

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **10/2011** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **180/2011**

Περίληψη

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας
αποζημίωσης επικειμένων ιδιοκτησίας Δ.
Γραμματικόπουλου κ.λ.π. και ψήφιση
πίστωσης.

Σήμερα **18 Απριλίου** του έτους **2011** ημέρα της εβδομάδας **Μ. Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **14-4-2011** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **36** μέλη:

Παρόντες

Απόντες

1)Δ. Δάσκαλος, 2)Μ. Σουμελίδης, 3)Θ. Θεοδωρίδης, 4)Γ. Μιχαηλίδης, 5)Α. Λαζαρίδης, 6)Ν. Τσιαμήτρος, 7)Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, 8)Π. Παυλίδης, 9)Τ. Χατζηαθανασίου, 10)Θ. Αγγελίνας, 11)Α. Πουλασουχίδης, 12)Κ. Βοργιαζίδης, 13)Ν. Μωυσιάδης, 14)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 15)Χ. Γαϊτάνου-Γεωργιάδου, 16)Α. Καγκελίδης, 17)Μ. Παπαϊωάννου, 18)Θ. Κορωνάς, 19)Κ. Συμεωνίδης, 20)Γ. Κάκαρης, 21)Β. Παπαδόπουλος, 22)Α. Τσαβδαρίδης, 23)Α. Νεστορόπουλος, 24)Α. Γκαμπέσης, 25)Κ. Κοστογλίδου, 26)Α. Βεσυρόπουλος, 27)Β. Γιαννουλάκης, 28)Χ. Τσιούντας, 29)Ε. Γουναράς, 30)Κ. Παναγιωτίδης, 31)Δ. Γκέκα, 32)Α. Παπαδόπουλος, 33)Σ. Κουμτσίδης, 34)Ι. Σοφρόνωφ, 35)Γ. Ορφανίδης, 36)Χ. Σαββαΐδου.	Β. Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου, Χ. Κούτρας, Π. Τσαπαρόπουλος, Κ. Κουτσαντάς, Γ. Σουμπέκας,
---	---

**Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων
& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων**

**Απόν Πρόεδρος
Τ.Σ. Νέων**

Η. Τσιαμήτρος, Δ. Κουλουριώτης, Χ. Δουλγερίδου, Ι. Λιάτσου, Σ. Κρομμύδας, Η. Σοφινιάδης, Σ. Μισοκέφαλος, Ι. Παπαδόπουλος, Α. Πέτρου, Α. Κακαγιάννης, Ι. Χειμώνας, Ν. Αγγέλου, Ι. Καπετανίδης, Μ. Τέτος.	Κ. Καπανίδης.
---	---------------

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Α. Βεσυρόπουλος, Γ. Ορφανίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 170/2011 απόφασης αποχώρησε ο κ. Τ. Χατζηαθανασίου.

3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 172/2011 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης.

4) Κατά τη συζήτηση του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ. Τ. Χατζηαθανασίου και αποχώρησε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.

5) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 173/2011 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ. Κοστογλίδου, Ε. Γουναράς.

6) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 174/2011 απόφασης προσήλθε ο κ. Ε. Γουναράς και αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Καγκελίδης, Μ. Σουμελίδης, Χ. Τσιούντας, Σ. Κουμτσίδης, Κ. Παναγιωτίδης, Α. Λαζαρίδης, Χ. Γαϊτάνου, Μ. Παπαϊωάννου, Γ. Μιχαηλίδης, Γ. Κάκαρης, Α. Πουλασουχίδης.

7) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 176/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Μιχαηλίδης, Μ. Παπαϊωάννου, Χ. Γαϊτάνου, Α. Λαζαρίδης, Β. Γιαννουλάκης.

8) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 181/2011 απόφασης προσήλθε ο κ. Μ. Σουμελίδης.

9) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 185/2011 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Κάκαρης.

10) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 187/2011 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Γκαμπέσης.

11) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 191/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Τσιούντας, Σ. Κουμτσίδης.

12) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 194/2011 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Πουλασουχίδης και αποχώρησε ο κ. Ν. Μωυσιάδης.

13) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 195/2011 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν. Μωυσιάδης και αποχώρησε η κα Χ. Σαββαΐδου.

14) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 196/2011 απόφασης προσήλθε η κα Χ. Σαββαΐδου.

15) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 200/2011 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Μωυσιάδης.

16) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 201/2011 απόφασης αποχώρησε η κα Μ. Παπαϊωάννου.

17) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 202/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Μωυσιάδης, Μ. Παπαϊωάννου και αποχώρησε ο κ. Α. Νεστορόπουλος.

18) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 204/2011 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Ν. Τσιαμήτρος, Β. Γιαννουλάκης Ι. Σοφρόνωφ.

19) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 205/2011 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Μωυσιάδης και προσήλθε ο κ. Α. Νεστορόπουλος.

20) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 216/2011 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ. Συμεωνίδης.

21) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 225/2011 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ. Βοργιαζίδης.

22) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 229/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Μωυσιάδης, Κ. Βοργιαζίδης, Κ. Κυριακίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 11-4-2011 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου οικονομικών Ελισάβετ Αρχοντάκη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 ιδ του Ν. 3852/2010 –«Πρόγραμμα Καλλικράτης ΦΕΚ Α 87/7-6-2010» η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή για την κατάρτιση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι ποσού τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000 €).

Μετά τα παραπάνω, σας συνυποβάλουμε την αριθ 728/2010 απόφαση της Δ.Ε. με την οποία εισηγείται στο Δ.Σ. τον εξώδικο συμβιβασμό για καθορισμό συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμής μονάδος αποζημίωσης της ιδιοκτησίας Δημητρίου Γραμματικοπούλου κ.λ.π. όπως στην συνημμένη απόφαση περιγράφεται και παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά. και να ψηφίσει το ποσόν των 1.470,00 € σε βάρος της πίστωσης που είναι γραμμένη στο ΚΑ 40/7421 του προϋπολογισμού του Δήμου και να αποδοθεί αφού σύμφωνα με το υπ' αριθ. 3144/2006 έγγραφο συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου Παρ/κών και Δανείων αφού υποβάλει συμβολαιογραφική δήλωση όπου θα βεβαιώνει ότι το ακίνητο είναι δικό της, θα αναφέρει περιληπτικά την αιτία (αγορά, δωρεά, κληρονομιά, χρησικτησία κ.λ.π.) και τον τίτλο κτήσεις (εάν υπάρχει) και θα δηλώνει ότι σε περίπτωση που θα αναγνωρισθεί δικαστικά άλλος δικαιούχος, θα επιστρέψει την αποζημίωση και μόνον εφόσον συντρέχουν αθροιστικά οι παρακάτω προϋποθέσεις στο πρόσωπο του δικαιούχου:

α) να ταυτίζετε με τον εικονιζόμενο – δικαιούχο του κτηματολογικού πίνακα και του πίνακα παρακατάθεσης.

β) να είναι διάδικος στην απόφαση καθορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης .

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 11-4-2011 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου Ε. Αρχοντάκη.
- 2.- Την αριθ. 728/2010 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής Δήμου Βέροιας
- 3.- Το αριθ. πρακτικό της Επιτροπής Προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων.
- 4.- Την από 6-2-2008 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου, με την οποία γνωμοδοτεί ότι νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
- 5.- Ότι η τιμή που πρότεινε η Δ.Ε. ως αποζημίωση για τα παραπάνω ρυμοτομούμενα επικείμενα είναι συμφέρουσα για το Δήμο.
- 6.- Τη δήλωση του Νικολάου Γραμματικόπουλου, που παρευρισκόταν στην συνεδρίαση της Δ.Ε. και για λογαριασμό και των υπολοίπων ιδιοκτητών, ότι δέχονται τη συνολική τιμή των € 1.470,00 για την αποζημίωση των παραπάνω επικειμένων ιδιοκτησίας του, ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης.
- 7.- Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2011 και στον Κ.Α. 40/7421 «Δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλης» υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση.
- 8.- Τις διατάξεις των άρθρων 65 & 103 παρ. 2 (εδ. η) & 3 του Ν. 3463/06 (Κ.Δ.Κ) καθώς και αυτές των άρθρων 65 & 72 (παρ. 1εδ. ιδ & 2) του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων επικειμένων, οπωροφόρων δένδρων της ιδιοκτησίας των Δημητρίου, Νικολάου και Αριστοτέλη Γραμματικόπουλου, που βρίσκεται στα Ο.Τ. 551 & 551^α, υπόχρεος των οποίων είναι ο Δήμος Βέροιας λόγω διάνοιξης των οδών Σωζωπόλεως και Καλλιπόλεως, συνολικά σε € 1.470,00 και ειδικότερα:

α) Σαράντα τέσσερις (44) κερασιές 15 ετών X € 30,00/τεμάχιο = € 1.320,00.

β) Τρεις (3) κληματαριές 15 ετών X € 20,00/τεμάχιο = € 60,00.

γ) Δύο (2) λωτοί 15 ετών X € 15,00/τεμάχιο = € 30,00.

δ) Μία (1) ελιά 15 ετών X € 20,00/τεμάχιο = € 20,00.

ε) Μία (1) δαμασκηλιά 15 ετών X € 20,00/τεμάχιο = € 20,00.

στ) Μία (1) αμυγδαλιά 15 ετών X € 20,00/τεμάχιο = € 20,00.

Β) Ο Νικόλαος Γραμματικόπουλος, που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση της Δημορχιακής Επιτροπής και για λογαριασμό και των υπολοίπων ιδιοκτητών, δήλωσε ότι αποδέχονται την παραπάνω προτεινόμενη τιμή μονάδας, ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης, υποχρεούνται δε οι ιδιοκτήτες να καταθέσουν στο Δήμο σχετικές υπεύθυνες δηλώσεις.

Γ) Ψηφίζει πίστωση ποσού € 1.470,00 σε βάρος της πίστωσης με Κ.Α. 40/7421 «Δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλης» του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2011 για να διατεθεί στους παραπάνω δικαιούχους, με την προσκόμιση συμβολαιογραφικής δήλωσης ότι είναι ιδιοκτήτες των παραπάνω επικειμένων και ότι θα επιστρέψουν την παραπάνω αποζημίωση σε περίπτωση αναγνώρισης άλλου προσώπου, ως δικαιούχου αυτής.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **180 / 2011**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Νικόλαος Μαυροκεφαλίδης			Δημητρούλα Γκέκα		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Δ.	Δάσκαλος		Η.	Τσιαμήτρος	
Μ.	Σουμελίδης		Δ.	Κουλουριώτης	
Θ.	Θεοδωρίδης				
Γ.	Μιχαηλίδης			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
Α.	Λαζαρίδης		Χ.	Δουλγερίδου	
Ν.	Τσιαμήτρος		Ι.	Λιάτσου	
Ε.	Αρχοντάκη-Γεωργίου		Σ.	Κρομμύδας	
Π.	Παυλίδης		Η.	Σοφινίδης	
Τ.	Χατζηαθανασίου		Σ.	Μισοκέφαλος	
Θ.	Αγγελίνας		Ι.	Παπαδόπουλος	
Λ.	Πουλασουχίδης		Α.	Πέτρου	
Κ.	Βοργιαζίδης		Α.	Κακαγιάννης	
Ν.	Μουσιάδης		Ι.	Χειμώνας	
Χ.	Γαϊτάνου-Γεωργιάδου		Ν.	Αγγέλου	
Π.	Τσαπαρόπουλος		Ι.	Καπετανίδης	
Α.	Καγκελίδης		Μ.	Τέτος	
Μ.	Παπαϊωάννου				
Θ.	Κορωνάς				
Κ.	Συμεωνίδης				
Γ.	Κάκαρης				
Β.	Παπαδόπουλος				
Λ.	Τσαβδαρίδης				
Α.	Νεστορόπουλος				
Α.	Γκαμπέσης				
Κ.	Κοστογλίδου				
Α.	Βεσυρόπουλος				
Β.	Γιαννουλάκης				
Χ.	Τσιούντας				
Ε.	Γουναράς				
Κ.	Παναγιωτίδης				
Α.	Παπαδόπουλος				
Σ.	Κουμτσίδης				
Ι.	Σοφρόνωφ-Ταμπάκη				
Γ.	Ορφανίδης				
Χ.	Σαββαΐδου				
			Ακριβές απόσπασμα Βέροια 19-5-2011 Η Δήμαρχος		
			ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΟΥΣΟΥΑΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ		