

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **8/2008** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **234/2008**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και
κίνηση διαδικασίας τροποποίησης
εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης
Βέροιας στα Ο.Τ. 551β,551γ,551δ,-
553^α,553β,384 (Κέντρο περιοχής Πιερίων).

Σήμερα **17 Απριλίου** του έτους **2008** ημέρα της εβδομάδας **Πέμπτη** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **11-4-2008** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων και στην Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **25** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Σουμελίδης
2. Δ. Δάσκαλος
3. Τ. Χατζηαθανασίου
4. Γ. Μιχαηλίδης
5. Π. Παυλίδης
6. Π. Τσαπαρόπουλος
7. Σ. Μηλιόπουλος
8. Ν. Μωυσιάδης
9. Α. Δελαβερίδης
10. Α. Τσιάρας
11. Ν. Τσιαμήτρος
12. Ν. Μαυροκεφαλίδης
13. Κ. Συμεωνίδης
14. Μ. Τρανίδης
15. Α. Παπαστεργίου
16. Γ. Κάκαρης
17. Χ. Σκουμπόπουλος
18. Β. Γιαννουλάκης
19. Ι. Ακριβόπουλος
20. Ε. Σοφιανίδης
21. Μ. Σακαλής
22. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
23. Ε. Γουναράς
24. Ι. Καλαϊτζίδης
25. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- Χ. Γεωργιάδης
- Σ. Παναγιωτίδης

Παρόντες Πρόεδροι Τοπικών Συμβουλίων

- Σ. Διαμαντής
- Η. Σοφιανίδης

Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.

- Ι. Καπετανίδης
- Σ. Κρομμύδας
- Π. Ποταμόπουλος
- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης
- Β. Ρήσσου
- Ι. Ταρασίδης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Τρανίδης, Ι. Καλαϊτζίδης και αποχώρησε ο κ. Τ. Χατζηαθανασίου.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 223/2008 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Β. Γιαννουλάκης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 224/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Β. Γιαννουλάκης και αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Ορφανίδης, Σ. Διαμαντής.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 227/2008 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Ε. Σοφιανίδης, Γ. Ορφανίδης και αποχώρησε ο κ. Ε. Γουναράς.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 228/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Ε. Γουναράς και αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Ακριβόπουλος, Ε. Σοφιανίδης, Η. Σοφιανίδης.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 229/2008 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 232/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Τ. Χατζηαθανασίου και αποχώρησε ο κ. Μ. Τρανίδης.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 239/2008 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 250/2008 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος.

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 252/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 21-3-2008 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Δημητρίου Δάσκαλου, που έχει ως εξής:

Α. Σύμφωνα με τις αριθ. 203/2006 και 263/2006 αποφάσεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου Βέροιας βεβαιώνεται η αυτοδίκαιη άρση της απαλλοτρίωσης στα οικοδομικά τετράγωνα 551β, 551γ, 551δ, 553^α, 553β, για τις ιδιοκτησίες των κ.κ. Αικατερίνης Αβραμίδου, Κων/νου Τσατσά, με την πρώτη και των κ.κ. Δημήτρη, Αριστοτέλη, Νικόλαου Γραμματικόπουλου, Παρθένα Μυγιάκη με την δεύτερη. Με τις παραπάνω αποφάσεις ακυρώνεται η παράλειψη του Δήμου Βέροιας να άρει την μη συντελεσθείσα ρυμοτομική απαλλοτρίωση, που κηρύχθηκε με τις υπ' αρ. 11/1991 και 14/1994 πράξεις τακτοποίησης και αναλογισμού και αναπέμπονται στον Δήμο, προκειμένου να προβεί στην άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, τροποποιώντας αντίστοιχα το οικείο ρυμοτομικό σχέδιο.

Β. Με την αριθ. Δ13α οικ 90 /12-1-2006 απόφαση Νομάρχης Ημαθίας (ΦΕΚ 93 / 13-2-2007) τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο στα Ο.Τ 551 , 551^α , 551δ , 553β .Παράλληλα με το πρακτικό της 7^{ης} /4-12-2005 συνεδρίασης του, το ΣΧΟΠ του Ν. Ημαθίας προτείνει :

1.- Στη θέση του **Ο.Τ. 551γ** - χώρου στάθμευσης - την δημιουργία δύο οικοδομικών τετραγώνων 551^η και 551γ, με χρήση γενικής κατοικίας και χώρου Εκκλησίας αντίστοιχα. Επί πλέον ορίζει μεταξύ τους πεζόδρομο πλάτους 4 μέτρων καθώς και πρασιά πλάτους 3 μέτρων σ' όλες τις πλευρές των τετραγώνων, πλην της πλευράς του Ο.Τ. 551γ επί της Πολυτεχνείου, όπου προτείνεται πρασιά πλάτους 5 μέτρων.

2.- Μετατόπιση της οδού, την οποία χαρακτηρίζει ως πεζόδρομο, μεταξύ των Ο.Τ. 551β και των νέων προτεινομένων Ο.Τ. 551^η και 551γ, νοτιότερα, με αποτέλεσμα να αυξάνει ο χώρος πλατείας (**Ο.Τ. 551β**).

3.- Χαρακτηρίζει το νότιο τμήμα του οικοδομικού τετράγωνου **553^α** - από χώρο σχολείων - σε χώρο στάθμευσης, αποχαρακτηρίζει την οδό από πεζόδρομο στη θέση αυτή και ορίζει πρασιά 3 μέτρων. Παράλληλα, αποτέμνει την βόρεια πλευρά και απομειώνει το τετράγωνο προκειμένου να δημιουργηθεί προέκταση της οδού Πολυτεχνείου πλάτους 16 μέτρων. Ορίζει τέλος πλάτος πρασιάς 5 μέτρων στην οδό Πολυτεχνείου και 6 μέτρων στην Περιφερειακή οδό.

4.- Απομειώνει το οικοδομικό τετράγωνο **384**, προκειμένου να δημιουργηθεί η προέκταση της οδού Πολυτεχνείου και ορίζει πλάτος πρασιάς 5 μέτρων.

Γ. Από τις παραπάνω προτάσεις μόνο η 4η δεν έρχεται σε αντίθεση με τις προτάσεις των αιτούντων την τροποποίηση και κατά την κοινοποίηση του παραπάνω πρακτικού, στους ενδιαφερόμενους υποβλήθηκαν με χρονολογική σειρά τέσσερις ενστάσεις με αρ. 1305/26-4-06, 1754/5-6-06, 2065/3-7-06 και 3425/17-11-06 . Από αυτές οι τρεις είναι εμπρόθεσμες και η τελευταία εκπρόθεσμη.

1.- Στην πρώτη ένσταση οι κ.κ. Δημήτρης, Αριστοτέλης, Νικόλαος Γραμματικόπουλος, Παρθένα Μυγιάκη και Μαρία Τσιάκα ισχυρίζονται ότι δεν είναι δυνατή η περαιτέρω δέσμευση της ιδιοκτησίας τους - η οποία προτείνεται σε μεγάλο τμήμα της από το ΣΧΟΠ σαν χώρος πλατείας - σύμφωνα με το άρθρο 11, παρ. 6 του Ν. 2882/2001 αλλά και την 263/2006 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Βέροιας. Επιπρόσθετα θεωρούν ότι η διοίκηση πρέπει να συμμορφωθεί με τις αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου 401/1997 και 92/2005 (επικαιροποίηση της πρώτης), όπου εγκρίνεται η πρόταση τους για τροποποίηση του σχεδίου με ενοποίηση των Ο.Τ. 551β και 551γ, με χρήση γενικής κατοικίας, κατάργηση της μεταξύ των οδού και ορισμού περιμετρικά τρίμετρης πρασιάς, πλην επί της οδού Πολυτεχνείου όπου ορίζεται πεντάμετρη.

2.- Στην δεύτερη ένσταση η Ιερά Μητρόπολη Βεροίας, Καμπανίας, Ναούσης ισχυρίζεται ότι με την πρόταση του ΣΧΟΠ προτείνεται ένας παράγωνος, μικρότερος

σε εμβαδόν χώρος, που περιβάλλεται από μη κεντρικές οδούς και δεν θα επέτρεπε τον σωστό προσανατολισμό του ναού. Αντίθετα πιστεύουν ότι ένα ορθογώνιο σχήμα στο Ο.Τ. 553^α είναι καταλληλότερο και συμπίπτει με τις προτάσεις των αιτούντων, τις ανάγκες των οποίων θα κάλυπτε ο μελλοντικός ναός στη θέση αυτή.

3.- Στην τρίτη ένσταση του ο κ. Φωτιάδης ισχυρίζεται ότι στην πρόταση του ΣΧΟΠ δεν λήφθηκαν υπόψη βασικοί κανόνες δικαίου καθώς και η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου να αποχαρακτηρίσει αυτές τις εκτάσεις, υποδεικνύοντας την καλύτερη εκμετάλλευσή τους.

4.- Τέλος με την εκπρόθεσμη ένσταση τους οι κ.κ. Αικατερίνη Αβραμίδου, Κων/νος Τσατσάς και Ελισάβετ Ντέλλα ενίστανται στην πρόταση του ΣΧΟΠ και ειδικότερα στο τμήμα εκείνο, κατά το οποίο χαρακτηρίζεται έκταση τους ως χώρος στάθμευσης, επικαλούμενοι το περιεχόμενο της απόφασης 203/2006 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Βέροιας.

Δ. Στην πρόταση που επεξεργάστηκε στην συνέχεια η Υπηρεσία στις 1-6-08 και εξετάστηκε από την Επιτροπή Τεχνικών Θεμάτων στις 30-8-08 - στην οποία παρέστησαν και οι ενδιαφερόμενοι- με τα αρ. 3191/19-10-07, 3292/29-10-07, 3534/23-10-07 έγγραφα τους αντίστοιχα οι κ. Αλεξιάδης Αντώνιος, Ιερά Μητρόπολις Βεροίας -Ναούσης - Καμπανίας και ο Σύλλογος Γονέων και Κηδεμόνων του Δήμου Βέροιας διατυπώνουν τις προτάσεις τους.

1.- Συγκεκριμένα, ο κ. Αλεξιάδης Αντώνιος προτείνει στο ισχύον ρυμοτομικό την διαπλάτυνση της οδού Πολυτεχνείου, μπροστά από την ιδιοκτησία του, σε 12 μέτρα και όχι σε 16, όπως προτείνεται από το ΣΧΟΠ και την Υπηρεσία του Δήμου Βέροιας. Επί της ουσίας διαφοροποιείται κύρια με την πρόταση της Υπηρεσίας με την οποία ρυμοτομείται μεγαλύτερο τμήμα της ιδιοκτησίας του.

2.- Στην πρόταση της η Ιερά Μητρόπολις Βεροίας -Ναούσης - Καμπανίας διατυπώνει την επιθυμία είτε να αποτελεί ξεχωριστό οικοδομικό τετράγωνο ο Ιερός Ναός , είτε στην αντίθετη περίπτωση αυτός ο χώρος να επεκτείνεται , προς την περιφερειακή οδό και συγχρόνως να απαλείφεται το όριο ανάμεσα στον χώρο εκκλησίας και σχολείων .

3.- Στην πρόταση του ο Σύλλογος Γονέων και Κηδεμόνων του Δήμου Βέροιας εναντιώνεται στην πρόταση της Υπηρεσίας στα σημεία που αφορούν στην απομείωση του χώρου σχολείων γενικότερα, στην απομάκρυνση του χώρου στάθμευσης - μιας δυνητικής επέκτασης του χώρου σχολείων - και την γειτνίαση με τον χώρο εκκλησίας, για την οποία εκφράζονται οι αρνητικές επιπτώσεις.

Ε. Η υπηρεσία σε συμμόρφωση των δύο αποφάσεων του Διοικητικού Πρωτοδικείου Βέροιας προβαίνει σε **άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης** των δύο ακινήτων και **πρόταση τροποποίησης του σχεδίου πόλης**, λαμβάνοντας υπόψη τα ακόλουθα με χρονολογική σειρά :

1.- την πρόταση τροποποίησης που υποβλήθηκε από τους ιδιοκτήτες του ακινήτου και τις αποφάσεις του Δ.Σ. που την ενέκριναν,

2.- τις γενικότερες κατευθύνσεις του νέου Γ.Π.Σ.,

3.- την πρόταση του ΣΧΟΠ, σύμφωνα με το πρακτικό της 7^{ης} /4-12-2005 συνεδρίασης του,

4.- τις ενστάσεις των ιδιοκτητών κατά της πρότασης του ΣΧΟΠ,

5.- την πρόταση του Π.Τ.Δ.Β. της 1-6-08 και την εισήγηση της Ε.Π.Τ.Θ. 30-8-08,

6.- τις ενστάσεις των ιδιοκτητών κατά της πρότασης του Δήμου.

7.- την νέα πρόταση του Π.Τ.Δ.Β. της 28-1-08 και την εισήγηση της Ε.Π.Τ.Θ της 30-1-08.

8.- την αρ. 351/14-2-2008 αίτηση του κ.Αλεξιάδη Αντωνίου προς τον Πρόεδρο της Επιτροπής Τεχνικών Θεμάτων .

Η διαμορφούμενη πρόταση τροποποίησης αφορά τα ακόλουθα :

1. Μετατόπιση της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 551β και 551γ νοτιότερα και επαναχαρακτηρισμός του **Ο.Τ. 551η** σαν **χώρου πλατείας – πρασίνου, εμβαδού περίπου 1600τ.μ.** που σε σύνολο με την ήδη εγκεκριμένη πλατεία - πράσινο (επί της οδού Πιερίων στο Ο.Τ. 551δ) εμβαδού 1460 τ.μ., φθάνει τα 3060 τ.μ. Η θέση αυτή βρίσκεται σε συμφωνία με την προβλεπόμενη από το ΓΠΣ και σε μικρή απόσταση από την προτεινόμενη από το ΣΧΟΠ. Ωστόσο το εμβαδόν υπολείπεται κατά 2950 τ.μ από την πρώτη (ΓΠΣ) και 4950 τ.μ. από την δεύτερη (ΣΧΟΠ).

2. **Προέκταση της οδού Αδριανουπόλεως** στο όριο της ιδιοκτησίας των Αικατερίνης Αβραμίδου, Κων/νου Τσατσά και Ελισάβετ Ντέλλα μέχρι της Περιφερειακής οδού και παράλληλη κατάργηση του πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 553^α και 553β, με αποτέλεσμα την επαύξηση του Ο.Τ. 553β κατά τμήμα της ιδιοκτησίας. αυτής .Η πρόταση αυτή λαμβάνει υπόψη της τις ενστάσεις και την πρόταση του ΣΧΟΠ , ως προς την κατάργηση του πεζοδρόμου.

3. **Μείωση του πλάτους της προέκτασης του οδού Πολυτεχνείου** μέχρι την Περιφερειακή οδό στη θέση της ιδιοκτησίας Αλεξιάδη Αντωνίου από τα 16 μέτρα σε 12 μέτρα. Με τον τρόπο αυτό επαυξάνεται το Ο.Τ. 553^α και ο χώρος σχολείων καθίσταται 4100 τ.μ. και υπολείπεται επομένως κατά 340 τ.μ., από την πρόταση του ΣΧΟΠ και των αιτούντων, ενώ δεν έρχεται σε αντίθεση με το ΓΠΣ, που ωστόσο προβλέπει χώρο εκπαίδευσης επί της οδού Πιερίων, εμβαδού περίπου 6000τ.μ..

4. Δημιουργείται το **Ο.Τ. 551γ**, που χαρακτηρίζεται **χώρος Εκκλησίας, εμβαδού 1460 τ.μ..** Στο οικοδομικό τετράγωνο ορίζονται πρασιές τριών μέτρων πλάτους περιμετρικά και εγγράφεται κτίσμα με κατεύθυνση ανατολής - δύσης διαστάσεων 25Χ20 μέτρα. Με την πρόταση λαμβάνεται υπόψη η ένσταση της Ιεράς Μητρόπολης Βεροίας, για τις ανάγκες προσανατολισμού του ναού, την αποκλειστική χρήση, σε ένα οικοδομικό τετράγωνο, την επιλογή θέσης σε κεντρικό σημείο και την δυνατότητα δόμησης κτίσματος ικανών διαστάσεων, με τους ισχύοντες όρους δόμησης της περιοχής .

5. **Δημιουργία Ο.Τ. 551^θ** στο Ο.Τ. 551β προοριζόμενου σαν **χώρου στάθμευσης**, για τις ανάγκες των κοινωφελών χρήσεων και των περιοίκων της περιοχής, εμβαδού 400τ.μ., υπολειπόμενου κατά 1200τ.μ. της πρότασης του **Σ.Χ.Ο.Π.** Παράλληλα δημιουργείται τετράμετρος πεζόδρομος που περιβάλλει το οικοδομικό τετράγωνο. Το εμβαδόν του χώρου θεωρείται ότι επαρκεί για τις ανάγκες των χρήσεων, λαμβάνοντας υπόψη την πιθανή κάλυψη της ανάγκης από κλειστούς χώρους στάθμευσης στα υπόγεια των οικοπέδων , που λόγω του επικλινούς εδάφους, δημιουργούνται με την κατασκευή κτιρίων, στην θέση αυτή.

Με την παραπάνω πρόταση αν στους χώρους πρασίνου συμπεριληφθούν ο υπαίθριος χώρος στάθμευσης, οι πεζόδρομοι, ο αύλειος χώρος της Εκκλησίας, τότε το εμβαδόν του χώρου πρασίνου που προτείνεται προσεγγίζει το προβλεπόμενο από το ΓΠΣ. Παράλληλα δεν θίγονται ιδιοκτησίες με υπέρμετρο τρόπο, πράγμα που καθιστά εφικτή την αποζημίωση τους από τον Δήμο Βέροιας, ύστερα από την σύνταξη των αναγκαίων πράξεων αναλογισμού.

Τέλος, μετά την κατάργηση των κοινωφελών χρήσεων (Δικαστήρια, Διοικητήριο κ.α.), σύμφωνα με την αρ. την αριθ.Δ13α οικ 90 / 12-1-2006 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας (ΦΕΚ 93 / 13-2-2007) και τη δημιουργία χρήσεων γενικής κατοικίας, δεν απαιτούνται μεγάλες επιφάνειες χώρων πρασίνου και στάθμευσης. Εξάλλου το εμβαδόν των καταργούμενων αυτών χώρων αντισταθμίζεται από τις πρασιές που επιβάλλονται, στα οικοδομικά τετράγωνα, καθώς και το μεγάλο ποσοστό ακαλύπτου που προβλέπεται (60%) στον τομέα αυτό (Δ).

Το θέμα διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου να αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 4-4-2008 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του Δ.Σ., με την οποία αυτή εισηγείται

ομόφωνα την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στα παραπάνω Ο.Τ., σύμφωνα με την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου και την δήλωση των παραπάνω ενδιαφερόμενων φορέων και ιδιωτών.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 21-3-2008 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Δ. Δάσκαλου
- 2.- Τις αριθ. 203/2006 και 263/2006 αποφάσεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου Βέροιας.
- 3.- Την αριθ. 401/1997 απόφαση του Δ.Σ. (όπως αυτή επικαιροποιήθηκε με την αριθ. 92/2005 όμοια), με την οποία εγκρίθηκε η κίνηση διαδικασίας τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας στο Κέντρο Περιοχής Πιερίων (Ο.Τ. 551-551^α-551β-551γ-551δ-553^α-553β).
- 4.- Την αριθ.Δ13α οικ 90 /12-1-2006 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας (ΦΕΚ 93/13-2-2007), με την οποία τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο στα Ο.Τ. 551, 551^α, 551δ, 553β.
- 5.- Τις ενστάσεις των παραπάνω ιδιοκτητών κατά του αριθ. 7/4-12-2005 πρακτικού του ΣΧΟΠ Ν. Ημαθίας καθώς και τις προτάσεις τους για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην εν λόγω περιοχή, όπως αυτές κατατέθηκαν στην Επιτροπή Τεχνικών Θεμάτων του Δ.Σ.
- 6.- Την από 4-4-2008 εισήγηση της επιτροπής Τεχνικών Θεμάτων του Δ.Σ.
- 7.-Ότι σκόπιμο είναι να εγκριθεί η άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και να κινηθεί η διαδικασία τροποποίησης σχεδίου πόλης Βέροιας που αφορά: α)μετατόπιση της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 551β και 551γ και επαναχαρακτηρισμό του Ο.Τ. 551^η, ως χώρου πλατείας – πρασίνου, β)προέκταση της οδού Αδριανουπόλεως, γ)μείωση του πλάτους της προέκτασης του οδού Πολυτεχνείου και δ)δημιουργία των Ο.Τ. 551γ, που χαρακτηρίζεται χώρος Εκκλησίας, και Ο.Τ. 551^θ στο Ο.Τ. 551β προοριζόμενου ως χώρου στάθμευσης.
- 8.- Ότι με την παραπάνω πρόταση τροπ/σης το εμβαδόν του χώρου πρασίνου προσεγγίζει το προβλεπόμενο από το Γ.Π.Σ., δεν θίγονται ιδιοκτησίες με υπέρμετρο τρόπο, ενώ μετά την κατάργηση των κοινωφελών χρήσεων (Δικαστήρια, Διοικητήριο κ.α.), και τη δημιουργία χρήσεων γενικής κατοικίας, δεν απαιτούνται μεγάλες επιφάνειες χώρων πρασίνου και στάθμευσης και το εμβαδόν των καταργούμενων αυτών χώρων αντισταθμίζεται από τις πρασιές που επιβάλλονται στα Ο.Τ. καθώς και το μεγάλο ποσοστό ακαλύπτου που προβλέπεται στον τομέα αυτό.
- 9.-Τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ» (Φ.Ε.Κ. 228^Α/16-8-23).
- 10.- Το από 29-12-86 Π. Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 16Δ'/21-1-87) «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Βέροιας».
- 11.- Το άρθρο 29 του Ν. 2831 περί «Άσκησης αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού», όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044 («Μεταφορά συντελεστή δόμησης & ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ (Φ.Ε.Κ. 197/Α/27-8-2002).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και την κίνηση διαδικασίας για τροποποίηση του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας στα 551β, 551β, 551γ, 553^α, 553β & 384 (Κέντρο περιοχής Πιερίων), όπως ειδικότερα εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάξε η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Βέροιας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **234 / 2008**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

	M. Σουμελίδης	X. Σκουμπόπουλος
	Δ. Δάσκαλος	B. Γιαννουλάκης
	T. Χατζηαθανασίου	I. Ακριβόπουλος
ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ	Γ. Μιχαηλίδης	E. Σοφιανίδης
	Σ. Μηλιόπουλος	M. Σακαλής
	N. Μωυσιάδης	M. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
	A. Δελαβερίδης	E. Γουναράς
	A. Τσιάρας	I. Καλαϊτζίδης
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	N. Τσιαμήτρος	Γ. Ορφανίδης
	N. Μαυροκεφαλίδης	
	K. Συμεωνίδης	
	M. Τρανίδης	
ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ	A. Παπαστεργίου	
	Γ. Κάκαρης	

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής
Η. Σοφιανίδης

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 8-5-2008
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ