

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **4/2008** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **130/2008**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας
αποζημίωσης προσκυρούμενης κοινόχρη-
στης δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία
κληρονόμων Π. Χριστοδούλου.

Σήμερα **3 Μαρτίου** του έτους **2008** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **28-2-2008** γραπτή πρόσκληση του Αντιπροέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **24** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Σουμελίδης
2. Δ. Δάσκαλος
3. Τ. Χατζηαθανασίου
4. Γ. Μιχαηλίδης
5. Π. Παυλίδης
6. Σ. Μηλιόπουλος
7. Ν. Μουσιάδης
8. Α. Δελαβερίδης
9. Α. Τσιάρας
10. Ν. Τσιαμήτρος
11. Ν. Μαυροκεφαλίδης
12. Κ. Συμεωνίδης
13. Μ. Τρανίδης
14. Α. Παπαστεργίου
15. Γ. Κάκαρης
16. Χ. Σκουμπόπουλος
17. Χ. Γεωργιάδης
18. Β. Γιαννουλάκης
19. Ε. Σοφιανίδης
20. Μ. Σακαλής
21. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
22. Ε. Γουναράς
23. Ι. Καλαϊτζίδης
24. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- Π. Τσαπαρόπουλος
- Σ. Παναγιωτίδης
- Ι. Ακριβόπουλος

Παρόντες Πρόεδροι Τοπικών Συμβουλίων

- Σ. Διαμαντής
- Ι. Καπετανίδης
- Ι. Ταρασίδης

Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.

- Σ. Κρομμύδας
- Η. Σοφιανίδης
- Π. Ποταμόπουλος
- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης
- Β. Ρήσσου

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Χ. Γεωργιάδης, Ι. Ταρασίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 122/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Μ. Σουμελίδης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 123/2008 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Κ. Συμεωνίδης, Ε. Σοφιανίδης και αποχώρησε ο κ. Μ. Σουμελίδης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 124/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Μ. Σουμελίδης και αποχώρησε ο κ. Ε. Σοφιανίδης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 125/2008 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Καλαϊτζίδης, Γ. Ορφανίδης, Σ. Διαμαντής.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 126/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι. Καλαϊτζίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Σουμελίδης, Τ. Χατζηαθανασίου, Κ. Συμεωνίδης.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 130/2008 απόφασης αποχώρησε ο κ. Μ. Τρανίδης.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 132/2008 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Ε. Γουναράς.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 153/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Ε. Γουναράς.

Στη συνέχεια ο προεδρεύων αντιπρόεδρος, εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 27-2-2008 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το άρθρο 103 παρ. 2^η του Ν. 3463/2006 (νέος Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας) η Δημαρχιακή Επιτροπή αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή για την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι ποσού τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000 €).

Μετά τα παραπάνω, σας συνυποβάλλουμε την αριθμ. 81/2008 απόφαση της Δ.Ε. με την οποία εισηγείται στο Δ.Σ. τον εξώδικο συμβιβασμό για καθορισμό συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδος της δημοτικής έκτασης που προσκυρώνεται στην (10) ιδιοκτησία των κληρ. Περικλή Χριστοδούλου, όπως στην συνημμένη απόφαση περιγράφεται και παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δελαβερίδης: Από εδώ και πέρα δεν θα συμφωνήσω και δεν θα ψηφίσω κανένα θέμα για καθορισμό συμβιβαστικά τιμής μονάδος, εάν δεν ολοκληρωθεί η μελέτη συνολικά για όλη τη Βέροια, για την οποία έκανα και πρόταση στην Δημαρχιακή Επιτροπή. Εδώ συμβαίνει το εξής: Είμαστε στο Ο.Τ. 160 στην οδό Βερμίου, μεταξύ Κεντρικής και Αγίου Αντωνίου, είναι ένα στενάκι, βγήκε η τιμή περίπου στα 600,00 ευρώ μ' έναν συντελεστή 1,6, που δεν είναι έτσι αλλά είναι κλιμακωτός, όταν στο επόμενο θέμα, στην πλατεία Ωρολογίου, στο Ο.Τ. 91, που είναι το πρώτο Ο.Τ. με τον ίδιο κλιμακωτό συντελεστή, βγάζει τιμή 400,00 ευρώ. Υπό αυτές τις συνθήκες εγώ δεν μπορώ να δεχθώ αυτή την κατάσταση. Πρέπει όμως να πω και να προσθέσω καινούργια πράγματα γιατί ο κ. Δάσκαλος είπε ότι λέω τα ίδια. Τα ίδια σε ό,τι αφορούσαν τις αντικειμενικές αξίες και ήθελα να δώσετε προσοχή. Πριν από καιρό περάσαμε από το Δ.Σ. μία τιμή μονάδος κάτω από την Πιερίων και ορίστηκε η τιμή μονάδος στα 142,00 ευρώ. Στη συνέχεια ο ενδιαφερόμενος είχε υποχρέωση να αποζημιώσει τον Δήμο, αποζημίωσε κι έρχεται τώρα και ζητάει δικαστική πλέον τιμή μονάδος και ζητάει αποζημίωση 800 ευρώ το τ.μ. ενώ αποζημίωσε τον δήμο με 134,00 ευρώ. Πρέπει να ξέρετε ότι στην πιάτσα κυκλοφορούν τρεις τιμές, μία η τιμή του Δήμου με την αντικειμενική, μία της πιάτσας και μία η δικαστική. Γιατί να μην πάνε όλες οι τιμές μονάδος με την δικαστική οδό ώστε εμείς να είμαστε απελευθερωμένοι και να μην αδικήσουμε κανέναν; Έτσι όπως γίνεται, αφήνουμε τον έναν με τιμή € 134,00 και ζητάει από τους άλλους € 800,00. Από εδώ και πέρα λοιπόν δεν πρόκειται να ψηφίσω και κάποια στιγμή θα το θέσω θέμα και στη Δ.Ε. γιατί εκεί τουλάχιστον μου υποσχέθηκαν ότι θα γίνει μία αντίστοιχη μελέτη. Πρέπει επίσης να σας πληροφορήσω ότι εάν δεν δεχθούμε ή αν πούμε ότι είναι λιγότερο ή περισσότερο από την αντικειμενική αξία που θα βγάλει η υπηρεσία, που κατά την άποψή μου δεν είναι η σωστή γιατί παίζουν πάρα πολλοί παράμετροι που αλλοιώνουν την αντικειμενική αξία, στην εφορία περνάει ό,τι απόφαση κι αν πάρουμε ακόμη και δωρεάν να το παραχωρήσουμε. Γιατί ακούστηκε κι αυτό, δηλ. ό,τι λέει η αντικειμενική αξία. Στην εφορία προφανώς δεν έχουν το πρόγραμμα και γι' αυτό τα βγάζουν οι συμβολαιογράφοι αλλά κι εκεί γίνονται λάθη. Επομένως θα καταψηφίσω και αυτό και το αμέσως επόμενο θέμα.

Σκουμπόπουλος: Στη Δημαρχιακή Επιτροπή όμως κε Δελαβερίδη ψηφίσατε ομόφωνα. Αυτό λέει η απόφαση. Λέει το πρακτικό «αποφασίζει ομόφωνα» και αναφέρεται στο τέλος ότι το μέλος της επιτροπής κ. Α. Δελαβερίδης εξέφρασε την επιφύλαξή του. Τελικά τι ψηφίσατε;

Δελαβερίδης: Εγώ καταθέτω έναν προβληματισμό κι από εκεί και πέρα ο καθένας είναι υπεύθυνος και υπόλογος γι' αυτό που ψηφίζει.

Σκουμπόπουλος: Έτσι όμως μας μπερδεύετε. Από τη μια αμφισβητείτε τα στοιχεία της υπηρεσίας και από την άλλη στη Δ.Ε. λέτε «ναι» αλλά με επιφύλαξη.

Προεδρεύων: Συμφωνεί το σώμα με την εισήγηση της Δημορχιακής Επιτροπής;

Σύμβουλοι: Ναι.

Κατά της πρότασης αυτής ψήφισε ο σύμβουλος Α. Δελαβερίδης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 27-2-2008 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου.
- 2.- Την αριθ. 81/2008 απόφαση της Δ.Ε.
- 3.- Την από 7-2-2008 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου, με την οποία γνωμοδοτεί ότι νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
- 4.- Ότι η τιμή των € 602,23 το τ.μ. που πρότεινε η Δ.Ε. για την προσκυρούμενη έκταση είναι συμφέρουσα για το Δήμο.
- 5.- Τη δήλωση του Γεωργίου Γκαϊτατζή, που παρευρισκόταν στην συνεδρίαση της Δ.Ε. για λογαριασμό των αιτούντων, ότι δέχεται την προτεινόμενη τιμή μονάδας αποζ/σης ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης.
- 6.- Τις απόψεις και προτάσεις των δημ. συμβούλων, όπως αυτές αναπτύχθηκαν στη συζήτηση του παρόντος θέματος.
- 7.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 8.- Τις διατάξεις των άρθρων 93, 103 παρ. 2 (εδ. η) & 3 του Ν. 3463/06 (Κ.Δ.Κ).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης της κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης που βρίσκεται στο Ο.Τ. 160, με στοιχεία (1-3-2-1) εμβαδού 1,25τ.μ., που προσκυρώνεται στην αριθ. (10) ιδιοκτησία των κληρονόμων του Περικλή Χριστοδούλου, σύμφωνα με την αριθ. 77/1955 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού που κυρώθηκε με την αριθ. 12502/20-10-1955 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, σε € 602,23 ανά τ.μ. και συνολικά σε 752,79 (1,25τ.μ. X € 602,23/τ.μ.).

Β) Ο Γεώργιος Γκαϊτατζής, που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση της Δημορχιακής Επιτροπής για λογαριασμό των κληρονόμων του Περικλή Χριστοδούλου, δήλωσε ότι αποδέχεται την παραπάνω προτεινόμενη τιμή μονάδας, ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης, υποχρεούνται δε οι ιδιοκτήτες να καταθέσουν στο Δήμο σχετικές υπεύθυνες δηλώσεις.

Γ) Το παραπάνω ποσό θα καταβληθεί ολόκληρο μέσα σ' ένα μήνα από την ημέρα που θα κοινοποιηθεί στους ενδιαφερόμενους σχετική ειδοποίηση του Δήμου.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **130 / 2008**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση
συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΚΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ

Μ. Σουμελίδης

Δ. Δάσκαλος

Τ. Χατζηθανασίου

Γ. Μιχαηλίδης

Σ. Μηλιόπουλος

Ν. Μουσιάδης

Α. Δελαβερίδης

Α. Τσιάρας

Ν. Τσιαμήτρος

Ν. Μαυροκεφαλίδης

Κ. Συμεωνίδης

Μ. Τρανίδης

Α. Παπαστεργίου

Γ. Κάκαρης

Χ. Σκουμπόπουλος

Χ. Γεωργιάδης

Ε. Σοφιανίδης

Μ. Σακαλής

Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή

Ε. Γουνάρας

Ι. Καλαϊτζίδης

Γ. Ορφανίδης

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής

Ι. Καπετανίδης

Ι. Ταρασίδης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 12-3-2008

Ο Αναπληρωτής Δημάρχου

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ