

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **8/2008** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **231/2008**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση μη εφαρμογής άμεσα του
ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας σε
σχέση με ρυμοτομούμενο κτίσμα
οικοδομής που βρίσκεται στο Ο.Τ. 482
(οδός Καπετανίδη).

Σήμερα **17 Απριλίου** του έτους **2008** ημέρα της εβδομάδας **Πέμπτη** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **11-4-2008** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων και στην Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **25** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Σουμελίδης
2. Δ. Δάσκαλος
3. Τ. Χατζηαθανασίου
4. Γ. Μιχαλίδης
5. Π. Παυλίδης
6. Π. Τσαπαρόπουλος
7. Σ. Μηλιόπουλος
8. Ν. Μουσιάδης
9. Α. Δελαβερίδης
10. Α. Τσιάρας
11. Ν. Τσιαμήτρος
12. Ν. Μαυροκεφαλίδης
13. Κ. Συμεωνίδης
14. Μ. Τρανίδης
15. Α. Παπαστεργίου
16. Γ. Κάκαρης
17. Χ. Σκουμπόπουλος
18. Β. Γιαννουλάκης
19. Ι. Ακριβόπουλος
20. Ε. Σοφιανίδης
21. Μ. Σακαλής
22. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
23. Ε. Γουναράς
24. Ι. Καλαϊτζίδης
25. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- X. Γεωργιάδης
- Σ. Παναγιωτίδης

Παρόντες Πρόεδροι Τοπικών Συμβουλίων

- Σ. Διαμαντής
- Η. Σοφιανίδης

Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.

- Ι. Καπετανίδης
- Σ. Κρομμύδας
- Π. Ποταμόπουλος
- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης
- Β. Ρήσσου
- Ι. Ταρασίδης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Τρανίδης, Ι. Καλαϊτζίδης και αποχώρησε ο κ. Τ. Χατζηαθανασίου.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 223/2008 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Β. Γιαννουλάκης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 224/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Β. Γιαννουλάκης και αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Ορφανίδης, Σ. Διαμαντής.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 227/2008 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Ε. Σοφιανίδης, Γ. Ορφανίδης και αποχώρησε ο κ. Ε. Γουναράς.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 228/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Ε. Γουναράς και αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Ακριβόπουλος, Ε. Σοφιανίδης, Η. Σοφιανίδης.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 229/2008 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 232/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Τ. Χατζηαθανασίου και αποχώρησε ο κ. Μ. Τρανίδης.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 239/2008 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 250/2008 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος.

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 252/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 5^ο της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 31-3-2008 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Δημητρίου Δάσκαλου, που έχει ως εξής:

Με την παραπάνω σχετική, ζητά η κ. Γιαννοπούλου Δήμητρα την αντικατάσταση στέγης και την επισκευή της, δηλώνοντας ότι δεν θα εγείρει αξιώσεις αύξησης της αποζημίωσης του ακινήτου του - **το οποίο ρυμοτομείται** - σε περίπτωση εφαρμογής της ρυμοτομίας.

Πρόκειται για οικόπεδο, επί της οδού Καπετανίδη 6, στο Ο.Τ. 482, το οποίο ρυμοτομείται, σχεδόν κατά το ήμισυ. Εντός του οικοπέδου, υπάρχει διώροφη κατοικία προϋφιστάμενη του έτους 1955, η οποία αποτελείται από ισόγειο και όροφο, ενώ καλύπτεται από κεραμοσκεπή.

Με την αίτηση του ο ενδιαφερόμενος υπέβαλε αίτημα να του επιτραπούν εργασίες επισκευής της τετράριχτης στέγης του, η οποία δημιουργεί προβλήματα υγιεινής και ασφάλειας. Η κεραμοσκεπή έχει διαστάσεις 9,9X10,5 και εδράζεται σε ξύλινα ζευκτά.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5269/31, σε συνδυασμό με την παρ. 4 του άρθρου 36 του Ν. 1337/83 επιτρέπονται οι επισκευές σε ρυμοτομούμενα ακίνητα, μετά από σύμφωνη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου, που αποφαινεται για την διάνοξη η μη της οδού άμεσα. Επί πλέον απαραίτητη προϋπόθεση της έκδοσης της αδείας αποτελεί η συμβολαιογραφική πράξη με την οποία ο ενδιαφερόμενος δεσμεύεται, ότι δεν θα ζητήσει υπεραξία σε περίπτωση μελλοντικής αποζημίωσης.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να παρέχει την γνώμη του, για την επισκευή του ρυμοτομούμενου κτίσματος, ιδιοκτησίας Γιαννοπούλου Δήμητρας στην οδό Καπετανίδη 6, στο Ο.Τ. 482.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 4-4-2008 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του Δ.Σ., με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα την κατασκευή των αιτούμενων εργασιών επισκευής της στέγης του ρυμοτομούμενου κτίσματος της αιτούσας, με τη σημείωση ότι θα προσκομίσει συμβολαιογραφική πράξη όπου θα δεσμεύεται ότι δεν θα ζητήσει υπεραξία για το ρυμοτομούμενο τμήμα σε περίπτωση που θα κινηθεί από το Δήμο Βέροιας διαδικασία απαλλοτρίωσης.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 4-4-2008 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Δ. Δάσκαλου
- 2.- Την από 17-3-2008 αίτηση της Δήμητρας Γιαννοπούλου, με την οποία ζητάει την επισκευή της στέγης της υφιστάμενης οικοδομής στο οικόπεδο επί της οδού Καπετανίδη στο Ο.Τ. 482, το οποίο ρυμοτομείται, για λόγους ασφάλειας και υγιεινής.
- 3.- Ότι σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο το παραπάνω οικόπεδο, εντός του οποίου υπάρχει η παραπάνω διώροφη κατοικία υφιστάμενη προ του 1955, ρυμοτομείται σχεδόν κατά το ήμισυ, όπως φαίνεται στα συνημμένα σχέδια.
- 4.- Ότι η υφιστάμενη στέγη της παραπάνω οικίας δημιουργεί προβλήματα υγιεινής και ασφάλειας.
- 5.- Την από 4-4-2008 εισήγηση της επιτροπής Τεχνικών Θεμάτων του Δ.Σ.
- 6.- Ότι ο Δήμος δεν προτίθεται άμεσα να εφαρμόσει το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο (σχετικά με το παραπάνω ρυμοτομούμενο ακίνητο) στο συγκεκριμένο χώρο όπου βρίσκεται το παραπάνω ακίνητο (Ο.Τ. 482) και ότι είναι δυνατή η έναρξη εργασιών επισκευής της στέγης του κτιρίου, με την προϋπόθεση ότι η αιτούσα δεν θα ζητήσει αυξημένη αποζημίωση για το ρυμοτομούμενο ακίνητό της, στην περίπτωση που ο Δήμος θελήσει να κατεδαφίσει τα ρυμοτομούμενα τμήματα του κτιρίου.
- 7.- Τις διατάξεις των άρθρων 1 & 2 του Ν. 5269/31 καθώς και αυτές της παρ. 4 του άρθρου 36 του Ν. 1337/83.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τη μη εφαρμογή άμεσα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας σε σχέση με το ρυμοτομούμενο ακίνητο ιδιοκτησίας της Δήμητρας Γιαννοπούλου, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 482 επί της οδού Καπετανίδη, όπως φαίνεται στα συνημμένα σχέδια.

Η παραπάνω ιδιοκτήτρια υποχρεούται, κατά την έκδοση της άδειας επισκευής του ακινήτου της, να υποβάλλει στο αρμόδιο γραφείο του Δήμου συμβολαιογραφική δήλωση ότι δεν θα ζητήσει υπεραξία του κτίσματος όταν θα εφαρμοστεί το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Βέροιας στην παραπάνω περιοχή.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **231 / 2008**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

	M. Σουμελίδης	X. Σκουμπόπουλος
	Δ. Δάσκαλος	B. Γιαννουλάκης
	T. Χατζηθανασίου	I. Ακριβόπουλος
ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ	Γ. Μιχαηλίδης	E. Σοφιανίδης
	Σ. Μηλιόπουλος	M. Σακαλής
	N. Μουσιάδης	M. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
	A. Δελαβερίδης	E. Γουναράς
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	A. Τσιάρας	I. Καλαϊτζίδης
	N. Τσιαμήτρος	Γ. Ορφανίδης
	N. Μαυροκεφαλίδης	
	K. Συμεωνίδης	
	M. Τρανίδης	
ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ	A. Παπαστεργίου	
	Γ. Κάκαρης	

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής

H. Σοφιανίδης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 5-5-2008

Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ

ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ