

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **10/2011** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **197/2011**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Αποδοχή εισήγησης συμβουλίου Τ.Κ. Κουλούρας για
δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του δημοτικού γηπέδου
ποδοσφαίρου της Τ.Κ. Κουλούρας στον Α.Σ. Π.Α.Ο.
Κουλούρας.

Σήμερα **18 Απριλίου** του έτους **2011** ημέρα της εβδομάδας **Μ. Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **14-4-2011** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **36** μέλη:

Παρόντες

Απόντες

1)Δ. Δάσκαλος, 2)Μ. Σουμελίδης, 3)Θ. Θεοδωρίδης, 4)Γ. Μιχαηλίδης, 5)Α. Λαζαρίδης, 6)Ν. Τσιαμήτρος, 7)Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, 8)Π. Παυλίδης, 9)Γ. Χατζηαθανασίου, 10)Θ. Αγγελίνας, 11)Α. Πουλασουχίδης, 12)Κ. Βοργιαζίδης, 13)Ν. Μωυσιάδης, 14)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 15)Χ. Γαϊτάνου-Γεωργιάδου, 16)Α. Καγκελίδης, 17)Μ. Παπαϊωάννου, 18)Θ. Κορωνάς, 19)Κ. Συμεωνίδης, 20)Γ. Κάκαρης, 21)Β. Παπαδόπουλος, 22)Α. Τσαβδαρίδης, 23)Α. Νεστορόπουλος, 24)Α. Γκαμπέσης, 25)Κ. Κωστογλίδου, 26)Α. Βεσυρόπουλος, 27)Β. Γιαννουλάκης, 28)Χ. Τσιούντας, 29)Ε. Γουναράς, 30)Κ. Παναγιωτίδης, 31)Δ. Γκέκα, 32)Α. Παπαδόπουλος, 33)Σ. Κουμτσίδης, 34)Ι. Σοφρόνωφ, 35)Γ. Ορφανίδης, 36)Χ. Σαββαΐδου.	Β. Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου, Χ. Κούτρας, Π. Τσαπαρόπουλος, Κ. Κουτσαντάς, Γ. Σουμπέκας,
---	---

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Η. Τσιαμήτρος, Δ. Κουλουριώτης, Χ. Δουλγερίδου, Ι. Λιάτσου, Σ. Κρομμύδας, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Ι. Παπαδόπουλος, Α. Πέτρου, Α. Κακαγιάννης, Ι. Χειμώνας, Ν. Αγγέλου, Ι. Καπετανίδης, Μ. Τέτος.	Κ. Καπανίδης.
---	---------------

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Α. Βεσυρόπουλος, Γ. Ορφανίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 170/2011 απόφασης αποχώρησε ο κ. Τ. Χατζηαθανασίου.

3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 172/2011 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης.

4) Κατά τη συζήτηση του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ. Τ. Χατζηαθανασίου και αποχώρησε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.

5) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 173/2011 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ. Κωστογλίδου, Ε. Γουναράς.

6) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 174/2011 απόφασης προσήλθε ο κ. Ε. Γουναράς και αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Καγκελίδης, Μ. Σουμελίδης, Χ. Τσιούντας, Σ. Κουμτσίδης, Κ. Παναγιωτίδης, Α. Λαζαρίδης, Χ. Γαϊτάνου, Μ. Παπαϊωάννου, Γ. Μιχαηλίδης, Γ. Κάκαρης, Α. Πουλασουχίδης.

7) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 176/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Μιχαηλίδης, Μ. Παπαϊωάννου, Χ. Γαϊτάνου, Α. Λαζαρίδης, Β. Γιαννουλάκης.

8) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 181/2011 απόφασης προσήλθε ο κ. Μ. Σουμελίδης.

9) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 185/2011 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Κάκαρης.

10) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 187/2011 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Γκαμπέσης.

11) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 191/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Τσιούντας, Σ. Κουμτσίδης.

12) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 194/2011 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Πουλασουχίδης και αποχώρησε ο κ. Ν. Μωυσιάδης.

13) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 195/2011 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν. Μωυσιάδης και αποχώρησε η κα Χ. Σαββαΐδου.

14) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 196/2011 απόφασης προσήλθε η κα Χ. Σαββαΐδου.

15) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 200/2011 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Μωυσιάδης.

16) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 201/2011 απόφασης αποχώρησε η κα Μ. Παπαϊωάννου.

17) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 202/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Μωυσιάδης, Μ. Παπαϊωάννου και αποχώρησε ο κ. Α. Νεστορόπουλος.

18) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 204/2011 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Ν. Τσιαμήτρος, Β. Γιαννουλάκης Ι. Σοφρόνωφ.

19) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 205/2011 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Μωυσιάδης και προσήλθε ο κ. Α. Νεστορόπουλος.

20) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 216/2011 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ. Συμεωνίδης.

21) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 225/2011 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ. Βοργιαζίδης.

22) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 229/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Μωυσιάδης, Κ. Βοργιαζίδης, Κ. Κυριακίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 34^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 13-4-2011 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου οικονομικών Ελισάβετ Αρχοντάκη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με την αριθ. 3/2011 απόφαση η Τοπική Κοινότητα Κουλούρας συναινεί με την παραχώρηση για τα επόμενα 20 χρόνια, του γηπέδου ποδοσφαίρου της Τοπικής Κοινότητας Κουλούρας και του περιβάλλοντα χώρου, συμπεριλαμβανομένων των κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτηρίων κ.λ.π.) στον Αθλητικό Σύλλογο Π.Α.Ο. Κουλούρας ώστε:

α) να χρησιμοποιηθεί από τα μέλη του Τοπικού ποδοσφαιρικού σωματίου Π.Α.Ο. Κουλούρας.

β) να διευκολυνθεί η λειτουργία των τμημάτων υποδομής (αναπτυξιακές ηλικίες) του τοπικού ποδοσφαιρικού σωματίου Π.Α.Ο. Κουλούρας και

γ) να μπορεί να βελτιώνει τις εγκαταστάσεις ή να προσθέτει νέες μετά από έκδοση ανάλογης οικοδομικής άδειας που θα εκδίδει ο Δήμος Βέροιας.

Με την από 24-3-2011 αίτηση του ο αθλητικός σύλλογος Π.Α.Ο. Κουλούρας ζητά να χρησιμοποιήσει το γήπεδο ποδοσφαίρου της Τοπικής Κοινότητας Κουλούρας για τα επόμενα 20 χρόνια.

Σύμφωνα με το άρθρο 185 του Π.Δ. 3463/2006 (ΦΕΚ114) ΔΚ η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων επιτρέπεται :

«1) Με την απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων στο δημόσιο ή νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν εκλείψει.

2) Επίσης με την ίδια διαδικασία επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητες που είναι κοινωφελής η προάγει τα τοπικά συμφέροντα.»

Μετά τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να παραχωρήσει ή μη το γήπεδο της Τοπικής Κοινότητας Κουλούρας στο ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΣΥΛΛΟΓΟ Π.Α.Ο. ΚΟΥΛΟΥΡΑΣ.

Επίσης έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την αριθ. 3/2011 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Κουλούρας, με την οποία αυτό ομόφωνα εισηγείται τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του παραπάνω γηπέδου ποδοσφαίρου και του περιβάλλοντα αυτού χώρου, συμπεριλαμβανομένων των κτηριακών εγκαταστάσεων (αποδυτηρίων κ.λ.π.) στον Α.Σ. Π.Α.Ο. Κουλούρας για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ετών, με σκοπό: α) να χρησιμοποιηθεί από τα μέλη του τοπικού ποδοσφαιρικού σωματίου Π.Α.Ο. Κουλούρας, β) να διευκολυνθεί η λειτουργία των τμημάτων υποδομής (αναπτυξιακές ηλικίες) του παραπάνω σωματίου και γ) να μπορεί να βελτιώνει τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις ή να προσθέτει και νέες μετά από έκδοση ανάλογης οικοδομικής άδειας που θα εκδίδει ο Δήμος Βέροιας.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Νεστορόπουλος: Να πούμε για μία λεπτομέρεια που υπάρχει στο εισηγητικό. Λέει ότι μπορεί να διευκολυνθεί η λειτουργία των τμημάτων υποδομής κλπ. και λέει ότι μπορεί να βελτιώσει τις εγκαταστάσεις ή να προσθέσει νέες μετά την έκδοση ανάλογης οικοδομικής άδειας που θα εκδόσει ο Δήμος Βέροιας. Αυτό που λέει νομίζω ότι πρέπει να το προσέξουμε, γιατί αυτή τη στιγμή το γήπεδο της Κουλούρας έχει κάποιο πρόβλημα νομικό. Δεν έχει τα νόμιμα χαρτιά. Εδώ με την έκδοση ανάλογης οικοδομικής άδειας ίσως να βρεθούμε με κάποια προβλήματα στην πορεία. Αυτή τη στιγμή το γήπεδο της Κουλούρας βρίσκεται σε χώρο της 3^{ης} ΔΕΚΕ. Συμφωνούμε να γίνουν οποιεσδήποτε ενέργειες που θα μπορέσει να κάνει ο Δήμος, αλλά πιθανόν να βρεθεί σε προβλήματα ς.

Πρόεδρος: Αυτό αφορά τη δική μας απόφαση; Δεν νομίζω.

Νεστορόπουλος: Ο χώρος αυτός ιδιοκτησιακά δεν ανήκει στο Δήμο. Θα πρέπει να γίνει διαδικασία από την τεχνική Υπηρεσία, από το Τμήμα της Δημοτικής Υπηρεσία για να περιέλθει στο Δήμο. Εγώ το ζήτησα από τη ΔΕΚΕ αλλά δεν πήρα

ποτέ απάντηση .Θέλει μία έρευνα γιατί υπάρχει το ενδεχόμενο να ανήκει και σε μία άλλη γαλλική εταιρεία η οποία κατασκεύασε την τάφρο 66. Θέλει μία έρευνα πρώτα από όλα σε ποιον ανήκει ο χώρος αυτός γιατί στο μέλλον όλες οι αθλητικές εγκαταστάσεις θα χρειάζονται αδειοδότηση. Δεν θα δίδεται άδεια για να εκτελούνται αγώνες στο συγκεκριμένο γήπεδο.

Πρόεδρος: Τι προτείνετε; Να αποσυρθεί;

Νεστορόπουλος: Όχι, να μην αποσυρθεί.

Πρόεδρος: Νομίζω ότι από μόνη της δεν μπορεί να εκδοθεί η άδεια.

Χατζαθανασίου: Διευκρινίστε ότι δεν ανήκει στο Δήμο. Πώς εμείς, αφού δεν ανήκει στο Δήμο, θα το δώσουμε σε άλλον για χρήση; Προτείνω να αποσυρθεί και να ερευνηθεί περαιτέρω.

Πρόεδρος: Τοποθετήσεις.

Τσαβδαρίδης: Το θέμα το ιδιοκτησιακό είμαι της γνώμης να μην το ανοίξουμε τώρα εμείς. Θεωρείται ότι είναι δημοτική περιουσία, του πρώην Δήμου Απ. Παύλου, τώρα του Δήμου Βέροιας. Συμφωνώ να παραχωρηθεί η χρήση του στον Α.Σ. ΠΑΟ Κουλούρας.

Νεστορόπουλος: Η χρήση αυτή είναι από το 1972 από τον ΠΑΟΚ Κουλούρας Νομίζω ότι πρέπει να δώσουμε την άδεια αυτή, και στη συνέχεια να τακτοποιήσουμε και το ιδιοκτησιακό καθεστώς.

Μιχαηλίδης: Εγώ συμφωνώ να παραχωρηθεί για όσο χρονικό διάστημα και με όποιες προϋποθέσεις το ζητάει ο ΠΑΟΚ Κουλούρας .Είναι ένα σωματείο που αγωνίζεται σ' αυτό το γήπεδο εδώ και πάρα πολλά χρόνια. Δεν θα πρέπει να μας απασχολεί εάν αυτό ανήκει σε κάποια εταιρεία, ή στην 3^η ΔΕΚΕ. Εάν κάποιος έχει έννομο συμφέρον και θέλει να βρει ποιος είναι ο ιδιοκτήτης, ας προσφύγει κατά της απόφασης. Δεν πρόκειται να γίνει ποτέ. Να πούμε ναι σε ό,τι ζητάει το σωματείο.

Αγγελίνας: Κι εγώ συμφωνώ να παραχωρηθεί το γήπεδο στο σύλλογο του ΠΑΟΚ Κουλούρας. Σε περίπτωση που χρειασθεί να γίνουν κάποιες επενδύσεις, να κατοχυρωθεί πρώτα νομικά το γήπεδο, μη τυχόν βρεθούμε μετά σε κάποια προβλήματα .

Σουμελίδης: Να παραχωρηθεί το γήπεδο γιατί χρησιμοποιείται εδώ και 40-50 χρόνια και παράλληλα να ξεκινήσει ο κ. Λαζαρίδης τη διαδικασία να περάσει στην κατοχή του Δήμου Βέροιας.

Παυλίδης: Συμφωνώ. Προτείνω να προστεθεί ακόμη ένας όρος, επειδή είναι για 20 χρόνια, ώστε ο Δήμος να μπορεί να το χρησιμοποιεί για διάφορες εκδηλώσεις του μήπως τυχόν κάποτε χρειασθεί.

Δάσκαλος: Από την 3^η ΔΕΚΕ το μόνο που μπορεί να ζητηθεί είναι η παραχώρηση προς χρήση. Όχι να περιέλθει ιδιοκτησιακά το γήπεδο στο Δήμο Βέροιας. Δεν μπορεί να γίνει αυτό. Μόνο παραχώρηση προς χρήση για 30-40 χρόνια. Αυτή είναι η διαδικασία .

Τσιούντας: Θέλω να πω πως μπορούμε να παραχωρήσουμε κάτι είτε για χρήση είτε για οτιδήποτε άλλο, κάτι που δεν έχουμε; Δηλαδή στην παραμικρή έρευνα και αύριο αν γράψει κάποιος κάτι πως θα μας δικαιολογήσει εμάς; Ποιος δεν θέλει να το έχει για χρήση; Αλλά πώς να το παραχωρήσουμε αφού δεν το έχουμε στην κατοχή μας; Αν θεωρούμε ότι είναι δικό μας, τότε είμαι κι εγώ υπέρ της παραχώρησης.

Πρόεδρος: Για να κάνουν κατασκευές κε Λαζαρίδη θα χρειασθούν άδεια. Θα μπορέσετε να δώσετε άδεια εσείς; Όχι. Άρα λοιπόν η χρήση του θα είναι. Θα παίζουν ποδόσφαιρο εκεί.

Συμφωνεί το σώμα με την εισήγηση, όπως συμπληρώθηκε με την πρόταση του κ. Π. Παυλίδη;

Σύμβουλοι: Ναι.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 13-4-2011 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου Ε. Αρχοντάκη.
- 2.- Το από 21-3-2011 αίτημα του Α.Σ. Π.Α.Ο. Κουλούρας.
- 3.- Την αριθ. 3/2011 απόφαση του συμβουλίου Τ.Κ. Κουλούρας.
- 4.- Τις διατάξεις του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Αποδέχεται εν μέρει την αριθ. 3/2011 εισήγηση του συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Κουλούρας Δήμου Βέροιας και εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του Δημοτικού Γηπέδου Ποδοσφαίρου και του περιβάλλοντα αυτού χώρου, συμπεριλαμβανομένων των επ' αυτού κτηριακών εγκαταστάσεων (αποδυτηρίων κ.λ.π.) της Τοπικής Κοινότητας Κουλούρας Δήμου Βέροιας στον Αθλητικό Σύλλογο «Π.Α.Ο. Κουλούρας» για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ετών προκειμένου να χρησιμοποιηθεί από τα μέλη του παραπάνω συλλόγου και με σκοπό τη διευκόλυνση της λειτουργίας των τμημάτων υποδομής του.

Κατόπιν συνεννόησης, ο Δήμος Βέροιας θα μπορεί να χρησιμοποιεί το παραπάνω γήπεδο όποτε το χρειάζεται για εκδηλώσεις που διοργανώνει ο ίδιος.

Η παρούσα απόφαση ανακαλείται εφόσον ο παραπάνω σύλλογος αναστείλει τις δραστηριότητές του πριν την πάροδο των είκοσι (20) ετών και εκλείψουν οι λόγοι που υπαγορεύουν την εν λόγω παραχώρηση.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **197 / 2011**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Νικόλαος Μαυροκεφαλίδης			Δημητρούλα Γκέκα		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Δ.	Δάσκαλος		Η.	Τσιαμήτρος	
Μ.	Σουμελίδης		Δ.	Κουλουριώτης	
Θ.	Θεοδωρίδης				
Γ.	Μιχαηλίδης			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
Α.	Λαζαρίδης		Χ.	Δουλγερίδου	
Ν.	Τσιαμήτρος		Ι.	Λιάτσου	
Ε.	Αρχοντάκη-Γεωργίου		Σ.	Κρομμύδας	
Π.	Παυλίδης		Η.	Σοφινίδης	
Τ.	Χατζηαθανασίου		Σ.	Μισοκέφαλος	
Θ.	Αγγελίνας		Ι.	Παπαδόπουλος	
Λ.	Πουλασουχίδης		Α.	Πέτρου	
Κ.	Βοργιαζίδης		Α.	Κακαγιάννης	
Ν.	Μουσιάδης		Ι.	Χειμώνας	
Χ.	Γαϊτάνου-Γεωργιάδου		Ν.	Αγγέλου	
Π.	Τσαπαρόπουλος		Ι.	Καπετανίδης	
Α.	Καγκελίδης		Μ.	Τέτος	
Μ.	Παπαϊωάννου				
Θ.	Κορωνάς				
Κ.	Συμεωνίδης				
Γ.	Κάκαρης				
Β.	Παπαδόπουλος				
Λ.	Τσαβδαρίδης				
Α.	Νεστορόπουλος				
Α.	Γκαμπέσης				
Κ.	Κοστογλίδου				
Α.	Βεσυρόπουλος				
Β.	Γιαννουλάκης				
Χ.	Τσιούντας				
Ε.	Γουναράς				
Κ.	Παναγιωτίδης				
Α.	Παπαδόπουλος				
Σ.	Κουμτσίδης				
Ι.	Σοφρόνωφ-Ταμπάκη				
Γ.	Ορφανίδης				
Χ.	Σαββαΐδου				
			Ακριβές απόσπασμα Βέροια 6-12-2011 Η Δήμαρχος		
			ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ		