

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **22/2008** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **709/2008**

Περίληψη

Έγκριση 1ου Α.Π.Ε., 1ου Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε. και διάθεσης
απροβλέπτων δαπανών του έργου «Ανάπλαση και
διαμόρφωση Πλατείας Ωρολογίου».

Σήμερα **1 Δεκεμβρίου** του έτους **2008** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **27-11-2008** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Αναπληρωτής Δημάρχου κ. Γεώργιος Μιχαηλίδης και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **24** μέλη.

Παρόντες

1. Δ. Δάσκαλος
2. Τ. Χατζηαθανασίου
3. Γ. Μιχαηλίδης
4. Π. Παυλίδης
5. Π. Τσαπαρόπουλος
6. Σ. Μηλιόπουλος
7. Ν. Μωυσιάδης
8. Α. Δελαβερίδης
9. Α. Τσιάρας
10. Ν. Τσιαμήτρος
11. Ν. Μαυροκεφαλίδης
12. Μ. Τρανίδης
13. Α. Παπαστεργίου
14. Γ. Κάκαρης
15. Χ. Σκουμπόπουλος
16. Χ. Γεωργιάδης
17. Β. Γιαννουλάκης
18. Σ. Παναγιωτίδης
19. Ι. Ακριβόπουλος
20. Ε. Σοφινίδης
21. Μ. Σακαλής
22. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
23. Ι. Καλαϊτζίδης
24. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- Μ. Σουμελίδης
- Κ. Συμεωνίδης
- Ε. Γουνάρας

Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.

- Σ. Διαμαντής
- Ι. Καπετανίδης
- Σ. Κρομμύδας
- Η. Σοφινίδης
- Β. Ρήσσου
- Ι. Ταρασίδης

Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.

- Π. Ποταμόπουλος
- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης

Παρών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

- Κ. Καπανίδης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθε ο κ. Ι. Καλαϊτζίδης και αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 673/2008 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Ορφανίδης, Σ. Κρομμύδας.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 674/2008 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Ορφανίδης, Σ. Κρομμύδας και αποχώρησε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 687/2008 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Ορφανίδης, Σ. Διαμαντής, Σ. Κρομμύδας, Β. Ρήσσου, Ι. Ταρασίδης, Κ. Καπανίδης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 690/2008 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Τρανίδης, Ε. Σοφινίδης και αποχώρησε ο κ. Ι. Ακριβόπουλος.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 695/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Σ. Παναγιωτίδης και αποχώρησε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 698/2008 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Τσιάρας.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 699/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Τσιάρας και αποχώρησε ο κ. Μ. Τρανίδης.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 709/2008 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Τρανίδης, Ι. Ακριβόπουλος και αποχώρησε ο κ. Ε. Σοφινίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 37^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 27-11-2008 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Δημητρίου Δάσκαλου, που έχει ως εξής:

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΗΣ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

α) Με την με αριθμ. πρωτ. 8456/30-6-2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Π.Κ.Μ. εγκρίθηκε η εκτέλεση του υπ' όψη έργου, καθώς και η σχετική πίστωση των 799.680,00 € σε βάρος του εναριθμού έργου 2006ΕΠ00830230 της ΣΑΕΠ 008/3.

β) Συντάχθηκε η με αριθμ. 27/2007 μελέτη του έργου, από μηχανικό της Υπηρεσίας και θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικού και Πολεοδομίας του Δήμου Βέροιας

γ) Με την με αριθμ. 755/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, εγκρίθηκε η με αριθμ. 27/2007 μελέτη του έργου

δ) Με την αριθμ. 217/2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, εγκρίθηκε η τροποποίηση της με αριθμ. 27/2007 μελέτη του έργου.

ε) Με την με αριθμ. 205/2007 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας, εγκρίθηκαν οι όροι δημοπράτησης του έργου του τίτλου

στ) Με την με αριθμ. 248/2007 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής, εγκρίθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού που διενεργήθηκε στις 24-04-2007, για ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης του έργου του τίτλου και ανατέθηκε αυτό στην ΜΠΟΣΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. με τις τιμές του τιμολογίου της μελέτης μειωμένες κατά την προσφορά του (έκπτωση 2%) και κατά τα λοιπά σύμφωνα με τους όρους της εγκεκριμένης διακήρυξης

ζ) Στις 8-6-2007, με την με αριθμ. πρωτ. 7703/8-6-2007 προεγκρίθηκε το σχέδιο σύμβασης από την ΕΥΔ / ΠΕΠ / ΚΜ

η) Στις 2-7-2007 υπογράφηκε η υπ' αριθμ. 2286/2-7-07 σύμβαση του έργου για το συνολικό ποσό των: Εξακοσίων πενήντα οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων εξήντα ευρώ (658.560,00 €), στο οποίο προστίθεται δαπάνη 125.126,40 € για Φ.Π.Α. (19%) και διαμορφώνεται έτσι η συνολική δαπάνη του έργου σε ΕΠΤΑΚΟΣΙΕΣ ΟΓΔΟΝΤΑ ΤΡΕΙΣ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΞΑΚΟΣΙΑ ΟΓΔΟΝΤΑ ΕΞΙ ΚΑΙ ΣΑΡΑΝΤΑ (783.686,40 €) η οποία αναλύεται ως εξής:

Αξία εργασιών (με ΓΕ + ΟΕ): 550.220,15 €

Απρόβλεπτα: 82.533,02€

Αναθεώρηση: 25.806,83 €

Συνολικό ποσό σύμβασης: 658.560,00 €

Δαπάνη για ΦΠΑ: 125.126,40 €

Συνολική δαπάνη του έργου: 783.686,40 €

Η συνολική προθεσμία περάτωσης του έργου ορίστηκε σε τριακόσιες ενενήντα ημερολογιακές ημέρες (390) και αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης.

Σύμφωνα με το άρθρο 34, παρ.2 του Π.Δ 609/85 και του άρθρου 8, παρ. 1 & 2 του Ν.1418/84 παρέστη ανάγκη να τροποποιηθούν οι ποσότητες των εργασιών της μελέτης λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων και σφάλματα της προμέτρησης της μελέτης. Η δαπάνη των νέων εργασιών καθώς και η αύξηση των ποσοτήτων θα καλυφθούν από τα απρόβλεπτα που συμπεριλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση ενώ η φύση του έργου δεν αλλάζει.

Με τον παρόντα Α.Π.Ε. εγκρίνονται αυξομειώσεις ποσοτήτων όπως αυτές προέκυψαν από αναλυτικές επιμετρήσεις αλλά και από αναλυτικές προμετρήσεις του υπολοίπου των προς εκτέλεση εργασιών.

Οι αυξομειώσεις των ποσοτήτων των εργασιών κρίθηκαν αναγκαίες κατά την εκτέλεση του έργου και ήταν απαραίτητες προκειμένου να υπερβούμε αστοχίες της προμέτρησης και να ολοκληρωθεί έντεχνα και άρτια το υπ' όψην έργο.

Με τις αυξομειώσεις των ποσοτήτων των εργασιών γίνεται χρήση των «επί ελασσον» δαπανών και μεταφορά τους σε άλλες ομάδες για να καλυφθούν εν μέρει οι

αυξήσεις των δαπανών τους ενώ με το ποσό των απροβλέπτων καλύπτονται και το υπολειπόμενο μέρος των αυξήσεων που προαναφέρθηκαν και οι νέες εργασίες. Πιο συγκεκριμένα:

Στην ομάδα εργασιών A1 – ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ έχουμε αύξηση της δαπάνης κατά 27.557,63€ από τα οποία τα 16.649,80€ αναφέρονται στις νέες εργασίες NT1 και NT2. Τα 4.146,95€ καλύπτονται από τις «επί έλασσον» δαπάνες που μεταφέρονται από τις ομάδες B1 και B2 ($185,05+830,10=1.015,15$) και αποτελούν το 4,49% του αρχικού προϋπολογισμού της ομάδας, ενώ τα υπόλοιπα $27.557,63 - 1.015,15 = 26.542,48€$ καλύπτονται από τα απρόβλεπτα, συμπεριλαμβανομένου και των νέων εργασιών NT1 και NT2.

Στην ομάδα εργασιών A2 – ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ τα επί έλασσον (61,20€) απορροφούνται μέσα στην ομάδα και έχουμε αύξηση της δαπάνης της ομάδας κατά 26.566,21€, από τα οποία τα 12.933,29€ αναφέρονται στις νέες εργασίες NT3, NT4 και NT5. Τόσο η αύξηση της δαπάνης της ομάδας όσο και οι νέες εργασίες καλύπτονται από τα απρόβλεπτα.

Στην ομάδα εργασιών A3 – ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ η επί πλέον δαπάνη καλύπτεται από την «επί έλασσον» εντός της ομάδας και επειδή τα «επί έλασσον» είναι περισσότερα έχουμε μείωση της δαπάνης κατά 1.329,16€. Το υπόλοιπο αυτό των απροβλέπτων επειδή είναι μικρότερο του 20% της αρχικής δαπάνης της ομάδας ($1.329,16 < 2.490,68 = 12.453,40 \times 20\%$) μπορούν να μετακινηθούν στην B3 ομάδα για να καλύψουν την επί πλέον δαπάνη της.

Στην ομάδα εργασιών B1 – ΔΑΠΕΔΑ η επί πλέον δαπάνη αναλύεται σε 9.836,04€ για αύξηση των συμβατικών ποσοτήτων και 4.170,60€ για τη νέα εργασία NT6. Τα επί έλασσον 10.021,09€ καλύπτουν την αύξηση των συμβατικών και περισσεύουν $10.021,09 - 9.836,04 = 185,05€$. Το υπόλοιπο αυτό των απροβλέπτων επειδή είναι μικρότερο του 20% της αρχικής δαπάνης της ομάδας ($185,05 < 30.809,42 = 154.047,10 \times 20\%$) μπορούν να μετακινηθούν στην A1 ομάδα για να καλύψουν την επί πλέον δαπάνη της. Η νέα εργασία NT6 καλύπτεται εξ ολοκλήρου από τα απρόβλεπτα.

Στην ομάδα εργασιών B2 – ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ η επί πλέον δαπάνη καλύπτεται από την «επί έλασσον» εντός της ομάδας και επειδή τα «επί έλασσον» είναι περισσότερα έχουμε μείωση της δαπάνης κατά 830,10€. Το υπόλοιπο αυτό των απροβλέπτων επειδή είναι μικρότερο του 20% της αρχικής δαπάνης της ομάδας ($830,10 < 4.194,01 = 20.970,05 \times 20\%$) μπορούν να μετακινηθούν στην A1 ομάδα για να καλύψουν τη επί πλέον δαπάνη της.

Στην ομάδα εργασιών B3 – ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ έχουμε αύξηση της δαπάνης κατά 1.840,10€. Τα 1.435,36€ καλύπτονται από τα «επί έλασσον» της A3, B4 και Γ2 ομάδας ($1.329,16+11,20+95,00=1.435,36$) και αποτελούν το 5,35% του αρχικού προϋπολογισμού της ομάδας, ενώ τα υπόλοιπα 404,74€ καλύπτονται από τα απρόβλεπτα.

Στην ομάδα εργασιών B4 – ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ έχουμε μείωση της δαπάνης κατά 11,20€, η οποία επειδή είναι μικρότερη του 20% της αρχικής δαπάνης της ομάδας ($11,20 < 5.659,15 = 28.295,74 \times 20\%$) μπορούν να μετακινηθούν στην B3 ομάδα για να καλύψουν τη επί πλέον δαπάνη της.

Στην ομάδα εργασιών B5 – ΜΕΤΑΛ. ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ έχουμε αύξηση της δαπάνης κατά 548,00€ (11,98%), η οποία καλύπτεται εξ ολοκλήρου από τα απρόβλεπτα.

Στην ομάδα εργασιών B6 - ΠΡΑΣΙΝΟ έχουμε αύξηση της δαπάνης κατά 3.191,64€. Τα 2.128,40€ καλύπτονται από την «επί έλασσον» δαπάνη της Δ4 ομάδας και αποτελούν το 14,91% του αρχικού προϋπολογισμού της ομάδας, ενώ τα υπόλοιπα 1.063,24€ καλύπτονται από τα απρόβλεπτα.

Στην ομάδα εργασιών Γ1 – ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΑ τα επί έλασσον απορροφούνται μέσα στην ομάδα και επειδή τα επί πλέον είναι περισσότερα έχουμε

αύξηση της δαπάνης της ομάδας κατά 2.012,83€ (4,11%) η οποία καλύπτεται από τα απρόβλεπτα.

Στην ομάδα εργασιών Γ2 – ΣΥΝΤΡΙΒΑΝΙ έχουμε μείωση της δαπάνης κατά 95,00€, η οποία επειδή είναι μικρότερη του 20% της αρχικής δαπάνης της ομάδας ($95,00 < 8.444,29 = 42.221,46 \times 20\%$) μπορούν να μετακινηθούν στην Β3 ομάδα για να καλύψουν την επί πλέον δαπάνη της.

Στην ομάδα εργασιών Δ1 – ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ (ΥΔΡ) τα επί έλασσον απορροφούνται μέσα στην ομάδα και επειδή τα επί πλέον είναι περισσότερα έχουμε αύξηση της δαπάνης της ομάδας κατά 7.896,78€ η οποία καλύπτεται από τα απρόβλεπτα.

Στην ομάδα εργασιών Δ2 – ΥΔΡΕΥΣΗ έχουμε αύξηση της δαπάνης κατά 983,70€ η οποία καλύπτεται εξ ολοκλήρου από απρόβλεπτα.

Στην ομάδα εργασιών Δ3 – ΑΡΔΕΥΣΗ τα επί έλασσον απορροφούνται μέσα στην ομάδα και επειδή τα επί πλέον είναι περισσότερα έχουμε αύξηση της δαπάνης της ομάδας κατά 131,57€ η οποία καλύπτεται από τα απρόβλεπτα.

Στην ομάδα εργασιών Δ4 - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ η επί πλέον δαπάνη αναλύεται σε 2.080,00€ για αύξηση των συμβατικών ποσοτήτων και 1.050,51€ για τη νέα εργασία NT7. Τα επί έλασσον 4.208,40€ καλύπτουν την αύξηση των συμβατικών και περισσεύουν $4.208,40 - 2.080,00 = 2.128,40\text{€}$. Το υπόλοιπο αυτό των απροβλέπτων επειδή είναι μικρότερο του 20% της αρχικής δαπάνης της ομάδας ($2.128,40 < 3.868,20 = 19.341,00 \times 20\%$) μπορούν να μετακινηθούν στην Β6 ομάδα για να καλύψουν τη επί πλέον δαπάνη της. Η νέα εργασία NT7 καλύπτεται εξ ολοκλήρου από τα απρόβλεπτα.

Με τις παραπάνω αυξήσεις των δαπανών των ομάδων εργασιών και των αναγκαίων αυξομειώσεων των ποσοτήτων των επιμέρους εργασιών στο εσωτερικό κάθε ομάδας, δόθηκε η δυνατότητα να ολοκληρωθεί το έργο ώστε να καταστεί δυνατή η λειτουργία του, πράγμα που αποτέλεσε και το κριτήριο της διευθύνουσας υπηρεσίας που, πέρα από τις όποιες εκτιμήσεις, προσεγγίσεις, παραλείψεις ή και αστοχίες της αρχικής προμέτρησης προσπάθησε με τις οδηγίες και εντολές της να δώσει λύσεις στις απρόβλεπτες καταστάσεις και να γίνει, όσο αυτό είναι δυνατό, η πιστή εφαρμογή της μελέτης.

Εξ' άλλου, η προμέτρηση αποτελεί προ-μέτρηση και ενώ στην προμέτρηση μπορούν να γίνουν δεκτές προσεγγίσεις, στην ίδια την εκτέλεση του έργου αν τηρούνται με ακρίβεια οι προβλέψεις της προμέτρησης θα είχαμε τήρηση των προβλέψεων και εργασίες αλλά όχι έργο πλήρες και λειτουργικό αφού όπως είναι προφανές και όχι μόνο η τέχνη και η επιστήμη το επιτάσσει αλλά και η κοινή λογική, δεν μπορεί επειδή άλλως αναφέρεται στην προμέτρηση να μην ολοκληρώσεις π.χ. τις πραγματικές εκσκαφές ή επιχώσεις και να εκτελέσεις εργασίες σκυροδεμάτων ή να παραβλέψεις το γεγονός 1^{ον}) ότι σε όλη την έκταση του έργου υπήρχαν καθαιρέσεις μεγάλων όγκων σκυροδεμάτων οι οποίοι δεν μπορούν να πληρωθούν με το άρθρο των εκσκαφών και 2^{ον}) ότι δεν είχαν προβλεφθεί στην αρχική μελέτη σιδηροί οπλισμοί για τις κατασκευές από οπλισμένο σκυρόδεμα κ.λ.π. Ωστόσο, μέσα στα όρια της παρούσας εργολαβίας με την αναπροσαρμογή των ποσοτήτων των εργασιών και την εισαγωγή νέων εργασιών, με τον υπο έγκριση Α.Π.Ε.:

Δεν προκαλείται αλλαγή του «βασικού σχεδίου» της αρχικής σύμβασης όπως αυτό περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη.

Δεν θίγεται η πληρότητα και η ποιότητα του έργου.

Δεν καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.

Δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη.

Αυξομειώσεις ποσοτήτων – ειδικότερη αιτιολόγηση

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α: ΟΔΟΠΟΙΑ

Ομάδα Α1: ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ-ΠΡΟΕΡΓΑΣΙΕΣ

Οι αυξήσεις των ποσοτήτων στην ομάδα αυτή προέρχονται εξ ολοκλήρου από αναλυτικές επιμετρήσεις επί τόπου του έργου, όπως υποβλήθηκαν και εγκρίθηκαν από την επιβλέπουσα υπηρεσία. Προέκυψαν δε από απορρίψεις και εναποθέσεις μπαζών, μεγάλων όγκων τσιμέντων, οπλισμένων δοκών κλπ., ενώ όλα απεικονίζονται σε φωτογραφίες της υφιστάμενης κατάστασης.

Ομάδα Α2: ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ

Οι αυξομειώσεις των ποσοτήτων στην ομάδα αυτή προέρχονται εξ ολοκλήρου από αναλυτικές επιμετρήσεις επί τόπου του έργου, όπως υποβλήθηκαν και εγκρίθηκαν από την επιβλέπουσα υπηρεσία. Συγκεκριμένα, οι αυξήσεις στις ποσότητες των σκυροδεμάτων προκύπτουν από ακριβείς επιμετρήσεις όλων των κατασκευών από σκυρόδεμα, όπως τα τοιχεία της δεξαμενής Γ ή οι υποβάσεις όλων των επιστρώσεων, οι οποίες κατασκευές δεν είχαν εκτιμηθεί επακριβώς στις προμετρήσεις. Επίσης περιλαμβάνονται και οι νέες εργασίες που αφορούν την επεξεργασία του σανιδώματος των ξυλοτύπων εμφανών σκυροδεμάτων, τους σιδηρούς οπλισμούς όπως επιμετρήθηκαν στους πίνακες οπλισμού και την τοποθέτηση δομικού πλέγματος στο σκυρόδεμα βάσης των πεζοδρομίων και της παιδικής χαράς, που δεν είχαν προβλεφθεί στη μελέτη, όμως επιβάλλονται από τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης.

Ομάδα Α3: ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ

Οι αυξομειώσεις των ποσοτήτων στην ομάδα αυτή προέρχονται εξ ολοκλήρου από αναλυτικές επιμετρήσεις επί τόπου του έργου ύστερα και από τις υποδείξεις της Υπηρεσίας. Συγκεκριμένα μηδενίστηκαν οι ποσότητες της ασφ. στρώσης κυκλοφορίας και της συγκολλητικής επάλειψης για να γίνει ενιαία ασφαλτόστρωση της πέριξ περιοχής, αφού προηγηθεί φρέζα, για να αποφευχθεί η κακή σύνδεση του νέου τάπητα με τον παλιό (μπάλωμα).

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β: ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ

Ομάδα Β1: ΔΑΠΕΔΑ – ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ

Οι αυξομειώσεις των ποσοτήτων στην ομάδα αυτή προέρχονται εξ ολοκλήρου από αναλυτικές επιμετρήσεις επί τόπου του έργου, όπως υποβλήθηκαν και εγκρίθηκαν από την επιβλέπουσα υπηρεσία. Αφαιρέθηκαν εντελώς τα δάπεδα των δύο δεξαμενών Α και Β από ανισόπαχες πλάκες μαρμάρου διότι η πρόταση της μελέτης είναι άτοπη. Συγκεκριμένα κανένα μαρμαράδικο δεν μπορεί να εξασφαλίσει τέτοια ποσότητα ανισόπαχων πλακών μαρμάρου με τις συγκεκριμένες διαστάσεις. Επί πλέον προστίθεται και η νέα εργασία επίστρωσης με κυβόλιθους που δεν είχε προβλεφθεί στη μελέτη. Οι κυβόλιθοι χρησιμοποιήθηκαν σε συνδέσεις υφιστάμενων πεζοδρομίων με νέα (οδοί Κεντρικής και Μητροπόλεως) και αποξήλωση και κατασκευή νέου πεζοδρομίου στην οδό Μητροπόλεως κάτω από τον πλάτανο.

Ομάδα Β2: ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ

Οι αυξομειώσεις των ποσοτήτων στην ομάδα αυτή προέρχονται εξ ολοκλήρου από αναλυτικές επιμετρήσεις επί τόπου του έργου, όπως υποβλήθηκαν και εγκρίθηκαν από την επιβλέπουσα υπηρεσία.

Ομάδα Β3: ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ - ΕΠΙΚΑΛΥΨΕΙΣ

Οι αυξήσεις των ποσοτήτων στην ομάδα αυτή προέρχονται εξ ολοκλήρου από αναλυτικές επιμετρήσεις επί τόπου του έργου, όπως υποβλήθηκαν και εγκρίθηκαν από την επιβλέπουσα υπηρεσία.

Ομάδα Β4: ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ

Οι ελάχιστες μειώσεις των ποσοτήτων στην ομάδα αυτή προέρχονται εξ ολοκλήρου από αναλυτικές επιμετρήσεις επί τόπου του έργου, όπως υποβλήθηκαν και εγκρίθηκαν από την επιβλέπουσα υπηρεσία.

Ομάδα Β5: ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

Οι αυξήσεις των ποσοτήτων στην ομάδα αυτή προέρχονται εξ ολοκλήρου από αναλυτικές επιμετρήσεις επί τόπου του έργου, όπως υποβλήθηκαν και εγκρίθηκαν από την επιβλέπουσα υπηρεσία.

Ομάδα Β6: ΕΡΓΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Οι αυξήσεις των ποσοτήτων στην ομάδα αυτή προέρχονται εξ ολοκλήρου από αναλυτικές επιμετρήσεις επί τόπου του έργου, όπως υποβλήθηκαν και εγκρίθηκαν από την επιβλέπουσα υπηρεσία.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ: ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ

ΟΜΑΔΑ Γ1: ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΑ

Οι αυξομειώσεις των ποσοτήτων στην ομάδα αυτή προέρχονται εξ ολοκλήρου από αναλυτικές επιμετρήσεις επί τόπου του έργου, όπως υποβλήθηκαν και εγκρίθηκαν από την επιβλέπουσα υπηρεσία.

ΟΜΑΔΑ Γ2: ΣΥΝΤΡΙΒΑΝΙ – ΑΝΑΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ ΝΕΡΟΥ – ΑΡΔΕΥΣΗ

Οι ελάχιστες μειώσεις των ποσοτήτων στην ομάδα αυτή προέρχονται εξ ολοκλήρου από αναλυτικές επιμετρήσεις επί τόπου του έργου, όπως υποβλήθηκαν και εγκρίθηκαν από την επιβλέπουσα υπηρεσία.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Δ: ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ

ΟΜΑΔΑ Δ1: ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ

Οι αυξήσεις των ποσοτήτων στην ομάδα αυτή προέρχονται εξ ολοκλήρου από αναλυτικές επιμετρήσεις επί τόπου του έργου, όπως υποβλήθηκαν και εγκρίθηκαν από την επιβλέπουσα υπηρεσία. Συγκεκριμένα, έχουμε αυξήσεις στις ποσότητες των εκσκαφών και επιχώσεων τάφρων λόγω αύξησης του μήκους των αγωγών ομβρίων και των μεγάλων απαιτούμενων διατομών των εκσκαφών (λόγω της ακαμψίας των χαλυβδοσωλήνων).

ΟΜΑΔΑ Δ2: ΥΔΡΕΥΣΗ (ΚΟΙΝΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ)

Οι αυξήσεις των ποσοτήτων στην ομάδα αυτή προέρχονται εξ ολοκλήρου από αναλυτικές επιμετρήσεις επί τόπου του έργου, όπως υποβλήθηκαν και εγκρίθηκαν από την επιβλέπουσα υπηρεσία.

ΟΜΑΔΑ Δ3: ΑΡΔΕΥΣΗ (ΚΟΙΝΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ)

Οι αυξομειώσεις των ποσοτήτων στην ομάδα αυτή προέρχονται εξ ολοκλήρου από αναλυτικές επιμετρήσεις επί τόπου του έργου, όπως υποβλήθηκαν και εγκρίθηκαν από την επιβλέπουσα υπηρεσία.

ΟΜΑΔΑ Δ4: ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

Οι αυξομειώσεις των ποσοτήτων στην ομάδα αυτή προέρχονται εξ ολοκλήρου από αναλυτικές επιμετρήσεις επί τόπου του έργου, όπως υποβλήθηκαν και εγκρίθηκαν από την επιβλέπουσα υπηρεσία. Επί πλέον προστίθεται και η νέα εργασία του αγωγού PVC διατομής Φ200 που δεν είχε προβλεφθεί στη μελέτη.

ΟΜΑΔΑ: ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

A.T. NT1: Στη μελέτη δεν είχε προβλεφθεί η καθαίρεση μεμονωμένων μεγάλων όγκων σκυροδέματος ανωδομών που υπήρχαν στους χώρους της υφιστάμενης πλατείας (κερκίδες, θαμμένα συντριβάνια, υπόγειο αντλιοστάσιο, ηρώο, τοιχεία κλπ.) και που δεν μπορεί να πληρωθεί (η καθαίρεσή τους) με το άρθρο των εκσκαφών.

A.T. NT3: Στην μελέτη είχε παραληφθεί η καθαίρεση κιγκλιδωμάτων που υπήρχαν σε πολλά σημεία της υφιστάμενης πλατείας.

A.T. NT4: Οι κατασκευές από εμφανές σκυρόδεμα απαιτούν επεξεργασία του σανιδώματος των ξυλοτύπων.

A.T. NT5 και NT6: Δεν είχαν προβλεφθεί στη μελέτη οι οπλισμοί των κατασκευών από σκυρόδεμα, ούτε το δομικό πλέγμα.

A.T. NT7: Δεν είχε προβλεφθεί στη μελέτη αγωγός PVC διατομής Φ200, που όμως κρίθηκε αναγκαία η κατασκευή του για τη σύνδεση των φρεατίων υδροσυλλογής με τον κεντρικό αγωγό ομβρίων Φ315.

Επειδή

Η δυνατότητα χρήσης των επί ελάσσον δαπανών αναφέρεται ρητά στη Διακήρυξη. Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» (υπό την έννοια των Κοινοτικών Οδηγιών 2004/17 και 2004/18) της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.

Με την παραπάνω ανάλωση των επί ελάσσον δαπανών δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου.

Η επί έλασσον δαπάνη δεν χρησιμοποιείται για την πληρωμή νέων εργασιών που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση αλλά για να καλύψει αυξήσεις συμβατικών εργασιών που προέκυψαν κατά την υλοποίηση του έργου από σφάλματα της προμέτρησης.

Η επί μέρους δαπάνη που μεταφέρεται από κάθε ομάδα εργασιών λόγω της ύπαρξης επί έλασσον δαπάνης δεν υπερβαίνει σε ποσοστό το 20% της συμβατικής δαπάνης της ομάδας.

Η ομάδα υποδοχής των κατά τα ανωτέρω επί έλασσον δαπανών δεν αυξάνεται από τα παραπάνω κονδύλια σε ποσοστό μεγαλύτερο του 20% της συμβατικής της ομάδας δαπάνης.

Η συνολική δαπάνη των εργασιών που προβλέπεται να πληρωθούν από την εξοικονόμηση ποσών από τις επί έλασσον δαπάνες δεν υπερβαίνει το 10% της δαπάνης της αρχικής σύμβασης.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Εισηγούμαστε την θετική γνωμοδότηση για την ανάλωση επί έλασσον δαπανών του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα του έργου του θέματος, ο οποίος είναι χωρίς υπέρβαση του συμβατικού αντικειμένου και συνολικής δαπάνης 783.686,40 € (με ΦΠΑ), όπως συντάχθηκε από το τεχνικό τμήμα της Δ/σης Τεχνικού Πολεοδομίας του Δήμου Βέροιας.

Εισηγούμαστε επίσης την έγκριση των νέων εργασιών που περιλαμβάνονται στον παρόντα 1^ο Α.Π.Ε., οι οποίες δεν τροποποιούν το «βασικό σχέδιο» της μελέτης και κρίθηκαν απαραίτητες για την συνέχιση και ολοκλήρωση του έργου.

Με τον υποβαλλόμενο 1ο Α.Π.Ε απορροφάται κονδύλιο 82.533.01€ χωρίς τον ΦΠΑ από το υπάρχον κονδύλιο των απροβλέπτων το οποίο είναι 82.533,02€ χωρίς τον ΦΠΑ και παραμένει αδιάθετο κονδύλιο απροβλέπτων 0.0,1€ χωρίς τον ΦΠΑ.

Η έγκριση του 1ου Α.Π.Ε. είναι αναγκαία και επιβεβλημένη για την τακτοποίηση και του έργου.

Ο παρόν ΑΠΕ έχει ήδη σταλεί στη Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης, η οποία με το υπ' αριθμ. 19561/26-11-2008 έγγραφό της ενέκρινε το σχέδιο του ΑΠΕ.

Ο παρόν ΑΠΕ έχει ήδη σταλεί στο Νομαρχιακό Συμβούλιο, το οποίο με το υπ' αριθμ. έγγραφό του γνωμοδότησε θετικά για το σχέδιο του ΑΠΕ.

Παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει :

Τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό πίνακα και το Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε. όπως υποβάλλεται από το Τμήμα Τεχνικού.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και το 1^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Νέων Τιμών Μονάδας Εργασιών.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Σκουμπόπουλος: Τις απόψεις μου τις ανέπτυξα και τις προηγούμενες φορές, όταν ήρθε το θέμα για παράταση του χρόνου εκτέλεσης του έργου κι επειδή δύο συνέταιροι εργολάβοι αλληλοκατηγορήθηκαν για διάφορα πράγματα, για εσκεμμένες καθυστερήσεις, για κακοτεχνίες κ.λ.π., δεν συμφωνώ με τον Α.Π.Ε.

Καλαϊτζίδης: Ανακεφαλαιωτικός ξέρετε τι σημαίνει; Ότι εγκρίνεται αυτό ο ΑΠΕ και συνεχίζει ο εργολάβος να κάνει εργασίες, που σημαίνει ότι έχει έτσι το δικαίωμα να ζητήσει κι άλλη παράταση.

Δάσκαλος: Άλλη παράταση δεν υπάρχει. Το έργο έχει τελειώσει και την Παρασκευή παραδίδεται. Ο ΑΠΕ μόλις στις 26 Νοεμβρίου εγκρίθηκε από τη Διαχειριστική Αρχή της Π.Κ.Μ. και τον φέραμε εσπευσμένα στη σημερινή συνεδρίαση.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την εισήγηση του αντιδημάρχου κ. Δ. Δάσκαλου για έγκριση 1^{ου} Α.Π.Ε., 1^{ου} Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε. και διάθεσης απροβλέπτων δαπανών του έργου «Ανάπλαση και διαμόρφωση Πλατείας Ωρολογίου»;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 13 σύμβουλοι:

Δ. Δάσκαλος, Τ. Χατζηαθανασίου, Γ. Μιχαηλίδης, Π. Παυλίδης, Π. Τσαπαρόπουλος, Σ. Μηλιόπουλος, Ν. Μωυσιάδης, Α. Τσιάρας, Ν. Τσιαμήτρος, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Μ. Τρανίδης, Α. Παπαστεργίου, Γ. Κάκαρης.

Κατά της πρότασης αυτής ψήφισαν 5 σύμβουλοι:

Χ. Σκουμπόπουλος, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Σακαλής, Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή, Ι. Καλαϊτζίδης.

Λευκή ψήφο έδωσε ο σύμβουλος Σ. Παναγιωτίδης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 27-11-2008 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Δ. Δάσκαλου.
- 2.- Την με αριθ. 27/2007 μελέτη του Τεχνικού Τμήματος Δήμου Βέροιας.
- 3.- Την με αριθ. 248/2007 απόφαση της Δ.Ε., με την οποία εγκρίθηκαν τα πρακτικά δημοπρασίας και έγινε η ανάθεση του παραπάνω έργου στην εταιρεία Μπόσκος Ευάγγελος & Σία Ε.Ε..
- 4.- Τον παραπάνω 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου «Ανάπλαση και διαμόρφωση Πλατείας Ωρολογίου», που συντάχθηκε από τους επιβλέποντες Καλλιόπη Σπυρίδου, ηλεκτρολόγο μηχανικό Δήμου και Βασίλειο Καπετανάκη, αρχιτέκτονα μηχανικό Δήμου και θεωρήθηκε από τον Μάρκο Κακοδήμο, πολιτικό μηχανικό, Προϊστάμενο Τεχνικού Τμήματος Δήμου Βέροιας.
- 5.- Ότι με τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών αυξάνεται η δαπάνη καθαρών εργασιών, η οποία αντιμετωπίζεται με την απορρόφηση μέρους των απρόβλεπτων δαπανών του έργου και το νέο συμβατικό αντικείμενο ανέρχεται στο ποσό των € 783.686,40, δηλαδή όσο και η αρχική συμβατική δαπάνη.
- 6.- Το 1^ο Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε. του παραπάνω έργου.
- 7.- Ότι κρίνεται επιβεβλημένη η έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και του 1^{ου} Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε. για την τακτοποίηση της αρχικής μελέτης από πλευράς ποσότητας και είδους εργασιών.
- 8.- Το αριθ. πρωτ. 19561/26-11-2008 έγγραφο της Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής της Π.Κ.Μ.
- 9.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 10.- Τις διατάξεις του Π.Δ. 402/96 (Φ.Ε.Κ. 269/Α' /10-12-96) καθώς και του άρθρου 43 του Π.Δ. 609/85 (Φ.Ε.Κ. 223 Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει τη διάθεση απροβλέπτων δαπανών, όπως αυτές αναφέρονται στον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου «Ανάπλαση και διαμόρφωση Πλατείας Ωρολογίου» που συντάχθηκε από τους επιβλέποντες Καλλιόπη Σπυρίδου, ηλεκτρολόγο μηχανικό Δήμου και Βασίλειο Καπετανάκη, αρχιτέκτονα μηχανικό Δήμου και θεωρήθηκε από τον Μάρκο Κακοδήμο, πολιτικό μηχανικό, Προϊστάμενο Τεχνικού Τμήματος Δήμου Βέροιας.

Β) Εγκρίνει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου «Ανάπλαση και διαμόρφωση Πλατείας Ωρολογίου» που συντάχθηκε από τους επιβλέποντες Καλλιόπη Σπυρίδου, ηλεκτρολόγο μηχανικό Δήμου και Βασίλειο Καπετανάκη, αρχιτέκτονα μηχανικό Δήμου και θεωρήθηκε από τον Μάρκο Κακοδήμο, πολιτικό μηχανικό, Προϊστάμενο Τεχνικού Τμήματος Δήμου Βέροιας, με τον οποίο πίνακα το νέο συμβατικό αντικείμενο ανέρχεται στο ποσό των € 783.686,40, δηλαδή όσο και η αρχική συμβατική δαπάνη.

Γ) Εγκρίνει το 1^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Νέων Τιμών Μονάδας Εργασιών του παραπάνω έργου που συντάχθηκε από τους επιβλέποντες Καλλιόπη Σπυρίδου, ηλεκτρολόγο μηχανικό Δήμου και Βασίλειο Καπετανάκη, αρχιτέκτονα μηχανικό Δήμου και θεωρήθηκε από τον Μάρκο Κακοδήμο, πολιτικό μηχανικό, Προϊστάμενο Τεχνικού Τμήματος Δήμου Βέροιας.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **709 / 2008**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ

Δ. Δάσκαλος

Τ. Χατζηαθανασίου

Γ. Μιχαηλίδης

Σ. Μηλιόπουλος

Ν. Μωυσιάδης

Α. Δελαβερίδης

Α. Τσιάρας

Ν. Τσιαμήτρος

Ν. Μαυροκεφαλίδης

Μ. Τρανίδης

Α. Παπαστεργίου

Γ. Κάκαρης

Χ. Σκουμπόπουλος

Χ. Γεωργιάδης

Β. Γιαννουλάκης

Σ. Παναγιωτίδης

Ι. Ακριβόπουλος

Ε. Σοφιανίδης

Μ. Σακαλής

Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή

Ι. Καλαϊτζίδης

Γ. Ορφανίδης

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής

Ι. Καπετανίδης

Σ. Κρομμύδας

Η. Σοφιανίδης

Β. Ρήσσου

Ι. Ταρασίδης

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ

Κ. Καπανίδης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 16/12/2008

Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ

ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ – ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ