

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **27/2010** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **794/2010**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Αναβολή συζήτησης και λήψης απόφασης επί του 9ου
θέματος «Καθορισμός χρήσεων ακινήτου δωρεάς Βούλας
Χατζίκου».

Σήμερα **20 Δεκεμβρίου** του έτους **2010** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **16-12-2010** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **19** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
1. Μ. Σουμελίδης	Σ. Μηλιόπουλος	Σ. Διαμαντής
2. Δ. Δάσκαλος	Κ. Συμεωνίδης	Ι. Καπετανίδης
3. Τ. Χατζηαθανασίου	Μ. Τρανίδης	
4. Γ. Μιχαηλίδης	Γ. Κάκαρης	<u>Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
5. Π. Παυλίδης	Χ. Γεωργιάδης	Σ. Κρομμύδας
6. Π. Τσαπαρόπουλος	Ι. Ακριβόπουλος	Η. Σοφινίδης
7. Ν. Μωυσιάδης	Ε. Σοφινίδης	Π. Ποταμόπουλος
8. Α. Δελαβερίδης	Μ. Σακαλής	Π. Πιτούλιας
9. Α. Τσιάρας		Γ. Μανακούλης
10. Ν. Τσιαμήτρος		Β. Ρήσσου
11. Ν. Μαυροκεφαλίδης		Ι. Ταρασίδης
12. Α. Παπαστεργίου		
13. Χ. Σκουμπόπουλος		<u>Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων</u>
14. Β. Γιαννουλάκης		Κ. Καπανίδης
15. Σ. Παναγιωτίδης		
16. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή		
17. Ε. Γουναράς		
18. Ι. Καλαϊτζίδης		
19. Γ. Ορφανίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ. Σ. Παναγιωτίδης και αποχώρησε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.

2) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 789/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.

3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 790/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι. Καλαϊτζίδης.

4) Κατά τη συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.

5) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 791/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Δελαβερίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Μ. Τσιαμήτρος, Ι. Καλαϊτζίδης, Σ. Διαμαντής, Η. Σοφινίδης.

6) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 794/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης.

7) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 795/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης.

8) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 796/2010 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Σουμελίδης, Α. Δελαβερίδης, Γ. Ορφανίδης.

9) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 797/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Μ. Σουμελίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 16-12-2010 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Δημητρίου Δάσκαλου, που έχει ως εξής:

Με την αριθ. 89/2006 απόφασή της η Δημορχιακή Επιτροπή του Δήμου Βέροιας αποδέχθηκε την δωρεά ακινήτου της Ελισάβετ Χατζίκου, που βρίσκεται στην συμβολή των οδών Κεντρικής 183 και Λυκούργου. Η απόφαση λήφθηκε σύμφωνα με το αριθ. 7931/16-6-2006 προσύμφωνο δωρεάς ακινήτου αιτία θανάτου, της συμ/φου Βέροιας Λαμπρινής Παπαχρυσάνθου-Καραντουμάνη.

Πρόκειται για οικόπεδο έκτασης 474,23 τ.μ. με τριόροφο κτίσμα, περιλαμβανομένου του ισογείου που αποτελείται:

- 1.-Από το ισόγειο εμβαδού 200,96 τ.μ.
- 2.-Τον πρώτο όροφο εμβαδού 195,86 τ.μ.
- 3.-Τρίτο όροφο εμβαδού 37,08 τ.μ. και σειρά διαφόρων αποθηκευτικών χώρων στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, όπου είναι ανεγερμένη η οικοδομή.

Απαραβίαστος όρος της δωρεάς είναι να χρησιμοποιηθεί το ακίνητο αποκλειστικά για πολιτιστικούς σκοπούς, που έχουν σχέση με την πόλη της Βέροιας και την παράδοσή της, και σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην από 13-6-2006 επιστολή της, η οποία επισυνάπτεται.

Ο Δήμος Βέροιας προκειμένου να προχωρήσει σε μελέτη επανάχρησης του κτιρίου, θα πρέπει να λάβει απόφαση για συγκεκριμένες χρήσεις, αναλόγου περιεχομένου με τον προαναφερόμενο όρο του προσυμφώνου δωρεάς.

Έχοντας υπόψη τα πιο πάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος: Είναι πραγματικά σπουδαίο σ' ένα Δ.Σ. είτε έτσι είτε αλλιώς να αναφερόμαστε σε δωρεές και σε δωρητές. Επί της Δημαρχίας του κ. Σκουμπόπουλου η κα Χατζίκου είχε χαρίσει στο Δήμο, η συγχωρεμένη η Βούλα, το σπίτι της το πατρικό το οποίο δεν είναι απλώς διατηρητέο, είναι έργο τέχνης, έτσι όπως αναφέρεται στην Εφορεία Νεοτέρων Μνημείων. Στους όρους που θέτει και μάλιστα όπως συζητήσα και μαζί της πριν από 1,5 περίπου χρόνο, θέτει ως απαραβίαστο όρο της δωρεάς να χρησιμοποιηθεί το ακίνητο αποκλειστικά για πολιτιστικούς σκοπούς, για λαογραφικούς σκοπούς, γιατί λαογράφος ήταν η Βούλα, που έχουν απόλυτη σχέση με τη Βέροια και με την παράδοση της πόλεως. Θα έλεγα λοιπόν ότι αυτό το σπίτι πρέπει να δοθεί στο Λύκειο Ελληνίδων και το κατάστημα κάτω, γιατί είναι οι μόνοι σύλλογοι που είναι άστεγοι και το κατάστημα κάτω στο Σύλλογο Μικρασιατών. Αν δέχεται το Δ.Σ. αυτή την εισήγηση παρακαλώ να την εγκρίνεται.

Πρόεδρος: Τοποθετήσεις.

Σκουμπόπουλος: Κε πρόεδρε, πολύ καλή η πρόταση της κας Δημάρχου να εγκατασταθεί εκεί το Λύκειο Ελληνίδων και ο Σύλλογος Μικρασιατών. Λυπάμαι πολύ όμως που δεν μπορεί να υλοποιηθεί. Η τελευταία βούληση της αείμνηστης δωρήτριας ήταν συγκεκριμένη. Δεν μπορεί να παραχωρήσει ο Δήμος το ακίνητο σε συλλόγους κατά τη γνώμη μου. Ας το αναβάλουμε για να το ερευνήσει ο νομικός σύμβουλος γιατί η επιθυμία ήταν συγκεκριμένη. Μακάρι να μπορούσαμε να στεγάσουμε εκεί τους συλλόγους, αντιβαίνει όμως στην επιθυμία της δωρήτριας.

Δήμαρχος: Η συζήτηση έγινε ενώπιον μαρτύρων αλλά καλύτερα να το δουν οι νομικοί γιατί ό,τι γράφεται στη δωρεά, αυτό είναι.

Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 16-12-2010 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Δ. Δάσκαλου.
- 2.- Την πρόταση του δημ. συμβούλου Χ. Σκουμπόπουλου.
- 3.- Τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν. 3463/20065 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Αναβάλλει τη συζήτηση και λήψη απόφασης επί του 9^{ου} θέματος «Καθορισμός χρήσεων ακινήτου δωρεάς Βούλας Χατζίκου» **προκειμένου να γνωμοδοτήσει ο νομικός σύμβουλος του Δήμου περί της νομιμότητας ή μη της παραχώρησης των εν λόγω ακινήτων σε πολιτιστικούς-εθνικοτοπικούς συλλόγους της πόλης.**

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **794/ 2010**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ	Μ. Σουμελίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Δ. Δάσκαλος	Β. Γιαννουλάκης
	Τ. Χατζηαθανασίου	Σ. Παναγιωτίδης
	Γ. Μιχαηλίδης	Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
	Π. Παυλίδης	Ε. Γουναράς
	Ν. Μωνσιάδης	Ι. Καλαϊτζίδης
	Α. Δελαβερίδης	Γ. Ορφανίδης
	Α. Τσιάρας	
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Ν. Τσιαμήτρος	
	Ν. Μαυροκεφαλίδης	

ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής
Η. Σοφιανίδης

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ

-

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 3-1-2011
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ