

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **9/2008** πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **260/2008**

### Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας  
αποζημίωσης προσκυρούμενης κοινόχρη-  
στης δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία Φ.  
Σισμανίδη.

Σήμερα **12 Μαΐου** του έτους **2008** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **8-5-2008** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, ύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **23** μέλη.

| <u>Παρόντες</u>       | <u>Απόντες</u>  | <u>Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>   |
|-----------------------|-----------------|---------------------------------|
| 1. Μ. Σουμελίδης      | Σ. Παναγιωτίδης | Σ. Διαμαντής                    |
| 2. Δ. Δάσκαλος        | Ι. Ακριβόπουλος |                                 |
| 3. Τ. Χατζηαθανασίου  | Μ. Τσιαμήτρος   | <u>Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>    |
| 4. Γ. Μιχαηλίδης      | Γ. Ορφανίδης    | Ι. Καπετανίδης                  |
| 5. Π. Παυλίδης        |                 | Σ. Κρομμύδας                    |
| 6. Π. Τσαπαρόπουλος   |                 | Η. Σοφιανίδης                   |
| 7. Σ. Μηλιόπουλος     |                 | Π. Ποταμόπουλος                 |
| 8. Ν. Μωυσιάδης       |                 | Π. Πιτούλιας                    |
| 9. Α. Δελαβερίδης     |                 | Γ. Μανακούλης                   |
| 10. Α. Τσιάρας        |                 | Β. Ρήσσου                       |
| 11. Ν. Τσιαμήτρος     |                 | Ι. Ταρασίδης                    |
| 12. Ν. Μαυροκεφαλίδης |                 |                                 |
| 13. Κ. Συμεωνίδης     |                 | <u>Παρών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων</u> |
| 14. Μ. Τρανίδης       |                 | Κ. Καπανίδης                    |
| 15. Α. Παπαστεργίου   |                 |                                 |
| 16. Γ. Κάκαρης        |                 |                                 |
| 17. Χ. Σκουμπόπουλος  |                 |                                 |
| 18. Χ. Γεωργιάδης     |                 |                                 |
| 19. Β. Γιαννουλάκης   |                 |                                 |
| 20. Ε. Σοφιανίδης     |                 |                                 |
| 21. Μ. Σακαλής        |                 |                                 |
| 22. Ε. Γουναράς       |                 |                                 |
| 23. Ι. Καλαϊτζίδης    |                 |                                 |

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Σουμελίδης, Ε. Σοφιανίδης, Ε. Γουναράς και αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Ι. Καλαϊτζίδης.  
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 255/2008 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Παπαστεργίου, Ε. Σοφιανίδης.  
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 256 /2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Παπαστεργίου και αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.  
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 277/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 6<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 30-4-2008 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το άρθρο 103 παρ. 2<sup>η</sup> του Ν. 3463/2006 (Νέος Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας) η Δημορχιακή Επιτροπή αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή για την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι ποσού τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000 €).

Μετά τα παραπάνω, σας συνυποβάλουμε την αριθ. 204/2008 απόφαση της Δ.Ε. με την οποία εισηγείται στο Δ.Σ. τον εξώδικο συμβιβασμό για καθορισμό συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδος της δημοτικής έκτασης που προσκυρώνεται στην υπ' αριθμ. (05) ιδιοκτησία του Φίλιππου Σισμανίδη όπως στην συνημμένη απόφαση περιγράφεται και παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 30-4-2008 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου.
- 2.- Την αριθ. 204/2008 απόφαση της Δ.Ε.
- 3.- Την από 8-4-2008 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου, με την οποία γνωμοδοτεί ότι νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
- 4.- Ότι η τιμή των € 260,30 το τ.μ. που πρότεινε η Δ.Ε. για την προσκυρούμενη έκταση είναι συμφέρουσα για το Δήμο.
- 5.- Τη δήλωση της Άννας-Χαριτίνας Δαμαλά, δικηγόρου, που παρευρισκόταν στην συνεδρίαση της Δ.Ε. για λογαριασμό του Φιλίππου Σισμανίδη, ότι δέχεται την προτεινόμενη τιμή μονάδας αποζ/σης ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης.
- 6.- Τις διατάξεις των άρθρων 93, 103 παρ. 2 (εδ. η) & 3 του Ν. 3463/06 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης της κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης που βρίσκεται στο Ο.Τ. 271, στην οδό Υψηλάντη, με στοιχεία (44-37-36-35-34-32-31-30-29-44) εμβαδού 26,62τ.μ., που προσκυρώνεται στην αριθ. (5) ιδιοκτησία του Φιλίππου Σισμανίδη, σύμφωνα με την αριθ. 6/2007 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού που κυρώθηκε με την αριθ. 2270/2-8-2007 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, σε € 260,30 ανά τ.μ. και συνολικά σε 6.929,19 (26,62τ.μ. X € 260,30/τ.μ.).

Β) Η Άννα-Χαριτίνα Δαμαλά, δικηγόρος, που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση της Δημορχιακής Επιτροπής για λογαριασμό του Φιλίππου Σισμανίδη, δήλωσε ότι αποδέχεται την παραπάνω προτεινόμενη τιμή μονάδας, ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης, υποχρεούται δε ο ιδιοκτήτης να καταθέσει στο Δήμο σχετική υπεύθυνη δήλωση.

Γ) Το παραπάνω ποσό θα καταβληθεί ολόκληρο μέσα σ' ένα μήνα από την ημέρα που θα κοινοποιηθεί στον ενδιαφερόμενο σχετική ειδοποίηση του Δήμου.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **260 / 2008**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ

Μ. Σουμελίδης

Δ. Δάσκαλος

Τ. Χατζηαθανασίου

Γ. Μιχαηλίδης

Σ. Μηλιόπουλος

Ν. Μουσιάδης

Α. Δελαβερίδης

Α. Τσιάρας

Ν. Τσιαμήτρος

Ν. Μαυροκεφαλίδης

Κ. Συμεωνίδης

Μ. Τρανίδης

Α. Παπαστεργίου

Γ. Κάκαρης

Χ. Σκουμπόπουλος

Χ. Γεωργιάδης

Β. Γιαννουλάκης

Ε. Σοφιανίδης

Μ. Σακαλής

Ε. Γουναράς

Ι. Καλαϊτζίδης

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ

Κ. Καπανίδης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 23-5-2008

Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ

ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ