

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **20/2010** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **644/2010**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση λύσης της μίσθωσης δημοτικής έκτασης στο Τ.Δ.
Καστανιάς και κίνησης της διαδικασίας εκ νέου εκμίσθωσής
της.

Σήμερα **20 Σεπτεμβρίου** του έτους **2010** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **16-9-2010** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **21** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Σουμελίδης
2. Δ. Δάσκαλος
3. Γ. Μιχαηλίδης
4. Π. Παυλίδης
5. Σ. Μηλιόπουλος
6. Ν. Μωυσιάδης
7. Α. Δελαβερίδης
8. Α. Τσιάρας
9. Ν. Τσιαμήτρος
10. Ν. Μαυροκεφαλίδης
11. Μ. Τρανίδης
12. Α. Παπαστεργίου
13. Γ. Κάκαρης
14. Χ. Σκουμπόπουλος
15. Χ. Γεωργιάδης
16. Β. Γιαννουλάκης
17. Ι. Ακριβόπουλος
18. Ε. Σοφιανίδης
19. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
20. Ε. Γουναράς
21. Ι. Καλαϊτζίδης

Απόντες

- Τ. Χατζηαθανασίου
- Π. Τσαπαρόπουλος
- Κ. Συμεωνίδης
- Σ. Παναγιωτίδης
- Μ. Σακαλής
- Γ. Ορφανίδης

Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.

- Σ. Διαμαντής
- Σ. Κρομμύδας

Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.

- Ι. Καπετανίδης
- Η. Σοφιανίδης
- Π. Ποταμόπουλος
- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης
- Β. Ρήσσου
- Ι. Ταρασίδης

Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Κ. Καπανίδης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Τσιαμήτρος, Α. Παπαστεργίου, Ε. Σοφιανίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Γ. Κάκαρης.
2) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 623/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 624/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Μ. Τρανίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 628/2010 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Χ. Γεωργιάδης, Ι. Ακριβόπουλος, Ε. Σοφιανίδης, Ε. Γουναράς.
5) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 629/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Καλαϊτζίδης.
6) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 630/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι. Καλαϊτζίδης.
7) Κατά τη συζήτηση του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ. Α. Δελαβερίδης και.
8) Κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Κάκαρης, Ι. Καλαϊτζίδης και αποχώρησε ο κ. Ν. Μωυσιάδης.
9) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 634/2010 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Ακριβόπουλος, Ε. Γουναράς, Ι. Καλαϊτζίδης.
10) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 643/2010 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Μωυσιάδης, Γ. Κάκαρης.
11) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 651/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Μ. Σουμελίδης.
12) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 655/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Μ. Σουμελίδης και αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
13) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 662/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Ακριβόπουλος.
14) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 663/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι. Ακριβόπουλος.
15) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 664/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Καλαϊτζίδης.
16) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 665/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι. Καλαϊτζίδης.

Στη συνέχεια ο προεδρεύων αντιπρόεδρος, εισηγούμενος το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 14-7-2010 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Παύλου Παυλίδη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με την από 17-12-2009 αίτησή της η «COSMOTE» ζητά την ανανέωση μίσθωσης 500,00 τ.μ. δημοτικής έκτασης που βρίσκεται στη θέση «Ξηρομερίτη» του Δημοτικού Διαμερίσματος Καστανιάς του Δήμου Βέροιας.

Το Τοπικό Συμβούλιο Καστανιάς του Δήμου Βέροιας με την αριθ. 1/2010 απόφαση του εγκρίνει την ανανέωση της εκμίσθωσης από 1-1-2010 για άλλα εννέα (9) χρόνια της παραπάνω έκτασης στην «COSMOTE»

Σύμφωνα με την παρ.1 και 3 του άρθρου 192 (του Ν. 3463/2006 Φ.Ε.Κ. Α'/114/2006 η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων επιτρέπεται :

- 1) Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία της οποίας τους όρους καθορίζει τι δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο.
- 2) Με απόφαση που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου επιτρέπεται η απευθείας εκμίσθωση δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων στο Δημόσιο, σε άλλους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης, σε επιχειρήσεις των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και σε οργανισμούς και επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας, καθώς και σε συνεταιρισμούς για την ικανοποίηση των αναγκών τους.

Με την από 15-3-2010 γνωμοδότηση του ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου γνωμοδοτεί ότι δεν είναι δυνατόν να γίνει παράταση (ανανέωση) της μίσθωσης για την παραπάνω έκταση χωρίς την διαδικασία της δημοπρασίας, όπως προβλέπεται από τον Δημοτικό Κώδικα

Σύμφωνα με τα άρθρα 272 και 286 του προγράμματος «Καλλικράτη» Νόμος 3852/2010:

«οι αποφάσεις των δημοτικών ή κοινοτικών συμβουλίων των δήμων ή κοινοτήτων που συνενώνονται με τον παρόντα νόμο, οι οποίες αφορούν στην εκποίηση, αγορά, ανταλλαγή εκμίσθωση, μίσθωση ακινήτων, καθώς και στην δωρεάν παραχώρηση κυριότητας ή χρήσης αυτών, λαμβάνονται από τη δημοσίευση του παρόντα νόμου, με την ειδική πλειοψηφία των δύο τρίτων του συνολικού αριθμού των μελών τους κατά παρέκκλιση των ισχυουσών διατάξεων του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.»

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά. Για την εκμίσθωση ή μη της παραπάνω δημοτικής έκτασης.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Προεδρεύων: Συμφωνεί το σώμα με την εισήγηση;

Σύμβουλοι: Ναι.

(19 σύμβουλοι: Μ. Σουμελίδης, Δ. Δάσκαλος, Γ. Μιχαηλίδης, Π. Παυλίδης, Σ. Μηλιόπουλος, Ν. Μωυσιάδης, Α. Δελαβερίδης, Α. Τσιάρας, Ν. Τσιαμήτρος, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Μ. Τρανίδης, Α. Παπαστεργίου, Γ. Κάκαρης, Χ. Σκουμπόπουλος, Β. Γιαννουλάκης, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή, Ε. Γουναράς, Ι. Καλαϊτζίδης).

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 14-7-2010 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Π. Παυλίδη.
- 2.- Το αριθ. 12545/14-12-2009 έγγραφο της Δ/σης Κατασκευών της Cosmote.
- 3.- Την αριθ. 18/98 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καστανιάς, με την οποία εγκρίθηκε η αρχική εκμίσθωση της παραπάνω έκτασης.
- 4.- Την αριθ. 373/2001 απόφασή του, με την οποία εγκρίθηκε η ανανέωση από 12-1-2001 και για εννέα (9) χρόνια της εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης εμβαδού 500,00 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Ξηρομερίτης» στην περιοχή του αγροκτήματος Τ.Δ. Καστανιάς, στην COSMOTE με ετήσιο μίσθωμα 600.000 δρχ. αναπροσαρμοζόμενο σε ποσοστό 10% ετησίως, όπως αυτή φαίνεται ακριβώς στο σχετικό τοπογραφικό

διάγραμμα, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για εγκατάσταση σταθμού βάσης κινητής τηλεφωνίας.

5.- Την αριθ. 1/2010 απόφαση του Τ.Σ. Καστανιάς.

6.- Την από 15-3-2010 γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου του Δήμου.

7.- Τις διατάξεις των άρθρων 93 & 192 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) καθώς και αυτές των άρθρων 172 & 186 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τη λύση της σύμβασης μίσθωσης της δημοτικής έκτασης εμβαδού 500,00 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Ξηρομερίτης» του αριθ. (12) αγροτεμαχίου διανομής 1958 του αγροκτήματος Τοπικού Διαμερίσματος Καστανιάς, που υπεγράφη μεταξύ της πρώην Κοινότητας Καστανιάς και της COSMOTE και την κίνηση της διαδικασίας εκ νέου εκμίσθωσής της, κατά τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **644 / 2010**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

	Μ. Σουμελίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Δ. Δάσκαλος	Χ. Γεωργιάδης
	Γ. Μιχαηλίδης	Ι. Ακριβόπουλος
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΚΗΣ	Π. Παυλίδης	Ε. Σοφιανίδης
	Σ. Μηλιόπουλος	Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
	Ν. Μωυσιάδης	Ε. Γουνάρας
	Α. Δελαβερίδης	Ι. Καλαϊτζίδης
	Α. Τσιάρας	
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Ν. Τσιαμήτρος	
	Ν. Μαυροκεφαλίδης	
	Μ. Τρανίδης	
ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ	Γ. Κάκαρης	

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής
Σ. Κρομμύδας

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ

-

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 1-11-2010
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ