

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **12/2010** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **311/2010**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας αποζημίωσης από
εισφορά σε χρήμα ιδιοκτησίας Μ. Παππά και συμψηφισμός
αλληλοϋποχρεώσεων.

Σήμερα **10 Μαΐου** του έτους **2010** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **6-5-2010** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **26** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
1. Μ. Σουμελίδης	Σ. Παναγιωτίδης	Σ. Διαμαντής
2. Δ. Δάσκαλος		
3. Τ. Χατζηαθανασίου		<u>Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
4. Γ. Μιχαηλίδης		Ι. Καπετανίδης
5. Π. Παυλίδης		Σ. Κρομμύδας
6. Π. Τσαπαρόπουλος		Η. Σοφινίδης
7. Σ. Μηλιόπουλος		Π. Ποταμόπουλος
8. Ν. Μωυσιάδης		Π. Πιτούλιας
9. Α. Δελαβερίδης		Γ. Μανακούλης
10. Α. Τσιάρας		Β. Ρήσσου
11. Ν. Τσιαμήτρος		Ι. Ταρασίδης
12. Ν. Μαυροκεφαλίδης		
13. Κ. Συμεωνίδης		<u>Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων</u>
14. Μ. Τρανίδης		Κ. Καπανίδης
15. Α. Παπαστεργίου		
16. Γ. Κάκαρης		
17. Χ. Σκουμπόπουλος		
18. Χ. Γεωργιάδης		
19. Β. Γιαννουλάκης		
20. Ι. Ακριβόπουλος		
21. Ε. Σοφινίδης		
22. Μ. Σακαλής		
23. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή		
24. Ε. Γουναράς		
25. Ι. Καλαϊτζίδης		
26. Γ. Ορφανίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Τρανίδης, Ε. Σοφινίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Ι. Καλαϊτζίδης, Γ. Ορφανίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 294/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης και αποχώρησε ο κ. Ι. Ακριβόπουλος.

3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 295/2010 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ε. Σοφινίδης, Γ. Ορφανίδης

4) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 297/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.

5) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 300/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Μιχαηλίδης.

6) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 301/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Μιχαηλίδης και αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.

7) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 303/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Δελαβερίδης.

8) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 305/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.

9) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 312/2010 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Α. Παπαστεργίου, Γ. Κάκαρης, Β. Γιαννουλάκης.

10) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 329/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Κάκαρης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 29-4-2010 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Παύλου Παυλίδη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το άρθρο 103 παρ. 2^η του Ν.3463/2006 (νέος Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας) η Δημορχιακή Επιτροπή αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή για την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι ποσού τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000,00).

Μετά τα παραπάνω, σας συνυποβάλουμε την αριθ. 216/2010 απόφαση της Δ.Ε. με την οποία εισηγείται στο Δ.Σ. τον εξώδικο συμβιβασμό για καθορισμό συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης της ιδιοκτησίας Μελπομένης Παππά όπως στην συνημμένη απόφαση περιγράφεται και παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά και να ψηφίσει το ποσόν των 1.479,67 € σε βάρος της πίστωσης που είναι γραμμένη στο ΚΑ 40/7421 του προϋπολογισμού του Δήμου και να αποδοθεί αφού προσκομίσουν δικαστική απόφαση περί αναγνώρισης δικαιούχου της αποζημίωσης αυτής..

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα με την εισήγηση της Δημορχιακής Επιτροπής;

Σύμβουλοι: Ναι.

Λευκή ψήφο έδωσε ο σύμβουλος Α. Δελαβερίδης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 29-4-2010 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Π. Παυλίδη.
- 2.- Την αριθ. 216/2010 απόφαση της Δ.Ε.
- 3.- Την από 9-2-2010 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου, με την οποία γνωμοδοτεί ότι νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
- 4.- Ότι η τιμή των 58,69 ευρώ/τ.μ. για τα τμήματα που έχουν πρόσωπο στην οδό Σταδίου και η τιμή των 38,15 €/τ.μ. για τα υπόλοιπα τμήματα που εισηγείται η Δ.Ε. είναι συμφέρουσα για το Δήμο.
- 5.- Τη δήλωση της Μελπομένης Παππά που παρευρισκόταν στην συνεδρίαση της Δ.Ε., ότι δέχεται την τιμή των € 58,69 ανά τ.μ. για τα τμήματα που έχουν πρόσωπο στην οδό Σταδίου και την τιμή των € 38,15 ανά τ.μ. για τα υπόλοιπα τμήματα που πρότεινε η Δ.Ε..
- 6.- Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2010 και στον Κ.Α. 40/7421 «Δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλης» υπάρχει γραμμένη η σχετική πίστωση.
- 7.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 8.- Τις διατάξεις των άρθρων 93, 103 παρ. 2 (εδ. η) & 3 του Ν. 3463/06 (Κ.Δ.Κ).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης από εισφορά σε χρήμα που οφείλει η αριθ. (273) ιδιοκτησία της Μελπομένης Παππά στο Δήμο Βέροιας, σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής περιοχής Εργοχωρίου, που κυρώθηκε με τις αριθ. Γ/4629/25-8-2003 και Γ/1693/29-5-2006 αποφάσεις Δημάρχου Βέροιας, ως εξής:

1.- Για την έκταση εμβαδού 18,36τ.μ. στο Ο.Τ. 698, σε € 58,69 το τ.μ. και συνολικά σε € 1.077,55 (18,36 τ.μ. X € 58,69/τ.μ.),

2.- Για την έκταση εμβαδού 3,62τ.μ. στο Ο.Τ. 697, σε € 38,15 το τ.μ. και συνολικά σε € 138,10 (3,62τ.μ. X € 38,15/τ.μ.).

και συνολικά σε € 1.215,65 (€ 1.077,55 + € 138,10) και σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής της παραπάνω αποζημίωσης μετά την έκπτωση 20%, σε € 972,52 {€ 1.215,65 - (€ 1.215,65 X 20% έκπτωση)}.

Β) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας της αποζημίωσης που οφείλει η αριθ. (273) ιδιοκτησία της Μελπομένης Παππά στο Δήμο Βέροιας, σύμφωνα με την παραπάνω πράξη εφαρμογής Εργοχωρίου, ως εξής:

1.- Για έκταση εμβαδού 19,56τ.μ. στο Ο.Τ. 698, σε € 58,69 το τ.μ. και συνολικά σε € 1.147,98 (19,56τ.μ. X € 58,69/τ.μ.),

2.- Για έκταση εμβαδού 3,85τ.μ. στο Ο.Τ. 697, σε € 38,15 το τ.μ. και συνολικά σε € 146,88 (3,85τ.μ. X € 38,15/τ.μ.)

και συνολικά σε € 1.294,86 (€ 1.147,98 + € 146,88).

Ήτοι συνολική οφειλή της αριθ. (273) ιδιοκτησίας της Μελπομένης Παππά προς το Δήμο Βέροιας από εισφορά σε χρήμα (μειωμένη κατά 20%) και αποζημίωση, € 2.267,54 (€ 972,68 + € 1.294,86).

Γ) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης που οφείλει ο Δήμος Βέροιας στην αριθ. (273) ιδιοκτησία της Μελπομένης Παππά, σύμφωνα με την παραπάνω πράξη εφαρμογής περιοχής Εργοχωρίου, ως εξής:

1.- Για έκταση εμβαδού 19,56τ.μ. στο Ο.Τ. 698, σε € 58,69 το τ.μ. και συνολικά σε € 1.147,98 (19,56τ.μ. X € 58,69/τ.μ.).

2.- Για έκταση εμβαδού 3,85τ.μ. στο Ο.Τ. 697, σε € 38,15 το τ.μ. και συνολικά σε € 146,88 (3,85τ.μ. X € 38,15/τ.μ.)

και συνολικά σε € 1.294,86 (€ 1.147,98 + € 146,88).

Ήτοι συνολική οφειλή της αριθ. (273) ιδιοκτησίας της Μελπομένης Παππά προς το Δήμο Βέροιας από εισφορά σε χρήμα (μειωμένη κατά 20%) και αποζημίωση ποσού € 2.267,38 (€ 972,52 + € 1.294,86).

Δ) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης που οφείλει ο Δήμος Βέροιας στην αριθ. (273) ιδιοκτησία της Μελπομένης Παππά, σύμφωνα με την παραπάνω πράξη εφαρμογής περιοχής Εργοχωρίου, ως εξής:

1.- Για έκταση εμβαδού 56,61τ.μ. στο Ο.Τ. 698, σε € 58,69 το τ.μ. και συνολικά σε € 3.322,44 (56,61τ.μ. X € 58,69/τ.μ.).

2.- Για έκταση εμβαδού 11,13τ.μ. στο Ο.Τ. 697, σε € 38,15 το τ.μ. και συνολικά σε € 424,61 (11,13τ.μ. X € 38,15/τ.μ.).

Ήτοι συνολική οφειλή του Δήμου Βέροιας στην αριθ. (273) ιδιοκτησία της Μελπομένης Παππά ποσού € 3.747,05 (€ 3.322,44 + € 424,61).

4. Μετά τον συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων προκύπτει ότι ο Δήμος Βέροιας είναι υπόχρεος αποζημίωσης της αριθμ. (273) ιδιοκτησίας της Μελπομένης Παππά για ποσό € 1.479,67 {€ 3.747,05 οφειλή Δήμου Βέροιας - € 2.267,38 οφειλή της αρ. 273 ιδιοκτησίας}.

Το ποσό της αποζημίωσης θα πληρωθεί από τον Δήμο εφάπαξ.

Η Μελπομένη Παππά που παρευρισκόταν στην συνεδρίαση της Δ.Ε. δήλωσε ότι αποδέχεται την τιμή των € 58,69 το τ.μ. για τα τμήματα που έχουν πρόσωπο στην οδό Σταδίου και η τιμή των € 38,15 το τ.μ. για τα υπόλοιπα τμήματα καθώς και τη συνολική τιμή των € 1.479,67 € που της οφείλει ο Δήμος μετά τη συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων, ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους υπόλοιπους όρους της παρούσας απόφασης, υποχρεούται δε να καταθέσει στο Δήμο σχετική υπεύθυνη δήλωση.

Ε) Ψηφίζει πίστωση ποσού € 1.479,67 σε βάρος της πίστωσης με Κ.Α. 40/7421 «Δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλης» του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2010 για να διατεθεί στην παραπάνω δικαιούχο με την προσκόμιση δικαστικής απόφασης περί αναγνώρισης δικαιούχου της εν λόγω αποζημίωσης.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **311 / 2010**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

M.	Σουμελίδης	X.	Σκουμπόπουλος
Δ.	Δάσκαλος	X.	Γεωργιάδης
T.	Χατζηαθανασίου	B.	Γιαννουλάκης
Γ.	Μιχαηλίδης	I.	Ακριβόπουλος
Π.	Παυλίδης	E.	Σοφινίδης
Σ.	Μηλιόπουλος	M.	Σακαλής
N.	Μουσιιάδης	M.	Τσιαμήτρου-Καραχατζή
A.	Δελαβερίδης	E.	Γουναράς
A.	Τσιάρας	I.	Καλαϊτζίδης
N.	Τσιαμήτρος	Γ.	Ορφανίδης
N.	Μαυροκεφαλίδης		
K.	Συμεωνίδης		
M.	Τρανίδης		
Γ.	Κάκαρης		

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ

-

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 19-5-2010

Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ

ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ