

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **12/2010** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **313/2010**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Αποδοχή αιτήματος για λύση της μίσθωσης του κυλικείου του
Δημαρχείου και κίνησης της διαδικασίας εκ νέου εκμίσθωσής
του.

Σήμερα **10 Μαΐου** του έτους **2010** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **6-5-2010** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **26** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
1. Μ. Σουμελίδης	Σ. Παναγιωτίδης	Σ. Διαμαντής
2. Δ. Δάσκαλος		
3. Τ. Χατζηαθανασίου		<u>Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
4. Γ. Μιχαηλίδης		Ι. Καπετανίδης
5. Π. Παυλίδης		Σ. Κρομμύδας
6. Π. Τσαπαρόπουλος		Η. Σοφιανίδης
7. Σ. Μηλιόπουλος		Π. Ποταμόπουλος
8. Ν. Μωυσιάδης		Π. Πιτούλιας
9. Α. Δελαβερίδης		Γ. Μανακούλης
10. Α. Τσιάρας		Β. Ρήσσου
11. Ν. Τσιαμήτρος		Ι. Ταρασίδης
12. Ν. Μαυροκεφαλίδης		
13. Κ. Συμεωνίδης		<u>Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων</u>
14. Μ. Τρανίδης		Κ. Καπανίδης
15. Α. Παπαστεργίου		
16. Γ. Κάκαρης		
17. Χ. Σκουμπόπουλος		
18. Χ. Γεωργιάδης		
19. Β. Γιαννουλάκης		
20. Ι. Ακριβόπουλος		
21. Ε. Σοφιανίδης		
22. Μ. Σακαλής		
23. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή		
24. Ε. Γουναράς		
25. Ι. Καλαϊτζίδης		
26. Γ. Ορφανίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Τρανίδης, Ε. Σοφιανίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Ι. Καλαϊτζίδης, Γ. Ορφανίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 294/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης και αποχώρησε ο κ. Ι. Ακριβόπουλος.

3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 295/2010 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ε. Σοφιανίδης, Γ. Ορφανίδης

4) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 297/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.

5) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 300/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Μιχαηλίδης.

6) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 301/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Μιχαηλίδης και αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.

7) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 303/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Δελαβερίδης.

8) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 305/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.

9) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 312/2010 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Α. Παπαστεργίου, Γ. Κάκαρης, Β. Γιαννουλάκης.

10) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 329/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Κάκαρης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 17^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 4-5-2010 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Παύλου Παυλίδη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι μετά από πλειοδοτική δημοπρασία που έκανε ο Δήμος Βέροιας στις 03-12-2001 ενέκρινε τα πρακτικά της αρμόδιας επιτροπής για την εκμίσθωση του κυλικείου που βρίσκεται στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Μητροπόλεως 46 στον κ.Χαρίλαο Σαμαρτσίδα για διάστημα έξι (6) ετών από 11-02-2002 έως 10-02-2008 (αριθ.1267/11-02-2002 συμφωνητικό μίσθωσης).

Στη συνέχεια , ο παραπάνω μισθωτής ζήτησε την παράταση της μίσθωσης για άλλα έξι (6) έτη από 02-02-2008 έως 03-02-2014 η οποία εγκρίθηκε με την αριθ. 723/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (αριθ. πρωτ.1465/01-02-2008 συμφωνητικό παράτασης μίσθωσης).

Με το αριθ. 3066/12-04-2010 διπλότυπο του Δήμου , ο παραπάνω μισθωτής εξόφλησε την οφειλή του μέχρι και τον Απρίλιο του έτους 2010.

Με την από 06-04-2010 αίτησή του , ο παραπάνω μισθωτής , ζητά τη λύση της μίσθωσης του κυλικείου , διότι πρόκειται να συνταξιοδοτηθεί στις 30-06-2010.

Ο δικηγόρος του Δήμου Βέροιας με την από 10-05-2010 γνωμοδότησή του , γνωμοδοτεί ότι ο Δήμος Βέροιας μπορεί να δεχθεί τη λύση της μίσθωσης κατόπιν υποβολής σχετικού αιτήματος από τον μισθωτή (Χαρίλαο Σαμαρτσίδα) και αποδοχή του από τον εκμισθωτή (Δήμο Βέροιας) με ταυτόχρονη , ως περισσού , δήλωση του μισθωτή ότι παραιτείται από κάθε δικαίωμά του από τη μίσθωση αυτή.

Σύμφωνα με το άρθρο 93 παρ. 1 το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν τον Δήμο , εκτός από εκείνα που ανήκουν στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή της Δημοκρατικής Επιτροπής.

Ύστερα από τα παραπάνω , παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για τη λύση ή μη της μίσθωσης και αν θα διενεργηθεί η διαδικασία δημοπράτησής του.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος: Ο κ. Χ. Σαμαρτσίδης πρόκειται να συνταξιοδοτεί και με αίτησή του ζήτησε την από κοινού λύση της μίσθωσης του κυλικείου, το οποίο θα εκμισθωθεί εκ νέου με τη διαδικασία της δημοπράτησης από τη Δημοκρατική Επιτροπή.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 4-5-2010 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Π. Παυλίδη.
- 2.- Την από 6-4-2010 αίτηση του Χαράλαμπου Σαμαρτσίδα, με την οποία ζητάει τη λύση της εν λόγω μίσθωσης λόγω επικείμενης συνταξιοδότησής του.
- 3.- Το αριθ. 1267/11-2-202 ιδιωτικό συμφωνητικό που υπογράφηκε μεταξύ του Δήμου και του παραπάνω αιτούντα για την εκμίσθωση του εν λόγω κυλικείου.
- 4.- Την αριθ. 723/2007 απόφασή του, με την οποία εγκρίθηκε η παράταση της παραπάνω σύμβασης μέχρι τις 3-2-2014.
- 5.- Το υπ' αριθ. 1465/1-2-2008 ιδιωτικό συμφωνητικό που υπογράφηκε μεταξύ του Δήμου και του Χαράλαμπου Σαμαρτσίδα βάσει της παραπάνω απόφασης.
- 6.- Το αριθ. 3066/12-4-2010 διπλότυπο του Δήμου, από το οποίο προκύπτει ότι ο παραπάνω εξόφλησε στον Δήμο το μίσθωμα του μηνός Απριλίου 2010.
- 7.- Την από 10-5-2010 γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου του Δήμου.
- 8.- Τις διατάξεις των άρθρων 93 & 192 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Αποδέχεται το από 6-4-2010 αίτημα του Χαράλαμπου Σαμαρτσίδα και εγκρίνει τη λύση της εκμίσθωσης σε αυτόν του κυλικείου που βρίσκεται στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας επί της οδού Μητροπόλεως αρ. 46, εμβαδού 11,50 τ.μ.

Ο παραπάνω μισθωτής υποχρεούται να καταθέσει στον Δήμο υπεύθυνη δήλωση ότι παραιτείται από κάθε δικαίωμά του που απορρέει από τη σύμβαση αυτή.

Β) Εγκρίνει την κίνηση της διαδικασίας εκ νέου εκμίσθωσης του παραπάνω κυλικείου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **313 / 2010**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

	Μ.	Σουμελίδης	Χ.	Σκουμπόπουλος
	Δ.	Δάσκαλος	Χ.	Γεωργιάδης
	Τ.	Χατζηαθανασίου	Β.	Γιαννουλάκης
ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ	Γ.	Μιχαηλίδης	Ι.	Ακριβόπουλος
	Π.	Παυλίδης	Ε.	Σοφινίδης
	Σ.	Μηλιόπουλος	Μ.	Σακαλής
	Ν.	Μουσιάδης	Μ.	Τσιαμήτρου-Καραχατζή
	Α.	Δελαβερίδης	Ε.	Γουναράς
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Α.	Τσιάρας	Ι.	Καλαϊτζίδης
	Ν.	Τσιαμήτρος	Γ.	Ορφανίδης
	Ν.	Μαυροκεφαλίδης		
	Κ.	Συμεωνίδης		
ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ	Μ.	Τρανίδης		
	Γ.	Κάκαρης		

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ

-

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 17-5-2010

Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ

ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ