

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **21/2008** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **647/2008**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας αποζημίωσης
προσκυρούμενης κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης στην
ιδιοκτησία Γεωργίου & Στέλλας Μπούρα.

Σήμερα **24 Νοεμβρίου** του έτους **2008** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **20-11-2008** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **24** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
1. Μ. Σουμελίδης	Σ. Παναγιωτίδης	Σ. Διαμαντής
2. Δ. Δάσκαλος	Ε. Σοφιανίδης	Η. Σοφιανίδης
3. Τ. Χατζηαθανασίου	Ι. Καλαϊτζίδης	
4. Γ. Μιχαηλίδης		<u>Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
5. Π. Παυλίδης		Ι. Καπετανίδης
6. Π. Τσαπαρόπουλος		Σ. Κρομμύδας
7. Σ. Μηλιόπουλος		Π. Ποταμόπουλος
8. Ν. Μωυσιάδης		Π. Πιτούλιας
9. Α. Δελαβερίδης		Γ. Μανακούλης
10. Α. Τσιάρας	<u>Απών Πρόεδρος Τ.Σ.</u>	Β. Ρήσσου
11. Ν. Τσιαμήτρος	<u>Νέων</u>	Ι. Ταρασίδης
12. Ν. Μαυροκεφαλίδης	Κ. Καπανίδης	
13. Κ. Συμεωνίδης		
14. Μ. Τρανίδης		
15. Α. Παπαστεργίου		
16. Γ. Κάκαρης		
17. Χ. Σκουμπόπουλος		
18. Χ. Γεωργιάδης		
19. Β. Γιαννουλάκης		
20. Ι. Ακριβόπουλος		
21. Μ. Σακαλής		
22. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή		
23. Ε. Γουναράς		
24. Γ. Ορφανίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Τρανίδης, Ι. Ακριβόπουλος, Σ. Διαμαντής και αποχώρησε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 617/2008 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Β. Γιαννουλάκης, Γ. Ορφανίδης, Σ. Διαμαντής.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 618/2008 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Β. Γιαννουλάκης, Γ. Ορφανίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 619/2008 απόφασης αποχώρησε η κα Μ. Τσιαμήτρου.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 620/2008 απόφασης προσήλθε η κα Μ. Τσιαμήτρου και αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 621/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Δελαβερίδης και αποχώρησε ο κ. Ε. Γουναράς.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 622/2008 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 638/2008 απόφασης αποχώρησε ο κ. Μ. Σουμελίδης.
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 639/2008 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Π. Τσαπαρόπουλος, Α. Δελαβερίδης.
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 640/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος.
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 642/2008 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Μαυροκεφαλίδης, Α. Παπαστεργίου.
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 643/2008 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Α. Παπαστεργίου.
13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 645/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Ε. Γουναράς και αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Τρανίδης, Ν. Τσιαμήτρος, Α. Παπαστεργίου, Γ. Κάκαρης, Β. Γιαννουλάκης, Ι. Ακριβόπουλος.
14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 650/2008 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Κάκαρης, Β. Γιαννουλάκης και αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 651/2008 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Τρανίδης, Ν. Τσιαμήτρος, Α. Παπαστεργίου, Α. Δελαβερίδης και αποχώρησε ο κ. Δ. Δάσκαλος.
16) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 657/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν. Μαυροκεφαλίδης και αποχώρησε ο κ. Τ. Χατζηαθανασίου.
17) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 658/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
18) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 660/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Δ. Δάσκαλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 20^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 20-11-2008 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το άρθρο 103 παρ. 2^η του Ν. 3463/2006 (Νέος Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας) η Δημορχιακή Επιτροπή αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή για την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι ποσού τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000,00 €).

Μετά τα παραπάνω, σας συνυποβάλουμε την αριθ. 675/2008 απόφαση της Δ.Ε. με την οποία εισηγείται στο Δ.Σ. τον εξώδικο συμβιβασμό για καθορισμό συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμής μονάδος της δημοτικής έκτασης που προσκυρώνεται στην υπ' αριθμ. (4) ιδιοκτησία των Γεωργίου και Στέλλας Μπούρα όπως στη συνημμένη απόφαση περιγράφεται και παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος: Προτείνω να γίνει η εξόφληση του ποσού σε 4 εξαμηνιαίες δόσεις, όπως ζήτησαν οι αιτούντες στη συνεδρίαση της Δημορχιακής Επιτροπής.

Πρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα με την εισήγηση της Δημορχιακής Επιτροπής, όπως συμπληρώθηκε με την πρόταση της Δημάρχου;

Σύμβουλοι: Ναι.

Κατά της πρότασης αυτής ψήφισε ο σύμβουλος Α. Δελαβερίδης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 20-11-2008 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου.
- 2.- Την αριθ. 675/2007 απόφαση της Δ.Ε.
- 3.- Την από 1-10-2008 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου, με την οποία γνωμοδοτεί ότι νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
- 4.- Ότι η τιμή των € 305,24 το τ.μ. που πρότεινε η Δ.Ε. για την προσκυρούμενη έκταση είναι συμφέρουσα για το Δήμο.
- 5.- Τη δήλωση του Γεωργίου Μπούρα, που παρειαυρισκόταν στην συνεδρίαση της Δ.Ε. και για λογαριασμό της Στέλλας Μπούρα, ότι δέχονται την προτεινόμενη τιμή μονάδας αποζ/σης ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης και ότι ζητούν την εξόφληση της οφειλής σε τέσσερις (4) εξαμηνιαίες δόσεις.
- 6.- Την πρόταση της Δημάρχου.
- 7.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 8.- Τις διατάξεις των άρθρων 93, 103 παρ. 2 (εδ. η) & 3 του Ν. 3463/06 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης της κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης με στοιχεία (1-2-4-5-1) εμβαδού 22,68τ.μ., στο Ο.Τ. 393, που προσκυρώνεται στην αριθ. (4) ιδιοκτησία των Γεωργίου και Στέλλας Μπούρα, σύμφωνα με την αριθ. 23/2005 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού που κυρώθηκε με την από 26-10-2005 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, σε € 305,24 ανά τ.μ. και συνολικά σε 6.922,84 (22,68τ.μ. X € 305,24/τ.μ.).

Β) Ο Γεώργιος Μπούρας, που παρειαυρίσκονταν στη συνεδρίαση της Δημορχιακής Επιτροπής και για λογαριασμό της Στέλλας Μπούρα, δήλωσε ότι αποδέχονται την παραπάνω προτεινόμενη τιμή μονάδας, ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης, υποχρεούνται δε να καταθέσουν στο Δήμο σχετική υπεύθυνη δήλωση.

Γ) Εγκρίνει την εξόφληση της παραπάνω οφειλής, ύψους € 6.922,84 των Γεωργίου και Στέλλας Μπούρα προς το Δήμο Βέροιας, σε τέσσερις (4) εξαμηνιαίες δόσεις, η πρώτη ποσού € 1.747,84 και οι υπόλοιπες τρεις ποσού € 1.725,00 ανά δόση.

Η πρώτη δόση θα καταβληθεί σε 15 μέρες από την ειδοποίηση των αιτούντων από το Δήμο.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **647/ 2008**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

	Μ. Σουμελίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Δ. Δάσκαλος	Χ. Γεωργιάδης
	Τ. Χατζηαθανασίου	Β. Γιαννουλάκης
ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ	Γ. Μιχαηλίδης	Ι. Ακριβόπουλος
	Σ. Μηλιόπουλος	Μ. Σακαλής
	Ν. Μωυσιάδης	Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
	Α. Δελαβερίδης	Ε. Γουναράς
	Α. Τσιάρας	Γ. Ορφανίδης
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Ν. Τσιαμήτρος	
	Ν. Μαυροκεφαλίδης	
	Κ. Συμεωνίδης	
	Μ. Τρανίδης	
ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ	Α. Παπαστεργίου	
	Γ. Κάκαρης	

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής
Η. Σοφιανίδης

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 22-12-2008
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ