

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 7/2008 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 191/2008

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση καταρχήν απευθείας αγοράς
ακινήτου.

Σήμερα 7 Απριλίου του έτους 2008 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 20:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία 3-4-2008 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων και στην Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου 27 μελών βρέθηκαν παρόντα 25 μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Σουμελίδης
2. Δ. Δάσκαλος
3. Τ. Χατζηαθανασίου
4. Γ. Μιχαλίδης
5. Π. Παυλίδης
6. Π. Τσαπαρόπουλος
7. Σ. Μηλιόπουλος
8. Ν. Μουσιάδης
9. Α. Δελαβερίδης
10. Α. Τσιάρας
11. Ν. Τσιαμήτρος
12. Ν. Μαυροκεφαλίδης
13. Κ. Συμεωνίδης
14. Μ. Τρανίδης
15. Α. Παπαστεργίου
16. Γ. Κάκαρης
17. Χ. Σκουμπόπουλος
18. Β. Γιαννουλάκης
19. Σ. Παναγιωτίδης
20. Ε. Σοφιανίδης
21. Μ. Σακαλής
22. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
23. Ε. Γουναράς
24. Ι. Καλαϊτζίδης
25. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- X. Γεωργιάδης
- I. Ακριβόπουλος

Παρόντες Πρόεδροι Τοπικών Συμβουλίων

Σ. Διαμαντής

Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.

I. Καπετανίδης
Σ. Κρομμύδας
Η. Σοφιανίδης
Π. Ποταμόπουλος
Π. Πιτούλιας
Γ. Μανακούλης
Β. Ρήσσου
I. Ταρασίδης

~

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 189/2008 απόφασης αποχώρησε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 190/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 192/2008 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Π. Τσαπαρόπουλος, Ε. Γουναράς.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 193/2008 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Π. Τσαπαρόπουλος, Κ. Συμεωνίδης, Σ. Παναγιωτίδης, Ε. Σοφιανίδης, Ε. Γουναράς.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 194/2008 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ε. Σοφιανίδης, Γ. Ορφανίδης.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 197/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 201/2008 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Καλαϊτζίδης.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 203/2008 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ε. Γουναράς.
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 206/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Ε. Γουναράς.
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 214/2008 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Γ. Κάκαρης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 4-4-2008 εισηγητικό σημείωμα του αναπληρωτή Δημάρχου Γεωργίου Μιχαηλίδη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι, με την υπ' αριθ. 88/2008 απόφασή της η Δημομαρχιακή Επιτροπή αποδέχθηκε την δωρεά, από την Κορνηλία χα Ευθυμίου Καρανασάση ενός διαμερίσματος για την δημιουργία «ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΚΑΙ ΚΟΡΝΗΛΙΑΣ ΚΑΡΑΝΑΣΤΑΣΗ» και το ποσόν των 435.000 € που θα δωρίσει στο Δήμο με τον όρο να διατεθεί για την αγορά ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί ως «Πολιτιστικό Κέντρο» και θα είναι έτοιμο να λειτουργήσει σε διάστημα τριών χρόνων από την ημερομηνία καταβολής του ποσού της δωρεάς.

Με την αριθ. 190/18-3-2008 δωρεάν εν ζωή μετρητών 435.000 € της συμβολαιογράφου Βεροίας Βασιλικής Παζάρα, η Κορνηλία Καρανασάση παρέδωσε το παραπάνω ποσό στο Δήμο Βέροιας.

Με την παρ. 1 του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 ΦΕΚ Α'114/2006 (Νέος Δ.Κ.Κ.) οι διατάξεις του άρθρου 186 (εκποίηση ακινήτων) εφαρμόζονται, αναλόγως, για την αγορά ιδιωτικών ακινήτων εκ μέρους Δήμων και Κοινοτήτων.

Αν από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο κριθεί ότι μόνο ένα ακίνητο είναι κατάλληλο για την εκπλήρωση δημοτικού ή κοινοτικού σκοπού το ακίνητο μπορεί να αγοραστεί απευθείας, με απόφαση του Συμβουλίου, που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων των μελών του.

Μετά τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει κατ' αρχήν την απ' ευθείας αγορά ή μη ακινήτου για να χρησιμοποιηθεί ως «Πολιτιστικό Κέντρο».

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος: Πρόκειται για τη δωρεά της κας Καρανασάση και την αγορά ακινήτου προκειμένου να αξιοποιηθεί, σύμφωνα με τους όρους που έθεσε η δωρήτρια.

Πρόεδρος: Ερωτήσεις.

Ορφανίδης: Απ' ότι διάβασα στο εισηγητικό, βάζει έναν όρο τριών ετών για δημιουργία πολιτιστικού κέντρου και όχι για αγορά του οικοπέδου. Έχετε την εντύπωση ότι σε τρία χρόνια οι υπηρεσίες του δήμου, η μελέτη, δηλ. η κατασκευή κ.λ.π., θα υλοποιηθούν; Πολύ φοβάμαι πως όχι. Κι αν δεν το καταφέρουμε τι προβλέπουν αυτοί οι όροι της δωρήτριας;

Δήμαρχος: Δεν επέμενε η δωρήτρια να μουν τα τρία χρόνια. Εγώ το ζήτησα για να είμαστε περισσότερο σύντομοι στις διαδικασίες που πρέπει να κάνουμε γιατί ξέρω πώς λειτουργούμε. Να έχουμε λοιπόν τη δαμόκλεια σπάθη επί της κεφαλής μας για να τρέξουμε πιο γρήγορα αυτή την υπόθεση και φυσικά και για να το δει και να το χαρεί και η δωρήτρια γιατί έχει και κάποια ηλικία. Αυτό θα μας πιέζει ώστε να πιέζουμε κι εμείς τις υπηρεσίες να λειτουργήσουν πιο γρήγορα.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη.

- 1.- Το από 4-4-2008 εισηγητικό σημείωμα του αναπληρωτή Δημάρχου Γ. Μιχαηλίδη.
- 2.- Την αριθ. 88/2008 απόφαση της Δ.Ε. με την οποία εγκρίθηκε η αποδοχή δωρεάς προς τον Δήμο ποσού 435.000,00 € από την Κορνηλία χήρα Ευθυμίου Καρανασάση.
- 3.- Την αριθ. 190/18-3-2008 σχετική συμβολαιογραφική πράξη δωρεάς εν ζωή της Συμβ/φου Βέροιας Βασιλική Παζάρα.
- 4.- Τις διατάξεις των άρθρων 186 & 191 παρ. 1 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει καταρχήν την απευθείας αγορά ακινήτου προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως χώρος πολιτιστικών εκδηλώσεων (πολιτιστικό κέντρο) και έδρα του Δημοτικού Συμβουλίου Νεολαίας του Δήμου Βέροιας και ως κέντρο υποδοχής και φιλοξενίας επισήμων επισκεπτών και καλλιτεχνών της πόλης μας, με την επωνυμία Κέντρο Νεότητας – Πολιτισμού Ευθυμίου και Κορνηλίας Καραναστάση.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **191 / 2008**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

	M. Σουμελίδης	X. Σκουμπόπουλος
	Δ. Δάσκαλος	B. Γιαννουλάκης
	T. Χατζηαθανασίου	Σ. Παναγιωτίδης
ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ	Γ. Μιχαηλίδης	E. Σοφιανίδης
	Σ. Μηλιόπουλος	M. Σακαλής
	N. Μωυσιάδης	M. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
	A. Δελαβερίδης	E. Γουναράς
	A. Τσιάρας	I. Καλαϊτζίδης
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	N. Τσιαμήτρος	Γ. Ορφανίδης
	N. Μαυροκεφαλίδης	
	K. Συμεωνίδης	
	M. Τρανίδης	
ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ	A. Παπαστεργίου	
	Γ. Κάκαρης	

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 21-4-2008
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ