

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 3/2008 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 90/2008

Π ε ρ ί λ η ψ η

Αποδοχή αιτήματος της «Φροντιστήρια Μέσης Εκπαίδευσης Λάζαρος Γιομπλιάκης - Σπύρος Ζερβός - Βασίλειος Πετρομελίδης και Σία Ε.Ε.» για λύση της μίσθωσης κατ'ων της δημοτικής αγοράς, έγκριση κίνησης της διαδικασίας εκ νέου εκμίσθωσής τους και απόρριψη αιτήματος για επιστροφή καταβληθέντων μισθωμάτων .

Σήμερα **18 Φεβρουαρίου** του έτους **2008** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **14-2-2008** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων και στον Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **23** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Σουμελίδης
2. Δ. Δάσκαλος
3. Γ. Μιχαηλίδης
4. Π. Παυλίδης
5. Π. Τσαπαρόπουλος
6. Σ. Μηλιόπουλος
7. Ν. Μουσιιάδης
8. Α. Δελαβερίδης
9. Ν. Τσιαμήτρος
10. Ν. Μαυροκεφαλίδης
11. Κ. Συμεωνίδης
12. Μ. Τρανίδης
13. Α. Παπαστεργίου
14. Γ. Κάκαρης
15. Χ. Σκουμπόπουλος
16. Β. Γιαννουλάκης
17. Σ. Παναγιωτίδης
18. Ε. Σοφινίδης
19. Μ. Σακαλής
20. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
21. Ε. Γουνάρας
22. Ι. Καλαϊτζίδης
23. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- Τ. Χατζηαθανασίου
- Α. Τσιάρας
- Χ. Γεωργιάδης
- Ι. Ακριβόπουλος

Παρόντες Πρόεδροι Τοπικών Συμβουλίων

- Σ. Διαμαντής
- Ι. Καπετανίδης
- Σ. Κρομμύδας
- Ι. Ταρασίδης

Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.

- Η. Σοφινίδης
- Π. Ποταμόπουλος
- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης
- Β. Ρήσσου

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Τρανίδης, Γ. Κάκαρης, Ε. Σοφινίδης, Σ. Διαμαντής και αποχώρησε ο κ. Σ. Κρομμύδας

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 79/2008 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 80/2008 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Γ. Κάκαρης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 81/2008 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Ταρασίδης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 83/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Κάκαρης και αποχώρησαν οι κ.κ. Π. Παυλίδης, Ι. Καλαϊτζίδης, Β. Γιαννουλάκης, Ι. Καπετανίδης.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 84/2008 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Π. Παυλίδης, Α. Δελαβερίδης, Β. Γιαννουλάκης και αποχώρησε ο κ. Γ. Κάκαρης.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 85/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Σ. Παναγιωτίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Π. Τσαπαρόπουλος, Μ. Σακαλής.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 86/2008 απόφασης αποχώρησε ο κ. Σ. Μηλιόπουλος.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 94/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος.

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 101/2008 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 102/2008 απόφαση αποχώρησε ο κ. Ε. Σοφινίδης.

Στη συνέχεια ο προεδρεύων αντιπρόεδρος, εισηγούμενος το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 12-2-2008 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι ύστερα από διαγωνισμό που έγινε στις 5-12-2005 οι μισθωτές της εταιρείας με την επωνυμία «Φροντιστήρια Μέσης εκπαίδευσης Λάζαρος Γιομπλιάκης – Σπύρος Ζερβός – Βασίλειος Πετρομελίδης και ΣΙΑ Ε.Ε.» μίσθωσαν (4) τέσσερα καταστήματα της δημοτικής αγοράς και συγκεκριμένα στη (Β') Στάθμη της Δημοτικής Αγοράς.

Α) Το αριθμ. (17) κατάστημα εμβαδού 19,50m² με μηνιαίο μίσθωμα 97,50€.

Β) Το αριθμ. (32) κατάστημα εμβαδού 12,30m² με μηνιαίο μίσθωμα 61,50€.

Γ) Το αριθμ. (33) κατάστημα εμβαδού 17,40m² με μηνιαίο μίσθωμα 87,00€.

Και στην Γ' Στάθμη

Δ) Το αριθμ. (48) κατάστημα εμβαδού 26,50m² με μηνιαίο μίσθωμα 117,00€ (αριθμ. 13380/30-12-2005 συμφωνητικό).

Με την από 20-12-2007 αίτηση ο Βασίλειος Πετρομελίδης ζητάει την λύση της μίσθωσης των παραπάνω καταστημάτων ως εκπρόσωπος της υπό εκκαθάριση εταιρείας «Λ. Γιομπλιάκης – Ε. Ζερβός – Β. Πετρομελίδης και ΣΙΑ Ε.Ε.» διότι η εταιρεία τους έχει καταγγελλεί και ως εκ τούτου δεν μπορούν να κάνουν χρήση των χώρων αυτών σύμφωνα με τους σκοπούς της μίσθωσης και ζητά τα μισθώματα από τον Αύγουστο ως και τον Δεκέμβριο να επιστραφούν στον ίδιο αφού αυτός τα κατέβαλε.

Με την από 23-1-2008 γνωμοδότηση του ο νομικός σύμβουλος του Δήμου γνωμοδοτεί ότι ο προτεινόμενος λόγος διακοπής της μίσθωσης (διάλυση της μισθώτριας εταιρείας λόγω καταγγελίας της, βλ. έγγραφο της καταγγελίας και σχετικό πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου Βέροιας) είναι σπουδαίος, αφού αναφέρεται στην παύση της ύπαρξης της μισθώτριας εταιρείας και από τα προσκομισθέντα στοιχεία αποδεικνύεται ότι ο αιτών νομιμοποιείται στην υποβολή της αίτησης του.

Σύμφωνα με την παρ. 10 του άρθρου 3 του κανονισμού λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς (Α.Δ.Σ. 197/20040 προβλέπεται ότι «σε περίπτωση που ο μισθωτής επιθυμεί τη διακοπή της μίσθωσης για σπουδαίο λόγο υποβάλλει σχετική αίτηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο. Αν το Δημοτικό Συμβούλιο κρίνει ότι πράγματι συντρέχει σπουδαίος λόγος, τότε κάνει δεκτή αίτηση, αφού ο μισθωτής εξόφλησε τις υποχρεώσεις τους προς το Δήμο και τη Διαχειριστική Επιτροπή.

Με τα αριθμ. 8225/28-12-2007, 8226/28-12-2007, 8227/28-12-2007, 8228/28-12-2007, 8229/28-12-2007 πλήρωσε το ποσό των 372,15X5=1860,75€

Σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2του κανονισμού της Δημοτικής Αγοράς (αριθμ. Αποφ. 197/2004) το ποσοστό της ετήσιας αναπροσαρμογής καθορίστηκε σύμφωνα με την ΕΣΥΕ (Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος) σε 2,00%.

Με το αριθμ. 8230/28-12-2007 διπλότυπο με το οποίο ξόφλησε την ετήσια αναπροσαρμογή δηλ. το ποσό των 59,52€ και επίσης πλήρωσε και τις νόμιμες προσαυξήσεις.

Μετά τα παραπάνω π α ρ α κ α λ ε ί τ α ι το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για τη λύση ή μη της παραπάνω μίσθωσης και τη διενέργεια ή μη της διαδικασίας δημοπράτησης του.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 12-2-2008 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου.
- 2.- Την από 20-12-2007 αίτηση της εταιρείας «Φροντιστήρια Μέσης Εκπαίδευσης Λάζαρος Γιομπλιάκης-Σπύρος Ζερβός-Βασίλειος Πετρομελίδης και Σία Ε.Ε.» δια του εκπροσώπου της Βασιλείου Πετρομελίδη.
- 3.- Το αριθ. 13380/ 30-12-2005 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης που υπογράφηκε μεταξύ του Δήμου και της παραπάνω εταιρείας.

- 4.- Τα αριθ. 8225, 8226, 8227, 8228, 8229 και 8230/28-12-07 διπλότυπα είσπραξης του ειδικού ταμείου του Δήμου, από τα οποία προκύπτει ότι η παραπάνω εξόφλησε όλες τις υποχρεώσεις της προς τον Δήμο και τη Διαχειριστική Επιτροπή.
- 5.- Την από 1-8-07 εξώδικη διαμαρτυρία-καταγγελία της παραπάνω εταιρίας και το αριθ. 665/2007 σχετικό πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου Βέροιας.
- 6.- Τις από 27-12-07 και 10-1-08 βεβαιώσεις μεταβολής εργασιών και διακοπής εργασιών, αντίστοιχα, της Δ.Ο.Υ. Βέροιας.
- 7.- Την αριθ. 2/9-1-2008 έκθεση εκκαθάρισης της παραπάνω εταιρείας.
- 8.- Την υπ' αριθ. 271/98 απόφασή του (όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. 197/2004 όμοια), με την οποία εγκρίθηκε ο Κανονισμός Λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς.
- 9.- Την από 23-1-2008 γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου του Δήμου, με την οποία γνωμοδοτεί ότι: α) ο Δήμος μπορεί να προχωρήσει στη λύση της μίσθωσης αφού αυτή αιτείται νόμιμα (σύμφωνα με τα παραπάνω προσκομισθέντα δικαιολογητικά) και για σπουδαίο λόγο (παύση ύπαρξης της μισθώτριας εταιρείας) και β) ότι σύμφωνα με τον παραπάνω Κανονισμό (παρ. 10 άρθ. 3) δεν είναι δυνατή η αιτούμενη επιστροφή των καταβληθέντων μισθωμάτων των μηνών Αυγούστου-Δεκεμβρίου 2007 διότι η μίσθωση διακόπτεται από την ημερομηνία κατάθεσης της σχετικής αίτησης και εντεύθεν και όχι αναδρομικά.
- 10.- Τις διατάξεις των άρθρων 93 & 192 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Αποδέχεται το από 20-12-2007 αίτημα της εταιρείας «Φροντιστήρια Μέσης Εκπαίδευσης Λάζαρος Γιομπλιάκης-Σπύρος Ζερβός-Βασίλειος Πετρομελίδης και Σία Ε.Ε.» για λύση της μίσθωσης των παρακάτω καταστημάτων της δημοτικής αγοράς, τα οποία της εκμίσθωσε ο Δήμος Βέροιας σύμφωνα με το αριθ. 13380/ 30-12-2005 ιδιωτικό συμφωνητικό, ως πλειοδότης στη σχετική δημοπρασία που διενεργήθηκε:

1) Τα υπ' αριθ. (17) Ε=19,50τ.μ., (32) Ε=12,30τ.μ. και (33) Ε=17,40τ.μ. καταστήματα της Β' στάθμης.

2) Το υπ' αριθ. (48) Ε=26,50τ.μ. κατάστημα της Γ' στάθμης.

Β) Απορρίπτει το από 20-12-2007 αίτημα της παραπάνω μισθώτριας εταιρείας για επιστροφή των καταβληθέντων από αυτήν μισθωμάτων των μηνών Αυγούστου-Δεκεμβρίου 2007.

Γ) Εγκρίνει την κίνηση της διαδικασίας εκ νέου εκμίσθωσης των παραπάνω δημοτικών ακινήτων κατά τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **90 / 2008**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

	M. Σουμελίδης	X. Σκουμπόπουλος
	Δ. Δάσκαλος	X. Γεωργιάδης
	T. Χατζηθανασίου	B. Γιαννουλάκης
ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ	Γ. Μιχαηλίδης	Σ. Παναγιωτίδης
	Σ. Μηλιόπουλος	Ι. Ακριβόπουλος
	N. Μωυσιάδης	E. Σοφινίδης
	A. Δελαβερίδης	M. Σακαλής
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	A. Τσιάρας	M. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
	N. Τσιαμήτρος	E. Γουναράς
	N. Μαυροκεφαλίδης	Ι. Καλαϊτζίδης
	K. Συμεωνίδης	Γ. Ορφανίδης
	M. Τρανίδης	
ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ	A. Παπαστεργίου	
	Γ. Κάκαρης	

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 25-2-2008
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ