

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **10/2011** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **223/2011**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση επιστροφής πρόσθετης
εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης
του έργου «Βρεφονηπιακός Σταθμός στην
Κωψέλη».

Σήμερα **18 Απριλίου** του έτους **2011** ημέρα της εβδομάδας **Μ. Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **14-4-2011** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **36** μέλη:

Παρόντες

Απόντες

1)Δ. Δάσκαλος, 2)Μ. Σουμελίδης, 3)Θ. Θεοδωρίδης, 4)Γ. Μιχαηλίδης, 5)Α. Λαζαρίδης, 6)Ν. Τσιαμήτρος, 7)Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, 8)Π. Παυλίδης, 9)Τ. Χατζηαθανασίου, 10)Θ. Αγγελίνας, 11)Α. Πουλασουχίδης, 12)Κ. Βοργιαζίδης, 13)Ν. Μωυσιάδης, 14)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 15)Χ. Γαϊτάνου-Γεωργιάδου, 16)Α. Καγκελίδης, 17)Μ. Παπαϊωάννου, 18)Θ. Κορωνάς, 19)Κ. Συμεωνίδης, 20)Γ. Κάκαρης, 21)Β. Παπαδόπουλος, 22)Α. Τσαβδαρίδης, 23)Α. Νεστορόπουλος, 24)Α. Γκαμπέσης, 25)Κ. Κοστογλίδου, 26)Α. Βεσυρόπουλος, 27)Β. Γιαννουλάκης, 28)Χ. Τσιούντας, 29)Ε. Γουναράς, 30)Κ. Παναγιωτίδης, 31)Δ. Γκέκα, 32)Α. Παπαδόπουλος, 33)Σ. Κουμτσίδης, 34)Ι. Σοφρόνωφ, 35)Γ. Ορφανίδης, 36)Χ. Σαββαΐδου.	Β. Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου, Χ. Κούτρας, Π. Τσαπαρόπουλος, Κ. Κουτσαντάς, Γ. Σουμπέκας,
---	---

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Η. Τσιαμήτρος, Δ. Κουλουριώτης, Χ. Δουλγερίδου, Ι. Λιάτσου, Σ. Κρομμύδας, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Ι. Παπαδόπουλος, Α. Πέτρου, Α. Κακαγιάννης, Ι. Χειμώνας, Ν. Αγγέλου, Ι. Καπετανίδης, Μ. Τέτος.	Κ. Καπανίδης.
---	---------------

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Α. Βεσυρόπουλος, Γ. Ορφανίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 170/2011 απόφασης αποχώρησε ο κ. Τ. Χατζηαθανασίου.

3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 172/2011 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης.

4) Κατά τη συζήτηση του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ. Τ. Χατζηαθανασίου και αποχώρησε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.

5) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 173/2011 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ. Κοστογλίδου, Ε. Γουναράς.

6) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 174/2011 απόφασης προσήλθε ο κ. Ε. Γουναράς και αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Καγκελίδης, Μ. Σουμελίδης, Χ. Τσιούντας, Σ. Κουμτσίδης, Κ. Παναγιωτίδης, Α. Λαζαρίδης, Χ. Γαϊτάνου, Μ. Παπαϊωάννου, Γ. Μιχαηλίδης, Γ. Κάκαρης, Α. Πουλασουχίδης.

7) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 176/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Μιχαηλίδης, Μ. Παπαϊωάννου, Χ. Γαϊτάνου, Α. Λαζαρίδης, Β. Γιαννουλάκης.

8) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 181/2011 απόφασης προσήλθε ο κ. Μ. Σουμελίδης.

9) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 185/2011 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Κάκαρης.

10) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 187/2011 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Γκαμπέσης.

11) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 191/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Τσιούντας, Σ. Κουμτσίδης.

12) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 194/2011 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Πουλασουχίδης και αποχώρησε ο κ. Ν. Μωυσιάδης.

13) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 195/2011 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν. Μωυσιάδης και αποχώρησε η κα Χ. Σαββαΐδου.

14) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 196/2011 απόφασης προσήλθε η κα Χ. Σαββαΐδου.

15) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 200/2011 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Μωυσιάδης.

16) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 201/2011 απόφασης αποχώρησε η κα Μ. Παπαϊωάννου.

17) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 202/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Μωυσιάδης, Μ. Παπαϊωάννου και αποχώρησε ο κ. Α. Νεστορόπουλος.

18) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 204/2011 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Ν. Τσιαμήτρος, Β. Γιαννουλάκης Ι. Σοφρόνωφ.

19) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 205/2011 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Μωυσιάδης και προσήλθε ο κ. Α. Νεστορόπουλος.

20) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 216/2011 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ. Συμεωνίδης.

21) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 225/2011 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ. Βοργιαζίδης.

22) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 229/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Μωυσιάδης, Κ. Βοργιαζίδης, Κ. Κυριακίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 52^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 14-4-2011 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παραγράφου του άρθρων 35 και 62 του Ν.3669/2008
2. Την από 18-6-2008 υπογραφείσα σύμβαση μεταξύ του Δήμου Βέροιας και της αναδόχου του έργου ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ Α.Τ.Τ.Ε.Ε
3. Την με αριθμό πρωτ:8490/29-2-2011 αίτηση της αναδόχου ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ Α.Τ.Τ.Ε.Ε με την οποία ζητά την επιστροφή των εγγυητικών επιστολών.
4. Την πορεία του έργου που αναπτύσσεται παρακάτω:

Σύντομο ιστορικό του έργου:

Το έργο «**Βρεφονηπιακός Σταθμός στην Κυψέλη**» ξεκίνησε το καλοκαίρι του 2008 με προθεσμία εκτέλεσης τον Φεβρουάριο του 2009 , μετά από παράταση που δόθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο η προθεσμία περαιώσης μετατέθηκε για τις 31-12-2009.

Για το έργο έχουν εγκριθεί έως και σήμερα δύο λογαριασμοί ύψους 59.541,21€ και έχουν κατασκευαστεί τμήματα της θεμελίωσης του κτιρίου ,και του νέου κιβωτοειδή αγωγού ομβρίων της ΔΕΥΑΒ που διέρχεται εντός του οικοπέδου.

Οι εργασίες σταμάτησαν με την από 25-7-2008 Προσωρινή διαταγή περί απαγόρευσης των οικοδομικών εργασιών , της Αριθ.3194/ΑΦ/1644/2008 Απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας όπου προσέφυγαν η Αικ. συζ. Χρήστου Δρογούτη , Τάσιου Ευτέρπη και Τάσιου Δήμητρα διότι στην εν λόγω περιοχή Ο.Τ:352 (που κατασκευάζεται ο Παιδικός Σταθμός) υπάρχει στην κυριότητα τους , οικόπεδο εμβαδού 294,10τμ.

Ήδη ο Δήμος με την υπ'αριθμόν 5/2010 απόφαση του Δ.Σ ήλθε σε συμφωνία με τους ιδιοκτήτες του οικοπέδου για να προχωρήσει σε ανταλλαγή με άλλο Δημοτικό οικόπεδο.

Σύμφωνα με το άρθρο 62 παράγραφος 2.β και 2.γ του Ν.3669/2008 «...ο Ανάδοχος μπορεί να ζητήσει διάλυση της σύμβασης ,αν οι εργασίες ύστερα από την έναρξη τους, διακοπούν είτε με διαταγή είτε από υπαιτιότητα του φορέα κατασκευής η του κυρίου του έργου για διάστημα μεγαλύτερο των τριών μηνών από την κοινοποίηση της διαταγής διακοπής στην πρώτη περίπτωση ή από την επίδοση ειδικής δήλωσης του αναδόχου στην δεύτερη. Ο ανάδοχος μπορεί ακόμη να ζητήσει διάλυση της σύμβασης αν η καθυστέρηση των εργασιών χωρίς υπαιτιότητα του υπερβεί την συνολική προθεσμία....».

Παράλληλα με την εγκύκλιο 29 αρ.πρωτ. 17498/11-4-2011 του Υπουργ. Εσωτερικών έχει δρομολογηθεί η αποπληρωμή των ενταγμένων έργων του προγράμματος ΘΗΣΕΑΣ.

Στην προκειμένη περίπτωση ούτε ο ανάδοχος του έργου ούτε η Υπηρεσία επιθυμούν αυτήν την λύση ,επειδή το έργο είναι ενταγμένο στο πρόγραμμα Θησεάς ,με την διάλυση της σύμβασης δεν υπάρχει δυνατότητα επανένταξης του και θα χαθεί η ήδη εγκεκριμένη από το πρόγραμμα χρηματοδότηση, πράγμα δυσβάσταχτο για τον Δήμο μας.

Στην Υπηρεσία μας υπάρχει αυτήν την στιγμή μια εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης και μία πρόσθετη εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης:

- 1) Πρόσθετη Εγγυητική επιστολή καλής υπ'αριθμόν 210811048774 της ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ποσού 125.042,00€
- 2) Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης υπ'αριθμόν 2108110460631 της ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ποσού 26.891,00€

Επειδή το κόστος συντήρησης των ανωτέρω εγγυητικών επιστολών είναι δυσβάσταχτο για τον ανάδοχο και επειδή αν δρομολογηθεί η διάλυση της σύμβασης, έχει το δικαίωμα όπως προαναφέρθηκε να του επιστραφούν οι εγγυητικές επιστολές, εισηγούμεστε την επιστροφή της πρόσθετης εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης με αριθμό 210811048774 της ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ποσού 125.042,00€ η οποία

και θα επανανοβληθεί από το ανάδοχο μετά την συνέχιση των εργασιών οπότε αυτή γίνεται.

Παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την επιστροφή της πρόσθετης εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 14-4-2011 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Α. Λαζαρίδη.
- 2.- Την από 29-2-2011 αίτηση της εταιρείας ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ Α.Τ.Τ.Ε.Ε., αναδόχου του έργου «Βρεφονηπιακός Σταθμός στην Κυψέλη», με την οποία ζητάει την επιστροφή των εγγυητικών επιστολών.
- 3.- Την από 18-6-2008 σύμβαση που υπογράφηκε μεταξύ του Δήμου και της παραπάνω αναδόχου.
- 4.- Την από 25-7-2008 προσωρινή διαταγή περί απαγόρευσης οικοδομικών εργασιών.
- 5.- Την αριθ. 3194/ΑΦ/1644/2008 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας.
- 6.- Ότι η διακοπή εργασιών του παραπάνω έργου δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα της παραπάνω αναδόχου.
- 7.- Ότι από την ημερομηνία διακοπής των εργασιών του έργου έως την ημερομηνία υποβολής της αίτησης της αναδόχου για επιστροφή της πρόσθετης εγγύησης έχει παρέλθει ικανό χρονικό διάστημα χωρίς να γίνει άρση της εν λόγω διακοπής για λόγους που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα της αναδόχου.
- 8.- Ότι η διάλυση της παραπάνω σύμβασης θα επιφέρει ζημία στον Δήμο.
- 9.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), των άρθρων 35 & 62 του Ν. 3669/2008 καθώς και αυτές της αριθ. 29/17498/11-4-2011 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ.Α.Η.Δ..

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την άμεση επιστροφή στην εταιρεία ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ Α.Τ.Τ.Ε.Ε., ανάδοχο του έργου «Βρεφονηπιακός Σταθμός στην Κυψέλη», της αριθ. 210811048774 πρόσθετης εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης της Αγροτικής Τράπεζας, ποσού € 125.042,00, λόγω διακοπής των εργασιών του παραπάνω έργου, η οποία δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα της αναδόχου.

Με την άρση της διακοπής των εργασιών του παραπάνω έργου και τη συνέχισή τους, η παραπάνω εταιρεία οφείλει να καταθέσει εκ νέου ισόποση πρόσθετη εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Νικόλαος Μαυροκεφαλίδης			Δημητρούλα Γκέκα		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Δ.	Δάσκαλος		Η.	Τσιαμήτρος	
Μ.	Σουμελίδης		Δ.	Κουλουριώτης	
Θ.	Θεοδωρίδης				
Γ.	Μιχαηλίδης			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
Α.	Λαζαρίδης		Χ.	Δουλγερίδου	
Ν.	Τσιαμήτρος		Ι.	Λιάτσου	
Ε.	Αρχοντάκη-Γεωργίου		Σ.	Κρομμύδας	
Π.	Παυλίδης		Η.	Σοφινίδης	
Τ.	Χατζηαθανασίου		Σ.	Μισοκέφαλος	
Θ.	Αγγελίνας		Ι.	Παπαδόπουλος	
Λ.	Πουλασουχίδης		Α.	Πέτρου	
Κ.	Βοργιαζίδης		Α.	Κακαγιάννης	
Ν.	Μουσιάδης		Ι.	Χειμώνας	
Χ.	Γαϊτάνου-Γεωργιάδου		Ν.	Αγγέλου	
Π.	Τσαπαρόπουλος		Ι.	Καπετανίδης	
Α.	Καγκελίδης		Μ.	Τέτος	
Μ.	Παπαϊωάννου				
Θ.	Κορωνάς				
Κ.	Συμεωνίδης				
Γ.	Κάκαρης				
Β.	Παπαδόπουλος				
Λ.	Τσαβδαρίδης				
Α.	Νεστορόπουλος				
Α.	Γκαμπέσης				
Κ.	Κοστογλίδου				
Α.	Βεσυρόπουλος				
Β.	Γιαννουλάκης				
Χ.	Τσιούντας				
Ε.	Γουναράς				
Κ.	Παναγιωτίδης				
Α.	Παπαδόπουλος		Ακριβές απόσπασμα Βέροια 13-5-2011 Η Δήμαρχος		
Σ.	Κουμτσίδης				
Ι.	Σοφρόνωφ-Ταμπάκη				
Γ.	Ορφανίδης				
Χ.	Σαββαΐδου				
			ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ		