

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **5/2008** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **168/2008**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας
αποζημίωσης ρυμοτομούμενων τμημάτων
ιδιοκτησίας Ε. Παντελίδη.

Σήμερα **24 Μαρτίου** του έτους **2008** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **20-3-2008** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων και στην Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **23** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Σουμελίδης
2. Δ. Δάσκαλος
3. Τ. Χατζηαθανασίου
4. Γ. Μιχαλίδης
5. Π. Τσαπαρόπουλος
6. Σ. Μηλιόπουλος
7. Ν. Μωυσιάδης
8. Α. Δελαβερίδης
9. Α. Τσιάρας
10. Ν. Τσιαμήτρος
11. Ν. Μαυροκεφαλίδης
12. Κ. Συμεωνίδης
13. Μ. Τρανίδης
14. Α. Παπαστεργίου
15. Γ. Κάκαρης
16. Χ. Σκουμπόπουλος
17. Χ. Γεωργιάδης
18. Β. Γιαννουλάκης
19. Σ. Παναγιωτίδης
20. Ι. Ακριβόπουλος
21. Μ. Σακαλής
22. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
23. Ε. Γουναράς

Απόντες

- Π. Παυλίδης
- Ε. Σοφινίδης
- Ι. Καλαϊτζίδης
- Γ. Ορφανίδης

Παρόντες Πρόεδροι Τοπικών Συμβουλίων

- Σ. Διαμαντής
- Σ. Κρομμύδας
- Η. Σοφινίδης

Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.

- Ι. Καπετανίδης
- Π. Ποταμόπουλος
- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης
- Β. Ρήσσου
- Ι. Ταρασίδης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Τρανίδης, Σ. Παναγιωτίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Σουμελίδης, Ν. Τσιαμήτρος, Ι. Ακριβόπουλος.

2) Κατά τη συζήτηση του εκτάκτου θέματος αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Τρανίδης, Ι. Ακριβόπουλος.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 162/2008 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Τσιάρας, Β. Γιαννουλάκης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 163/2008 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Τσιάρας, Β. Γιαννουλάκης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 164/2008 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Π. Τσαπαρόπουλος, Σ. Κρομμύδας.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 167/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος και αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 172/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Δελαβερίδης και αποχώρησε ο κ. Δ. Δάσκαλος.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 175/2008 προσήλθε ο κ. Δ. Δάσκαλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 18-3-2008 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το άρθρο 103 παρ. 2^η του Ν. 3463/2006 (Νέος Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας) η Δημορχιακή Επιτροπή αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή για την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι ποσού τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000€).

Μετά τα παραπάνω, σας συνυποβάλουμε την αριθ. 125/2008 απόφαση της Δ.Ε. με την οποία εισηγείται στο Δ.Σ. τον εξώδικο συμβιβασμό για καθορισμό συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμής μονάδας αποζημίωσης της ιδιοκτησίας **Ευστράτιου-Χρήστου Παντελίδη** όπως στην συνημμένη απόφαση περιγράφεται και παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά. και να ψηφίσει το ποσόν των **240,84 €** σε βάρος της πίστωσης που είναι γραμμένη στο ΚΑ 40/7421 του προϋπολογισμού του Δήμου και να αποδοθεί αφού ελεγχθούν οι τίτλοι ιδιοκτησίας από τον δικηγόρο του Δήμου.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 18-3-2008 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου.
- 2.- Την αριθ. 125/2008 απόφαση της Δ.Ε.
- 3.- Την από 18-10-2007 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου, με την οποία γνωμοδοτεί ότι νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
- 4.- Ότι η τιμή των € 200,70 το τ.μ. που πρότεινε η Δ.Ε. για την ρυμοτομούμενη έκταση είναι συμφέρουσα για το Δήμο.
- 5.- Τη δήλωση του δικηγόρου Γεωργίου Μπιλέκα, που παρευρισκόταν στην συνεδρίαση της Δ.Ε. για λογαριασμό του Ευστράτιου-Χρήστου Παντελίδη ότι δέχεται την προτεινόμενη τιμή μονάδας αποζ/σης ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης.
- 6.- Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2008 και στον Κ.Α. 40/7421 «Δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλης» υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση.
- 7.- Τις διατάξεις των άρθρων 93, 103 παρ. 2 (εδ. η) & 3 του Ν. 3463/06 (Κ.Δ.Κ).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας της αποζημίωσης που οφείλει ο Δήμος Βέροιας (Α.Ν. 625/68) στην υπ' αριθμ. (12) ιδιοκτησία του Ευστράτιου-Χρήστου Παντελίδη, που βρίσκεται επί της οδού Μανδηλαρά Ο.Τ. 346Γ) για το τμήμα υπό στοιχεία (1-21-22-1) εμβαδού 1,20τ.μ., σύμφωνα με την υπ' αριθ. 11/1990 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού που κυρώθηκε με την αριθ. 1499/3-9-1990 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας και διορθώθηκε με τις αριθ. 2300/4-8-99, 1828/17-6-99 & 352/14-2-2008 αποφάσεις Δημάρχου Βέροιας, σε € 200,70 ανά τ.μ. και συνολικά σε € 240,84 (1,20τ.μ. X € 200,70/τ.μ.).

Β) Το ποσό της αποζημίωσης θα πληρωθεί από τον Δήμο εφάπαξ.

Γ) Ο δικηγόρος Γεώργιος Μπιλέκας, που παρευρισκόταν στην συνεδρίαση της Δ.Ε. για λογαριασμό του Ευστράτιου-Χρήστου Παντελίδη, δήλωσε ότι δέχεται την τιμή των € 200,70/τ.μ. ως οριστική και τελεσίδικη, υποχρεούται δε ο ιδιοκτήτης να καταθέσει στο Δήμο σχετική υπεύθυνη δήλωση.

Δ) Ψηφίζει πίστωση ποσού € 240,84 σε βάρος της πίστωσης με Κ.Α. 40/7421 «Δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλης» του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2008 για να διατεθεί στους παραπάνω δικαιούχους αφού ελεγχθούν οι τίτλοι ιδιοκτησίας τους από το δικηγόρο του Δήμου.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **168 / 2008**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

M. Σουμελίδης	X. Σκουμπόπουλος
Δ. Δάσκαλος	X. Γεωργιάδης
T. Χατζηαθανασίου	B. Γιαννουλάκης
Γ. Μιχαηλίδης	Σ. Παναγιωτίδης
Σ. Μηλιόπουλος	I. Ακριβόπουλος
N. Μουσιάδης	M. Σακαλής
A. Δελαβερίδης	M. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
A. Τσιάρας	E. Γουναράς
N. Τσιαμήτρος	
N. Μαυροκεφαλίδης	
K. Συμεωνίδης	
M. Τρανίδης	
A. Παπαστεργίου	
Γ. Κάκαρης	

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής
Σ. Κρομμύδας
Η. Σοφιανίδης

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 28-3-2008
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ