

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **4/2008** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **120/2008**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας
αποζημίωσης προσκυρούμενων &
ρυμοτομούμενων τμημάτων ιδιοκτησίας
Αντωνίου Ακριβόπουλου, συμψηφισμός
αλληλουποχρεώσεων και εξόφληση της
οφειλής σε δόσεις.

Σήμερα **3 Μαρτίου** του έτους **2008** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **28-2-2008** γραπτή πρόσκληση του Αντιπροέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **24** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Σουμελίδης
2. Δ. Δάσκαλος
3. Τ. Χατζηαθανασίου
4. Γ. Μιχαλίδης
5. Π. Παυλίδης
6. Σ. Μηλιόπουλος
7. Ν. Μωυσιάδης
8. Α. Δελαβερίδης
9. Α. Τσιάρας
10. Ν. Τσιαμήτρος
11. Ν. Μαυροκεφαλίδης
12. Κ. Συμεωνίδης
13. Μ. Τρανίδης
14. Α. Παπαστεργίου
15. Γ. Κάκαρης
16. Χ. Σκουμπόπουλος
17. Χ. Γεωργιάδης
18. Β. Γιαννουλάκης
19. Ε. Σοφιανίδης
20. Μ. Σακαλής
21. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
22. Ε. Γουναράς
23. Ι. Καλαϊτζίδης
24. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- Π. Τσαπαρόπουλος
- Σ. Παναγιωτίδης
- Ι. Ακριβόπουλος

Παρόντες Πρόεδροι Τοπικών Συμβουλίων

- Σ. Διαμαντής
- Ι. Καπετανίδης
- Ι. Ταρασίδης

Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.

- Σ. Κρομμύδας
- Η. Σοφιανίδης
- Π. Ποταμόπουλος
- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης
- Β. Ρήσσου

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Χ. Γεωργιάδης, Ι. Ταρασίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 122/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Μ. Σουμελίδης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 123/2008 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Κ. Συμεωνίδης, Ε. Σοφιανίδης και αποχώρησε ο κ. Μ. Σουμελίδης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 124/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Μ. Σουμελίδης και αποχώρησε ο κ. Ε. Σοφιανίδης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 125/2008 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Καλαϊτζίδης, Γ. Ορφανίδης, Σ. Διαμαντής.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 126/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι. Καλαϊτζίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Σουμελίδης, Τ. Χατζηαθανασίου, Κ. Συμεωνίδης.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 130/2008 απόφασης αποχώρησε ο κ. Μ. Τρανίδης.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 132/2008 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Ε. Γουναράς.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 153/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Ε. Γουναράς.

Στη συνέχεια ο προεδρεύων αντιπρόεδρος έδωσε τον λόγο στον αντιδήμαρχο τεχνικών Δημήτριο Δάσκαλο, ο οποίος εξέθεσε στο σώμα τα εξής:

Δάσκαλος: Αυτό το θέμα ήρθε στο Δ.Σ., αναβλήθηκε επειδή το ζήτησε ο κ. Μποζίνης, ο δικηγόρος του κ. Ακριβόπουλου και μετά την έκδοση της πρόσκλησης για τη σημερινή συνεδρίαση επικοινωνήσε ο κ. Ακριβόπουλος και ζήτησε να συζητηθεί σήμερα εκτάκτως επειδή εκκρεμεί εδώ και πολύ καιρό η αίτησή του. Δεν διαφωνεί ο κ. Ακριβόπουλος και ήδη έγινε έλεγχος στις αντικειμενικές αξίες.

Δελαβερίδης: Το θέμα ήρθε στο προηγούμενο Δ.Σ. ως τακτικό και ανεβλήθη επειδή έλειπε ο δικηγόρος. Σήμερα ξέρουμε αν είναι εδώ ο δικηγόρος για να υπερασπιστεί το θέμα;

Προεδρεύων: Είναι ο ίδιος ο κ. Ακριβόπουλος εδώ.

Δελαβερίδης: Αν και τέτοια θέματα τα βάζουμε έκτακτα, τότε τι να πω.

Προεδρεύων: Συμφωνεί το σώμα με την πρόταση του κ. Δ. Δάσκαλου;

Σύμβουλοι: Ναι.

Κατά της πρότασης αυτής ψήφισε ο σύμβουλος Α. Δελαβερίδης.

Λευκή ψήφο έδωσε ο σύμβουλος Ι. Καλαϊτζίδης.

Στη συνέχεια αφού συναίνεσε η Δήμαρχος και δέχθηκε το συμβούλιο να συζητήσει και αποφασίσει για το παρακάτω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη και το οποίο έκρινε ως κατεπείγον, ο προεδρεύων αντιπρόεδρος, εισηγούμενος το θέμα, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 31-11-2007 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 6/2007 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού που κυρώθηκε με την αριθ. 2270/2-8-07 απόφαση Δημάρχου, στην αριθ. (1) ιδιοκτησία του Αντωνίου Ακριβόπουλου προσκυρώνονται τα τμήματα με στοιχεία (12-18-19-50-12) εμβ. = 19,40 μ² της αριθ. (3) δημοτικής ιδιοκτησίας και το με στοιχεία (19-18-13-19) εμβ.=24,40 μ² της αριθ. (4) δημοτικής ιδιοκτησίας. Επίσης στην αριθ. (1) ιδιοκτησία προσκυρώνεται το τμήμα με στοιχεία (9-8-7-15-14-13-12-11-10-9) εμβ. =156,10 μ² καταργούμενο δημοτικό κοινόχρηστο εκ του αριθ. 635 δημοτικού τεμαχίου και του άρθρου 28N1337/83. Σύμφωνα με την ίδια πράξη ο Δήμος θα αποζημιώσει την αριθ. (1) ιδιοκτησία Α.Ν. 625/68 για έκταση εμβ.=2,32 μ². Ο.Τ. 271 οδός Καμπίτογλου.

Με την συνημμένη αίτησή του ο Αντώνιος Ακριβόπουλος του Νικολάου ζητά να καθορισθεί συμβιβαστικά η τιμή μονάδος για τα παραπάνω τμήματα και να γίνει συμψηφισμός αλληλοϋποχρεώσεων.

Ο δικηγόρος του Δήμου γνωμοδοτεί με την από 6-11-2007 γνωμοδότησή του ότι είναι νόμιμος ο προτεινόμενος συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδος.

Συγκριτικά στοιχεία: Από τους πίνακες προσδιορισμού των αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών προκύπτει ότι η αντικειμενική αξία των ακινήτων της περιοχής στο Ο.Τ. 271 ανέρχεται σε 260,30 €/μ² (τιμή ζώνης 900 Ευρώ/μ² Σ.Ο. 0,95, Σ.Δ. 1,2).

Δηλαδή συνολικό ποσό οφειλής της ιδιοκτησίας προς τον Δήμο (19,40μ² + 24,40μ² + 156,10 μ²) = 199,90 μ² X 60,30 €/μ² = **52.033,97 Ευρώ**. Οφειλή του Δήμου προς την ιδιοκτησία 2,32 μ² X 260,30 €/μ² = **603,90 €**.

Μετά τον συμψηφισμό προκύπτει **οφειλή της (1) ιδιοκτησίας προς τον Δήμο ποσού (52.112,06 € - 603,90 €) = 51.430,07 €**.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο προεδρεύων αντιπρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 30-12-2007 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ., με την οποία αυτή, μετά

το συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων, εισηγείται ομόφωνα την καταβολή του συνολικού ποσού των € 51.508,16 από τον ενδιαφερόμενο προς το Δήμο σε δέκα (10) εξαμηνιαίες δόσεις κατόπιν σχετικού αιτήματος του ενδιαφερόμενου, ο οποίος παρευρίσκονταν στη συνεδρίαση της επιτροπής.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δελαβερίδης: Έχω τοποθετηθεί σε άλλες περιπτώσεις, ξέρουμε ότι αυτό είναι με αντικειμενική αξία και στο πρώτο Δ.Σ., όταν ανεβλήθη, είπαμε ότι στην περιοχή με συντελεστή δόμησης 1,2, σε καμία περίπτωση δεν βγαίνει στα 260 ευρώ αλλά στα 282,5 ευρώ το τ.μ. και μάλιστα πήρα και το τοπογραφικό διάγραμμα από την πράξη τακτοποίησης και είναι στο Ο.Τ. όπου περικλείεται από τους δρόμους Φιλήμωνος, Υψηλάντου, Καμπίτογλου και Αγ. Αθανασίου. Οι προσκυρώσεις είναι επί της οδού Υψηλάντου στην οποία οδό, μέσα στο πρόγραμμα για τις αντικειμενικές αξίες, δεν υπάρχει. Είπε ο κ. πρόεδρος της επιτροπής την προηγούμενη φορά ότι θα κάνει πάλι τον υπολογισμό και δεν ξέρω τι έγινε. Χωρίς λοιπόν να υπάρχουν καινούργια στοιχεία έρχεται το θέμα στο Δ.Σ. και μάλιστα έκτακτα. Εγώ θα διαφωνήσω όπως διαφωνώ σε όλες αυτές τις περιπτώσεις όπου καθορίζεται συμβιβαστικά η τιμή μονάδος με αντικειμενικές αξίες τις οποίες βγάζει η υπηρεσία κατά ανορθόδοξο τρόπο. Έχουμε και παρακάτω θέματα κι εκεί θα πάρετε περισσότερες απαντήσεις για να καταλάβετε τι ακριβώς συμβαίνει. Όταν λοιπόν έθεσα το θέμα στη Δ.Ε. έλαβα την απάντηση ότι θα πρέπει συνολικά να το δούμε και να αποφασίσουμε για όλη τη Βέροια, γιατί αυτή τη στιγμή συμβαίνει ότι στην πλατεία Ωρολογίου, που είναι ένα κομβικό σημείο, η αντικειμενική αξία έβγαζε 400 ευρώ/τ.μ. και στην Πιερών, θα θυμάστε την περίπτωση Τριανταφυλλίδη, έβγαζε 387 ευρώ/τ.μ. Είναι αντιφατικό ή δεν είναι;

Δάσκαλος: Ακούω τον κ. Δελαβερίδη πάντα να δίνει στόχο στα ίδια θέματα αλλά εγώ τον καλώ, πριν υπογραφεί από μένα οποιοδήποτε εισηγητικό προς τη Δ.Ε. ή το Δ.Σ., να έρχεται στο γραφείο μου και να τα ελέγχουμε μαζί. Εκτιμώ πως πρέπει να συνεχίσουμε και να ψηφιστεί το θέμα.

Προεδρεύων: Συμφωνεί το σώμα με την εισήγηση της επιτροπής οικονομικών;

Σύμβουλοι: Ναι.

Κατά της πρότασης αυτής ψήφισαν οι σύμβουλοι Α. Δελαβερίδης, Γ. Ορφανίδης.

Από την ψηφοφορία απουσίαζε ο σύμβουλος Ι. Καλαϊτζίδης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 31-11-2007 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου.
- 2.- Την από 25-9-2007 αίτηση του Αντωνίου Ακριβόπουλου, με την οποία ζητάει τον συμβιβαστικό καθορισμό της τιμής μονάδος αποζημίωσης των δημοτικών τμημάτων που προσκυρώνονται στην ιδιοκτησία του και την οφειλόμενη απ' τον συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων.
- 3.- Την έκθεση του αρμοδίου υπαλλήλου του Δήμου που είναι καταχωρημένη στο σώμα της αίτησης και από την οποία προκύπτει ότι σύμφωνα με την υπ' αριθ. 6/2007 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού: Στην υπ' αριθ. (1) ιδιοκτησία του αιτούντα, που βρίσκεται στην οδό Καμπίτογλου (Ο.Τ. 271) προσκυρώνονται τα τμήματα υπό στοιχεία α) (12-18-19-50-12) εμβαδού 19,40τ.μ. της αριθ. (3) δημοτικής ιδιοκτησίας, β) (19-18-13-19) εμβαδού 24,40τ.μ. της αριθ. (4) δημοτικής ιδιοκτησίας, γ) (9-8-7-15-14-13-12-11-10-9) εμβαδού 156,10τ.μ. (κοινόχρηστο καταργούμενο εκ του αριθ. 635 δημοτικού τεμαχίου) και ο Δήμος οφείλει στην παραπάνω ιδιοκτησία αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας για έκταση εμβ. 2,32τ.μ. (Α.Ν. 625/68).

- 4.- Τους πίνακες προσδιορισμού των αντικειμενικών αξιών του Υπ. Οικονομικών από τους οποίους προκύπτει ότι η αντικειμενική αξία των ακινήτων της περιοχής Ο.Τ. 271 ανέρχεται σε € 260,30/τ.μ. (Τ.Ζ.557,00 €/τ.μ., Σ.Δ. 1,20).
- 5.- Την ανάγκη συμψηφισμού του προκύπτοντος ποσού των € 52.112,06 {200,20τ.μ. (19,40τ.μ.+24,40τ.μ.+156,10τ.μ.) X € 260,30/τ.μ.) για το οποίο η αριθ. (1) ιδιοκτησία του αιτούντα είναι υπόχρεη αποζ/σης στο Δήμο και του ποσού των € 603,90 (2,32τ.μ. X € 260,30/τ.μ.) για το οποίο ο Δήμος Βέροιας είναι υπόχρεος αποζημίωσης στην ίδια ιδιοκτησία.
- 6.- Την από 6-11-2007 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου σύμφωνα με την οποία νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
- 7.- Την από 30-12-2007 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ.
- 8.- Ότι η τιμή που προτείνει, μετά το συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων, η επιτροπή οικονομικών είναι συμφέρουσα για το Δήμο.
- 9.- Τη δήλωση του Αντωνίου Ακριβόπουλου, που παρευρισκόταν στην συνεδρίαση της επιτροπής, ότι δέχεται την προτεινόμενη τιμή μονάδας αποζ/σης των παραπάνω προσκυρούμενων και ρυμοτομούμενων εκτάσεων ως οριστική και τελεσίδικη, το συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης και ζητά την εξόφληση της οφειλής του με δόσεις
- 10.- Τις απόψεις και προτάσεις των δημ. συμβούλων, όπως αυτές αναπτύχθηκαν στη συζήτηση του παρόντος θέματος.
- 11.- Το αποτέλεσμα των ψηφοφοριών.
- 12.- Τις διατάξεις των άρθρων 93, 95, 103 παρ. 2 (εδ. η) & 3 και 170 του Ν. 3463/06 (Κ.Δ.Κ).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει τη συζήτηση & λήψη απόφασης για το παραπάνω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη.

1) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης των παρακάτω δημοτικών εκτάσεων, που βρίσκονται στην οδό Καμπίτογλου (Ο.Τ. 271): α) με στοιχεία (12-18-19-50-12) εμβαδού 19,40τ.μ., τμήμα της αριθ. (3) δημοτικής ιδιοκτησίας, β) με στοιχεία (19-18-13-19) εμβαδού 24,40τ.μ., τμήμα της αριθ. (4) δημοτικής ιδιοκτησίας, γ) με στοιχεία (9-8-7-15-14-13-12-11-10-9) εμβαδού 156,10τ.μ. (κοινόχρηστο καταργούμενο εκ του αριθ. 635 δημοτικού τεμαχίου), που προσκυρώνονται στην αριθ. (1) ιδιοκτησία του Αντωνίου Ακριβόπουλου, σύμφωνα με την αριθ. 6/2007 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού, που κυρώθηκε με την αριθ. 2270/2-8-07 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, σε € 260,30 ανά τ.μ. και συνολικά σε 52.033,97 (199,90τ.μ. X € 260,30/τ.μ.).

2) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης για έκταση εμβαδού 2,32τ.μ., υπόχρεος της οποίας είναι ο Δήμος Βέροιας, στην αριθ. (1) ιδιοκτησία του Αντωνίου Ακριβόπουλου, σύμφωνα με την παραπάνω πράξη τακτ/σης και αν/σμού (Α.Ν. 625/68), σε € 260,30 το τ.μ. και συνολικά σε € 603,90 (2,32τ.μ. X € 260,30/τ.μ.).

3) Μετά το συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων, προκύπτει οφειλή της παραπάνω αριθ. (1) ιδιοκτησίας του Αντωνίου Ακριβόπουλου προς το Δήμο, συνολικού ποσού € 51.430,07 (€ 52.033,97 - € 603,90).

4) Εγκρίνει την εξόφληση της παραπάνω οφειλής, ύψους € 51.430,07 του Αντωνίου Ακριβόπουλου προς το Δήμο Βέροιας, σε δέκα (10) εξαμηνιαίες δόσεις. Η πρώτη δόση ποσού € 5.170,07 και οι υπόλοιπες εννέα ποσού € 5.140,00/δόση.

Η πρώτη δόση θα καταβληθεί σε 15 μέρες από την ειδοποίηση του αιτούντα από το Δήμο.

5) Ο Αντώνιος Ακριβόπουλος, που παρευρισκόταν στην συνεδρίαση, δήλωσε ότι δέχεται την προτεινόμενη τιμή μονάδας αποζ/σης των παραπάνω προσκυρούμενων και ρυμοτομούμενων εκτάσεων ως οριστική και τελεσίδικη, το συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων, τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης, καθώς και την εξόφληση της οφειλής του με δόσεις, υποχρεούται δε να καταθέσει στο Δήμο σχετική υπεύθυνη δήλωση.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **120 / 2008**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

	Μ. Σουμελίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Δ. Δάσκαλος	Χ. Γεωργιάδης
	Τ. Χατζηαθανασίου	Ε. Σοφιανίδης
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΚΗΣ	Γ. Μιχαηλίδης	Μ. Σακαλής
	Σ. Μηλιόπουλος	Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
	Ν. Μουσιάδης	Ε. Γουναράς
	Α. Δελαβερίδης	Ι. Καλαϊτζίδης
	Α. Τσιάρας	Γ. Ορφανίδης
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Ν. Τσιαμήτρος	
	Ν. Μαυροκεφαλίδης	
	Κ. Συμεωνίδης	
	Μ. Τρανίδης	
ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ	Α. Παπαστεργίου	
	Γ. Κάκαρης	

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής
Ι. Καπετανίδης
Ι. Ταρασίδης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 6-3-2008

Ο Αναπληρωτής Δημάρχου

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ