

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **8/2008** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **233/2008**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Απόρριψη ένστασης Γ. Τσακτάνη κατά της αριθ. 524/2007 απόφασης Δ.Σ. για άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης & έγκριση τροπ/σης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 52α-Ο.Τ. 52β (περιοχή Μ. Μπότσαρη).

Σήμερα **17 Απριλίου** του έτους **2008** ημέρα της εβδομάδας **Πέμπτη** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **11-4-2008** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων και στην Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **25** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Σουμελίδης
2. Δ. Δάσκαλος
3. Τ. Χατζηαθανασίου
4. Γ. Μιχαηλίδης
5. Π. Παυλίδης
6. Π. Τσαπαρόπουλος
7. Σ. Μηλιόπουλος
8. Ν. Μουσιάδης
9. Α. Δελαβερίδης
10. Α. Τσιάρας
11. Ν. Τσιαμήτρος
12. Ν. Μαυροκεφαλίδης
13. Κ. Συμεωνίδης
14. Μ. Τρανίδης
15. Α. Παπαστεργίου
16. Γ. Κάκαρης
17. Χ. Σκουμπόπουλος
18. Β. Γιαννουλάκης
19. Ι. Ακριβόπουλος
20. Ε. Σοφιανίδης
21. Μ. Σακαλής
22. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
23. Ε. Γουναράς
24. Ι. Καλαϊτζίδης
25. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- Χ. Γεωργιάδης
- Σ. Παναγιωτίδης

Παρόντες Πρόεδροι Τοπικών Συμβουλίων

- Σ. Διαμαντής
- Η. Σοφιανίδης

Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.

- Ι. Καπετανίδης
- Σ. Κρομμύδας
- Π. Ποταμόπουλος
- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης
- Β. Ρήσσου
- Ι. Ταρασίδης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Τρανίδης, Ι. Καλαϊτζίδης και αποχώρησε ο κ. Τ. Χατζηαθανασίου.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 223/2008 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Β. Γιαννουλάκης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 224/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Β. Γιαννουλάκης και αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Ορφανίδης, Σ. Διαμαντής.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 227/2008 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Ε. Σοφιανίδης, Γ. Ορφανίδης και αποχώρησε ο κ. Ε. Γουναράς.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 228/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Ε. Γουναράς και αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Ακριβόπουλος, Ε. Σοφιανίδης, Η. Σοφιανίδης.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 229/2008 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 232/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Τ. Χατζηαθανασίου και αποχώρησε ο κ. Μ. Τρανίδης.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 239/2008 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 250/2008 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος.

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 252/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 29-1-2008 ενημερωτικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Δημητρίου Δάσκαλου, που έχει ως εξής:

Με την αρ. 3479/19-11-07 ένσταση του κ. Γεώργιος Τσακτάνης στρέφεται κατά της αρ. 524/07 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και επανακήρυξη του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης, ως είχε με την Απόφαση Νομάρχη Ημαθίας ΕΠΑ 182 / 87 / 11-1-88 (ΦΕΚ 78 / Δ / 3-2-88), στα Ο.Τ. 52^α -52β.

Στην συγκεκριμένη περιοχή εκδόθηκε η αριθ. 307 / 30-12-2005 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Βέροιας με την οποία ακυρώνεται η παράλειψη του Δήμου Βέροιας να άρει την κηρυχθείσα απαλλοτρίωση, με την υπ' αρ. 10 / 1997 Πράξη Προσκύρωσης και Αναλογισμού, λόγω ρυμοτομίας, εντός ενάμιση έτους από της δημοσιεύσεως της απόφασης περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης για την συντέλεση της και βεβαιώνεται η αυτοδικαίως επελθούσα άρση της κατά τα ανωτέρω απαλλοτριώσεως.

Λόγω της παραπάνω απόφασης του Δ.Π.Β. και ύστερα από την αίτηση αρ. 2601 / 1-9-2006 των κ.κ. Μουρατίδου Ουρανία, Γκελίρη Χρυσούλα, Τσακτάνη – Τσιλιγκερίδου Δήμητρα, Τσακτάνης Στέργιος και Τσακτάνης Νικόλαος που ζήτησαν την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 52^α και 52β, όπως προβλεπόταν από την Απόφαση Νομάρχη Ημαθίας ΕΠΑ 182 / 87 / 11-1-88 (ΦΕΚ 78 / Δ / 3-2-88), προέβη ο Δήμος στην αρ. 524/07 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο ενιστάμενος ισχυρίζεται ότι το οικόπεδο του, ύστερα από την αφαίρεση της ζώνης του τείχους παραμένει οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση, μη περικλειστο, μπορεί να αξιοποιηθεί με την δημιουργία επίκοινου οικοπέδου και συνεχίζει να δικαιούται δουλείας διόδου.

Οι λόγοι, που επικαλείται ο ενιστάμενος δεν μπορούν να γίνουν δεκτοί γιατί δεν μπορούν να αποτελέσουν αντικείμενο τροποποίησης του σχεδίου πόλης. Αφορούν μεταξύ πολιτών ιδιοκτησιακές σχέσεις, καθώς και αντικείμενο πράξης τακτοποίησης. Δεν διατυπώνεται σαφώς πρόταση τροποποίησης, που λόγω της γειτνίασης με το τείχος θα απαιτούσε την σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Υπηρεσίας του ΥΠ.ΠΟ, που ωστόσο έχει εκφραστεί υπέρ του συγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, ως έχει.

Η άποψη της Υπηρεσίας είναι να απορριφθεί η ένσταση για τους παραπάνω λόγους.

Το θέμα διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου να αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 4-4-2008 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών του Δ.Σ., με την οποία αυτή ομόφωνα εισηγείται την απόρριψη της ένστασης κατά της αριθ. 524/2007 απόφασης του Δ.Σ., σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 29-1-2008 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Δ. Δάσκαλου.
- 2.- Την υπ' αριθ. 524/2007 απόφαση του Δ.Σ., με την οποία εγκρίθηκε η άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και η κίνηση διαδικασίας τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας στα Ο.Τ. 52α-Ο.Τ. 52β (περιοχή Μ. Μπότσαρη).
- 3.- Την από 19-11-2007 ένσταση του Γεωργίου Τσακτάνη.
- 4.- Ότι οι λόγοι για τους οποίους ενίσταται ο παραπάνω κατά της εν λόγω απόφασης του Δ.Σ. αφορούν ιδιοκτησιακές σχέσεις μεταξύ πολιτών και αποτελούν αντικείμενο πράξης τακτοποίησης.
- 5.- Ότι η αρμόδια υπηρεσία του Υπ. Πολιτισμού συμφωνεί με την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και την κίνηση της διαδικασίας τροποποίησης σχεδίου

πόλης Βέροιας που αφορά την επαναφορά σε ισχύ του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης όπως αυτό εγκρίθηκε με την αριθ. Απόφαση Νομάρχη Ημαθίας ΕΠΑ 182/87/11-1-88 (ΦΕΚ 78/Δ/3-2-88) στα παραπάνω Ο.Τ.

6.-Τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ» (Φ.Ε.Κ 228^Α/16-8-23).

7.- Το από 29-12-86 Π. Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 16Δ'/21-1-87) «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Βέροιας».

8.- Το άρθρο 29 του Ν. 2831 περί «Άσκησης αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού», όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044 («Μεταφορά συντελεστή δόμησης & ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 197/Α/27-8-2002).

9.- Τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Απορρίπτει την από 19-11-2007 ένσταση του Γεωργίου Τσακτάνη κατά της υπ' αριθ. 524/2007 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας για άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και κίνηση της διαδικασίας τροποποίησης του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας στα Ο.Τ. 52α-Ο.Τ.52β (περιοχή Μ. Μπότσαρη), με την επαναφορά σε ισχύ της αριθ. Απόφασης Νομάρχη Ημαθίας ΕΠΑ 182/87/11-1-88 (ΦΕΚ 78/Δ/3-2-88) για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου και στην παρούσα απόφαση.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **233 / 2008**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ

M. Σουμελίδης
Δ. Δάσκαλος
Τ. Χατζηθανασίου
Γ. Μιχαηλίδης
Σ. Μηλιόπουλος
Ν. Μουσιάδης
Α. Δελαβερίδης
Α. Τσιάρας
Ν. Τσιαμήτρος
Ν. Μαυροκεφαλίδης
Κ. Συμεωνίδης
Μ. Τρανίδης
Α. Παπαστεργίου
Γ. Κάκαρης

Χ. Σκουμπόπουλος
Β. Γιαννουλάκης
Ι. Ακριβόπουλος
Ε. Σοφιανίδης
Μ. Σακαλής
Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
Ε. Γουναράς
Ι. Καλαϊτζίδης
Γ. Ορφανίδης

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής
Η. Σοφιανίδης

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 5-5-2008
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ