

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **27/2010** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **799/2010**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Απόρριψη ένστασης Α. Κατηνά κατά της αριθ. 629/2010 απόφαση Δ.Σ. για κίνηση διαδικασίας τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας στο Ο.Τ. 219β.

Σήμερα **20 Δεκεμβρίου** του έτους **2010** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **16-12-2010** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **19** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Σουμελίδης
2. Δ. Δάσκαλος
3. Τ. Χατζηαθανασίου
4. Γ. Μιχαηλίδης
5. Π. Παυλίδης
6. Π. Τσαπαρόπουλος
7. Ν. Μωυσιάδης
8. Α. Δελαβερίδης
9. Α. Τσιάρας
10. Ν. Τσιαμήτρος
11. Ν. Μαυροκεφαλίδης
12. Α. Παπαστεργίου
13. Χ. Σκουμπόπουλος
14. Β. Γιαννουλάκης
15. Σ. Παναγιωτίδης
16. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
17. Ε. Γουναράς
18. Ι. Καλαϊτζίδης
19. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- Σ. Μηλιόπουλος
- Κ. Συμεωνίδης
- Μ. Τρανίδης
- Γ. Κάκαρης
- Χ. Γεωργιάδης
- Ι. Ακριβόπουλος
- Ε. Σοφιανίδης
- Μ. Σακαλής

Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.

- Σ. Διαμαντής
- Ι. Καπετανίδης

Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.

- Σ. Κρομμύδας
- Η. Σοφιανίδης
- Π. Ποταμόπουλος
- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης
- Β. Ρήσσου
- Ι. Ταρασίδης

Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων
Κ. Καπανίδης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ. Σ. Παναγιωτίδης και αποχώρησε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.

2) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 789/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.

3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 790/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι. Καλαϊτζίδης.

4) Κατά τη συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.

5) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 791/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Δελαβερίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Μ. Τσιαμήτρου, Ι. Καλαϊτζίδης, Σ. Διαμαντής, Η. Σοφιανίδης.

6) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 794/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης.

7) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 795/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης.

8) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 796/2010 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Σουμελίδης, Α. Δελαβερίδης, Γ. Ορφανίδης.

9) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 797/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Μ. Σουμελίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 17^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 14-12-2010 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Δημητρίου Δάσκαλου, που έχει ως εξής:

Με την αρ. 2417/22-11-2010 ένστασή του ο κ. Κατηνάς Αναστάσιος του Γεωργίου ενίσταται κατά της αρ. 629 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, για κίνηση διαδικασίας τροποποίησης στο Ο.Τ. 219β.

Συγκεκριμένα υπογραμμίζει ότι η στενότητα του πεζοδρόμου μέσου πλάτους τριών μέτρων, που φθάνει τα 2,85μ, μειώνεται κατά μισό μέτρο στην βόρεια πλευρά, ενώ στην ανατολική ακολουθεί το περίγραμμα των καμπύλων του ναού (ιερό, πρόθεση, διακονικό). Συνεχίζει προσθέτοντας ότι η άλλοτε οικία του ιερέα μετασκευαζόμενη σε Ιερό Ναό θα «πνίγει» την ιδιοκτησία του κεντρικού τμήματος του οικοδομικού τετραγώνου, όπου βρίσκεται και η δική του. Καταλήγοντας ισχυρίζεται ότι με την πρόταση δεν δημιουργούνται κοινόχρηστοι χώροι, αλλά καταργούνται υπάρχοντες, ενώ η λειτουργία τους καθιστά δύσκολη την χρήση από τους πολίτες.

Υπενθυμίζουμε ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση διατηρούνται σε γενικές γραμμές οι οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου. Ορίζοντας την οικοδομική γραμμή πέριξ του ανεγειρόμενου ναού του Αγίου Ιωάννη Ελεήμονος και διατηρώντας την ρυμοτομική ως είχε, γίνεται μικρή απομείωση 3 τετραγωνικών μέτρων στους πεζόδρομους και 3,50τ.μ. στο προκήπιο.

Η Υπηρεσία εξετάζοντας την ένσταση βρίσκει ότι υπάρχει μία υπερβολή, όσο αφορά την απομείωση των κοινοχρήστων, διότι αυτή είναι πολύ μικρή.

Ακόμα το τμήμα της «πρώην» κατοικίας του ιερέα προτείνεται για διώροφο κτίσμα βοηθητικών χρήσεων και όχι κυρίως Ναός. Τόσο λόγω του ύψους του (διώροφο), αλλά και λόγω του ότι το κτίσμα υποχωρεί από την ρυμοτομική γραμμή 3-3,5 μ. αυτό συμβάλλει στην αίσθηση πιο αραιοδομημένης περιοχής τουλάχιστον στην αρχή του πεζοδρόμου.

Από την αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΠΟ, μέσω των σχετικών εγκρίσεων των κτιρίων που ανεγείρονται στην περιοχή έχει δοθεί έμφαση στην ανάμειξη των αρχαιοτήτων. Αυτό έχει σαν αποτέλεσμα την μειωμένη κίνηση των οχημάτων στον πεζόδρομο για εξυπηρέτηση των κτιρίων. Αν η πρόταση αφορούσε την τροποποίηση του σχεδίου για τον καθορισμό κοινόχρηστου χώρου και την κατάργηση των οικοδομικών γραμμών, επειδή αυτό υποστηρίζεται και από την πολεοδομική νομοθεσία θα γινόταν άμεσα δεκτό. Ωστόσο επειδή πρόκειται για μνημείο και τον περιβάλλοντα χώρο του, σύμφωνα με τη νομοθεσία **τον λόγο έχει το ΥΠ.ΠΟ.**, που έχει προχωρήσει σε έγκριση της μελέτης ανέγερσης, με την πρόταση ανάδειξης των αρχαιοτήτων στα υπόγεια του ιερού Ναού και του ακαλύπτου του παρακειμένου οικοπέδου.

Λόγω των παραπάνω η Υπηρεσία απορρίπτει την ένσταση θεωρώντας ότι οι λόγοι που επικαλείται για την ακύρωση της απόφασης του Δ.Σ., δεν υποστηρίζονται εκ της νομοθεσίας.

Το θέμα διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου να αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 16-12-2010 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του Δ.Σ., με την οποία αυτή ομόφωνα εισηγείται την απόρριψη της ένστασης διότι δεν αλλάζει το ρυμοτομικό σχέδιο του 1988.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.-Το από 14-12-2010 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Δ. Δάσκαλου.
- 2.-Την αριθ. 629/2010 απόφασή του, με την οποία εγκρίθηκε η κίνηση διαδικασίας τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας στο παραπάνω Ο.Τ.
- 3.- Την από 22-11-2010 ένσταση του Αναστασίου Κατηνά.
- 4.- Την από 16-12-2010 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών του Δ.Σ.
- 5.-Ότι σκόπιμη είναι η απόρριψη της παραπάνω ένστασης για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση του παρόντος θέματος.
- 6.-Τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν.Δ «περί σχεδίων πόλεων κλπ» (Φ.Ε.Κ 228^Α/16-8-23).
- 7.- Τις διατάξεις του από 29-12-86 Π.Δ. (ΦΕΚ 16Δ'/21-1-87) «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Βέροιας».
- 8.- Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831 περί «Ασκησης αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού», όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044 («Μεταφορά συντελεστή δόμησης & ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 197/Α/27-8-2002).
- 9.- Τις διατάξεις των άρθρων 2 & 11 Ν. 3028/2002, σύμφωνα με τις οποίες το Υπουργείο Πολιτισμού, με τις υπηρεσίες του, φέρει την ευθύνη για τον περιβάλλοντα χώρο των μνημείων παρά την απομείωση κοινοχρήστου χώρου και προκηπίου.
- 10.- Τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Απορρίπτει την από 22-11-2010 ένσταση του Αναστασίου Κατηνά κατά της αριθ. 629/2010 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, περί κίνησης διαδικασίας τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας στο Ο.Τ. 219β, για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση του παρόντος θέματος.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **799 / 2010**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
	Μ. Σουμελίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Δ. Δάσκαλος	Β. Γιαννουλάκης
	Τ. Χατζηαθανασίου	Σ. Παναγιωτίδης
ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ	Γ. Μιχαηλίδης	Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
	Π. Παυλίδης	Ε. Γουναράς
	Ν. Μωυσιάδης	Ι. Καλαϊτζίδης
	Α. Δελαβερίδης	Γ. Ορφανίδης
	Α. Τσιάρας	
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Ν. Τσιαμήτρος	
	Ν. Μαυροκεφαλίδης	

ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής
Η. Σοφιανίδης

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ

-

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 22-12-2010
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ