Ακριβόπουλος: Αυτή είναι ουσιαστική πρόταση και δεν είχε δικαίωμα να την κάνει ο κ. Χ'Αθανασίου γιατί δεν είχε τον λόγο. Δεν έχω κανένα πρόβλημα με την πρόταση που έκανε ο κ. Χ'Αθανασίου αλλά να ξέρουμε να μιλάμε καλά ελληνικά.

Δήμαρχος: Κι εγώ είπα πρώτη ότι αυτά τα ζητήματα είναι σοβαρά και δεν έχω καμία αντίρρηση, από τη στιγμή που τίθενται οι προτάσεις για αναβολή του θέματος να αναβληθεί. Βλέπετε βέβαια ότι υπάρχει μία κατεύθυνση να έχουμε έσοδα γιατί τα χρειαζόμαστε, με διάφορους τρόπους κι από διάφορες πηγές, είτε με προσκυρώσεις είτε με το ένα ή το άλλο. Διακρίνεται πλέον αυτό ότι γίνεται μία προσπάθεια από τον Δήμο να έχει έσοδα και να μειώνει τα χρέη που υπάρχουν. Από εκεί και πέρα εγώ τα φέρνω τα θέματα στο Δ.Σ. και το σώμα μπορεί να αποφασίσει. Η κατεύθυνση είναι αυτή κι αν το σώμα κρίνει ότι δεν αποφασίζει τώρα αλλά ύστερα εγώ σας λέω ακριβώς τον στόχο που να αυξηθούν τα έσοδα έτσι ή αλλιώς. Κι όχι να αυξηθούν πατώντας στον κάλο αυτούς που δεν μπορούν να πληρώσουν αλλά εισπράττοντας από αυτούς που θέλουν να πληρώσουν και για να θέλει να αγοράσει κάποιος κάτι με τον νόμιμο τρόπο, τη νόμιμη οδό και τις διαδικασίες που νομίμως θα ακολουθηθούν καλώς αφού ο Δήμος θέλει να εισπράξει. Ο Δήμος πάγωσε τα δημοτικά τέλη για να μην πατήσει στον σβέρκο τους πολίτες αυτής της πόλης. Από εκεί και πέρα όμως εγώ θα φέρνω εδώ θέματα με τα οποία μπορούμε να πάρουμε αποφάσεις για να αυξήσουμε τα έσοδά μας και να πληρώσουμε τα χρέη μας. Το Συμβούλιο όμως θα αποφασίσει. Ευχαρίστως θα επανέλθουμε.

Δελαβερίδης: Διαδικαστικά. Από τη στιγμή που λένε ότι ο κ. Χ'Αθανασίου δεν μπορεί να προτείνει στη δευτερολογία προτείνω εγώ την αναβολή.

Δήμαρχος: Κι εγώ συμφωνώ.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την πρόταση του κ. Α. Δελαβερίδη για αναβολή συζήτησης και λήψης απόφασης επί του θέματος;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 16 σύμβουλοι:

Τ. Χατζηαθανασίου, Γ. Μιχαηλίδης, Π. Τσαπαρόπουλος, Σ. Μηλιόπουλος, Ν. Μουσιάδης, Α. Δελαβερίδης, Ν. Τσιαμήτρος, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Κ. Συμεωνίδης, Μ. Τρανίδης, Α. Παπαστεργίου, Χ. Σκουμπόπουλος, Β. Γιαννουλάκης, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Σακαλής, Ε. Γουναράς.

Κατά της πρότασης αυτής ψήφισαν 5 σύμβουλοι:

Μ. Σουμελίδης, Δ. Δάσκαλος, Π. Παυλίδης, Α. Τσιάρας, Γ. Κάκαρης.

Από την ψηφοφορία απουσίαζε ο σύμβουλος Γ. Ορφανίδης.

Κάκαρης: Θέλω να αιτιολογήσω την ψήφο μου. Πράγματι είναι υπαρκτοί και λογικοί αυτοί οι προβληματισμοί που τέθηκαν σε οικονομικό επίπεδο αλλά επειδή είναι μία καταρχήν απόφαση δεν μας δεσμεύει σε τίποτα. Θα ξανάρθει το θέμα και για να ξανάρθει σωστά αυτό, να υπάρχουν μελέτες και εκτιμήσεις πρέπει να υπάρχει αυτή η καταρχήν απόφαση και γι' αυτό το ψηφίζω. Πραγματικά μ' ενδιαφέρει το συμφέρον του Δήμου γιατί απ' ό,τι θυμάμαι όλα τα χρόνια υπάρχει ένα μόνιμο χρέος σ' αυτά τα μάρμαρα, με ευθύνη όλων των δημοτικών αρχών και δεν μας ενδιαφέρει κι ερχόμαστε και κολλάμε τώρα σε κάτι που δεν δεσμεύει.

Σκουμπόπουλος: Να αιτιολογήσω κι εγώ την ψήφο μου. Ψήφισα αναβολή γιατί ο κ. Κάκαρης με δικαίωσε απόλυτα. Δεν ήταν έτοιμο το θέμα και γι' αυτό το αναβάλλουμε.

Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 19-11-2008 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου.
- 2.- Την πρόταση του δημ. συμβούλου Α. Δελαβερίδη.
- 3.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 4.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Αναβάλλει τη συζήτηση και λήψη απόφασης επί του 3^{ου} θέματος «Έγκριση ή μη καταρχήν εκποίησης κτιριακών εγκαταστάσεων & μηχανολογικού εξοπλισμού της δημ. επιχείρησης 'Εξόρυξης Κοπής και Επεξεργασίας Μαρμάρου'» προκειμένου να επανεξετασθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **619/ 2008**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ

Μ. Σουμελίδης

Δ. Δάσκαλος

Τ. Χατζηαθανασίου

Γ. Μιχαηλίδης

Σ. Μηλιόπουλος

Ν. Μωυσιάδης

Α. Δελαβερίδης

Α. Τσιάρας

Ν. Τσιαμήτρος

Ν. Μαυροκεφαλίδης

Κ. Συμεωνίδης

Μ. Τρανίδης

Α. Παπαστεργίου

Γ. Κάκαρης

Χ. Σκουμπόπουλος

Χ. Γεωργιάδης

Β. Γιαννουλάκης

Ι. Ακριβόπουλος

Μ. Σακαλής

Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή

Ε. Γουνάρας

Γ. Ορφανίδης

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής

Η. Σοφιανίδης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 4/12/2008

Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ

ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ