

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **11/2011** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **273/2011**

Περίληψη

Έγκριση λύσης της μίσθωσης δημοτικού
ακινήτου στην Τ.Κ. Άμμου και κίνηση της
διαδικασίας εκ νέου εκμίσθωσής του.

Σήμερα **9 Μαΐου** του έτους **2011** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **5-5-2011** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **37** μέλη:

Παρόντες	Απόντες
1)Δ. Δάσκαλος, 2)Μ. Σουμελίδης, 3)Θ. Θεοδωρίδης, 4)Γ. Μιχαηλίδης, 5)Α. Λαζαρίδης, 6)Ν. Τσιαμήτρος, 7)Β. Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου, 8)Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, 9)Π. Παυλίδης, 10)Θ. Αγγελίνας, 11)Λ. Πουλασουχίδης, 12)Κ. Βοργιαζίδης, 13)Ν. Μωυσιάδης, 14)Χ. Κούτρας, 15)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 16)Χ. Γαϊτάνου-Γεωργιάδου, 17)Π. Τσαπαρόπουλος, 18)Α. Καγκελίδης, 19)Θ. Κορωνάς, 20)Κ. Συμεωνίδης, 21)Γ. Κάκαρης, 22)Β. Παπαδόπουλος, 23)Κ. Κουτσαντάς, 24)Λ. Τσαβδαρίδης, 25)Α. Νεστορόπουλος, 26)Α. Γκαμπέσης, 27)Κ. Κостоγλίδου, 28)Α. Βεσυρόπουλος, 29)Β. Γιαννουλάκης, 30)Χ. Τσιούντας, 31)Ε. Γουναράς, 32)Κ. Παναγιωτίδης, 33)Δ. Γκέκα, 34)Α. Παπαδόπουλος, 35)Σ. Κουμτσίδης, 36)Ι. Σοφρόνωφ, 37)Χ. Σαββαΐδου.	Τ. Χατζηαθανασίου, Μ. Παπαϊωνάννου, Γ. Σουμπέκας, Γ. Ορφανίδης.

**Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων
& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων**

Η. Τσιαμήτρος, Δ. Κουλουριώτης, Χ. Δουλιγερίδου, Σ. Κρομμύδας, Η. Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Ι. Παπαδόπουλος, Α. Πέτρου, Ε. Κελεσιδής, Α. Ορφανίδου, Γ. Οικονόμου, Ι. Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Τσανασίδης, Ν. Αγγέλου, Ι. Καπετανίδης.

**Παρών Πρόεδρος
Τ.Σ. Νέων**

Κ. Καπανίδης.

**Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων
& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων**

Θ. Σούλας, Ι. Λιάτσου, Ε. Εμμανουηλίδης, Α. Βοργιαζίδου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Σ. Ρίσσου, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 247/2011 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Σουμελίδης, Β. Σταυροπούλου, Ν. Μωυσιάδης, Ν. Τσιαμήτρος, Λ. Πουλασουχίδης, Κ. Παναγιωτίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 248/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Κ. Πουλασουχίδης, Κ. Παναγιωτίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Χ. Γαϊτάνου, Α. Καγκελίδης, Γ. Κάκαρης, Σ. Κουμτσίδης, Ε. Γουναράς, Κ. Καπανίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 249/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Α. Καγκελίδης, Σ. Κουμτσίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Λαζαρίδης, Κ. Βοργιαζίδης, Α. Γκαμπέσης.
4) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Τσιαμήτρος, Ν. Μωυσιάδης, Α. Λαζαρίδης, Κ. Βοργιαζίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Κάκαρης, Α. Παπαδόπουλος.
5) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 250/2011 απόφασης αποχώρησε η κα Ι. Σοφρόνωφ.
6) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 252/2011 απόφασης προσήλθε η κα Ι. Σοφρόνωφ.
7) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 253/2011 απόφασης αποχώρησε ο κ. Β. Παπαδόπουλος.
8) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 254/2011 απόφασης προσήλθε ο κ. Β. Παπαδόπουλος και αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Σοφρόνωφ, Χ. Σαββαΐδου.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 21^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 13-4-2011 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου οικονομικών Ελισάβετ Αρχοντάκη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι μετά από πλειοδοτική δημοπρασία που έκανε ο Δήμος Βέροιας στις 23-10-2007 εκμίσθωσε το κατάστημα που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Άμμου.

Στις 21-11-2007 υπογράφηκε μεταξύ της Δημάρχου και του πλειοδότη Βασιλείου Γαλάνη του Νικολάου για (9) χρόνια δηλ. από 16-11-2007 έως 15-11-2016 με ετήσιο μίσθωμα 110 € το οποίο θα αναπροσαρμόζεται κάθε έτος 5%.

Με την από 18-3-2011 γνωμοδότηση του ο νομικός σύμβουλος συμφωνεί στην λύση της μίσθωσης και σε μίσθωση εκ νέου σε άλλον μισθωτή, κατά της διατάξεις του Δ.Κ.Κ.

Με το αριθ. 1444 Α/17-2-2011 διπλότυπο είσπραξης πλήρωσε τα ενοίκια των δύο μηνών Ιανουαρίου και Φεβρουαρίου έτους 2010.

Με την από 9-2-2011 αίτηση του ο κ. Βασίλειος Γαλάνης του Νικολάου ζητά τη λύση της μίσθωσης του παραπάνω καταστήματος λόγω των απρόβλεπτων οικονομικών συνθηκών και την επιστροφή της εγγυητικής επιστολής.

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την λύση ή μη της παραπάνω μίσθωσης και την διενέργεια η μη της διαδικασίας δημοπράτησης του.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 13-4-2011 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου Ε. Αρχοντάκη.
- 2.- Την από 9-2-2011 αίτηση της Βασιλείου Γαλάνη, με την οποία ζητάει τη λύση της μίσθωσης του παραπάνω δημοτικού ακινήτου λόγω παύσης της λειτουργίας της επιχείρησής του, εξαιτίας της οικονομικής κρίσης και των απρόβλεπτων οικονομικών συνθηκών, και την επιστροφή της εγγυητικής επιστολής.
- 3.- Το από 21-11-2007 ιδιωτικό συμφωνητικό που υπογράφηκε μεταξύ Δήμου και του παραπάνω μισθωτή για την εκμίσθωση του εν λόγω δημοτικού ακινήτου, με ημερομηνία λήξης την 15^η Νοεμβρίου 2016.
- 4.- Την από 18-3-2011 γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου του Δήμου.
- 5.- Ότι η πρόωρη λύση της σύμβασης οφείλεται σε λόγους για τους οποίους δεν έχει ευθύνη ο παραπάνω μισθωτής.
- 6.- Την αναγκαιότητα λύσης της παραπάνω μίσθωσης και κίνησης της διαδικασίας εκ νέου εκμίσθωσής του, κατά τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006.
- 7.- Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη λύση της από 22-11-2007 μίσθωσης που υπογράφηκε μεταξύ του Δήμου Βέροιας και του Βασιλείου Γαλάνη για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου (καταστήματος) που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Άμμου Δήμου Βέροιας και την επιστροφή σε αυτόν της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης που κατέθεσε στον Δήμο.

Β) Εγκρίνει την κίνηση της διαδικασίας εκ νέου εκμίσθωσης του παραπάνω δημοτικού ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **273 / 2011**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Νικόλαος Μαυροκεφαλίδης			Δημητρούλα Γκέκα		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Δ.	Δάσκαλος		Η.	Τσιαμήτρος	
Μ.	Σουμελίδης		Δ.	Κουλουριώτης	
Θ.	Θεοδωρίδης				
Γ.	Μιχαηλίδης			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
Α.	Λαζαρίδης		Χ.	Δουλγερίδου	
Ν.	Τσιαμήτρος		Σ.	Κρομμύδας	
Β.	Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου		Η.	Σοφιανίδης	
Ε.	Αρχοντάκη-Γεωργίου		Σ.	Μισοκέφαλος	
Π.	Παυλίδης		Ι.	Παπαδόπουλος	
Θ.	Αγγελίνας		Α.	Πέτρου	
Λ.	Πουλασουχίδης		Ε.	Κελεσίδης	
Κ.	Βοργιαζίδης		Α.	Ορφανίδου	
Ν.	Μουσιάδης		Γ.	Οικονόμου	
Χ.	Κούτρας		Ι.	Χειμώνας	
Χ.	Γαϊτάνου-Γεωργιάδου		Κ.	Νένος	
Π.	Τσαπαρόπουλος		Χ.	Τσανασίδης	
Α.	Καγκελίδης		Ν.	Αγγέλου	
Θ.	Κορωνάς		Ι.	Καπετανίδης	
Κ.	Συμεωνίδης				
Γ.	Κάκαρης				
Β.	Παπαδόπουλος				
Κ.	Κουτσαντάς				
Λ.	Τσαβδαρίδης				
Α.	Νεστορόπουλος				
Α.	Γκαμπέσης				
Κ.	Κοστογλίδου				
Α.	Βεσυρόπουλος				
Β.	Γιαννουλάκης				
Χ.	Τσιούντας				
Ε.	Γουναράς				
Κ.	Παναγιωτίδης	Ακριβές απόσπασμα Βέροια 30-5-2011 Η Δήμαρχος ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ			
Α.	Παπαδόπουλος				
Σ.	Κουμτσίδης				
Ι.	Σοφρόνωφ-Ταμπάκη				
Χ.	Σαββαΐδου				