

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **20/2010** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **629/2010**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Κίνηση διαδικασίας τροποποίησης
εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης
Βέροιας στο Ο.Τ. 219β (οδός Βενιζέλου-
Ι.Ν. Αγ. Ιωάννη).

Σήμερα **20 Σεπτεμβρίου** του έτους **2010** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **16-9-2010** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **21** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Σουμελίδης
2. Δ. Δάσκαλος
3. Γ. Μιχαηλίδης
4. Π. Παυλίδης
5. Σ. Μηλιόπουλος
6. Ν. Μωυσιάδης
7. Α. Δελαβερίδης
8. Α. Τσιάρας
9. Ν. Τσιαμήτρος
10. Ν. Μαυροκεφαλίδης
11. Μ. Τρανίδης
12. Α. Παπαστεργίου
13. Γ. Κάκαρης
14. Χ. Σκουμπόπουλος
15. Χ. Γεωργιάδης
16. Β. Γιαννουλάκης
17. Ι. Ακριβόπουλος
18. Ε. Σοφιανίδης
19. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
20. Ε. Γουναράς
21. Ι. Καλαϊτζίδης

Απόντες

- Τ. Χατζηαθανασίου
- Π. Τσαπαρόπουλος
- Κ. Συμεωνίδης
- Σ. Παναγιωτίδης
- Μ. Σακαλής
- Γ. Ορφανίδης

Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.

- Σ. Διαμαντής
- Σ. Κρομμύδας

Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.

- Ι. Καπετανίδης
- Η. Σοφιανίδης
- Π. Ποταμόπουλος
- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης
- Β. Ρήσσου
- Ι. Ταρασίδης

Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Κ. Καπανίδης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Τσιαμήτρος, Α. Παπαστεργίου, Ε. Σοφιανίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Γ. Κάκαρης.

2) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 623/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Δελαβερίδης.

3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 624/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Μ. Τρανίδης.

4) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 628/2010 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Χ. Γεωργιάδης, Ι. Ακριβόπουλος, Ε. Σοφιανίδης, Ε. Γουναράς.

5) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 629/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Καλαϊτζίδης.

6) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 630/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι. Καλαϊτζίδης.

7) Κατά τη συζήτηση του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ. Α. Δελαβερίδης και.

8) Κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Κάκαρης, Ι. Καλαϊτζίδης και αποχώρησε ο κ. Ν. Μωυσιάδης.

9) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 634/2010 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Ακριβόπουλος, Ε. Γουναράς, Ι. Καλαϊτζίδης.

10) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 643/2010 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Μωυσιάδης, Γ. Κάκαρης.

11) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 651/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Μ. Σουμελίδης.

12) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 655/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Μ. Σουμελίδης και αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.

13) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 662/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Ακριβόπουλος.

14) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 663/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι. Ακριβόπουλος.

15) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 664/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Καλαϊτζίδης.

16) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 665/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι. Καλαϊτζίδης.

Στη συνέχεια ο προεδρεύων αντιπρόεδρος, εισηγούμενος το 29^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 31-8-2010 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Δημητρίου Δάσκαλου, που έχει ως εξής:

Με την αρ. 2033/1-7-09 αίτηση της η 11^η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων αιτείται την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 219β. Η προτεινόμενη τροποποίηση γίνεται καθ' υπόδειξη της Γενικής Δ/σης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς, που αφορά την « Έγκριση του αιτήματος της Ι. Μητρόπολης Βεροίας, Ναούσης και Καμπανίας, για την ανέγερση νέου Ι. Ναού Αγίου Ιωάννη Ελεήμονος, επί της οδού Βενιζέλου.

Σύμφωνα με την πρόταση τροποποίησης μετατοπίζεται η οικοδομική γραμμή, έτσι ώστε να συμπεριλαμβάνονται στο οικοδομήσιμο τμήμα τόσο ο νέος Ναός, όσο και το μεγαλύτερο μέρος των αρχαίων τοιχοποιιών, που βρέθηκαν μετά την κατεδάφιση του Ναού.

Από το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο σύμφωνα με την Απόφαση Νομάρχη Ημαθίας ΕΠΑ 182 / 87 /11-1-88 (ΦΕΚ 78/Δ' / 3-2-88), η οικοδομική γραμμή ακολουθεί το περίγραμμα του Ιερού Ναού, που βρισκόταν στην θέση αυτή, ενώ πεζόδρομοι διατρέχουν κατά μήκος τις δύο πλευρές και μέρος της τρίτης. Τέλος επί της οδού Βενιζέλου προβλέπεται προκήπιο κυμαινόμενου πλάτους 4-5 μέτρων.

Σήμερα με την πρόταση που υποβάλλει η 11^η ΕΒΑ προτείνεται η μετακίνηση της οικοδομικής γραμμής σε θέσεις που κατά δήλωση επιτρέπουν την ανάδειξη των αρχαίων τοιχοποιιών, αλλά και του νέου Ναού. Από τον παρεμπύπτοντα έλεγχο της Υπηρεσίας σε σχέδιο αποτύπωσης των αρχαιοτήτων, διαπιστώνεται ότι το σημαντικό μέρος αυτών βρίσκεται εντός του προτεινόμενου περιγράμματος προς οικοδόμηση.

Συγκεκριμένα προτείνεται η υποχώρηση της οικοδομικής γραμμής στην θέση του παλαιού διωρόφου προσκτίσματος, αλλά και η μετακίνηση της σε βάρος του προκηπίου, σε τμήματα στην Δυτική πλευρά. Στην νότια πλευρά η οικοδομική γραμμή υποχωρεί αυξάνοντας έτσι το εμβαδόν του πεζοδρόμου ενώ στην ανατολική προτείνεται η οριοθέτηση της οικοδομικής γραμμής στο περίγραμμα του Ναού, δηλαδή ακολουθώντας τις κόγχες του Ιερού Βήματος, του Διακονικού και της Πρόθεσης σε βάρος του πεζοδρόμου. Συνολικά έχουμε απομείωση κατά 3 τ.μ. των πεζοδρόμων και 3,5 τ.μ. του προκηπίου.

Η Υπηρεσία δεν θα μπορούσε να προβεί σε διεξοδικότερο έλεγχο για να διαπιστώσει ότι δεν θίγονται οι αρχαιότητες καθότι υπάρχουν μελέτες, που αφορούν την επιλογή των αρχαιοτήτων που θα αναδειχθούν, αλλά και του νέου Ναού που θα κατασκευαστεί για τις οποίες δεν είναι αρμόδια, αλλά και δεν της έχουν γνωστοποιηθεί. Εκφράζει λοιπόν την επιφύλαξη για την ευθύνη που φέρει για την προτεινόμενη τροποποίηση σε σχέση με την παράγραφο 9 της αρ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ36/6146/327/21-01-2009 απόφασης της Γενικής Δ/σης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς.

Σύμφωνα με την αντικατάσταση του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α') , παράγραφος 4α, του Ν. 3044 (ΦΕΚ 197/Α'/27-8-2002) ,«.....όπου προβλέπεται τροποποίηση εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και οικισμών, οι σχετικές πολεοδομικές ρυθμίσεις πρέπει να μην επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων χώρων **ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων**, σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (Γ.Π.Σ. ,Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.).....».

Επειδή ωστόσο σύμφωνα με τον Αρχαιολογικό Νόμο 3028/2002, άρθρο 2 και 11 το ΥΠΠΟ με τις Υπηρεσίες του φέρει την ευθύνη για τον περιβάλλοντα χώρο των μνημείων, παρά την απομείωση κοινοχρήστου χώρου και προκηπίου **η Υπηρεσία εισηγείται την αποδοχή της πρότασης στο σύνολο της.**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17 -7 -23 (ΦΕΚ 228/Α/ 16-8-23) « Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π. ».
2. Το από 29-12-86 Π.Δ. (ΦΕΚ 16 / Δ / 21 -1- 87) « Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Βέροιας ».
3. Το άρθρο 29 του Ν 2831 περί « Άσκησης αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού », όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044 («Μεταφορά συντελεστή Δόμησης & ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος , Χωροταξίας & Δημοσίων Έργων »,ΦΕΚ 197/Α/27-8-2002).

Το θέμα διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου να αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο προεδρεύων έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 2-9-2010 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του Δ.Σ., με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο παραπάνω Ο.Τ., σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δάσκαλος: Το θέμα ήρθε στην Επιτροπή Τεχνικών, εξετάστηκε ενδελεχώς και η Υπηρεσία και η Επιτροπή ομόφωνα εισηγούνται την αποδοχή της πρότασης στο σύνολό της. Ήταν και η εκπρόσωπος της Εφορίας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, μας ενημέρωσε και εισηγούμαστε την τροποποίηση σύμφωνα με την πρόταση.

Πρόεδρος: Ερωτήσεις.

Παυλίδης: Στο εισηγητικό σημείωμα αναφέρεται ότι έχουμε 3 μέτρα απομείωση του πεζόδρομου. Ποιού πεζόδρομου εννοείτε; Αυτόν που είναι επί της Βενιζέλου;

Δάσκαλος: Στον πεζόδρομο αριστερά, όπως βγαίνουμε απ' το πάρκινγκ.

Παυλίδης: Αυτό είναι 3 μέτρα.

Δάσκαλος: Όταν λέμε 3 μέτρα εννοούμε 3 τετραγωνικά μέτρα.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.-Το από 31-8-2010 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Δ. Δάσκαλου.
- 2.-Το αριθ. Πρωτ. 2033/1-7-2009 έγγραφο της 11^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.
- 3.- Την από 2-9-2010 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών του Δ.Σ.
- 4.-Ότι σκόπιμο είναι να κινηθεί η διαδικασία τροποποίησης σχεδίου πόλης Βέροιας στο παραπάνω Ο.Τ. που αφορά μετακίνηση οικοδομικής γραμμής σε θέσεις που κατά δήλωση επιτρέπουν την ανάδειξη των αρχαίων τοιχοποιιών και του νέου Ναού
- 5.-Τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν.Δ «περί σχεδίων πόλεων κλπ» (Φ.Ε.Κ 228^Α/16-8-23).
- 6.- Τις διατάξεις του από 29-12-86 Π.Δ. (ΦΕΚ 16Δ/21-1-87) «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Βέροιας».
- 7.- Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831 περί «Άσκησης αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού», όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044 («Μεταφορά συντελεστή δόμησης & ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 197/Α/27-8-2002).
- 8.- Τις διατάξεις των άρθρων 2 & 11 Ν. 3028/2002, σύμφωνα με τις οποίες το Υπουργείο Πολιτισμού, με τις υπηρεσίες του, φέρει την ευθύνη για τον περιβάλλοντα χώρο των μνημείων παρά την απομείωση κοινοχρήστου χώρου και προκηπίου.
- 9.- Τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την κίνηση διαδικασίας για τροποποίηση του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας στο Ο.Τ. 219β (οδός Βενιζέλου), όπως ειδικότερα εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Κωνσταντίνο Σαράφογλου, αρχιτέκτονα μηχανικό, θεωρήθηκε από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **629 / 2010**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

	Μ.	Σουμελίδης	Χ.	Σκουμπόπουλος
	Δ.	Δάσκαλος	Χ.	Γεωργιάδης
	Γ.	Μιχαηλίδης	Ι.	Ακριβόπουλος
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΚΗΣ	Π.	Παυλίδης	Ε.	Σοφινίδης
	Σ.	Μηλιόπουλος	Μ.	Τσιαμήτρου-Καραχατζή
	Ν.	Μουσιάδης	Ε.	Γουναράς
	Α.	Δελαβερίδης	Ι.	Καλαϊτζίδης
	Α.	Τσιάρας		
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Ν.	Τσιαμήτρος		
	Ν.	Μαυροκεφαλίδης		
	Μ.	Τρανίδης		
ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ	Γ.	Κάκαρης		

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ.	Διαμαντής
Σ.	Κρομμύδας

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ

-

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 4- 10 -2010
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ