

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **8/2008** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **229/2008**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας
αποζημίωσης ρυμοτομούμενων τμημάτων
ιδιοκτησίας Δ. Τσέγκου κ.λ.π..

Σήμερα **17 Απριλίου** του έτους **2008** ημέρα της εβδομάδας **Πέμπτη** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **11-4-2008** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων και στην Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **25** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Σουμελίδης
2. Δ. Δάσκαλος
3. Τ. Χατζηαθανασίου
4. Γ. Μιχαηλίδης
5. Π. Παυλίδης
6. Π. Τσαπαρόπουλος
7. Σ. Μηλιόπουλος
8. Ν. Μωυσιάδης
9. Α. Δελαβερίδης
10. Α. Τσιάρας
11. Ν. Τσιαμήτρος
12. Ν. Μαυροκεφαλίδης
13. Κ. Συμεωνίδης
14. Μ. Τρανίδης
15. Α. Παπαστεργίου
16. Γ. Κάκαρης
17. Χ. Σκουμπόπουλος
18. Β. Γιαννουλάκης
19. Ι. Ακριβόπουλος
20. Ε. Σοφιανίδης
21. Μ. Σακαλής
22. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
23. Ε. Γουναράς
24. Ι. Καλαϊτζίδης
25. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- Χ. Γεωργιάδης
- Σ. Παναγιωτίδης

Παρόντες Πρόεδροι Τοπικών Συμβουλίων

- Σ. Διαμαντής
- Η. Σοφιανίδης

Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.

- Ι. Καπετανίδης
- Σ. Κρομμύδας
- Π. Ποταμόπουλος
- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης
- Β. Ρήσσου
- Ι. Ταρασίδης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Τρανίδης, Ι. Καλαϊτζίδης και αποχώρησε ο κ. Τ. Χατζηαθανασίου.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 223/2008 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Β. Γιαννουλάκης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 224/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Β. Γιαννουλάκης και αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Ορφανίδης, Σ. Διαμαντής.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 227/2008 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Ε. Σοφιανίδης, Γ. Ορφανίδης και αποχώρησε ο κ. Ε. Γουναράς.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 228/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Ε. Γουναράς και αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Ακριβόπουλος, Ε. Σοφιανίδης, Η. Σοφιανίδης.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 229/2008 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 232/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Τ. Χατζηαθανασίου και αποχώρησε ο κ. Μ. Τρανίδης.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 239/2008 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 250/2008 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος.

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 252/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 18-3-2008 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με τις υπ' αριθμό 4/1999 και 21/2001 πράξεις τακτοποίησης και αναλογισμού που κυρώθηκαν με την υπ' αριθ. 5791/10-2-2002 απόφαση Δημάρχου, ο Δήμος Βέροιας είναι υπόχρεος αποζημίωσης στην ιδιοκτησία (11) Ο.Τ. 410 για το τμήμα υπό στοιχεία (8-35-7-36-1-9-8) εμβ=39,10 τ.μ. και $\frac{1}{2}(1-2-3-4-7-36-1)$ εμβαδού 18,03τ.μ., για λογαριασμό της (10) ιδιοκτησίας 22,83τ.μ. και για λογαριασμό της (6) ιδιοκτησίας 157,13 τ.μ. στο Ο.Τ. 410 ,δηλαδή **236,09 τ.μ.**

Με την συνημμένη αίτησή τους, οι Δέσποινα Τσέγκου, Θωμάς Τσέγκου, Ευανθίας Τσέγκου, Πολύξενης Τσέγκου και Γεώργιος Τσέγκου ζητούν να καθορισθεί συμβιβαστικά η τιμή μονάδος για τα παραπάνω ρυμοτομούμενα τμήματα.

Ο δικηγόρος του Δήμου γνωμοδοτεί με την από 27-02-2008 γνωμοδότησή του ότι είναι νόμιμος ο προτεινόμενος συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδος Συγκριτικά στοιχεία: Από τους πίνακες αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων του Υπουργείου Οικονομικών προκύπτει ότι η αξία των παραπάνω τμημάτων είναι: **244,19€/μ2** (Τ.Ζ.950€/μ2, Σ.Δ.1,2 Σ.Ο.0,95 Σ.Ε.1,00) και συνολικό ποσό αποζημίωσης από τον Δήμο προς την παραπάνω ιδιοκτησία $(236,09 \times 244,19) =$ **57.650,82€.**

Ύστερα από τα παραπάνω το Δημοτικό Συμβούλιο σύμφωνα με το άρθρο 93 παράγραφο 1 του Ν.3463/06 (Νέος Δημοτικός και κοινοτικός κώδικας) το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή της Δημαρχιακής Επιτροπής

Εν προκειμένων, αποφασίζει και για το εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο ποσού μεγαλύτερου των 30.000 € και παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 4-4-2008 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ., με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα την αποζημίωση των παραπάνω με το συνολικό ποσό των € 57.650,82.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα με την εισήγηση της επιτροπής οικονομικών;

Σύμβουλοι: Ναι.

Κατά της πρότασης αυτής ψήφισε ο σύμβουλος Α. Δελαβερίδης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 18-3-2008 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου.
- 2.- Την από 18-2-2008 αίτηση των Δέσποινας, Θωμά, Ευανθίας, Πολύξενης & Γεωργίου Τσέγκου, με την οποία ζητούν τον συμβιβαστικό καθορισμό της τιμής μονάδος αποζημίωσης των τμημάτων ιδιοκτησία τους που ρυμοτομούνται.
- 3.- Την έκθεση του αρμοδίου υπαλλήλου του Δήμου που είναι καταχωρημένη στο σώμα της αίτησης και από την οποία προκύπτει ότι σύμφωνα με τις αριθ. 44/1999 και 21/2001 πράξεις τακτοποίησης και αναλογισμού, όπως αυτές διορθώθηκαν και κυρώθηκαν με την αριθ. 5791/10-10-2002 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, ο Δήμος οφείλει να αποζημιώσει τις παρακάτω ιδιοκτησίες των παραπάνω αιτούντων, ως εξής:
α)Την αριθ. (11) ιδιοκτησία για τα τμήματα με στοιχεία (8-35-7-36-1-9-8) εμβαδού 38,10τ.μ. και $\frac{1}{2}(1-2-3-4-7-36-1)$ εμβαδού 18,03τ.μ., β)Την αριθ. (10) ιδιοκτησία για τμήμα εμβαδού 22,83τ.μ. και γ) Την αριθ. (6) ιδιοκτησία για τμήμα εμβαδού 157,13τ.μ.
- 4.- Τους πίνακες προσδιορισμού των αντικειμενικών αξιών του Υπ. Οικονομικών, από τους οποίους προκύπτει ότι η αντικειμενική αξία των παραπάνω ακινήτων είναι € 244,19 ανά τ.μ. (Τ.Ζ. € 950,00/τ.μ., Σ.Δ.:1,2, Σ.Ο.: 0,95, Σ.Ε.: 1,00).

- 5.- Την από 27-2-2008 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου, με την οποία γνωμοδοτεί ότι νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
- 6.- Την από 4-4-2008 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ.
- 7.- Τη δήλωση του Κων/νου Βαφείδη, αρχιτέκτονα μηχανικού, που παρευρισκόταν στην συνεδρίαση για λογαριασμό των αιτούντων, ότι δέχονται την προτεινόμενη τιμή μονάδας αποζ/σης των παραπάνω ρυμοτομούμενων εκτάσεων ως οριστική και τελεσίδικη, καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης.
- 8.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 9.- Τις διατάξεις των άρθρων 93, 103 παρ. 2 (εδ. η) & 3 του Ν. 3463/06 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης των παρακάτω ρυμοτομούμενων εκτάσεων που βρίσκονται στην περιοχή Προμηθέα στη Βέροια: 1) τμημάτων της αριθ. (11) ιδιοκτησίας των Δέσποινας, Θωμά, Ευανθίας, Πολυξένης & Γεωργίου Τσέγκου, με στοιχεία: α) (8-35-7-36-1-9-8) εμβαδού 38,10τ.μ. και β) $\frac{1}{3}$ (1-2-3-4-7-36-1) εμβαδού 18,03τ.μ., 2) τμήματος εμβαδού 22,83τ.μ. της αριθ. (10) ιδιοκτησίας των παραπάνω και 3) τμήματος εμβαδού 157,13τ.μ. της αριθ. (6) ιδιοκτησίας των παραπάνω, συνολικού εμβαδού 236,09τ.μ. (38,10τ.μ. + 18,03τ.μ. + 22,83τ.μ. + 157,13τ.μ.), υπόχρεος αποζημίωσης των οποίων είναι ο Δήμος Βέροιας, σύμφωνα με τις αριθ. 44/1999 και 21/2001 πράξεις τακτοποίησης και αναλογισμού, όπως αυτές διορθώθηκαν και κυρώθηκαν με την αριθ. 5791/10-10-2002 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, σε € 244,19 το τ.μ. και συνολικά σε € 57.650,82 {236,09 X € 244,19/τ.μ.).

Β) Το ποσό της αποζημίωσης θα πληρωθεί από τον Δήμο εφάπαξ.

Γ) Ο Κων/νος Βαφείδης, αρχιτέκτονας μηχανικός, που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση για λογαριασμό των αιτούντων, δήλωσε ότι αποδέχονται την προτεινόμενη τιμή μονάδας αποζ/σης των παραπάνω ρυμοτομούμενων τμημάτων, ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης, υποχρεούνται δε οι ιδιοκτήτες να καταθέσουν στο Δήμο σχετικές υπεύθυνες δηλώσεις.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **229 / 2008**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ

M. Σουμελίδης
Δ. Δάσκαλος
Τ. Χατζηαθανασίου
Γ. Μιχαηλίδης
Σ. Μηλιόπουλος
Ν. Μωυσιάδης
Α. Δελαβερίδης
Α. Τσιάρας
Ν. Τσιαμήτρος
Ν. Μαυροκεφαλίδης
Κ. Συμεωνίδης
Μ. Τρανίδης
Α. Παπαστεργίου
Γ. Κάκαρης

X. Σκουμπόπουλος
B. Γιαννουλάκης
I. Ακριβόπουλος
E. Σοφιανίδης
M. Σακαλής
M. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
E. Γουνάρας
I. Καλαϊτζίδης
Γ. Ορφανίδης

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής
Η. Σοφιανίδης

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 5-5-2008
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ