

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **5/2008** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **166/2008**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση απευθείας εκμίσθωσης ισογείου
χώρου δημ. κατ/ματος Αγ. Βαρβάρας
στον Αγροτουριστικό Συνεταιρισμό
Γυναικών Αγ. Βαρβάρας.

Σήμερα **24 Μαρτίου** του έτους **2008** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **20-3-2008** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων και στην Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **23** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Σουμελίδης
2. Δ. Δάσκαλος
3. Τ. Χατζηαθανασίου
4. Γ. Μιχαηλίδης
5. Π. Τσαπαρόπουλος
6. Σ. Μηλιόπουλος
7. Ν. Μωυσιάδης
8. Α. Δελαβερίδης
9. Α. Τσιάρας
10. Ν. Τσιαμήτρος
11. Ν. Μαυροκεφαλίδης
12. Κ. Συμεωνίδης
13. Μ. Τρανίδης
14. Α. Παπαστεργίου
15. Γ. Κάκαρης
16. Χ. Σκουμπόπουλος
17. Χ. Γεωργιάδης
18. Β. Γιαννουλάκης
19. Σ. Παναγιωτίδης
20. Ι. Ακριβόπουλος
21. Μ. Σακαλής
22. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
23. Ε. Γουναράς

Απόντες

- Π. Παυλίδης
- Ε. Σοφιανίδης
- Ι. Καλαϊτζίδης
- Γ. Ορφανίδης

Παρόντες Πρόεδροι Τοπικών Συμβουλίων

- Σ. Διαμαντής
- Σ. Κρομμύδας
- Η. Σοφιανίδης

Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.

- Ι. Καπετανίδης
- Π. Ποταμόπουλος
- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης
- Β. Ρήσσου
- Ι. Ταρασίδης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Τρανίδης, Σ. Παναγιωτίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Σουμελίδης, Ν. Τσιαμήτρος, Ι. Ακριβόπουλος.

2) Κατά τη συζήτηση του εκτάκτου θέματος αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Τρανίδης, Ι. Ακριβόπουλος.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 162/2008 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Τσιάρας, Β. Γιαννουλάκης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 163/2008 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Τσιάρας, Β. Γιαννουλάκης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 164/2008 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Π. Τσαπαρόπουλος, Σ. Κρομμύδας.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 167/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος και αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 172/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Δελαβερίδης και αποχώρησε ο κ. Δ. Δάσκαλος.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 175/2008 προσήλθε ο κ. Δ. Δάσκαλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 14-3-2008 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι στις 8-11-2007 αίτηση του ο Αγροτουριστικός Συνεταιρισμός Γυναικών Αγίας Βαρβάρας ζητά να εκμισθώσει την ισόγεια αίθουσα του Δημοτικού καταστήματος Αγίας Βαρβάρας για να το χρησιμοποιήσει για τη στέγαση των γραφείων του Συνεταιρισμού.

Με την αριθμ. 11/2007 απόφαση του το Τοπικό Συμβούλιο Αγίας Βαρβάρας συναινεί με την εκμίσθωση στον παρακάτω Συνεταιρισμό με το ελάχιστο μίσθωμα των πέντε (5) Ευρώ μηνιαίως.

Σύμφωνα με την από 27-2-2008 γνωμοδότηση του ο νομικός σύμβουλος του Δήμου γνωμοδοτεί ότι για την εκμίσθωση των ακινήτων του Δήμου επιτρέπεται η απευθείας εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων σε συνεταιρισμούς για την ικανοποίηση των αναγκών τους.

Σύμφωνα με το άρθρο 192 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114) Δ.Κ. η εκμίσθωση των ακινήτων των Δήμων παρ. 3. «Με απόφαση που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειονηφία του συνολικού αριθμού των μελών του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου επιτρέπεται η απευθείας εκμίσθωση δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων στο Δημόσιο, σε άλλους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σε επιχειρήσεις των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και σε οργανισμούς και επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας, καθώς και σε συνεταιρισμούς για την ικανοποίηση των αναγκών τους.

Το μίσθωμα των ακινήτων της παρ. 3 καθορίζεται από την επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186.

Μετά τα παραπάνω **π α ρ α κ α λ ε ί τ α ι** το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την αριθ. 11/2007 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Αγ. Βαρβάρας, με την οποία αυτό εισηγείται την εκμίσθωση στον παραπάνω συνεταιρισμό της ισόγειας αίθουσας του δημ. κατ/τος Αγ. Βαρβάρας, με το ελάχιστο μίσθωμα (€ 5,00 μηνιαίως) για να τη χρησιμοποιήσει για τη στέγαση των γραφείων του.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 27-2-2008 γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου του Δήμου, με την οποία γνωμοδοτεί ότι υπάρχει η δυνατότητα απευθείας εκμίσθωσης του παραπάνω χώρου του δημ. κατ/τος Αγ. Βαρβάρας στον εν λόγω συνεταιρισμό αλλά το μίσθωμα θα πρέπει να καθορισθεί από την επιτροπή που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Τέλος, ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 24-3-08 έκθεση της επιτροπής του αρ. 186 του Κ.Δ.Κ. με την οποία εκτιμάται το ύψος της αξίας του εκμισθούμενου χώρου σε μηνιαίο μίσθωμα 25,00 €.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος: Είναι ένας χώρος που ούτως ή άλλως υπάρχει στο Κοινοτικό Κατάστημα Αγίας Βαρβάρας κι από τη στιγμή που συμφωνεί το τοπικό συμβούλιο, νομίζω ότι μπορεί να δοθεί στον Συνεταιρισμό για τον οποίο πιστεύω ότι σε σύντομο χρονικό διάστημα θα ευοδωθεί και το θέμα της στέγασής του γιατί είχαμε πάρει κάποιες αποφάσεις που δεν είχαν υλοποιηθεί για τον χώρο που θέλουν να κάνουν το πρατήριο για τα γλυκά που κάνουν και για ό,τι άλλο παραδοσιακό προϊόν. Θα οριστεί μία επιτροπή, ακριβώς όπως προβλέπεται και νομίζω πως από τη στιγμή που συμφωνεί το τοπικό διαμέρισμα εμείς δεν μπορούμε να πούμε τίποτα παραπάνω.

Πρόεδρος: Ερωτήσεις.

Σκουμπόπουλος: Θέλω να ρωτήσω αν έγινε η εκτίμηση από την επιτροπή που προβλέπει ο κώδικας για την εκμίσθωση σε συνεταιρισμούς ακινήτων του δήμου.

Δήμαρχος: Το μίσθωμα των ακινήτων καθορίζεται από την επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186, η οποία ορίζεται από την Δήμαρχο. Θα οριστεί η επιτροπή και θα γίνει η εκτίμηση.

Πρόεδρος: Τοποθετήσεις.

Σκουμπόπουλος: Όχι κε Πρόεδρε. Δεν ορίζεται η επιτροπή από τη Δήμαρχο αλλά κάθε χρόνο ορίζεται από το Δ.Σ. και ήδη έπρεπε να είχε κάνει την εκτίμηση. Φέρνετε πρόταση για 5 € τον μήνα.

Δήμαρχος: Θέλω να ρωτήσω αν επί της ουσίας υπάρχει κάποια αντίρρηση εδώ. Ο κ. Σκουμπόπουλος ξέρει πολύ καλά ότι με απόφαση Δημάρχου ορίζεται επιτροπή. Είναι γνωστό γιατί μπαίνουν τα 5 €.

Σκουμπόπουλος: Δεν ορίζεται η επιτροπή από τη Δήμαρχο αλλά από το Δ.Σ.

Δήμαρχος: Έχετε απόλυτο δίκιο αλλά επί της ουσίας έχετε κάποια αντίρρηση;

Πρόεδρος: Δευτερομιλίες.

Σκουμπόπουλος: Δεν έχουμε αντίρρηση απλά κάνουμε ερωτήσεις. Φέρτε ολοκληρωμένα θέματα στο συμβούλιο και μην παραπλανάτε το σώμα. Σας το λέω για πολλοστή φορά. Φέρτε εδώ τους νομικούς σας συμβούλους αν δεν μπορείτε εσείς. Σας το λέει ο νομικός σας σύμβουλος ότι πρέπει να εκτιμηθεί από αυτή την επιτροπή που δεν την ορίζετε εσείς αλλά την έχει ορίσει το Δ.Σ. στην αρχή, είναι πάγια για όλο το έτος. Έπρεπε να κάνει την εκτίμηση η επιτροπή. Εμείς συμφωνούμε να δοθεί το ακίνητο, το ισόγειο για γραφεία του συνεταιρισμού και όχι για να κάνει τα γλυκά που λέτε. Ούτε αυτό δεν διαβάσατε.

Δήμαρχος: Προφανώς δεν κατάλαβε ο κ. Σκουμπόπουλος τι εννοούσα. Εννοώ για τον άλλο χώρο, αυτός είναι για να στεγαστούν, αλλά εννοώ για τον άλλον χώρο στα πεύκα. Αν δεν το καταλάβατε γιατί είστε λιγάκι εκνευρισμένος, ζητώ συγνώμη, ίσως δεν το είπα πολύ λιανά. Επίσης κε Πρόεδρε σίγουρα ο κ. Σκουμπόπουλος ως επί 25 χρόνια διευθυντής του δήμου ξέρει πολύ καλύτερα από μένα την τυπική διαδικασία αλλά εγώ κρατώ την ουσία.

Πρόεδρος: Τριτομιλίες.

Σκουμπόπουλος: Έχουμε 25 χρόνια θητεία ως διευθυντής του δήμου και 10 χρόνια με την ενασχόληση με τα κοινά. Σταματήστε τα παραμύθια κι απαντήστε επιτέλους επί της ουσίας στα θέματα. Εσείς νομίζετε ότι τ' αβγά τ' αλωνίζουν αλλά δεν είναι έτσι.

Δήμαρχος: Διαφέρει η άποψή μας επί της ουσίας. Εμείς θέλουμε να τελειώνουμε και να δώσουμε τον χώρο στις γυναίκες αλλά για τον κ. Σκουμπόπουλο η ουσία είναι.....

Σκουμπόπουλος: Εμείς συμφωνούμε με την προϋπόθεση όμως να έχει γίνει εκτίμηση από την αρμόδια επιτροπή και να έχει καθορισθεί το τίμημα.

Δήμαρχος: Το θέμα είναι έτοιμο, έχει συνεδριάσει η επιτροπή αλλά ενδέχεται να μην έχει επισυναφθεί στο θέμα η απόφασή της.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 14-3-2008 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου.
- 2.- Την από 8-11-2007 αίτηση του Αγροτουριστικού Συνεταιρισμού Γυναικών Αγ. Βαρβάρας, με την οποία ζητάει να μισθώσει την ισόγεια αίθουσα (Ε = 33,37 τ.μ.) του δημ. κατ/τος Αγ. Βαρβάρας για να το χρησιμοποιήσει για τη στέγαση των γραφείων του.
- 3.- Την αριθ. 11/2007 απόφαση του Τ.Σ. Αγ. Βαρβάρας.
- 4.- Την από 27-2-2008 εισήγηση του νομικού συμβούλου του Δήμου.
- 5.- Το από 24-3-2008 πρακτικό της επιτροπής εκτίμησης εκποιουμένων ακινήτων του Δήμου, με το οποίο καθορίστηκε το ύψος του μηνιαίου μισθώματος για την εκμίσθωση του παραπάνω δημ. ακινήτου σε € 25,00.
- 6.- Τις απόψεις της Δημάρχου και των δημ. συμβούλων, όπως αυτές αναπτύχθηκαν στη συζήτηση του παρόντος θέματος.
- 7.- Τις διατάξεις των άρθρων 186 (παρ. 5) & 192 (παρ. 3) του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την απευθείας εκμίσθωση της ισόγειας αίθουσας του δημοτικού καταστήματος Αγ. Βαρβάρας, εμβαδού 33,37 τ.μ., στον Αγροτουριστικό Συνεταιρισμό Γυναικών Αγ. Βαρβάρας, με μηνιαίο μίσθωμα € 25,00 και με τους παρακάτω όρους:

1. Η ισόγεια αίθουσα του Δημοτικού Καταστήματος Αγίας Βαρβάρας θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση των γραφείων του Συνεταιρισμού.
2. Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε έξι (6) χρόνια.
3. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται την πρώτη εργάσιμη ημέρα κάθε μήνα.
4. Κατά την υπογραφή της σύμβασης ο μισθωτής υποχρεούται να καταθέσει εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Τ.Π. και Δανείων ποσού ίσου με το (1/10) επί του συνολικού μισθώματος, για την πιστή εκτέλεση των όρων της σύμβασης.
5. Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.
6. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, η οποία καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.
7. Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, η οποία καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.
8. Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.
9. Τα έξοδα της σύνταξης του μισθωτηρίου καθώς και τα τέλη χαρτοσήμου του μισθώματος θα βαρύνουν τον μισθωτή (δηλ. χαρτόσημο 3% συν 20% υπέρ Ο.Γ.Α. επί του χαρτόσημου υπολογιζόμενου επί του μισθώματος κλπ.)
10. Ο μισθωτής υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει το συμφωνητικό και θα είναι εξ ολοκλήρου υπεύθυνος μαζί του για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Β) Εξουσιοδοτεί τη Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **166 / 2008**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

M. Σουμελίδης	X. Σκουμπόπουλος
Δ. Δάσκαλος	X. Γεωργιάδης
T. Χατζηθανασίου	B. Γιαννουλάκης
Γ. Μιχαηλίδης	Σ. Παναγιωτίδης
Σ. Μηλιόπουλος	I. Ακριβόπουλος
N. Μωυσιάδης	M. Σακαλής
A. Δελαβερίδης	M. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
A. Τσιάρας	E. Γουναράς
N. Τσιαμήτρος	
N. Μαυροκεφαλίδης	
K. Συμεωνίδης	
M. Τρανίδης	
A. Παπαστεργίου	
Γ. Κάκαρης	

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής
Σ. Κρομμύδας
Η. Σοφιανίδης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 11-6-2008

Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ

ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ