

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **11/2011** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **274/2011**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση καταβολής οφειλόμενων μισθωμάτων στον Γ.
Δημόπουλο και λύσης της μίσθωσης ακινήτου του.

Σήμερα **9 Μαΐου** του έτους **2011** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **5-5-2011** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **37** μέλη:

Παρόντες

Απόντες

1)Δ. Δάσκαλος, 2)Μ. Σουμελίδης, 3)Θ. Θεοδωρίδης, 4)Γ. Μιχαηλίδης, 5)Α. Λαζαρίδης, 6)Ν. Τσιαμήτρος, 7)Β. Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου, 8)Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, 9)Π. Παυλίδης, 10)Θ. Αγγελίνας, 11)Α. Πουλασουχίδης, 12)Κ. Βοργιαζίδης, 13)Ν. Μωυσιάδης, 14)Χ. Κούτρας, 15)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 16)Χ. Γαϊτάνου-Γεωργιάδου, 17)Π. Τσαπαρόπουλος, 18)Α. Καγκελίδης, 19)Θ. Κορωνάς, 20)Κ. Συμεωνίδης, 21)Γ. Κάκαρης, 22)Β. Παπαδόπουλος, 23)Κ. Κουτσαντάς, 24)Α. Τσαβδαρίδης, 25)Α. Νεστορόπουλος, 26)Α. Γκαμπέσης, 27)Κ. Κостоγλίδου, 28)Α. Βεσυρόπουλος, 29)Β. Γιαννουλάκης, 30)Χ. Τσιούντας, 31)Ε. Γουναράς, 32)Κ. Παναγιωτίδης, 33)Δ. Γκέκα, 34)Α. Παπαδόπουλος, 35)Σ. Κουμτσίδης, 36)Ι. Σοφρόνωφ, 37)Χ. Σαββαΐδου.	Τ. Χατζηαθανασίου, Μ. Παπαϊωνάννου, Γ. Σουμπέκας, Γ. Ορφανίδης.
---	---

**Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων
& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων**

**Παρόν Πρόεδρος
Τ.Σ. Νέων**

Η. Τσιαμήτρος, Δ. Κουλουριώτης, Χ. Δουλγερίδου, Σ. Κρομμύδας, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Ι. Παπαδόπουλος, Α. Πέτρου, Ε. Κελεσίδης, Α. Ορφανίδου, Γ. Οικονόμου, Ι. Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Τσανασίδης, Ν. Αγγέλου, Ι. Καπετανίδης.	Κ. Καπανίδης.
--	---------------

**Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων
& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων**

Θ. Σούλας, Ι. Λιάτσου, Ε. Εμμανουηλίδης, Α. Βοργιαζίδου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Σ. Ρίσσου, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.
--

Σημείωση: 1) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 247/2011 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Σουμελίδης, Β. Σταυροπούλου, Ν. Μωυσιάδης, Ν. Τσιαμήτρος, Α. Πουλασουχίδης, Κ. Παναγιωτίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 248/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Κ. Πουλασουχίδης, Κ. Παναγιωτίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Χ. Γαϊτάνου, Α. Καγκελίδης, Γ. Κάκαρης, Σ. Κουμτσίδης, Ε. Γουναράς, Κ. Καπανίδης.

3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 249/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Α. Καγκελίδης, Σ. Κουμτσίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Λαζαρίδης, Κ. Βοργιαζίδης, Α. Γκαμπέσης.

4) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Τσιαμήτρος, Ν. Μωυσιάδης, Α. Λαζαρίδης, Κ. Βοργιαζίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Κάκαρης, Α. Παπαδόπουλος.

5) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 250/2011 απόφασης αποχώρησε η κα Ι. Σοφρόνωφ.

6) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 252/2011 απόφασης προσήλθε η κα Ι. Σοφρόνωφ.

7) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 253/2011 απόφασης αποχώρησε ο κ. Β. Παπαδόπουλος.

8) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 254/2011 απόφασης προσήλθε ο κ. Β. Παπαδόπουλος και αποχώρησαν οι κες Ι. Σοφρόνωφ, Χ. Σαββαΐδου.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 22^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 4-5-2011 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου οικονομικών Ελισάβετ Αρχοντάκη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι λόγω εφαρμογής του Ν. 3852/2010(Καλλικράτης) και την υπ' αριθ. 61/30-12-2010 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, όπου αναφέρεται ότι οι υπηρεσίες των δήμων που ασκούν πρόσθετες αρμοδιότητες στο πλαίσιο διοικητικής υποστήριξης, εξακολουθούν να στεγάζονται στους ίδιους χώρους όπου ήταν εγκαταστημένες οι αντίστοιχες υπηρεσίες της Ν.Α. μέχρι την εξασφάλιση άλλης κτιριακής υποδομής, εφόσον τούτο καταστεί αναγκαίο.

Η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ημαθίας με το από 26-11-2010 έγγραφο μās διαβιβάζει ενημερωτική κατάσταση στην οποία αναφέρονται οι μισθωμένες υπηρεσίες και τμήματα αυτών που μεταβιβάζονται στους Δήμους.

Στη συνέχεια στις 31-12-2010 η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση προέβη στη μονομερή λύση των συμβάσεων μισθώσεων, τις οποίες μας κοινοποίησε.

Με την από 1-4-2011 εξώδικη γνωστοποίηση – καταγγελία ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου, Γεώργιος Παπαστεργίου κοινοποίησε στο Γεώργιο Δημόπουλο ότι ο Δήμος Βέροιας δε δύναται να συνεχίσει τη μίσθωση του οικήματος της ιδιοκτησίας διότι πρόκειται να προβεί σε μετεγκατάσταση της ανωτέρω υπηρεσίας.

Με το από 2-5-2011 έγγραφο του Γενικού Γραμματέα υπογράφηκε το πρωτόκολλο παραλαβής και παράδοσης κλειδιών στον ιδιοκτήτη κ. Δημόπουλο Γεώργιο. Επίσης στο συγκεκριμένο έγγραφο αναφέρεται ότι τα οφειλόμενα μισθώματα είναι τεσσάρων μηνών δηλ. από 1-1-2011 έως 30-4-2011.

Μηνιαίο μίσθωμα δύο ορόφων $3.027,57 \times 4 = 12.110,28 \text{ €}$

Υποχρέωση Δήμου μόνο για τον έναν όροφο (3^ο όροφο)

Δηλαδή $12.110,28 / 2 = 6.055,14 \text{ €}$

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ. 1 του ΔΚΚ το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του Νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την εξόφληση των παραπάνω οφειλών και τη λύση της μίσθωσης του παραπάνω ακινήτου.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 4-5-2011 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου Ε. Αρχοντάκη.
- 2.- Τη σύμβαση μίσθωσης ακινήτου (δύο όροφοι συνολικού εμβαδού 395τ.μ.), που είχε υπογραφεί μεταξύ της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ημαθίας και του Γεωργίου Δημόπουλου, ιδιοκτήτη του εν λόγω ακινήτου, με μηνιαίο μίσθωμα € 3.027,57, για τη στέγαση της Δ/σης Υγείας & Πρόνοιας (Τμήμα Πρόνοιας), η οποία έχει λυθεί μονομερώς από την πρώτη των συμβαλλομένων, σύμφωνα με το αριθ. οικ.36/11-1-2010 έγγραφό της.
- 3.- Ότι ο Δήμος Βέροιας επεισέρχεται αυτοδίκαια σε όλα τα δικαιώματα και όλες τις υποχρεώσεις της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ημαθίας σε ό,τι αφορά αρμοδιότητες που μεταβιβάζονται σε αυτόν, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και επομένως και για τις αρμοδιότητες παροχής των προνοιακών επιδομάτων.
- 4.- Ότι σύμφωνα με την αριθ. 61/30-12-2010 εγκύκλιο του ΥΠ.Ε.Σ.Α.Η.Δ., οι υπηρεσίες των Δήμων που ασκούν πρόσθετες αρμοδιότητες, στο πλαίσιο διοικητικής υποστήριξης, εξακολουθούν να στεγάζονται στους ίδιους χώρους όπου ήταν εγκατεστημένες οι αντίστοιχες υπηρεσίες της Νομ. Αυτ/σης μέχρι την εξασφάλιση άλλης κτηριακής υποδομής.
- 5.- Ότι σύμφωνα με την παραπάνω εγκύκλιο η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου για την καταβολή των προνοιακών επιδομάτων εξακολούθησε να στεγάζεται σε ένα από τους δύο ορόφους του παραπάνω μισθίου που στεγάζονταν η αντίστοιχη υπηρεσία της Ν.Α. Ημαθίας
- 6.- Την από 1-4-2011 εξώδικη γνωστοποίηση-καταγγελία του Δήμου Βέροιας.

7.- Το από 2-5-2011 πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής.

8.- Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.), του άρθρου 95 (παρ. 5) του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και της αριθ. 61/30-12-2010 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ.Α.Η.Δ..

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την καταβολή των οφειλόμενων από τον Δήμο Βέροιας προς τον Γεώργιο Δημόπουλο μισθωμάτων των μηνών Ιανουαρίου έως και Απριλίου 2010, συνολικού ποσού € 6.055,14 {1/2 (€ 3.027,57 μηνιαίο μίσθωμα Χ 4 μήνες) για τη μίσθωση ακινήτου ιδιοκτησίας του (3^ο ορόφου οικοδομής επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου στη Βέροια), εμβαδού 395τ.μ., στο οποίο στεγάζονταν κατά το παραπάνω διάστημα η αρμόδια για την παροχή προνοιακών επιδομάτων υπηρεσία του Δήμου.

Β) Εγκρίνει τη λύση της μίσθωσης του παραπάνω ακινήτου λόγω εξασφάλισης από τον Δήμο Βέροιας ιδιόκτητης κτηριακής υποδομής για τη στέγαση της παραπάνω υπηρεσίας του.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **274 / 2011**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Νικόλαος Μαυροκεφαλίδης			Δημητρούλα Γκέκα		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Δ.	Δάσκαλος		Η.	Τσιαμήτρος	
Μ.	Σουμελίδης		Δ.	Κουλουριώτης	
Θ.	Θεοδωρίδης				
Γ.	Μιχαηλίδης			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
Α.	Λαζαρίδης		Χ.	Δουλγερίδου	
Ν.	Τσιαμήτρος		Σ.	Κρομμύδας	
Β.	Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου		Η.	Σοφιανίδης	
Ε.	Αρχοντάκη-Γεωργίου		Σ.	Μισοκέφαλος	
Π.	Παυλίδης		Ι.	Παπαδόπουλος	
Θ.	Αγγελίνας		Α.	Πέτρου	
Λ.	Πουλασουχίδης		Ε.	Κελεσίδης	
Κ.	Βοργιαζίδης		Α.	Ορφανίδου	
Ν.	Μουσιάδης		Γ.	Οικονόμου	
Χ.	Κούτρας		Ι.	Χειμώνας	
Χ.	Γαϊτάνου-Γεωργιάδου		Κ.	Νένος	
Π.	Τσαπαρόπουλος		Χ.	Τσανασίδης	
Α.	Καγκελίδης		Ν.	Αγγέλου	
Θ.	Κορωνάς		Ι.	Καπετανίδης	
Κ.	Συμεωνίδης				
Γ.	Κάκαρης				
Β.	Παπαδόπουλος				
Κ.	Κουτσαντάς				
Λ.	Τσαβδαρίδης				
Α.	Νεστορόπουλος				
Α.	Γκαμπέσης				
Κ.	Κοστογλίδου				
Α.	Βεσυρόπουλος				
Β.	Γιαννουλάκης				
Χ.	Τσιούντας				
Ε.	Γουναράς				
Κ.	Παναγιωτίδης	Ακριβές απόσπασμα Βέροια 6-6-2011 Ο Αναπληρωτής Δημάρχου ΚΩΝ/ΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ			
Α.	Παπαδόπουλος				
Σ.	Κουμτσίδης				
Ι.	Σοφρόνωφ-Ταμπάκη				
Χ.	Σαββαΐδου				