

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **9/2008** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **259/2008**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση τροποποίησης του Κανονισμού
Λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς

Σήμερα **12 Μαΐου** του έτους **2008** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **8-5-2008** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, ύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **23** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
1. Μ. Σουμελίδης	Σ. Παναγιωτίδης	Σ. Διαμαντής
2. Δ. Δάσκαλος	Ι. Ακριβόπουλος	
3. Τ. Χατζηαθανασίου	Μ. Τσιαμήτρου	<u>Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
4. Γ. Μιχαηλίδης	Γ. Ορφανίδης	Ι. Καπετανίδης
5. Π. Παυλίδης		Σ. Κρομμύδας
6. Π. Τσαπαρόπουλος		Η. Σοφινίδης
7. Σ. Μηλιόπουλος		Π. Ποταμόπουλος
8. Ν. Μωυσιάδης		Π. Πιτούλιας
9. Α. Δελαβερίδης		Γ. Μανακούλης
10. Α. Τσιάρας		Β. Ρήσσου
11. Ν. Τσιαμήτρος		Ι. Ταρασίδης
12. Ν. Μαυροκεφαλίδης		
13. Κ. Συμεωνίδης		<u>Παρών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων</u>
14. Μ. Τρανίδης		Κ. Καπανίδης
15. Α. Παπαστεργίου		
16. Γ. Κάκαρης		
17. Χ. Σκουμπόπουλος		
18. Χ. Γεωργιάδης		
19. Β. Γιαννουλάκης		
20. Ε. Σοφινίδης		
21. Μ. Σακαλής		
22. Ε. Γουναράς		
23. Ι. Καλαϊτζίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Σουμελίδης, Ε. Σοφινίδης, Ε. Γουναράς και αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Ι. Καλαϊτζίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 255/2008 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Παπαστεργίου, Ε. Σοφινίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 256 /2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Παπαστεργίου και αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 277/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 5-5-2008 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 79 παρ. 2 εδάφιο δ του Κώδικα (Ν. 3463/2006 Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων) την έκδοση των τοπικών κανονιστικών αποφάσεων του Δήμου εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο η Δημαρχιακή Επιτροπή.

Ο Δήμος με το από 7-4-2008 δελτίο τύπου, το οποίο δημοσιεύτηκε σε τοπικές εφημερίδες κάλεσε τους κοινωνικούς και επαγγελματικούς φορείς και ομάδες πολιτών, εάν επιθυμούν να εκφράσουν τις απόψεις τους σχετικά με την τροποποίηση του κανονισμού της Δημοτικής Αγοράς και να τις καταθέσουν εγγράφως ή προφορικά ενώπιον της Δημαρχιακής Επιτροπής.

Με την 184/2008 απόφασή της η Δημαρχιακή Επιτροπή εισηγείται την έγκριση της τροποποίησης του Κανονισμού λειτουργίας Δημοτικής Αγοράς, όπως αναφέρεται στην εν λόγω απόφαση.

Υστερα απ' αυτά παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την αριθ. 184/2008 απόφαση της Δημαρχιακής Επιτροπής, με την οποία αυτή εισηγείται στο Δ.Σ. την τροποποίηση του κανονισμού λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς, ως εξής:

1.- Στο άρθρο 1 του κανονισμού, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την υπ' αριθ. 197/2004 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, προστίθεται παράγραφος με το ακόλουθο περιεχόμενο:

«Δ. Επιτρέπεται η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης και η εκμίσθωση χώρων της δημοτικής αγοράς σε συλλόγους και σωματεία της πόλης, καθώς και σε κοινωνικούς φορείς με προσφορά στο κοινωνικό σύνολο».

2.- Στο άρθρο 3 του κανονισμού (απόφαση δημοτικού συμβουλίου 271/98) προστίθεται παράγραφος 11 με το εξής περιεχόμενο:

«11. «Σε περίπτωση μεταβίβασης εμπορικής επιχείρησης, η οποία λειτουργεί σε μισθωμένο χώρο της δημοτικής αγοράς, ο νέος ιδιοκτήτης αυτής με τη σύμφωνη γνώμη του Δήμου Βέροιας υπεισέρχεται αυτοδίκαια στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του παλαιού, τα οποία απορρέουν από τη μίσθωση, η οποία και συνεχίζεται με τους όρους που περιλαμβάνονται στο μισθωτήριο συμβόλαιο ενώ, για τον υπολειπόμενο χρόνο της μίσθωσης, μπορεί να συνταχθεί νέο μισθωτήριο συμβόλαιο στο όνομα του νέου ιδιοκτήτη με τους όρους του παλαιού».

Το αυτό ισχύει και σε περίπτωση θανάτου ιδιοκτήτη επιχείρησης, που λειτουργεί σε μισθωμένο χώρο της δημοτικής αγοράς, εφόσον οι κληρονόμοι του ή κάποιος εξ αυτών δηλώσει ότι επιθυμεί τη συνέχιση της λειτουργίας της επιχείρησης.

Στις παραπάνω περιπτώσεις, απαραίτητη προϋπόθεση για τη συνέχιση της μίσθωσης είναι η ανυπαρξία οποιασδήποτε οφειλής από τη μίσθωση, έστω και ρυθμισμένης».

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Σκουμπόπουλος: Διαφωνώ με την αναγραφή της λέξης «δωρεά». Να παραχωρούμε δωρεάν γραφεία αλλά να το κάνουμε χωρίς να το γράφουμε. Εμείς που δεν τροποποιούσαμε τον κανονισμό νωρίτερα δεν το ξέραμε αυτό το πράγμα; Δεν είναι μόνιμο και τους βάζουμε έτσι απέναντι. Να παραμείνει η εκμίσθωση με δημοπρασία κ.λ.π. αλλά να μην τους πάρουμε χρήματα. Θα μας την απορρίψουν την απόφαση.

Δήμαρχος: Δεν μπορώ να καταλάβω. Εσείς κόπτεστε για τη νομιμότητα, για την τυπικότητα κ.λ.π. Έχουμε μέσα σε δημοτικό χώρο ανθρώπους, συλλόγους κ.λ.π. και ο μη γένοιτο παίρνει μία φωτιά, θα μας πούνε πώς βρέθηκαν όλοι αυτοί εκεί; Ήταν έτσι περαστικοί;

Σκουμπόπουλος: Θα βρίσκονται εκεί με απόφαση συμβουλίου.

Δήμαρχος: Ξέρετε όμως ότι υπάρχει ένας κανονισμός λειτουργίας της δημοτικής αγοράς, ο οποίος δεν το επιτρέπει κι άρα η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που ελήφθη είναι παράνομη. Όχι αλλού να επικαλούμεθα τους νόμους κι αλλού τους έχουμε γραμμένους στα παλαιότερα των υποδημάτων μας.

Πρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα με την εισήγηση της Δημορχιακής Επιτροπής;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 15 σύμβουλοι:

Μ. Σουμελίδης, Δ. Δάσκαλος, Τ. Χατζηθανασίου, Γ. Μιχαηλίδης, Π. Παυλίδης, Π. Τσαπαρόπουλος, Σ. Μηλιόπουλος, Ν. Μωυσιάδης, Α. Τσιάρας, Ν. Τσιαμήτρος, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Κ. Συμεωνίδης, Μ. Τρανίδης, Α. Παπαστεργίου, Γ. Κάκαρης.

Κατά της πρότασης αυτής ψήφισαν 3 σύμβουλοι:

Χ. Σκουμπόπουλος, Μ. Σακαλής, Ε. Γουναράς.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 5-5-2008 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου.
- 2.- Την αριθ. 184/2008 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής.
- 3.- Την υπ' αριθ. 492/95 προγενέστερη απόφασή του (όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθ. 259/96, 300/96, 334/96, 493/96, 191/97, 271/98 και 197/2004 όμοιες), με την οποία εγκρίθηκε ο κανονισμός λειτουργίας της δημοτικής αγοράς Βέροιας και καθορίστηκαν οι χρήσεις των κατ/των της.
- 4.- Την ανάγκη τροπ/σης του κανονισμού λειτουργίας της δημοτικής αγοράς προκειμένου να ξεπεραστούν διάφορα προβλήματα που διαπιστώθηκαν από τη μέχρι σήμερα λειτουργία της.
- 5.- Τις απόψεις και προτάσεις της Δημάρχου και του δημ. συμβούλου Χ. Σκουμπόπουλου.
- 6.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 7.- Τις διατάξεις των άρθρων 75, 79 και 93 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Αποδέχεται την εισήγηση της Δημορχιακής Επιτροπής Δήμου Βέροιας (Αρ. απόφ. 184/2008) και εγκρίνει την τροποποίηση του Κανονισμού Λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς, όπως αυτός εγκρίθηκε με την αρ. 492/95 προγενέστερη απόφασή του, συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με τις αρ. 259/96, 300/96, 334/96, 493/96, 191/97 και 271/98 όμοιες, ως εξής:

- 1.- Στο άρθρο 1 του κανονισμού, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την υπ' αριθ. 197/2004 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, προστίθεται παράγραφος με το ακόλουθο περιεχόμενο:

«Δ. Επιτρέπεται η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης και η εκμίσθωση χώρων της δημοτικής αγοράς σε συλλόγους και σωματεία της πόλης, καθώς και σε κοινωνικούς φορείς με προσφορά στο κοινωνικό σύνολο».

- 2.- Στο άρθρο 3 του κανονισμού (απόφαση δημοτικού συμβουλίου 271/98) προστίθεται παράγραφος 11 με το εξής περιεχόμενο:

«11. «Σε περίπτωση μεταβίβασης εμπορικής επιχείρησης, η οποία λειτουργεί σε μισθωμένο χώρο της δημοτικής αγοράς, ο νέος ιδιοκτήτης αυτής με τη σύμφωνη γνώμη του Δήμου Βέροιας υπεισέρχεται αυτοδίκαια στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του παλαιού, τα οποία απορρέουν από τη μίσθωση, η οποία και συνεχίζεται με τους όρους που περιλαμβάνονται στο μισθωτήριο συμβόλαιο ενώ, για τον υπολειπόμενο χρόνο της μίσθωσης, μπορεί να συνταχθεί νέο μισθωτήριο συμβόλαιο στο όνομα του νέου ιδιοκτήτη με τους όρους του παλαιού» .

Το αυτό ισχύει και σε περίπτωση θανάτου ιδιοκτήτη επιχείρησης, που λειτουργεί σε μισθωμένο χώρο της δημοτικής αγοράς, εφόσον οι κληρονόμοι του ή κάποιος εξ αυτών δηλώσει ότι επιθυμεί τη συνέχιση της λειτουργίας της επιχείρησης.

Στις παραπάνω περιπτώσεις, απαραίτητη προϋπόθεση για τη συνέχιση της μίσθωσης είναι η ανυπαρξία οποιασδήποτε οφειλής από τη μίσθωση, έστω και ρυθμισμένης».

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι παραπάνω σχετικές προγενέστερες αποφάσεις του.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **259 / 2008**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

	M. Σουμελίδης	X. Σκουμπόπουλος
	Δ. Δάσκαλος	X. Γεωργιάδης
	T. Χατζηαθανασίου	B. Γιαννουλάκης
ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ	Γ. Μιχαηλίδης	E. Σοφιανίδης
	Σ. Μηλιόπουλος	M. Σακαλής
	N. Μουσιάδης	E. Γουναράς
	A. Δελαβερίδης	I. Καλαϊτζίδης
	A. Τσιάρας	
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	N. Τσιαμήτρος	
	N. Μαυροκεφαλίδης	
	K. Συμεωνίδης	
	M. Τρανίδης	
ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ	A. Παπαστεργίου	
	Γ. Κάκαρης	

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ

K. Καπανίδης

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 23-5-2008
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ