

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **22/2008** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **673/2008**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση απευθείας αγοράς ακινήτου για τη στέγαση του
Κέντρου Νεότητας-Πολιτισμού Ευθυμίου & Κορνηλίας
Καραναστάση.

Σήμερα **1 Δεκεμβρίου** του έτους **2008** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **27-11-2008** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Αναπληρωτής Δημάρχου κ. Γεώργιος Μιχαηλίδης και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **24** μέλη.

Παρόντες

1. Δ. Δάσκαλος
2. Τ. Χατζηαθανασίου
3. Γ. Μιχαηλίδης
4. Π. Παυλίδης
5. Π. Τσαπαρόπουλος
6. Σ. Μηλιόπουλος
7. Ν. Μωυσιάδης
8. Α. Δελαβερίδης
9. Α. Τσιάρας
10. Ν. Τσιαμήτρος
11. Ν. Μαυροκεφαλίδης
12. Μ. Τρανίδης
13. Α. Παπαστεργίου
14. Γ. Κάκαρης
15. Χ. Σκουμπόπουλος
16. Χ. Γεωργιάδης
17. Β. Γιαννουλάκης
18. Σ. Παναγιωτίδης
19. Ι. Ακριβόπουλος
20. Ε. Σοφιανίδης
21. Μ. Σακαλής
22. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
23. Ι. Καλαϊτζίδης
24. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- Μ. Σουμελίδης
- Κ. Συμεωνίδης
- Ε. Γουνάρας

Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.

- Σ. Διαμαντής
- Ι. Καπετανίδης
- Σ. Κρομμύδας
- Η. Σοφιανίδης
- Β. Ρήσσου
- Ι. Ταρασίδης

Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.

- Π. Ποταμόπουλος
- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης

Παρών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

- Κ. Καπανίδης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθε ο κ. Ι. Καλαϊτζίδης και αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 673/2008 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Ορφανίδης, Σ. Κρομμύδας.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 674/2008 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Ορφανίδης, Σ. Κρομμύδας και αποχώρησε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 687/2008 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Ορφανίδης, Σ. Διαμαντής, Σ. Κρομμύδας, Β. Ρήσσου, Ι. Ταρασίδης, Κ. Καπανίδης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 690/2008 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Τρανίδης, Ε. Σοφιανίδης και αποχώρησε ο κ. Ι. Ακριβόπουλος.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 695/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Σ. Παναγιωτίδης και αποχώρησε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 698/2008 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Τσιάρας.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 699/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Τσιάρας και αποχώρησε ο κ. Μ. Τρανίδης.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 709/2008 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Τρανίδης, Ι. Ακριβόπουλος και αποχώρησε ο κ. Ε. Σοφιανίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος ζήτησε από το συμβούλιο να προταχθεί το 15^ο θέμα του 1^{ου} θέματος διότι οι εκπρόσωποι της κας Κ. Καραναστάση, οι οποίοι επιθυμούν να είναι παρόντες στη συζήτηση, θα πρέπει να αποχωρήσουν.

Το συμβούλιο αφού δέχθηκε το 15^ο θέμα να προταχθεί του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, ο πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 313-11-2008 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με την αριθ. 191/2008 απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε κατ' αρχάς την απευθείας αγορά ακινήτου για τη δημιουργία «ΚΕΝΤΡΟΥ ΝΕΟΤΗΤΑΣ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΚΑΙ ΚΟΡΝΗΛΙΑΣ ΚΑΡΑΝΑΣΤΑΣΗ».

Με την παρ. 1 του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 ΦΕΚ Α'114/2006 (Νέος Δ.Κ.Κ.) οι διατάξεις του άρθρου 186 εφαρμόζονται, αναλόγως, για την αγορά ιδιωτικών ακινήτων εκ μέρους Δήμων και Κοινοτήτων.

Αν από το Δημοτικό Συμβούλιο κριθεί ότι μόνο ένα ακίνητο είναι κατάλληλο για την εκπλήρωση δημοτικού σκοπού το ακίνητο μπορεί να αγοραστεί απευθείας, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων των μελών του.

Με την αριθ. πρωτ. 4456/14-5-08 αίτησή του ο Αντώνιος Βασιλείου του Γεωργίου προσφέρει ένα οικοπέδο Εμβ.=519,00 μ² δηλωμένο στο Εθνικό Κτηματολόγιο με ΚΑΕΚ 160081077028 και Εμβ.=518,96 μ² εντός του Ο.Τ. 119 μαζί με παλαιό κτίσμα συνολικής δόμησης 234,00 μ² επί της οδού Σοφού.

Το παραπάνω ακίνητο εκτιμήθηκε από το Σώμα ορκωτών εκτιμητών με την αριθ. Φ.1326/9587/22-10-2008 Εκθεση εκτίμησης σε 188.000 €

Μετά τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά και να ψηφίσει το ποσόν αγοράς σε βάρος της πίστωσης που είναι γραμμένη στον προϋπολογισμό του Δήμου με Κ.Α. 30/7112.001 (Αγορά ακινήτου από δωρεά Κορνηλίας Χήρας Ευθυμίου Καραναστάση).

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Καλλιρρόη Βουδούρογλου: Είμαι η δικηγόρος της κας Καραναστάση και είμαστε εδώ με τον γιατρό της κ. Νίκο Παπαγιαννούλη. Μεταφέραμε την έγγραφη εξουσιοδότησή της αλλά σας μεταφέρουμε και προφορικά την έντονη επιθυμία της για την αγορά του συγκεκριμένου ακινήτου, το οποίο συνδέεται με τις παιδικές της αναμνήσεις και ήταν πάντα επιθυμία της ένα τέτοιο σημείο, σ' ένα τέτοιο ακίνητο να αγοραστεί και να στεγαστεί το Κέντρο για το οποίο έκανε την δωρεά της. Εάν σας καλύπτει η δήλωση που έχει καταθέσει εγγράφως η δωρήτρια έχει καλώς αλλά αν θέλετε κάτι να συμπληρώσουμε ή να σας μεταφέρουμε, είμαστε στη διάθεσή σας να δώσουμε κι άλλες διευκρινίσεις.

Πρόεδρος: Ερωτήσεις.

Σκουμπόπουλος: Δυστυχώς κε Πρόεδρε, ύστερα από τη γραπτή δήλωση της κας Καραναστάση και την θέση της εκπροσώπου της δικηγόρου, επιβεβαιωθήκαμε. Δυστυχώς, για άλλη μία φορά, έγινε προσπάθεια από κάποιους να παραποιήσουν αυτά που είπαμε στην προηγούμενη συνεδρίαση του Δ.Σ. Και μόνο για το γεγονός ότι προσπαθήσαμε να διασφαλίσουμε τα συμφέροντα του Δήμου έρχεται σήμερα η κα Καραναστάση και μας επιβεβαιώνει. Είχαμε πει λοιπόν σ' εκείνη τη συνεδρίαση αν έγινε δημόσια εκδήλωση ενδιαφέροντος, να έρθουν κι άλλες προσφορές από συμπολίτες μας. Η κα Δήμαρχος είχε πει τότε ότι επιθυμία της κας Καραναστάση είναι να αγοραστεί το συγκεκριμένο ακίνητο και διαβάζω τι λέει η δήλωση: «Στο διάστημα από τον Απρίλιο μέχρι τον Σεπτέμβριο από την κα Δήμαρχο και τον υπεύθυνο Αντιδήμαρχο Τεχνικών Έργων ενημερωνόμουν λεπτομερώς για τα κτίσματα που είχαν αυτά τα χαρακτηριστικά, ήταν διαθέσιμα και κατάλληλα». Αυτό σημαίνει ότι δεν υπέδειξε η κα Καραναστάση το συγκεκριμένο ακίνητο αλλά της

υπεδείκνυαν η Δήμαρχος και ο αντιδήμαρχος. Εμείς δεν έχουμε λόγο να φέρουμε αντίρρηση στην αγορά αυτού του συγκεκριμένου ακινήτου, εφόσον κρίνουμε σαν Δ.Σ. ότι είναι κατάλληλο, αλλά πρέπει να το πούμε εμείς και θα πρέπει να διασφαλιστεί και στη δωρεά. Ευχαριστούμε την κα Καραναστάση για τη μεγάλη δωρεά που έκανε στον Δήμο αλλά δεν μπορούμε να δώσουμε 188.000 ευρώ για ένα ακίνητο που δεν ξέρουμε αν είναι το μόνο κατάλληλο. Αυτή τη λεπτομέρεια ήθελα να τονίσω στο Δ.Σ. Από τη στιγμή που η κα Καραναστάση, ως δωρήτρια, συμφωνεί να το αγοράσουμε αυτό κι εφόσον εσείς δεν τηρήσατε αυτό που προβλέπει ο κώδικας δηλ. να εκδηλώσετε δημόσια ενδιαφέρον ώστε να έρθουν κι άλλα ακίνητα, αναλαμβάνετε την ευθύνη ότι αυτό είναι το μόνο κατάλληλο κι εμείς συμφωνούμε να προχωρήσουμε στην αγορά για να μην μας πείτε πάλι ότι φέρνουμε προσκόμματα. Μέσα σε μία εβδομάδα η κα Καραναστάση σας ξεγύμνωσε.

Μιχαηλίδης: Μάλλον ο κ. Σκουμπόπουλος παραποιεί την πραγματικότητα και ερμηνεύει κατά το δοκούν αυτό που διαβάζει. Είναι σαφές ότι η κα Δήμαρχος και ο αντιδήμαρχος κ. Δάσκαλος είχαν την υποχρέωση να ενημερώσουν την κα Καραναστάση και να πουν ποια είναι τα ακίνητα προς διάθεση και η κα Καραναστάση να πει τη βούλησή της. Διαβάσατε μόνο τη μία παράγραφο κε Σκουμπόπουλε και όχι και τη συνέχεια. Είναι σαφές λοιπόν ότι η κα Καραναστάση υπέδειξε το συγκεκριμένο ακίνητο μετά από μία συνεχή ενημέρωση που είχε για όλα τα ακίνητα από τον κ. Δάσκαλο και την κα Δήμαρχο.

Πρόεδρος: Τοποθετήσεις.

Σκουμπόπουλος: Είχα ρωτήσει την κα Δήμαρχο, αν στο δωρητήριο συμβόλαιό της η κα Καραναστάση είχε ως όρο να αγοραστεί συγκεκριμένο ακίνητο και η κα Δήμαρχος, ενώ αρχικά είχε πει ναι, μετά υπαναχώρησε και είπε πως προφορικά ζήτησε αυτό το ακίνητο γιατί μεγάλωσε σ' αυτή τη γειτονιά. Είχα ρωτήσει επίσης την κα Δήμαρχο αν δημοσιεύτηκε εκδήλωση ενδιαφέροντος ώστε να έρθουν κι άλλα ακίνητα και η απάντηση ήταν όχι. Εμένα με καλύπτει η δήλωση της κας Καραναστάση και από τη στιγμή που λέει ότι αυτό το ακίνητο είναι κατάλληλο και συμφωνεί το σώμα να το αγοράσουμε, εμείς δεν θα σταθούμε εμπόδιο. Δεν παραποιώ τίποτα και ό,τι βλέπω διαβάζω. Η κα Δήμαρχος και ο κ. αντιδήμαρχος ενημέρωναν την κα Καραναστάση ποια ακίνητα προσφέρονται, αυτά που ήξεραν αυτοί και όχι οι συμπολίτες μας οι οποίοι συμπολίτες έπρεπε να είχαν λάβει γνώση της ανακοίνωσης του Δήμου για να υποβάλλουν προσφορές στον Δήμο. Εφόσον η κα Καραναστάση συμφωνεί τα χρήματα που έδωσε στον Δήμο να διαχειριστούν μ' αυτό τον σκοπό εμείς δεν έχουμε αντίρρηση και συμφωνούμε να αγοραστεί το ακίνητο.

Δάσκαλος: Πάνω σ' αυτό που αναγράφεται στη δήλωση της κας Καραναστάση, θέλω να πω ότι έγινε μία διερεύνηση για να βρεθούν χώροι για τη συγκεκριμένη δράση. Έτσι λοιπόν βρέθηκε το Ορτά τζαμί, βρέθηκε το βιεννέζικο που είναι στη Βερμίου και βρέθηκε και το κτίριο του Βασιλείου στην οδό Σοφού. Επίσης βρέθηκε κι ακόμη ένα στην οδό Δημοσθένους που είναι της εκκλησίας του Αγ. Αντωνίου. Έγινε μία διερεύνηση, προτάθηκαν κάποια ακίνητα στην κα Καραναστάση, η οποία πρότεινε το συγκεκριμένο ακίνητο. Θα μπορούσαμε βέβαια να βρούμε κι άλλα τριάντα, αλλά το συγκεκριμένο κτίριο είχε και τις προϋποθέσεις για τη δράση για την οποία γίνεται η δωρεά.

Πρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα με την εισήγηση της Δημάρχου για αγορά του συγκεκριμένου ακινήτου;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 19 σύμβουλοι:

Δ. Δάσκαλος, Τ. Χατζηαθανασίου, Γ. Μιχαηλίδης, Π. Παυλίδης, Π. Τσαπαρόπουλος, Σ. Μηλιόπουλος, Ν. Μωυσιάδης, Α. Τσιάρας, Ν. Τσιαμήτρος, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Α. Παπαστεργίου, Γ. Κάκαρης, Χ. Σκουμπόπουλος, Χ. Γεωργιάδης, Β. Γιαννουλάκης, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Σακαλής, Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή, Ι. Καλαϊτζίδης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη.

- 1.- Το από 13-11-2008 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου.
- 2.- Την αριθ. 191/2008 απόφασή του, με την οποία εγκρίθηκε καταρχήν η απευθείας αγορά ακινήτου προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως χώρος πολιτιστικών εκδηλώσεων (πολιτιστικό κέντρο) και έδρα του Δημοτικού Συμβουλίου Νεολαίας του Δήμου Βέροιας και ως κέντρο υποδοχής και φιλοξενίας επίσημων επισκεπτών και καλλιτεχνών της πόλης μας, με την επωνυμία Κέντρο Νεότητας-Πολιτισμού Ευθυμίου και Κορνηλίας Καραναστάση.
- 3.- Την αριθ. 88/2008 απόφαση της Δ.Ε., με την οποία εγκρίθηκε η αποδοχή δωρεάς προς τον Δήμο ποσού € 435.000,00 από την Κορνηλία χήρα Ευθυμίου Καραναστάση.
- 4.- Την αριθ. 190/18-3-2008 σχετική συμβολαιογραφική πράξη δωρεάς εν ζωή της Συμβ/φου Βέροιας Βασιλική Παζάρα.
- 5.- Την από 14-5-2008 αίτηση του Αντωνίου Βασιλείου.
- 6.- Την αριθ. Φ. 1326/9587/22-10-2008 έκθεση εκτίμησης του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών, με την οποία το παραπάνω ακίνητο εκτιμήθηκε σε € 188.000,00.
- 7.- Την βούληση της παραπάνω δωρήτριας για την αγορά του εν λόγω ακινήτου, όπως αυτή εκφράστηκε με την προφορική δήλωση των κ.κ. Καλλιρρόης Βουδούρογλου και Νικολάου Παπαγιαννούλη κατά τη συζήτηση της παρούσας απόφασης, κατόπιν της από 28-11-2008 σχετικής εξουσιοδότησης της δωρήτριας.
- 8.- Ότι το παραπάνω ακίνητο κρίνεται ως μόνο κατάλληλο για τη στέγαση του παραπάνω Κέντρου.
- 9.- Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2008 και στον Κ.Α. 30/7112.001 «Αγορά ακινήτου από δωρεά Κορνηλίας χας Ευθυμίου Καραναστάση» υπάρχει γραμμένη η σχετική πίστωση.
- 10.- Τις διατάξεις του άρθρου 191 παρ. 1 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την απευθείας αγορά του οικοπέδου με αριθμό δήλωσης στο Εθνικό Κτηματολόγιο ΚΑΕΚ 160081077028, εμβαδού 519,00τ.μ., ιδιοκτησίας Αντωνίου Βασιλείου, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 119, επί της οδού Σοφού, μετά του επ' αυτού παλαιού κτίσματος συνολικής δόμησης 234,00τ.μ., αντί του ποσού των € 188.000,00 διότι αυτό κρίνεται ως το μόνο κατάλληλο ακίνητο για τη στέγαση του «Κέντρου Νεότητας-Πολιτισμού Ευθυμίου και Κορνηλίας Καραναστάση».

Β) Εγκρίνει την ψήφιση ποσού € 188.000,00 σε βάρος του Κ.Α. 30/7112.001 «Αγορά ακινήτου από δωρεά Κορνηλίας χας Ευθυμίου Καραναστάση» για να διατεθεί για τον παραπάνω σκοπό.

Γ) Εξουσιοδοτείται η Δήμαρχος Βέροιας να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες για την υλοποίηση του παραπάνω σκοπού.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **673 / 2008**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

	Δ. Δάσκαλος	X. Σκουμπόπουλος
	T. Χατζηαθανασίου	X. Γεωργιάδης
	Γ. Μιχαηλίδης	B. Γιαννουλάκης
ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ	Σ. Μηλιόπουλος	Σ. Παναγιωτίδης
	N. Μωυσιάδης	I. Ακριβόπουλος
	A. Δελαβερίδης	E. Σοφιανίδης
	A. Τσιάρας	M. Σακαλής
	N. Τσιαμήτρος	M. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	N. Μαυροκεφαλίδης	I. Καλαϊτζίδης
	M. Τρανίδης	Γ. Ορφανίδης
	A. Παπαστεργίου	
ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ	Γ. Κάκαρης	

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής
I. Καπετανίδης
Σ. Κρομμύδας
H. Σοφιανίδης
B. Ρήσσου
I. Ταρασίδης

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ

K. Καπανίδης

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 18/12/2008
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ