

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **14/2010** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **378/2010**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση επιστροφής χρηματικού ποσού στον Π. Τσίρη
και διαγραφής βεβαιωθέντος ποσού από χρηματικό
κατάλογο του Δήμου.

Σήμερα **7 Ιουνίου** του έτους **2010** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **3-6-2010** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **22** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
1. Δ. Δάσκαλος	Μ. Σουμελίδης	Σ. Διαμαντής
2. Γ. Μιχαηλίδης	Τ. Χατζηαθανασίου	Β. Ρήσσου
3. Π. Παυλίδης	Σ. Παναγιωτίδης	Ι. Ταρασίδης
4. Π. Τσαπαρόπουλος	Ι. Ακριβόπουλος	
5. Σ. Μηλιόπουλος	Ι. Καλαϊτζίδης	<u>Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
6. Ν. Μωυσιάδης		Ι. Καπετανίδης
7. Α. Δελαβερίδης		Σ. Κρομμύδας
8. Α. Τσιάρας		Η. Σοφιανίδης
9. Ν. Τσιαμήτρος		Π. Ποταμόπουλος
10. Ν. Μαυροκεφαλίδης		Π. Πιτούλιας
11. Κ. Συμεωνίδης		Γ. Μανακούλης
12. Μ. Τρανίδης		
13. Α. Παπαστεργίου		<u>Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων</u>
14. Γ. Κάκαρης		Κ. Καπανίδης
15. Χ. Σκουμπόπουλος		
16. Χ. Γεωργιάδης		
17. Β. Γιαννουλάκης		
18. Ε. Σοφιανίδης		
19. Μ. Σακαλής		
20. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή		
21. Ε. Γουναράς		
22. Γ. Ορφανίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Π. Παυλίδης, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Μ. Τρανίδης, Ι. Ταρασίδης και αποχώρησε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.
2) Κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ. Ε. Σοφιανίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Μιχαηλίδης, Ε. Γουναράς, Γ. Ορφανίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 355/2010 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Μιχαηλίδης, Ε. Γουναράς.
4) Κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος.
5) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 356/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος.
6) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 357/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.
7) Κατά τη συζήτηση του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ. Β. Γιαννουλάκης και αποχώρησε ο κ. ο κ. Ε. Σοφιανίδης.
8) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 370/2010 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Π. Παυλίδης, Μ. Σακαλής.
9) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 372/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Π. Παυλίδης και αποχώρησε ο Α. Δελαβερίδης.
10) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 374/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
11) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 376/2010 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Τσιάρας, Β. Γιαννουλάκης.
12) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 377/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Τσιάρας και αποχώρησε ο κ. Γ. Κάκαρης.
13) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 379/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Κάκαρης και αποχώρησε ο κ. Κ. Συμεωνίδης.
14) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 383/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.
15) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 394/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
16) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 397/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 18^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 2-6-2010 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι ο κ. Παναγιώτης Τσίρης του Στεργίου αναδείχθηκε πλειοδότης στη δημοπρασία που έγινε στις 12/07/2005 για την εκμίσθωση του αναψυκτηρίου που βρίσκεται στο Τοπικό Διαμέρισμα Κάτω Βερμίου με ετήσιο μίσθωμα 502,00€.

Στη συνέχεια τα πρακτικά δημοπρασίας εγκρίθηκαν με την αριθ.535/2005 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής με την προϋπόθεση ότι το μίσθωμα θα αρχίσει να πληρώνεται μετά το πέρας της συντήρησης του αναψυκτηρίου και την εσωτερική διαμόρφωση του χώρου.

Η σύμβαση για την εκμίσθωση του παραπάνω χώρου , υπογράφηκε μετά από ένα χρόνο στις 25/08/2006(συμφωνητικό αριθ.πρωτ.9852/25-08-2006) χρόνος εύλογος για τη συντήρησή του.

Με την από 23/02/2010 αίτησή του μας αναφέρει ότι οι εργασίες για το αναψυκτήριο τελείωσαν μετά από τρία χρόνια.

Η δε έναρξη στην Εφορία , έγινε το Φλεβάρη του έτους 2009 και το Σεπτέμβριο ξεκίνησε κανονικά η λειτουργία του και το κόστος επισκευής στοίχισε 60.000,00€.

Επισυνάπτει την αριθ.627/15-10-2008 έναρξη εργασιών της Δ.Ο.Υ. Βέροιας και ζητά να γίνει συμψηφισμός των ενοικίων που κατέβαλε σύμφωνα με τα εξής διπλότυπα:

Α) Με το αριθ. 5572/30-10-2006 διπλότυπο είσπραξης κατέβαλε το ποσό των 502,00€ (ετήσιο) και

Β) Με το αριθ. 5652/02-07-2008 διπλότυπο είσπραξης κατέβαλε το ποσό των 125,49 € (για τους μήνες Οκτώβριο , Νοέμβριο και Δεκέμβριο του 2007).

Δηλαδή , σύμφωνα με τα παραπάνω διπλότυπα , κατέβαλε το συνολικό ποσό των 627,49€.

Ο παραπάνω μισθωτής οφείλει σύμφωνα με τους χρηματικούς καταλόγους το ποσό των 1.506,00€ χωρίς το χαρτόσημο.

Α) Χρηματικός κατάλογος 004/8/2010(μισθώματα 2008 από αστικά ακίνητα Χ.Κ. 004/8/2008) ποσό 502,00€

Β) Χρηματικός κατάλογος 003/9/2010 (μισθώματα 2009 από αστικά ακίνητα Χ.Κ. 003/09) ποσό 502,00€

Γ) Χρηματικός κατάλογος 03/2010 (μισθώματα 2010 από αστικά ακίνητα Χ.Κ.3/10) ποσό 502,00€

Σύμφωνα με το άρθρο 93 παρ.1 , το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο Βέροιας , εκτός από εκείνα που ανήκουν στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή της Δημορχιακής Επιτροπής.

Ύστερα από τα παραπάνω , παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για το συμψηφισμό ή μη των ενοικίων του παραπάνω μισθωτή.

Και κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 2-6-2010 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου.
- 2.- Την από 23-2-2010 αίτηση του Παναγιώτη Τσίρη.
- 3.- Το αριθ. 9852/25-8-2006 ιδιωτικό συμφωνητικό που υπογράφηκε μεταξύ του Δήμου και του παραπάνω μισθωτή.
- 4.- Την αριθ. 627/15-10-2008 βεβαίωση έναρξης εργασιών της ΔΟΥ Βέροιας.
- 5.- Ότι το χρονικό διάστημα από την υπογραφή του παραπάνω συμφωνητικού έως την έναρξη εργασιών της παραπάνω επιχείρησης ο μισθωτής προέβη σε εργασίες επισκευής του καταστήματος που κόστισε κατά δήλωσή του συνολικά € 60.000,00.
- 6.- Ότι για το χρονικό διάστημα από την ημερομηνία υπογραφής του παραπάνω συμφωνητικού (25-8-2006) έως την ημερομηνία έναρξης εργασιών της επιχείρησης

(15-10-2008) κακώς βεβαιώθηκαν στο όνομα του παραπάνω μισθωτή οφειλόμενα μισθώματα.

7.- Τα αριθ. 5572/30-10-2006 & 5652/2-7-2008 διπλότυπα είσπραξης του ειδικού ταμείου του Δήμου, από τα οποία προκύπτει ότι ο παραπάνω κατέβαλε στον Δήμο το συνολικό ποσό των € 627,49 για μισθώματα έτους 2006 (€ 502,00) και μηνών Οκτωβρίου, Νοεμβρίου & Δεκεμβρίου έτους 2007 (€ 125,49).

8.- Ότι δίκαιο και νόμιμο είναι να επιστραφεί στον παραπάνω αιτούντα το ποσό των € 627,49, που πληρώθηκε χωρίς να οφείλεται και να διαγραφεί από τον χρηματικό κατάλογο «μισθώματα από αστικά ακίνητα» του Δήμου Βέροιας οικονομικού έτους 2008 το ποσό των 397,39, για το χρονικό διάστημα από 1-1-2008 έως 14-10-2008, από το όνομα του παραπάνω οφειλέτη.

9.- Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2010 και στον Κ.Α. 8261 «Λοιπές επιστροφές» υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση.

10.- Τις διατάξεις του άρθρου 174 (παρ. 1 & 2) του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) και του άρθρου 26 του Ν.Δ. 318/69 «περί βεβαιώσεως και εισπράξεως των εσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων και του Ν. 3386/2005.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την επιστροφή ποσού € 627,49 που πληρώθηκε στον Δήμο χωρίς να οφείλεται από τον Παναγιώτη Τσίρη με τα υπ' αριθ. 5572/30-10-2006 & 5652/2-7-2008 διπλότυπα είσπραξης του ειδικού ταμείου του Δήμου.

Β) Ψηφίζει ποσό € 627,49 σε βάρος της πίστωσης με Κ.Α. 8261 «Λοιπές επιστροφές» του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2010 για να διατεθεί στον παραπάνω δικαιούχο.

Γ) Εγκρίνει τη διαγραφή από τον χρηματικό κατάλογο «μισθώματα από αστικά ακίνητα» του Δήμου Βέροιας οικονομικού έτους 2008 του ποσού των € 397,39, για το χρονικό διάστημα από 1-1-2008 έως 14-10-2008, από το όνομα του παραπάνω οφειλέτη.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **378 / 2010**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

Δ.	Δάσκαλος	X.	Σκουμπόπουλος
Γ.	Μιχαηλίδης	X.	Γεωργιάδης
Π.	Παυλίδης	B.	Γιαννουλάκης
Σ.	Μηλιόπουλος	E.	Σοφινίδης
N.	Μουσιάνης	M.	Σακαλής
A.	Δελαβερίδης	M.	Τσιανήτρου-Καραχατζή
A.	Τσιάνρας	E.	Γουνάρας
N.	Τσιανήτρος	Γ.	Ορφινίδης
N.	Μαυροκεφαλίδης		
K.	Συμεωνίδης		
M.	Τρανίδης		
Γ.	Κάκαρης		

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής
I. Καπετανίδης
I. Ταρασίδης

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ

-

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 10-6-2010
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ