

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **22/2008** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **688/2008**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση ανάκλησης της αριθ. 93/2005 απόφασης Δ.Σ. για δωρεάν παραχώρηση της χρήσης κατ'των της δημ. αγοράς σε συλλόγους & σωματεία της πόλης και κίνησης της διαδικασίας εκμίσθωσής τους.

Σήμερα **1 Δεκεμβρίου** του έτους **2008** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **27-11-2008** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Αναπληρωτής Δημάρχου κ. Γεώργιος Μιχαλίδης και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **24** μέλη.

Παρόντες

1. Δ. Δάσκαλος
2. Τ. Χατζηαθανασίου
3. Γ. Μιχαλίδης
4. Π. Παυλίδης
5. Π. Τσαπαρόπουλος
6. Σ. Μηλιόπουλος
7. Ν. Μωυσιάδης
8. Α. Δελαβερίδης
9. Α. Τσιάρας
10. Ν. Τσιαμήτρος
11. Ν. Μαυροκεφαλίδης
12. Μ. Τρανίδης
13. Α. Παπαστεργίου
14. Γ. Κάκαρης
15. Χ. Σκουμπόπουλος
16. Χ. Γεωργιάδης
17. Β. Γιαννουλάκης
18. Σ. Παναγιωτίδης
19. Ι. Ακριβόπουλος
20. Ε. Σοφινίδης
21. Μ. Σακαλής
22. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
23. Ι. Καλαϊτζίδης
24. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- Μ. Σουμελίδης
- Κ. Συμεωνίδης
- Ε. Γουνάρας

Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.

- Σ. Διαμαντής
- Ι. Καπετανίδης
- Σ. Κρομμύδας
- Η. Σοφινίδης
- Β. Ρήσσου
- Ι. Ταρασίδης

Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.

- Π. Ποταμόπουλος
- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης

Παρών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Κ. Καπανίδης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθε ο κ. Ι. Καλαϊτζίδης και αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 673/2008 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Ορφανίδης, Σ. Κρομμύδας.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 674/2008 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Ορφανίδης, Σ. Κρομμύδας και αποχώρησε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 687/2008 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Ορφανίδης, Σ. Διαμαντής, Σ. Κρομμύδας, Β. Ρήσσου, Ι. Ταρασίδης, Κ. Καπανίδης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 690/2008 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Τρανίδης, Ε. Σοφινίδης και αποχώρησε ο κ. Ι. Ακριβόπουλος.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 695/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Σ. Παναγιωτίδης και αποχώρησε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 698/2008 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Τσιάρας.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 699/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Τσιάρας και αποχώρησε ο κ. Μ. Τρανίδης.
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 709/2008 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Τρανίδης, Ι. Ακριβόπουλος και αποχώρησε ο κ. Ε. Σοφινίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 17^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 19-11-2008 εισηγητικό σημείωμα του αναπληρωτή Δημάρχου Γεωργίου Μιχαηλίδη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με την από 17-11-2008 αίτησή της η εταιρία «Δοβλέτογλου και ΣΙΑ Α.Ε.» εμπορία καλλυντικών και δώρων, ζητά να εκμισθώσει και τα καταστήματα που βρίσκονται στην Β' στάθμη και έχουν παραχωρηθεί σε συλλόγους και προτείνει για την μεταστέγασή τους να εξεύρει χώρο, αναλαμβάνοντας την σχετική δαπάνη για όσο χρονικό διάστημα θα είναι μισθώτρια της Δημοτικής Αγοράς.

Με την με αριθμ. 93/2005 απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο παραχώρησε δωρεάν τη χρήση του με αριθμ. (19) καταστήματος στο «Σύλλογο συνταξιούχων υπαλλήλων ΟΤΑ Ν.Ημαθίας» και το «Σύλλογο Υπαλλήλων Δήμων Ν.Ημαθίας» και το με αριθμ. (20) κατάστημα στο «Σύλλογο καρκινοπαθών Βέροιας Ημαθίας» με τον όρο ότι όταν προκύψει ανάγκη ίδιας χρήσης ή εκμίσθωσης οποιουδήποτε από τα παραπάνω καταστήματα να διακοπεί η σύμβαση παραχώρησης της χρήσης.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την ανάκληση ή μη της με αριθμ. 93/2005 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και την έγκριση ή μη της διαδικασίας εκμίσθωσης των παραπάνω καταστημάτων.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Αναπληρωτής Δημάρχου: Βούληση της δημοτικής αρχής, όπως θα δούμε στο 19^ο θέμα είναι να εκμισθωθούν καταστήματα της δημοτικής αγοράς σε εταιρεία που υπέβαλε σχετική αίτηση κι επειδή ζήτησε να εκμισθώσει και αυτά τα καταστήματα που παραχωρήθηκαν σε συλλόγους καθώς και αυτό που νοικιάζει ο σύλλογος πολυτέκνων, εισηγούμαστε την ανάκληση της απόφασης παραχώρησης των κατ/των στους συλλόγους καθώς και τη λύση της μίσθωσης κατ/τος στον σύλλογο πολυτέκνων, με σκοπό να εκμισθωθούν μετά από διαγωνισμό σε όποιον πλειοδοτήσει. Για να μπορέσει αυτό να υλοποιηθεί αυτό, θα πρέπει, εκ των πραγμάτων, οι σύλλογοι αυτοί μεταφερθούν σ' άλλον χώρο. Μετά λοιπόν από διαβούλευση που έγινε με τους συγκεκριμένους φορείς και με την εν λόγω εταιρεία, προτείνεται από κοινού η μεταφορά τους σε άλλον χώρο, ο οποίος θα διερευνηθεί και τα ενοίκια θα πληρώνονται από την εταιρεία, προκειμένου να μείνουν τα καταστήματα ελεύθερα και να γίνει η διαδικασία που προ είπα.

Πρόεδρος: Ερωτήσεις.

Ακριβόπουλος: Εάν κάποια καταστήματα έχουν συμβόλαια και δεν επιθυμούν να λύσουν τη σύμβαση, τι γίνεται σ' αυτή την περίπτωση;

Μιχαηλίδης: Στο θέμα αυτό μιλάμε για τα καταστήματα που είναι μέσα σύλλογοι και όχι για τα μισθωμένα.

Ακριβόπουλος: Θα προχωρήσουμε σε διαγωνισμό εκμίσθωσης όλων των καταστημάτων πλην των μισθωμένων;

Μιχαηλίδης: Θα το δείτε στο 19^ο θέμα.

Παυλίδης: Στο 18^ο θέμα που αφορά τον Σύλλογο Πολυτέκνων ισχύει ό,τι και στο 17^ο θέμα, δηλαδή αναλαμβάνει να πληρώσει στον σύλλογο τη δαπάνη για το χρονικό διάστημα που θα ισχύει αυτός που θα νοικιάσει;

Μιχαηλίδης: Είπα ότι η φιλοσοφία είναι ίδια και ό,τι ισχύει για το 17^ο ισχύει και για το 18^ο θέμα κι άρα η ίδια πολιτική θα ακολουθηθεί και για τον σύλλογο Πολυτέκνων.

1.- Το από 19-11-2008 εισηγητικό σημείωμα του αναπληρωτή Δημάρχου Γ. Μιχαηλίδη.

2.- Την αριθ. 93/2005 απόφασή του, με την οποία εγκρίθηκαν: α)η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης κατ/μάτων της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας στους παραπάνω συλλόγους και σωματεία της πόλης και β) Σε περίπτωση που προκύψει ανάγκη ιδίας χρήσης ή εκμίσθωσης οποιουδήποτε από τα εν λόγω καταστήματα, να διακόπτεται η σύμβαση παραχώρησης της χρήσης.

3.- Την ανάγκη διακοπής της παραπάνω σύμβασης με σκοπό την εκμίσθωσή τους. Την υπ' αριθμ. 492/1995 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας (όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με τις αριθ. 259/96, 300/96, 334/96, 493/96, 191/97, 271/98, 197/2004 και 259/2008 όμοιες) με την οποία εγκρίθηκε ο Κανονισμός Λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς.

5.- Την αριθ. 687/2008 απόφασή του, με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση-συμπλήρωση και η κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο του παραπάνω Κανονισμού Λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς.

6.- Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την ανάκληση της αριθ. 93/2005 απόφασής του για δωρεάν παραχώρηση της χρήσης κατ/μάτων της Β' Στάθμης της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας για τη στέγαση των γραφείων Συλλόγων - Σωματείων της περιοχής του Δήμου, και ειδικότερα:

1.-Του υπ' αριθ. (17) κατ/ματος εμβαδού 19,50, από κοινού στο Σύνδεσμο Πολιτικών Συνταξιούχων Ν. Ημαθίας και ΑΔΕΔΥ Νομαρχιακό Τμήμα Ν. Ημαθίας, οι οποίοι συστεγάσθηκαν.

2.-Του υπ' αριθ. (19) κατ/ματος εμβαδού 21,50τ.μ., από κοινού στο Σύλλογο Συνταξιούχων Υπαλλήλων Ο.Τ.Α. Ν. Ημαθίας και το Σύλλογο Υπαλλήλων Δήμων Ν. Ημαθίας, οι οποίοι συστεγάσθηκαν.

3.-Του υπ' αριθ. (20) κατ/ματος εμβαδού 15,00τ.μ., στο Σύλλογο Καρκινοπαθών Βέροιας-Ημαθίας.

Β) Εγκρίνει την κίνηση της διαδικασίας εκ νέου εκμίσθωσης των παραπάνω δημοτικών ακινήτων κατά τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **688 / 2008**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

	Δ. Δάσκαλος	X. Σκουμπόπουλος
	T. Χατζηαθανασίου	X. Γεωργιάδης
	Γ. Μιχαηλίδης	B. Γιαννουλάκης
ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ	Σ. Μηλιόπουλος	Σ. Παναγιωτίδης
	N. Μωυσιάδης	I. Ακριβόπουλος
	A. Δελαβερίδης	E. Σοφιανίδης
	A. Τσιάρας	M. Σακαλής
	N. Τσιαμήτρος	M. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	N. Μαυροκεφαλίδης	I. Καλαϊτζίδης
	M. Τρανίδης	Γ. Ορφανίδης
	A. Παπαστεργίου	
ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ	Γ. Κάκαρης	

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής
I. Καπετανίδης
Σ. Κρομμύδας
H. Σοφιανίδης
B. Ρήσσου
I. Ταρασίδης

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ

K. Καπανίδης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 9/1/2008

Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ